

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 21-10-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 21. oktober 2020 kl. 07:30

**Mødested** Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsesinformation 2020.....	3
Budget 2021: I/S Thyra - I/S Skovsted Losseplads - I/S Modtagerstation.....	5
Opførelse af seks nye boliger samt etablering af serviceareal.....	7
Alternative boformer.....	11
Boligstrategi.....	14
Sundby områdefornyelse - infrastruktur.....	17
Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020.....	22
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020.....	23
Udvalget for Teknik og Miljø - referater 2020.....	24

# Punkt 176: Ledelsesinformation 2020

## Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Tiltrådt.

### Sagsfremstilling

176. Ledelsesinformation 2020

Sagsnr.: 773-2020-674

J.nr.: 00.15.20

Åbent

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (20. oktober 2020)

Taget til efterretning.

### Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen.

### Behandling

Det Sociale Udvalg (20. oktober 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (20. oktober 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Børne- og Kulturudvalget (21. oktober 2020)

Økonomiudvalget (28. oktober 2020)

### Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo september 2020.

### Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

### Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

### Bilag

- BKU september 2020 773-2020-96749
- DSU september 2020 773-2020-96748
- UTM september 2020 773-2020-96747
- ØKU september 2020 773-2020-96744
- BEU september 2020 773-2020-96743

## **Bilag**

BKU september 2020

DSU september 2020

UTM september 2020

ØKU september 2020

BEU september 2020

# Punkt 177: Budget 2021: I/S Thyra - I/S Skovsted Losseplads - I/S Modtagerstation

## Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Tiltrådt.

### Sagsfremstilling

177. Budget 2021: I/S Thyra - I/S Skovsted Losseplads - I/S Modtagerstation

Sagsnr.: 773-2020-30217 J.nr.: 07.04.00

Åbent

## Direktionen (5. oktober 2020)

Drøftet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Budget 2021 for I/S Skovsted Losseplads tages til efterretning,
- Den af I/S Thyra foreslåede hævnning af forbrændingsprisen til 440 kr. inkl. administrationsbidrag pr. leveret ton affald i 2021 forkastes,
- Budget 2021 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors tages til efterretning og efterbetalingsprisen for interessentkommunerne på 3 kr. godkendes.

### Behandling

Direktionen (5. oktober 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Økonomiudvalget (28. oktober 2020)

Kommunalbestyrelsen (3. november 2020)

### Sagsresumé

Bestyrelserne for I/S Skovsted Losseplads, I/S Thyra og I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors fremsender budgetter for 2021 til interessenterne til orientering, samt til interessenternes kommunalbestyrelser, der i fællesskab skal fastsætte taksterne efter indstilling fra bestyrelsen.

### Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen for I/S Skovsted Losseplads godkendte den 19. juni 2020 budgettet for 2021.

Iflg. vedtægter for I/S Skovsted Losseplads, § 8 og § 11, skal det vedtagne budget fremsendes til interessenterne til orientering, interessenternes kommunalbestyrelser skal i fællesskab fastsætte afgiften for modtagelse af affald, og bestyrelsen skal afgive indstilling herom.

Der er i 2021 budgetteret med indtægter på 150.000 kr. og udgifter på 494.500 kr., hvilket giver et budgetteret underskud i 2021 på 344.500 kr. inden afskrivninger.

Grundet I/S Skovsted Losseplads' lukning med udgangen af 2016 er der ikke budgetteret med afgift for modtagelse af affald og budgettet er kun fremsendt til orientering.

Bestyrelsen for I/S Thyra godkendte den 16. september budgettet for 2021. Morsø Kommunes repræsentant i bestyrelsen Ansgar Nygaard stemte imod, idet han ikke kan tilslutte sig forhøjelsen af forbrændingsprisen.

Iflg. vedtægter for I/S Thyra, § 10 og § 13 skal det vedtagne budget fremsendes interessenterne til orientering. Interessenternes kommunalbestyrelser skal godkende afgiften for modtagelse af affald efter indstilling fra bestyrelsen i I/S Thyra.

Der er i 2021 budgetteret med samlede indtægter på 7.876.000 kr. og tilsvarende udgifter på 7.876.000 kr. Der er i 2021 budgetteret med forbrænding af i alt 17.900 tons affald, heraf de 4.300 tons fra Morsø Kommune.

Prisen pr. ton leveret affald i 2021 er sammensat således:

Forbrænding inkl. afgift	430 kr.
<u>Administration</u>	<u>10 kr.</u>

I alt 440 kr.

I 2020 er prisen pr. leveret ton affald 361 kr.

Bestyrelsen for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors behandlede og godkendte den 19. juni 2020 budgettet for 2021.

Ifølge vedtægter for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors, § 8 og § 11, skal det vedtagne budget fremsendes til interessenterne til orientering, interessenternes kommunalbestyrelser skal i fællesskab fastsætte efterbetalingsprisen, og bestyrelsen skal afgive indstilling herom.

Der er i 2021 budgetteret med udgifter på 3.305.000 kr. og tilsvarende indtægter på 3.305.000 kr.

Efterbetalingsprisen for interessentkommunerne er budgetteret til at blive ca. 3 kr. pr. indbygger.

### **Retsgrundlag**

Vedtægter for I/S Thyra, I/S Skovsted Losseplads og I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.

### **Økonomiske konsekvenser**

Behandlingspriserne er indregnet i forbindelse med fastsættelse af gebyrerne på affaldsområdet.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Bilag**

- Budget 2021, Skovsted Losseplads.pdf 773-2020-69650
- Budget 2021, IS Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.pdf 773-2020-69652
- Budget 2021, IS Thyra (2udgave) 773-2020-87477

### **Bilag**

Budget 2021, Skovsted Losseplads.pdf

Budget 2021, IS Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.pdf

Budget 2021, IS Thyra (2udgave)

# Punkt 178: Opførelse af seks nye boliger samt etablering af serviceareal

## Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Tiltrådt.

### Sagsfremstilling

178. Opførelse af seks nye boliger samt etablering af serviceareal

Sagsnr.: 773-2020-4432

J.nr.: 03.02.00

Åbent

## Direktionen (5. oktober 2020)

Drøftet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Skema A-ansøgningerne forhåndsgodkendes
- Der meddeles forhåndstilsagn om støtte til byggeriet, herunder tilsagn om kommunal grundkapital på 1.715.000 kr.
- Der meddeles forhåndstilsagn om salg af grunden Ringsgade 3 matr.nr. 237B Nykøbing Mors Bygrunde til den nye almene afdeling for 668.000 kr.
- Der meddeles forhåndstilsagn om salg af ejendommen Smallegade 10-12, matr.nr. 239A Nykøbing Mors Bygrunde til den nye almene afdeling for 3.247.000 kr.
- Finansieringen af grundkapitalen sker dels via salg af ejendommen Smallegade 10-12, samt grundsalg af Ringsgade 3.
- Der meddeles tilsagn om kommunegaranti for den del af lånet, der efter långivers vurdering overstiger 60 % af ejendommens værdi
- Der meddeles forhåndsgodkendelse af etablering af et kommunalt finansieret serviceareal i de nuværende fællesarealer og personalefaciliteter samt en udvidelse heraf. Ombygningen forventes at beløbe sig til 400.000 kr.

### Behandling

Direktionen (5. oktober 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Økonomiudvalget (28. oktober 2020)

Kommunalbestyrelsen (3. november 2020)

### Sagsresumé

På baggrund af en arbejdsgruppes gennemgang af de nuværende forhold på botilbuddet Smallegade, godkendte Kommunalbestyrelsen den 2. juni 2020 et projektforslag til videre projektering, som skal sikre bedst mulig udvikling og fremtidssikring af botilbuddet.

Morsø Kommune – Kommunale Ejendomme har på baggrund af arbejdsgruppens projektforslag, fremsendt ansøgning om godkendelse af Skema A til etablering af ny almen afdeling med 10 boliger under Morsø Kommune. Projektet omfatter afdelingens erhvervelse af de eksisterende bygninger Smallegade 10-12, erhvervelse af grunden Ringsgade 3, ombygning og udvidelse af de nuværende fællesarealer og personalefaciliteter til et kommunalt finansieret serviceareal samt opførelse af seks nye boliger i to etager på grunden Ringsgade 3.

### Sagsbeskrivelse

En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra det nuværende botilbud i Smallegade, Socialforvaltningen og Kommunale Ejendomme har gennem en periode gennemgået de nuværende forhold på botilbuddet i Smallegade med henblik på at sikre den bedst mulige udvikling og fremtidssikring af stedet.

Arbejdsgruppen har arbejdet med flere forslag, hvor hovedvægten har været at sikre tilstrækkelige beboelser i tilknytningen til de nuværende bygninger i Smallegade 10 og 12, en udvidelse af de nuværende fællesarealer og personalefaciliteter samt at fastholde en stabil drift i afdelingen med tilnærmelsesvis uændret husleje.

Botilbuddet Smallegade er i dag placeret i Smallegade nr. 10 – 12 og består af fem boliger og dertil yderligere en bolig, som er ombygget til fællesareal og personalefaciliteter. Desuden har der i en årrække været behov for yderligere pladser, hvorfor to tilstødende byhuse har været lejet af en privat udlejer og benyttet som en del af botilbuddet. Dette lejeforhold er blevet forlænget og udløber med udgangen af marts 2022, på samme tidspunkt som byggeriet af de seks boliger forventes at stå færdigt.

Botilbuddet er desuden udfordret af pladsmangel i fællesarealet samt ved, at personalefaciliteterne har flere mangler i form af toilet- og omklædningsfaciliteter samt parkeringspladser.

Arbejdsgruppen har på baggrund af de nuværende forhold udarbejdet et projektforslag indeholdende:

- etablering af nyt botilbud efter den almene boliglovgivning, som erhverver de nuværende bygninger i Smallegade 10-12 og grunden Ringsgade 3,
- etablering af et kommunalt finansieret serviceareal i de nuværende fællesarealer og personalefaciliteter samt udvidelse heraf, som fremover vil indgå i den almene afdeling som serviceareal i lighed med øvrige botilbud i kommunen samt
- opførelse af seks nye boliger i to etager med udgangspunkt i indretningen fra de eksisterende boliger i botilbuddet. Boligerne opføres på grunden Ringsgade, som primo 2019 blev opkøbt af Morsø Kommune.

Forudsætningen for at kunne etablere en almen boligafdeling er, at der etableres mindst 10 boliger i afdelingen, idet erfaringstal viser, at afdelinger med mindre end 10 boliger ikke har tilstrækkelig økonomisk råderum til at sikre den almindelige drift.

Det nuværende botilbud består kun af syv beboere, hvorfor projektet indeholder en forøgelse af kapaciteten på tre beboere.

Projektforslaget tager højde for, at der ved en eventuel fremtidig lejeledighed er mulighed for at udleje boligerne i det nye byggeri efter de normale retningslinjer for kommunalt ejede almene ældre- og handicapboliger, idet boligerne er placeret og indrettet på en sådan måde, at disse vil kunne tages ud af botilbuddet.

Det faglige personale har været inddraget under arbejdsgruppens udarbejdelse af projektforslaget.

Projektforslaget blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen på Kommunalbestyrelsesmøde den 2. juni 2020 til videre projektering.

På ovenstående baggrund har Morsø Kommune – Kommunale Ejendomme fremsendt ansøgning om forhåndsgodkendelse af etablering af en ny almen boligafdeling med 10 lejemål og et kommunalt finansieret serviceareal. Projektet omfatter køb af de eksisterende bygninger på Smallegade 10 -12, matr.nr. 239A Nykøbing Mors Bygrunde samt opførelse af seks almene boliger beliggende på ejendommen Ringsgade 3, 7900 Nykøbing Mors, matr.nr. 237B Nykøbing Mors Bygrunde – syd for det nuværende botilbud.

Desuden etableres der fem-seks parkeringspladser på grunden, som både kan benyttes af personale og pårørende til beboerne.

Boligerne planlægges opført som seks 2-rumsboliger på 78 m<sup>2</sup> indeholdende køkken og stue, soveværelse og bad/toilet. Boligarealene indeholder andel på 18 m<sup>2</sup> af tilhørende fælles adgangsarealer

Som et led i projektet skal Morsø Kommune sælge byggegrunden Ringsgade 3, matr.nr. 237 B Nykøbing Mors Bygrunde og de nuværende bygninger og grund Smallegade 10-12, matr.nr. 239A Nykøbing Mors Bygrunde til den nye almene afdeling. De to ejendomme agtes sammenlagt til én samlet ejendom.

Den samlede anskaffelsessum for opførelse af de seks nye boliger samt afdelingens erhvervelse af de fire eksisterende boliger er i skema A opgjort til 17.149.000 kr. Anskaffelsessummen fordeler sig med 3.975.000 kr. i grundudgifter, 11.930.000 kr. i entrepriseudgifter, 1.000.000 kr. i omkostninger og 244.000 kr. i gebyrer mv. til det offentlige.

Den årlige husleje ekskl. forbrug er opgjort til 1.155 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Boligerne finansieres med 88 % realkreditlån, 2 % beboerindskud og 10 % kommunal grundkapital, der ydes som et op til 50-årigt rente og afdragsfrit lån.

Kommunen stiller garanti for realkreditlånet i intervallet 60 – 88 % af ejendommens værdi.

Til betaling af ydelsen på kreditforeningslånet gives der statsstøtte. Støtten udgør den del af ydelsen, der overstiger 2,8 % af anskaffelsessummen.

Kommunen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte. Det er en betingelse, at støtten gives på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen, og at byggeriet overholder en række krav om maksimumbeløb, arealstørrelser, ansøgningsprocedure, herunder at

Kommunalbestyrelsen godkender anskaffelsessummen inden byggeriet påbegyndes, og når byggeriet er afsluttet. Det er endvidere en betingelse, at byggeriet udbydes i konkurrence.

Morsø Kommune har tillige fremsendt ansøgning om forhåndsgodkendelse af etablering af et kommunalt finansieret serviceareal i de nuværende fællesarealer og personalefaciliteter og samt udvidelse heraf ved inddragelse af den ene af de tilstødende eksisterende lejligheder. Servicearealet vil herefter udgøre 127 m<sup>2</sup> og vil efterfølgende indgå i den almene afdeling som serviceareal i lighed med øvrige botilbud i kommunen.

Den samlede anskaffelsessum for ombygning og udvidelse af fællesarealet og personalefaciliteter er i skema A opgjort til 400.000 kr.

Det samlede projektforslag blev fremlagt til godkendelse på beboermødet i den nuværende afdeling den 24. september 2020. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

### Økonomiske konsekvenser

Det anbefales, at sammenmatrikulering og salg af de to ejendomme Ringsgade 3 og Smallegade 10-12 gennemføres i forbindelse med godkendelse af Skema B, mens der i forbindelse med godkendelse af Skema A meddeles forhåndstilsagn om, at denne nye afdeling kan erhverve grunden Ringsgade 3 til 668.000 kr.

Grundkapitalen på 1.715.000 kr. udbetales først i forbindelse med godkendelse af skema B. Grundkapitalen indbetales til Landsbyggefonden, der administrerer udlånet til boligforeningen. Det anbefales, at grundkapitalen finansieres dels ved indtægten fra salget af Ringsgade 3 og Smallegade 10-12.

Kommunegarantien for realkreditlånet har på bevillingstidspunktet ingen påvirkning på kassebeholdningen.

Økonomien for den almene afdeling er sammenfattet i nedenstående skema:

Almen Boligafdeling	Finansiering inkl. moms
Støttede lån (Realkredit) – 88 %	15.091.000 kr.
Grundkapitalindsud – 10 %	1.715.000 kr.
Beboerindsud – 2 %	343.000 kr.

I forbindelse med etableringen af en ny almen afdeling vil den kommunale økonomi både have udgifter og indtægter i forbindelse med blandt andet salg af grund og bygninger, nedrivning af bygningen på Ringsgade 3, ombygning af servicearealerne samt et tilskud til etablering af servicearealerne fra Landsbyggefonden. Dette er sammenfattet i nedenstående skema:

Morsø Kommune	Omkostning eks. moms
Salg af eks. bygninger	- 3.247.000 kr.
Indfrielse af lån i bygninger	2.200.000 kr.
Ombygning af servicearealer	400.000 kr.
Tilskud til servicearealer	- 400.000 kr.
Nedrivning Ringsgade 3	200.000 kr.
Salg af grund Ringsgade 3	- 668.000 kr.

Anlægsmidler 2020	- 200.000 kr.
Grundkapitalindsud	1.715.000 kr.
Netto omkostning	0 kr.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

Sagen har været i høring hos Økonomi & Stab, som ikke har bemærkninger.

#### **Bilag**

- Bilag 1 - Ny Smallegade - Skema A - boliger 773-2020-90390
- Bilag 2 - Ny Smallegade - Skema A - serviceareal 773-2020-90392
- Bilag 3 - Situations og områdeplan med indretninger-Model 773-2020-90615
- Bilag 4 - Plantegning boliger og serviceareal 773-2020-90631

#### **Bilag**

Bilag 1 - Ny Smallegade - Skema A - boliger

Bilag 2 - Ny Smallegade - Skema A - serviceareal

Bilag 3 - Situations og områdeplan med indretninger-Model

Bilag 4 - Plantegning boliger og serviceareal

## Punkt 179: Alternative boformer

### Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Vedtaget.

### Sagsfremstilling

179. Alternative boformer

Sagsnr.: 773-2019-6946

J.nr.: 03.00.01

Åbent

### Direktionen (5. oktober 2020)

Drøftet

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø og Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Der udarbejdes et konkret projektforslag på etablering af to-tre boliger samt lokaler til midlertidig overnatningsmulighed med KFUM's Sociale Arbejde som bygherre, indeholdende konkret afdækning af tilskudsmuligheder til opførelse og drift, samt afklaring af økonomiske konsekvenser af eventuel fremtidig drift efter projektperiodens udløb.
- Der etableres en midlertidig overnatningsmulighed på ejendommen Nørregade 18, 7900 Nykøbing Mors i en prøveperiode på seks uger, hvorefter ordningen evalueres.

Direktør for Teknik og Miljø Arne Kirk deltager i udvalgsmødet for Det Sociale Udvalg under behandling af punktet.

### Behandling

Direktionen (5. oktober 2020)

Det Sociale Udvalg (20. oktober 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

### Sagsresumé

På baggrund af en vedvarende problematik vedrørende generende og uhensigtsmæssigt ophold og adfærd fra en mindre gruppe af udsatte borgere, har en tværfaglig arbejdsgruppe vurderet forskellige løsningsmuligheder for permanente boliger og midlertidige overnatningsmuligheder - tilpasset det aktuelle behov.

Arbejdsgruppen vurderer, at enkelte af de udsatte borgere har god mulighed for at fungere i en bolig, såfremt den rette støtte og hjælp i dagligdagen er til stede og fra mennesker, som har et vist kendskab til dem.

På den baggrund har der været afholdt dialogmøder med Café og værestedet Perlen og KFUM's Sociale Arbejde i Danmark, for afklaring af muligheden for etablering af permanente boliger til de udsatte borgere og lokaler for midlertidige overnatningsmuligheder på den ubebyggede grund Nørregade 18, 7900 Nykøbing Mors i umiddelbar tilknytning til værestedets lokaler. KFUM's Sociale Arbejde i Danmark har i forbindelse med dialogmøde den 20. august 2020 tilkendegivet, at de gerne som bygherre opfører ovennævnte boliger og lokaler til midlertidig overnatning.

Arbejdsgruppen foreslår, at der arbejdes videre med udarbejdelse af et projektforslag for opførelse af to-tre permanente boliger samt lokaler til midlertidig overnatning i tilknytning. Som en del af projektforslaget skal tilskudsmulighederne i forhold til etableringen af boligerne og en tilhørende social vicevært afklares. For at projektet vil kunne realiseres, vil der skulle indgås en aftale mellem KFUM's Sociale Arbejde i Danmark og Morsø Kommune om fremtidig drift, anvisningsret til boligerne, betaling af eventuel tomgangsleje, leje af areal til midlertidig overnatningsmulighed og en social vicevært.

Ovenstående løsning vil ikke kunne løse den aktuelle udfordring med enkelte personers uhensigtsmæssige ophold og overnatning på offentlige toiletter, busterminal og private lejlighedsopgange etc. på kort sigt. Derfor foreslår arbejdsgruppen en midlertidig opstilling af en mandskabsvogn på Nørregade 18 i en prøveperiode på foreløbig seks uger, hvorefter der skal ske en evaluering af tiltaget. Perlen vil i prøveperioden forestå dagligt tilsyn og opsyn med mandskabsvognen, rengøring og jævnlige samtaler med overnattende.

### Sagsbeskrivelse

Der har været en vedvarende problematik omkring hærværk, generende og uhensigtsmæssig adfærd fra en mindre gruppe socialt udsatte borgere med misbrug i og omkring Nykøbing midtby. Denne gruppe har svært ved at tilpasse sig samfundets regler og normer, og har svært ved at bebo en almindelig bolig.

På baggrund af denne vedvarende problematik er der nedsat en tværfaglig arbejdsgruppe, der har arbejdet med forskellige løsningsmuligheder i forhold til det aktuelle behov for både etablering af permanente boliger, samt behov for midlertidig overnatningsmulighed. Arbejdsgruppens fokus har derfor været at arbejde med udviklingen af etablering af både permanente og midlertidige overnatningsmuligheder for at imødekomme det aktuelle behov.

### **Permanente boliger og midlertidige overnatningsmuligheder**

Under den tværfaglige arbejdsgruppes arbejde, er det blevet vurderet, at der er behov for etablering af permanente boliger, som kan rumme beboere med en væsentlig anderledes adfærd og ofte et misbrug. Denne gruppe borgere har svært ved at indpasse sig eller mangler de fornødne ressourcer til at kunne bo i et traditionelt udlejningsbyggeri. Det vurderes dog, at enkelte borgere har god mulighed for at fungere i en bolig, hvor der er støtte, opsyn og hjælp tilstede i dagligdagen og fra mennesker, som har et vist forudgående kendskab til dem.

I den forbindelse har der været afholdt dialogmøder med Café og Værestedet Perlen og KFUM's Sociale Arbejde i Danmark, for en mulig placering af boligerne på den ubebyggede ejendom Nørregade 18, 7900 Nykøbing Mors ejet af KFUM's Sociale Arbejde i Danmark. Ejendommen Nørregade 18 er beliggende i umiddelbar tilknytning til værestedets lokaler på Nørregade 20, 7900 Nykøbing Mors, hvor det vurderes, at størstedelen af målgruppen allerede har en tilknytning til stedet, og der allerede nu er etableret en regelmæssig kontakt med de pågældende borgere.

Arbejdsgruppens vurdering er, at der er behov for to-tre boliger på omkring hver ca. 45-55 m<sup>2</sup> indeholdende stue/køkken, soveværelse og bad/toilet. Den enkelte bolig skal være forsynet med egen særskilt indgang. Boligerne skal opføres og indrettes således, at de er tiltrækkende at opholde sig i, men samtidig er det et krav, at boligerne opføres i holdbare og slidstærke materialer.

Herudover er der behov for etablering af midlertidige overnatningsmuligheder til enkelte personer, som ikke har eller ønsker at have egen bolig, men alene har brug for et sted at overnatte. Disse borgere er ikke i målgruppen til de to-tre permanente boliger, idet de ikke ønsker at have de udgifter og forpligtelser, der ligger i at have egen bolig. Der vurderes at være behov for et eller to rum til midlertidig overnatning. Lokalet/lokalerne kan med fordel etableres i samme bygning som de permanente boliger eller i nær tilknytning dertil. Lokalet/lokalerne til midlertidig overnatning skal indeholde bad/toilet og et lille rum til overnatning.

KFUM's Sociale Arbejde i Danmark har under dialogmøde den 20. august 2020 tilkendegivet, at de er positivt indstillet på et samarbejde med Morsø Kommune vedrørende et udviklingsprojekt om opførelse af to til tre permanente boliger samt lokaler til midlertidig overnatning til socialt udsatte borgere på den ubebyggede grund Nørregade 18, 7900 Nykøbing Mors og med KFUM's Sociale Arbejde i Danmark som bygherre.

Såfremt boligerne og lokaler til midlertidig overnatning opføres med KFUM's Sociale Arbejde i Danmark som bygherre, vil en samarbejdsaftale mellem denne og Morsø Kommune skulle udformes. Aftalen vil skulle indeholde forhold omkring, hvordan den fremtidige drift skal foretages. Udgangspunktet vil være, at Morsø Kommune får anvisningsretten til de to – tre boliger og dermed også skal betale eventuelle udgifter til tomgangsleje. Derudover forventes de midlertidige overnatningsmuligheder at være et tilbud, som Morsø Kommune giver til den specifikke gruppe af borgere, og derfor skal der betales en mindre månedlig leje af disse arealer. Det er arbejdsgruppens vurdering, at der vil være behov for, at der tilknyttes en social vicevært til boliger, som kan yde støtte og hjælp i dagligdagen til beboerne, hvorfor dette også skal være en del af en aftale.

Arbejdsgruppen foreslår, at der i samarbejde med KFUM's Sociale Arbejde i Danmark som bygherre, udarbejdes et konkret projektforslag for opførelse af to til tre permanente boliger samt et areal til etablering af midlertidige overnatningsmuligheder i tæt tilknytning dertil.

Som et led i det videre udviklingsforløb og det fremtidige projektforslag skal mulighederne for hel eller delvis finansiering af etablering af boliger og den sociale vicevært via tilskud undersøges nærmere. Herunder specifikt muligheden for at boligerne opføres som selvejende institution, og dermed kan komme ind under Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens pulje til etablering af Skæve boliger, hvor der både ydes støtte til opførelsen af byggeriet samt til den efterfølgende sociale vicevært.

Det samlede konkrete projektforslag inkl. afklaring af økonomiske konsekvenser af eventuel fremtidig drift efter projektperiodens udløb vil herefter blive fremlagt til politisk vedtagelse.

### **Etablering af midlertidig overnatningsmulighed i en prøveperiode**

Der har over en længere periode været udfordringer med enkelte personer uden fast bopæl, som opholder sig og overnatter på offentlige toiletter, busterminal, private lejlighedsopgange etc. til gene for øvrige borgere og beboere.

Projektet med opførelse af permanente boliger og midlertidige overnatningsmuligheder løser ikke denne aktuelle udfordring på kort sigt.

Arbejdsgruppen er derfor fremkommet med et forslag, hvor der midlertidigt opstilles en mandskabsvogn med toilet og bad på Nørregade 18 i en prøveperiode på foreløbigt seks uger. Herefter skal tiltaget evalueres i forhold til den ønskede effekt, udfordringer i prøveperioden etc.

I prøveperioden vil Café og værestedet Perlen fungere som social vicevært og forestå daglig rengøring af mandskabsvognen, opsyn, afholdelse af jævnlige samtaler med overnattende med henblik på inddragelse i netværk og øget livsduelighed.

Morsø Kommune afholder udgifter til opstilling af mandskabsvogn, tilslutning af kloak, el og vand samt opstilling af hegn/afskærmning af grunden efter nærmere aftale med Perlen og KFUM's Sociale Arbejde i Danmark.

Morsø Kommune sørger desuden for græs- og hækklipning i prøveperioden.

Det endelige projektforslag for etablering af det permanente byggeri vil blive tilpasset erfaringerne fra prøveperioden.

### Retsgrundlag

Bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper (skæve boliger) – BEK nr. 75 af 28. januar 2020.

### Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til opstilling af mandskabsvognen samt udgifter til social vicevært i prøveperioden:

Opstilling af mandskabsvogn – herunder tilslutning af el, vand og kloak, opsætning af hegn/afskærmning etc.	kr. 35.000,00
Rengøring 5 timer ugentlig x 6 uger	kr. 6.000,00
Samtaler 4 timer ugentlig x 6 uger	kr. 5.760,00
Anslået udgift til opstart (klude, koste, rengøringsmidler, støvsuger mv.)	kr. 4.000,00
I alt ex. moms	kr. 50.760,00

Det foreslås, at disse midler finansieres over driften i Teknisk Drift.

Udgifter til opsætning af hegn, tilslutning af el, vand og kloak på grunden samt udgifter til opstart af rengøring er engangsudgifter, som er afholdt, såfremt projektet med etablering af permanente boliger og midlertidige overnatningsmuligheder gennemføres.

Økonomiske konsekvenser af eventuel fremtidig drift efter projektperiodens udløb afklares nærmere.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og kommunikation

Sagen har været i høring hos Økonomi & Stab, som ikke har bemærkninger.

# Punkt 180: Boligstrategi

## Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Vedtaget. Udvalget kan også støtte, at der opføres almene boliger i de øvrige landsbyer, hvis der kan etableres bæredygtige enheder med lokal opbakning.

## Sagsfremstilling

180. Boligstrategi

Sagsnr.: 773-2020-34274

J.nr.: 03.02.00

Åbent

## Direktionen (5. oktober 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- grundlaget for det foreløbige udkast til boligstrategi godkendes
- den videre proces godkendes.

## Behandling

Direktionen (5. oktober 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

## Sagsresumé

Der ønskes en samlet strategi for fremtidig udvikling af den almene boligsektor, som skal fungere som et redskab til den fremtidige planlægning, herunder prioritering af kommende projekter og de afsatte midler til udvikling af den almene boligsektor.

Strategiens formål er at sikre tilstrækkelige, tidssvarende og gerne fremtidssikre almene boliger på Mors, som henvender sig til kommunens borgere og potentielle tilflyttere uanset alder og indkomst.

## Sagsbeskrivelse

### Formål

Morsø Kommune ønsker en samlet strategi for udvikling af den almene boligsektor i kommunen. Strategien skal fungere som et redskab til den fremtidige planlægning og udvikling af den almene sektor for både Morsø Kommune og boligorganisationerne.

Strategien skal være med til at understøtte målsætningerne i Udviklingsplan 2030 – ”Fælles om Mors”, og formålet er:

- at sikre, at de almene boliger på Mors er tidssvarende og relevante i boligmarkedet
- at sikre, at der fremadrettet er tilstrækkelige almene boliger på Mors
- at sikre kommunens borgere og potentielle tilflyttere har et tidssvarende alternativ til en ejerbolig.

Boligstrategien har særligt fokus på følgende områder:

- Tidssvarende ungdomsboliger i et attraktivt studiemiljø
- Familieboliger på 80 m<sup>2</sup> – 110 m<sup>2</sup> - fortrinsvis etableret som tæt/lav byggeri
- Seniorboliger (3-rums) til målgruppen + 60 år – egnet til par
- Seniorbofællesskab. Disse opføres som almene familieboliger og skal udvikle og understøtte et socialt fællesskab blandt seniorer.
- Renovering af eksisterende boliger med udgangspunkt i ovenstående tre fokusområder.

Boligstrategiens formål er tillige at skabe et redskab til prioritering af kommende projekter i henhold til de afsatte midler til udvikling af den almene boligsektor og dermed også et redskab til vurdering af behovet for afsættelse af yderligere midler.

Strategien - og prioritering af projekter herudfra - tænkes også at være et dynamisk redskab i takt med udførelse af projekter i tråd med de beskrevne visioner om udvikling af den almene boligsektor.

## Forudsætninger

Boligstrategien lægger op til, at kommende projekter skal leve op til følgende forudsætninger, for at understøtte visionerne i ”Fælles om Mors”:

- Der skelnes ikke mellem by og land, men Morsø Kommune anses som en helhed. Det vurderes dog, at behovet for udvikling af sektoren er størst i Nykøbing samt delvis i Øster Jølby og Vils
- Boligstørrelser:
  - Ungdomsboliger: Tilpasset et attraktivt lærings- og studiemiljø
  - Familieboliger: Min. 3-rumsboliger på 80 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup>
  - Seniorboliger/ældreboliger: 2-3-rumsboliger på 75 m<sup>2</sup> - 90 m<sup>2</sup>
- Boligerne skal være placeret centralt i forhold til butikker, offentlig transport og kulturinstitutioner for at understøtte den generelle udvikling af lokalsamfundet.
- Boligerne skal være tilgængelige for alle i forhold til alder, funktionsniveau, huslejeniveau, således boligerne er et attraktivt tilbud for alle uanset alder og indkomst
- Boligerne skal være tidssvarende og videst muligt også fremtidssikret
- Bæredygtighed som nøgleord – både i forhold til opførelse og drift
- Den almene boligsektor skal forøges med 100 boliger inden 2030.

### **Renoveringspotentialer**

Morsø Kommune har i samarbejde med boligorganisationerne udarbejdet en oversigt over boligområder, der i henhold til boligstrategiens formål og visioner har renoveringspotentiale:

- Emiliegaarden – Boligselskabet Nykøbing Mors
- Tingvej – Nykøbing Mors Andelsboligforening
- Landafdelingerne – Nykøbing Mors Andelsboligforening
- Rotary Parken – Morsø Ældreboligselskab
- Skovparken – Morsø Ældreboligselskab
- Ældreboliger Vejerslev – Morsø Kommune

### **Nybyggeri**

Morsø Kommune har i samarbejde med boligorganisationerne udarbejdet en oversigt over, hvor der vil være mulighed for at etablere nye almene boliger:

- Udlagte områder:
  - Jens Juhls Kaj (Nordhavnen), Nykøbing
  - Klosterparken, Nykøbing
  - Klingenbergsgade 100 – 112, Nykøbing
- Øvrige mulige områder:
  - Johan Riis' Minde, Nykøbing
  - Grønnegade 5 – Rabenhøj-grunden, Nykøbing
  - Smedebjergervej 26, Vils

### **Den videre proces**

Såfremt udkastet til boligstrategien godkendes, vil boligstrategien blive præsenteret for de enkelte boligorganisationer på de årlige styringsdialogmøder ultimo oktober 2020.

Umiddelbart derefter vil der blive afholdt et temamøde for boligorganisationerne og Kommunalbestyrelsen med præsentation af boligstrategien og efterfølgende drøftelse.

Den endelige boligstrategi opsættes grafisk i lighed med ”Fælles om Mors” og forventes forelagt til endelig godkendelse i februar 2021.

Udkastet til den samlede boligstrategi er vedlagt i bilag. På side 8 fremgår en samlet liste over mulige projekter, som dækker både nybyggeri og renoveringspotentialer. Dette skema vil fremadrettet løbende blive opdateret, i takt med at projekterne bliver udviklet, således at dette kan danne grundlag for en politisk prioritering i forbindelse med budgetforhandlinger for de kommende år.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Bilag**

· Bilag 1 - Strategi for almene boliger i Mors

773-2020-90385

## **Bilag**

Bilag 1 - Strategi for almene boliger i Mors

# Punkt 181: Sundby områdefornyelse - infrastruktur

## Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Der arbejdes videre med udarbejdelse af et forslag til et projekt med fortov i nordsiden af Sundbyvej gerne fra NCC til viadukten og suppleret med fartdæmpende foranstaltninger. Desuden undersøges hvor langt de afsatte midler rækker til et fortov i nordsiden. En eventuel merfinansiering indgår i den samlede prioritering af infrastrukturpuljen 2021.

## Sagsfremstilling

181. Sundby områdefornyelse - infrastruktur

Sagsnr.: 773-2020-2082

J.nr.: 01.11.20

Åbent

## Direktionen (19. oktober 2020)

Drøftet.

## Indstilling

- Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- o scenarie 6 med en 2 – 1 løsning og hævede flader gennemføres inden for den økonomiske ramme
- o parkeringspladsen foran forsamlingshuset renoveres
- o anlægsmidlerne på i alt 1,7 mio. kr. frigives til realisering af trafikprojektet samt renovering af parkeringspladsen foran forsamlingshuset.

## Behandling

Direktionen (19. oktober 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

## Sagsresumé

I forbindelse med byfornyelsesprojektet i Sundby har der været et stort ønske om at forbedre trafikikkerheden for de bløde trafikanter på Sundbyvej. Arbejdsgruppens fokus har derfor været at forbedre forholdene for de bløde trafikanter ved at etablere fortov og fartdæmpere på strækningen - særligt fra Over Bakken og mod kroen.

Arbejdsgruppen har ønsket, at der blev undersøgt muligheden for at etablere et fortov i den nordlige side af Sundbyvej fra Viadukten til Øst Vildsund Kro. Etableringen af et fortov ville medføre forpligtigelser for grundejerne i forhold til vinterbekæmpelse og renholdelse. Derfor har ønsket om et fortov i den nordlige side været sendt i høring hos de tilstødende ejendomme. Yderligere har samme proces været gennemført i sydsiden så alle berørte borger er blevet hørt. Det har resulteret i seks scenarier, som er baseret på arbejdsgruppens ønsker, økonomi, gennemgang med entreprenør og de indkomne høringssvar:

Scenarie 1: Fortov med kantsten i nordsiden fra NCC til Nørrekærvej og chikaner på Sundbyvej fra Over Bakken og til minkfoderfabrikken.

Scenarie 2: Fortov med kantsten i sydsiden fra kroen til Nørrekærvej og chikaner på Sundbyvej fra Over Bakken og til minkfoderfabrikken.

Scenarie 3: Fortov med kantsten fra NCC til 100 m efter minkfoderfabrikken i nordsiden og derefter i sydsiden til Nørrekærvej samt chikaner på Sundbyvej fra Over Bakken og til minkfoderfabrikken.

Scenarie 4: Fortov med kantsten fra NCC til 100 m før Over Bakken i nordsiden og derefter i sydsiden til Nørrekærvej samt chikaner på Sundbyvej fra Over Bakken og til minkfoderfabrikken.

Scenarie 5: Fortov i kurven ved minkfoderfabrikken og 2 minus 1 vej resten af vejen til viadukten.

Scenarie 6: 2 minus 1 vej fra kroen til viadukten. Tegninger af scenarie 6 kan findes i vedlagte bilag.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med opstart på trafikprojektet var der møde i Sundby med arbejdsgruppen for trafikprojektet, hvor ønskerne blev drøftet. Her var det største ønske etableringen af et fortov - især i svinget ved minkfoderfabrikken. Derudover blev etablering af 2 minus 1 vej samt en hævet flade ved kroen evt. med etablering af et fodgængerfelt til krydsning af gæster fra kroen til parkeringspladsen drøftet.

Idet etableringen af et fortov vil medføre, at de tilstødende grundejere skal sørge for vinterbekæmpelse og renholdelse af det nye fortov, har forslaget været sendt i høring hos de tilstødende ejendomme i perioden fra den 2. marts 2020 til den 20. marts 2020 for nordsiden samt 13. maj 2020 til 5. juni 2020 i sydsiden. De indsendte høringssvar kan ses i vedlagte bilag.

Herunder beskrives de seks scenarier samt fordele og ulemper ved dem:

### Scenarie 1:

Der etableres kantstensafgrænset fortov med asfaltbelægning fra NCC til Nørrekærvej i den nordlige side af Sundbyvej samt chikaner på Sundbyvej fra Over Bakken og til minkfoderfabrikken.

#### Fordele og ulemper:

I forhold til placeringen af fortovet var den umiddelbare tanke, at det skulle være i den nordlige side, da gadelyset er placeret der. Derudover er der nedlagt en gasledning i den sydlige side, og der er §3 fredet natur på den sydlige side i svinget ved minkfoderfabrikken. Det eksisterende fortov ved kroen er beliggende i den nordlige side, hvorved et nyt fortov kunne sluttes på det eksisterende fortov i samme side. Herudover er der parkeringspladser i den sydlige side, som gør, at der ikke er plads til et fortov.

I den nordlige side er der flest indkørsler (nogle af dem ret problematiske). Yderligere er der nogle afvandingsgrøfter langs Sundbyvej, som der skal tages hensyn til, hvis fortovet placeres i den nordlige side. Forvaltningen vurderer i øvrigt, at et kantstensafrænset fortov vil forbedre afvandingen, idet vandet holdes på vejen, og dermed minimere nogle af de gener, som visse ejendomme har i dag.

Ved nogle ejendomme er der ikke plads til et 1,5 m bredt fortov. Tilsvarende udfordringer med fortovets bredde er der ved placering i den sydlige side, hvor det vil være nødvendigt at etablere en støttemur enkelte steder grundet terrænforskelle.

#### Partshøring:

De fleste høringssvar har været negative i forhold til placeringen i den nordlige side. Nogle mener ikke, at der er et behov for et fortov. Andre mener ikke, at der er plads ved deres ejendom, samt at deres ejendom er så dårligt funderet, at det ikke vil kunne holde til anlægsarbejdet. Desuden blev adgangsforhold og afvanding nævnt som et problem i flere høringssvar.

#### Økonomi:

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, som andrager 2.140.000,- kr. Dette er inklusiv optioner på 450.000,- kr., hvilket medfører, at scenarie 1 ikke kan realiseres inden for den bevilgede anlægsramme.

#### Scenarie 2:

Der etableres kantstensafrænset fortov med asfaltbelægning fra kroen til Nørrekærvej i den sydlige side af Sundbyvej. Derudover etableres der chikaner på Sundbyvej fra Over Bakken og til minkfoderfabrikken.

#### Fordele og ulemper:

I forhold til placeringen af fortovet i sydsiden er der langt færre indkørsler og generelt set tilstrækkeligt med plads samt mindre afvanding, der skal ændres ellers fyldes op. Dog er der som nævnt ovenfor en gasledning i den sydlige side, og der er §3 fredet natur på den sydlige side i svinget ved minkfoderfabrikken, som formentligt ikke bliver berørt. Den største udfordring er terrænet ved Under Bakken 1 og Sundbyvej 191. Fortovet i den sydlige side, kan som nævnt først starte efter parkeringspladsen ved kroen.

Forvaltningen vurderer i øvrigt, at et kantstensafrænset fortov vil forbedre afvandingen, idet vandet holdes på vejen, og dermed minimere nogle af de gener, som visse ejendomme har i dag.

Ved nogle ejendomme er der ikke plads til et 1,5 m bredt fortov. Yderligere kan der være steder, hvor det vil være nødvendigt at etablere en støttemur grundet terrænforskelle.

#### Partshøring:

Mange nævner at gadelyset er placeret på nordsiden. Desuden nævnes terrænforskel, øget mængde autoværn, pladsproblemer, sammenhæng i byen og skolebussen også som argumenter for, at det skal være på nordsiden

#### Økonomi:

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, som andrager 2.540.000 kr. Dette er inklusiv optioner på 750.000 kr., hvilket medfører, at scenarie 2 ikke kan realiseres inden for den bevilgede anlægsramme.

#### Scenarie 3:

Der etableres kantstensafrænset fortov med asfaltbelægning fra NCC til 100 m efter minkfoderfabrikken i nordsiden og derefter i sydsiden til Nørrekærvej samt chikaner på Sundbyvej fra Over Bakken og til minkfoderfabrikken.

#### Fordele og ulemper:

Se ovenstående scenarie 1 og 2

#### Partshøring:

Se ovenstående scenarie 1 og 2

#### Økonomi:

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, som andrager 2.400.000 kr. Dette er inklusiv optioner på 650.000 kr., hvilket medfører, at scenarie 3 ikke kan realiseres inden for den bevilgede anlægsramme.

#### Scenarie 4:

Der etableres kantstensafrænset fortov med asfaltbelægning fra NCC til 100 m før Over Bakken i nordsiden og derefter i sydsiden til Nørrekærvej samt chikaner på Sundbyvej fra Over Bakken og til minkfoderfabrikken.

#### Fordele og ulemper:

Se ovenstående scenarie 1 og 2.

#### Partshøring:

Se ovenstående scenarie 1 og 2.

#### Økonomi:

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, som andrager 1.950.000 kr. Dette er inklusiv optioner på 450.000 kr., hvilket medfører, at scenarie 4 formentlig ikke kan realiseres inden for den bevilgede anlægsramme.

Et alternativ til fortov er en 2 minus 1 vej hvor kørebanen indsnævres til et spor med vigeareal til begge sider. Vigearealet benyttes af de bløde trafikanter og det er på deres præmisser motorkøretøjerne viger. Vejdirektoratet har udarbejdet en erfaringsopsamling på etableret 2 minus 1 veje og kommet med en række anbefalinger:

- Årsdøgns trafikken bør være mindre end 3000
- Spidstimetrafikken bør være mindre end 300
- Kantbanerne bør være under 1,5 m

Derudover kan der sammenlignes en masse data omkring de eksisterende 2 minus 1 veje:

- De fleste veje har en bredde på 5,5-6,5 meter med kørebanebredde på 2,5-3,5 meter
- Størstedelen er placeret i by eller landsby
- De fleste strækninger er 1500 meter eller under
- Hastigheden er oftest 40 eller 50 km/t
- Årsdøgns trafikken for lastbiler er som regel under 100

Ud fra disse betragtninger samt vedlagte oversigt over trafiktællinger kan det konstateres at 2 minus 1 vej godt kan etableres på strækningen.

- Årsdøgns trafikken for motorkøretøjer på Sundbyvej: 400-900
- Årsdøgns trafikken for cykler og knallerter på Sundbyvej: 39-58
- Lastbil andel på Sundbyvej: 6-9%
- Strækningen vil være ca. 2000 meter fra kroen til viadukten
- Vejbredden er omkring 6 meter

#### Scenarie 5:

Der etableres kantstensafgrænset fortov med asfaltbelægning fra NCC til 100 m efter minkfoderfabrikken i nordsiden af Sundbyvej. Her etableres forvarsling af 2 minus 1 vej samt en belyst krydsning for de bløde trafikanter. Herefter etableres der 2 minus 1 vej op til viadukten. I dette projekt er det medregnet, at der laves hævet flader i tre kryds på strækningen Udsigten, Fælleden og Gadegårdsvej. Skulle det være nødvendigt kan disse suppleres med sinusbump eller pudebump for at holde hastigheden nede, da der kører busser og lastbiler på strækningen. Vejreglen påpeger at busstoppesteder kan give udfordringer trafikikkerhedsmæssigt, men det er vurderet at problemet i dette tilfælde vil være minimalt og omkostninger ved at forbedre dette forholdsvis høje, hvorfor dette ikke er medregnet i projektet.

Fordele og ulemper:

Der anvendes kun det eksisterende asfalterede areal, udover i kurven, hvor der etableres fortov i rabatten. Der skal derfor "kun" ændres afmærkning, skilte og asfalt på eksisterende kørebane. Dette er billigere end de øvrige scenarier, og grundejerne pålægges ingen forpligtigelser. Anlægsfasen vil heller ikke udgøre en risiko for de eksisterende huse i forhold til evt. sætningsskader.

Løsningen er mindre trafikikker, idet en kantstensafgrænsning skærmer gående fra de motoriserede køretøjer, hvor afmærkningen er en visuel afgrænsning, som lettere overskrides af de motoriserede køretøjer. Scenariet forbedrer heller ikke afvandingsproblemerne hos grundejerne. I forhold til krydsningerne hhv. før minkfoderfabrikken og ved viadukten tænkes disse udført som en indsnævring til et kørespor med bump så de bløde trafikanter krydser niveaufrit.

Krydsningerne skal desuden være belyst af minimum 1, men formentligt 2 gadelamper, så de bløde trafikanter ikke "gemmer" sig. Derved bliver udformningen en trafikikker løsning. Derudover anbefaler Vejdirektoratet, at der ikke forekommer standsning og parkering på 2 minus 1 veje, hvorfor der kan være behov for at opsætte skilt med parkeringsforbud på Sundbyvej.

Partshøring:

Scenariet imødekommer mange af de nævnte bekymringer omkring anlæggelsen af fortovet, idet grundejerne ikke får nye forpligtigelser, risikoen for evt. sætninger ifm. anlægsfasen minimeres, problematikken med tilpasning af adgange til ejendomme undgås. Der skal ikke tages stilling til, om der er et behov for fortovet samt placeringen af dette. Desuden blev 2 minus 1 vej nævnt som en løsning i flere af hørings svarene og løsningen tilgodeser både gående og cyklende. Arbejdsgruppen er dog ikke tilfredse med denne løsning og scenariet forbedrer ikke afvandingsforholdene på strækningen.

Økonomi:

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, som andrager 1.500.000 kr. Dette er inklusiv optioner på 500.000 kr., hvilket medfører, at scenarie 5 forventes at kunne realiseres inden for den bevilgede anlægsramme.

#### Scenarie 6:

Ved kroen og viadukten etableres forvarsling af 2 minus 1 vej samt en belyst krydsning for de bløde trafikanter. Herefter etableres der 2 minus 1 vej fra kroen og op til viadukten. I dette projekt er det medregnet, at der laves hævede flader i tre kryds på strækningen Udsigten, Fælleden og Gadegårdsvej. Skulle det være nødvendigt kan disse suppleres med sinusbump eller pudebump for at holde hastigheden nede, da der kører busser og lastbiler på strækningen. Vejreglen påpeger, at busstoppesteder kan give udfordringer trafikikkerhedsmæssigt, men det er vurderet, at problemet i dette tilfælde vil være minimalt og omkostninger ved at forbedre dette forholdsvis høje, hvorfor dette ikke er medregnet i projektet.

Fordele og ulemper:

Samme som scenarie 5.

#### Partshøring:

Samme som scenarie 5.

#### Økonomi:

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, som andrager 700.000 kr. Dette er inklusiv optioner på 60.000 kr., hvilket medfører, at scenarie 6 forventes at kunne realiseres inden for den bevilgede anlægsramme.

#### Parkeringspladsen ved forsamlingshuset:

Som en del af byfornyelsen i Sundby har trafikarbejdsgruppen valgt, at der skal gennemføres en renovering af parkeringspladsen ved forsamlingshuset. På baggrund af dette ønske, er der udarbejdet et forslag, som omfatter at belægningen rettes op, forstærkes samt evt. ny afvanding skal etableres og kantstensforløbet skal ændres. Det forventes, at parkeringspladsen kan renoveres for 200.000 kr.

#### Opsummering:

Se ”Tabel opsummering” i tilknyttede bilag.

### Retsgrundlag

Lov om offentlige veje LOV nr. 1520 af 27/12/2014 §8 stk. 2

### Økonomiske konsekvenser

#### Budget for trafikprojekt:

Anlægsbevilling fra byfornyelsen: 700.000 kr.

Anlægsbevilling til trafikikkerhed i Sundby: 800.000 kr.

Projektering, tilsyn og uforudsete udgifter: 378.000 kr.

Anlægsramme: 1.122.000 kr.

Det forventes, at scenarie 5 og 6 kan gennemføres inden for den bevilgede anlægsramme samt at scenarie 4 muligvis kan gennemføres.

#### Budget for parkeringsplads foran forsamlingshuset:

Anlægsbevilling fra byfornyelsen: 200.000 kr.

Projektering, tilsyn og uforudsete udgifter: 50.400 kr.

Anlægsramme: 149.600 kr.

Alle anlæggene samles til et projekt med en samlet bevilling på 1.700.000 kr.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og kommunikation

Økonomien er hørt og kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Alle ejendomme fra og med NCC til viadukten på den nordlige side af Sundbyvej er partshørt i perioden fra 02. marts 2020 til 20. marts 2020.

Alle ejendomme fra og med NCC til viadukten på den sydlige side af Sundbyvej er partshørt i perioden fra 13. maj 2020 til 05. juni 2020.

Beslutningen om hvilken løsning der vælges meddeles alle grundejere på Sundbyvej fra kroen til viadukten.

Arbejdsgruppen har været inddraget løbende i processen.

Projektet skal efter færdiggørelse overdrages til driften.

Skilte og afmærkning skal godkendes af politiet.

### Bilag

· Byrumsgruppens kommentar til de tre oprindelige scenarier	773-2020-90964
· Opsummering af partshøringer	773-2020-90963
· Oversigt trafiktællinger	773-2020-90967
· Partshøringssvar Sundby samlet	773-2020-90965
· Sundby scenarie 6 del 1	773-2020-93314
· Sundby scenarie 6 del 2	773-2020-93313
· Tabel opsummering	773-2020-90970

## **Bilag**

Byrumsgruppens kommentar til de tre oprindelige scenarier

Opsummering af partshøringer

Oversigt trafiktællinger

Partshøringssvar Sundby samlet

Sundby scenarie 6 del 1

Sundby scenarie 6 del 2

Tabel opsummering

# **Punkt 182: Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020**

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Omlastning af madaffald.

## **Sagsfremstilling**

182. Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Sagsnr.: 773-2020-385

J.nr.: 00.22.04

Åbent

**Orientering:**

## **Punkt 183: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020**

### **Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)**

Torontolys på fodgængerfelt på Elsøvej

Lokalplan Erslev

Bandereklamer ved Multiparken

Hæved flade på Elsøvej for lille effekt

Nordmorsvej 9

Natur på Tværs

Frølev Skoles fremtid drøftet. Sag på Udvalget for Teknik og Miljø og Økonomiudvalget i november

Sønder Dråby købmandsgaard

### **Sagsfremstilling**

183. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Sagsnr.: 773-2020-384

J.nr.: 00.22.04

Åbent

### **Orientering:**

Ansøgning om tilskud fra Sundby

Afgørelse i digesag

## **Punkt 184: Udvalget for Teknik og Miljø - referater 2020**

Udvalget for Teknik og Miljø (21. oktober 2020)

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

184. Udvalget for Teknik og Miljø - referater 2020

Sagsnr.: 773-2020-5039      J.nr.: 00.22.04

Åbent

**Underskriftsark:**