

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 12-12-2018

Mødedato Onsdag d. 12. december 2018 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 605/7, administrationsbygningen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesinformation 2018 - november.....	3
3. Budgetopfølgning 2018.....	5
Administrationspraksis - enkeltindvindere.....	11
Dispensation fra Lokalplan 2.3 Erslev - sammenlægning af grunde, Nørrevænget 21 mfl.....	15
Dispensation fra Lokalplan 17.127 Klosterparken - ændring af udstykningsplan i Delområde A.....	17
Morsø MultiPark - Placering af en udendørs arena.....	19
Offentlige veje - Adgangsforhold - Ansøgning om adgang til Limfjordsvej, ekstra adgang, for Island.....	21
Private fællesveje - Omlægning af del af privat fællesvej, Gårdvejen.....	24
Private fællesveje - Omlægning af del af privat fællesvej på Dragstrupvej 43, 7950 Erslev.....	27
Aflysning af vedligeholdelsesservitut vedrørende vejdæmning, Agerø.....	30
Sti i beplantningsbælte langs Limfjordsvej.....	32
Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tinghøjvej i Tødsø.....	34
Kollektiv Trafik - Sommerrute 88, Limfjordslandet.....	36
Status af havneprojekter og frigivelse af havnepulje 2018.....	38
Planlægning for opstilling af solcelleanlæg - Dråby.....	41
Planlægning for opstilling af solcelleanlæg - Tæbring.....	43
Landdistriktsrådet - Ændrede tildelingskriterier og handlingsplan 2019.....	45
Opdatering af Beslutningskompetenceplan - Teknik og Miljø.....	48
Det nye plejecenter og den økonomiske ramme.....	50
Lukket: Projekt vedr. budget 2019.....	53
Lukket: Brandgennemgang og risikovurdering plejecentre Morsø Kommune 2018.....	54
Lukket: Opstemning af vandløb.....	55
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018.....	56
Orientering fra Morsø Forsyning - 2018.....	57

Punkt 209: Ledelsesinformation 2018 - november

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

209. Ledelsesinformation 2018 - november

Sagsnr.: 773-2018-675 J.nr.: 00.15.20

Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Taget til efterretning.

Det Sociale Udvalg (11. december 2018)

Taget til efterretning.

Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (11. december 2018)

Taget til efterretning.

Børne- og Kulturudvalget (12. december 2018)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen.

Der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt, da ikke alle data var modtaget ved udsendelsen af dagsordenen.

Behandling

Direktionen (10. december 2018)

Det Sociale Udvalg (11. december 2018)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (11. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Børne- og Kulturudvalget (12. december 2018)

Økonomiudvalget (19. december 2018)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo november 2018.

Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- ØKU november 2018 773-2018-130344
- BEU november 2018 773-2018-130340
- UTM november 2018 773-2018-130343
- BKU november 2018 773-2018-130341
- DSU november 2018 773-2018-130342

Bilag

ØKU november 2018

BEU november 2018

UTM november 2018

BKU november 2018

DSU november 2018

Punkt 210: 3. Budgetopfølgning 2018

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Tilrådt.

Sagsfremstilling

210. 3. Budgetopfølgning 2018

Sagsnr.: 773-2018-76

J.nr.: 00.30.14

Åbent

Direktionen (26. november 2018)

Drøftet.

Det Sociale Udvalg (11. december 2018)

Tilrådt.

Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (11. december 2018)

Tilrådt.

Børne- og Kulturudvalget (12. december 2018)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- De tekniske korrektioner godkendes med en nettovirkning på 0 kr., idet der er tale om omplaceringer mellem udvalg og politikområder.
- De administrative korrektioner på driftsudgifterne, renter og finansiering godkendes med en netto tillægsbevilling på 8.937.000 kr.
- Anlægsændringerne godkendes med en netto tillægsbevilling på -19.622.000 kr. for 2018, med en netto tillægsbevilling på 24.298.000 kr. for 2019, og med en netto tillægsbevilling på -4.676.000 kr. for 2020. Nul ændring for årene samlet set. (Specifikation vedlagt som bilag).
- Driftsprojekterne under politikområdet Ældre godkendes med en samlet nettovirkning på 0 kr. således at:
 - o ”Styrkelse af demensramtes trivsel” godkendes med en indtægts- og udgiftsbevilling på 1.200.000 kr. for 2018 og godkendes med en indtægts- og udgiftsbevilling på 1.547.000 kr. for 2019. (tilsagnsskrivelsen vedlagt som bilag).
 - o ”Indflydelse på eget liv” godkendes med en indtægts- og udgiftsbevilling på 600.000 kr. for 2018 og godkendes med en indtægts- og udgiftsbevilling på 619.000 kr. for 2019. (tilsagnsskrivelsen vedlagt som bilag).

Behandling

Direktionen (26. november 2018)

Det Sociale Udvalg (11. december 2018)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (11. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Børne- og Kulturudvalget (12. december 2018)

Økonomiudvalget (19. december 2018)

Kommunalbestyrelsen (8. januar 2019)

Sagsresumé

I henhold til budgettidsplanen for 2019 fremsendes den gennemførte budgetopfølgning pr. 30. september 2018 til politisk behandling.

Sagsbeskrivelse

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet mindre forbrug på 10.685.000 kr. sammensat af et forventet merforbrug på den skattefinansierede drift på 10.099.000 kr., en merindtægt på renter på netto -272.000 kr., mindre afdrag på gælden på netto -890.000 kr. Indeholdt i det forventede mindre forbrug er endvidere en række anlægsprojekter, som forventes udmøntet i 2019 og en enkelt, hvor indtægten forventes at komme i 2020. Nettovirkningen af disse er i 2018 -19.622.000 kr.

Merforbruget i driften skyldes primært merudgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering, en vækst i ydelserne i ældreplejen samt flere udgifter i forbindelse med STU-elever end budgetteret.

I henhold til indstillingen ønskes en samlet netto tillægsbevilling på -10.685.000 kr. for 2018 bestående af både drift 8.937.000 kr. og anlæg -19.622.000 kr.

Resultatopgørelse:

Regnskabsår	2018	2018	2018	2018	2018
Opgjort i 1.000 kr.	Forbrug JAN - OKT	Korr. Budget	Bevillings- ansøgning	Tekniske korrektioner	Korr. Budget efter ændringer
Skattefinansierede område	53.350	81.276	-10.685	0	70.591
Indtægter	-1.201.045	-1.423.800	0	0	-1.423.800
Skatter	-716.832	-849.152			-849.152
Generelle tilskud	-470.883	-558.652			-558.652
Særtilskud	-13.330	-15.996			-15.996
Driftsudgifter	1.154.028	1.396.364	10.099	6.087	1.412.550
Udvalget for Teknik og Miljø	57.658	64.286	30	1.087	65.403
Børne- og Kulturudvalget	297.948	353.392	2.453	0	355.845
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	262.811	318.308	-2.892	0	315.416
Det Sociale Udvalg	420.729	507.208	11.299	0	518.507
Økonomiudvalget	114.882	153.170	-791	5.000	157.379
Renter	-8.786	-8.194	-272	0	-8.466
Anlægsudgifter	26.575	70.979	-19.622	-6.087	45.270
Udvalget for Teknik og Miljø	24.323	60.628	-19.622	-1.087	39.919
Børne- og Kulturudvalget	2.017	2.000			2.000
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	233	1.323			1.323
Det Sociale Udvalg	1,526	2.021			2.021
Økonomiudvalget	0	5.007		-5.000	7
Jordforsyning	-135	1.635	0	0	1.635
Salg af jord	-2.780	-3.015			-3.015
Køb af jord, Byggemodning	2.645	4.650			4.650

Finansiering	82.713	44.292	-890	0	43.402
Optagne Lån		-13.849			-13.849
Afdrag på gæld	41.075	45.564	-890	0	44.674
Balanceforskydninger	32.400	12.577			12.577
Likviditetsbinding	-99				0
Refusion af købsmoms	9.337	0			0
Forsyningsvirksomhed	-2.418	225	0	0	225
Drift Netto	-2.446	749			749
Anlæg Netto	28	-524			-524
Likvide aktiver	-50.932	-81.501	10.685	0	-70.816

*Budget 2018 indeholder ØD overførsel fra 2017.

Primo saldo likvide aktiver**	48.600
Bevægelser	-70.816
Likvide aktiver ultimo 2018	-22.216

**Regnskabet er endeligt, og skrevet ind med afrunding.

Politikområde fordeling af forventet mer-/mindre forbrug:

Beløb i 1.000 kr.	Adm. korrektioner	Tekniske korrektioner
Samlet UTM	30	1.087
Natur og Miljø	0	1.087
Teknisk Drift	30	0
Affaldshåndteringen	0	0
Færgen	0	0
Samlet BKU	2.453	0
Børn, Undervisning, Fritid og Kultur	269	-300
Børn og Familier	0	700
BKU Overførsler	2.184	-400
Samlet BEU	-2.892	0
Erhverv og Turisme	-212	0
Beskæftigelse	-76	0
Forsikrede Ledige	-27	0
Overførsler	-2.577	0

Samlet DSU	11.299	0
Sundhed og hjælpemidler	-2.155	0
Visitationen	700	0
Ældreområdet	11.507	0
Sociale tilbud	1.747	0
Overførsler DSU	-500	0
Samlet ØKU	-1.953	5.000
Politisk organisation	-100	0
Administrativ organisation	-691	5.000
Afdrag	-890	0
Renter	-272	0
I alt 3. budgetopfølgning (drift):	8.937	6.087
Anlæg UTM	-19.622	-1.087
Anlæg ØKU	0	-5.000
I alt 3. budgetopfølgning (inkl. anlæg)	-10.685	0

+ Merudgift/Mindre indtægt

- Mindre udgift/Merindtægt

Forklaringerne og detaljerne til de enkelte beløb fremgår af bilagsmaterialet.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog
Lov om Kommunernes Styrelse

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af tekniske korrektioner med en netto ændring på 0 kr. Godkendelse af driftsprojekterne under ældre med en samlet nettovirkning på 0 kr. i 2018 og 2019. Godkendelse af anlægsændringer på -19.622.000 kr., som følge af at udgifterne og indtægterne flyttes til henholdsvis 2019 og 2020, samt godkendelse af merudgifterne til skattefinansieret drift, renter og afdrag på gæld på 8.937.000 kr. Samlet gives der en tillægsbevilling på -10.685.000 kr. som lægges i kassen for 2018.

Andre konsekvenser

Det bemærkes, at Morsø Kommune i 2018 kan være udfordret af overholdelse af servicerammen.

Høring og kommunikation

Budgetopfølgningen er udarbejdet i samarbejde med serviceområderne.

Bilag

- Resultatopgørelse pr. 31.10.2018 773-2018-121457
- Politikområde oversigt 3. budgetopfølgning 2018 773-2018-

	121458
· Budgetopfølgning 2018 - 3. budgetopf. UTM	773- 2018- 121460
· Anlæg Overførsel mellem årene 2018-2019-2020	773- 2018- 121359
· Budgetopfølgning 2018 - 3. budgetopf. BKU	773- 2018- 121462
· Budgetopfølgning 2018 - 3. budgetopf. BEU	773- 2018- 121463
· Notat vedr businesscase JAF og SYDP	773- 2018- 121357
· Budgetopfølgning 2018 - 3. budgetopf. DSU	773- 2018- 121891
· Tilsagn 2018 Styrkelse af den demensramtes trivsel og oplevelse af at være "Herre i eget hjem" Marte Meo, som metode til løft af personalets kompetencer til perspektivskifte og i det relationelle arbejde	773- 2018- 121077
· Tilsagn 2018 Mere indflydelse på eget liv for borgere med demens Implementering og forankring af neuropædagogik viden hos plejepersonale, vil medvirke til at borger med demens får mere indflydelsemedbestemmelse i eget liv	773- 2018- 121076
· Budgetopfølgning 2018 - 3. budgetopf. ØKU	773- 2018- 121459

Bilag

Resultatopgørelse pr. 31.10.2018

Politikområde oversigt 3. budgetopfølgning 2018

Budgetopfølgning 2018 - 3. budgetopf. UTM

Anlæg Overførsel mellem årene 2018-2019-2020

Budgetopfølgning 2018 - 3. budgetopf. BKU

Budgetopfølgning 2018 - 3. budgetopf. BEU

Notat vedr businesscase JAF og SYDP

Budgetopfølgning 2018 - 3. budgetopf. DSU

Tilsagn 2018 Styrkelse af den demensramtes trivsel og oplevelse af at være "Herre i eget hjem" Marte Meo, som metode til løft af personalets kompetencer til perspektivskifte og i det relationelle arbejde

Tilsagn 2018 |Mere indflydelse på eget liv for borgere med demens Implementering og forankring af neuropædagogik viden hos plejepersonale, vil medvirke til at borger med demens får mere indflydelsemedbestemmelse i eget liv|

Budgetopfølgning 2018 - 3. budgetopf. ØKU

Punkt 211: Administrationspraksis - enkeltindvindere

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

211. Administrationspraksis - enkeltindvindere

Sagsnr.: 773-2018-7396 J.nr.: 13.02.02

Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Ikke-almene vandforsyningsanlæg med naboforsyning af op til 9 ejendomme skal lave en forenklet kontrol årligt.
- Miljøstyrelsens tolkning følges, således at alle kategorierne A-F hører under ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet”. Forvaltningen vil dog i tråd med Miljøstyrelsens fortolkning kunne vurdere, at en konkret aktivitet er af så begrænset omfang, at den ikke kan regnes som kommerciel aktivitet og dermed ikke omfattes af de nye analysekrav.

Behandling

Direktionen (10. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Sagsresumé

I efteråret 2017 kom der en ny bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg (drikkevandsbekendtgørelsen). Den nye drikkevandsbekendtgørelse har medført væsentlige ændringer i kravene til drikkevandsanalyser både for almene vandværker, ikke-almene vandværker og enkeltindvindere. Generelt, er der ikke længere krav om analyser for enkeltindvindere, der kun forsyner egen hustand. Mens der stilles krav om analyse for flere stoffer, hvis der leveres vand til kommercielle og offentlige aktiviteter.

Der ønskes derfor politisk beslutning om:

1. Hyppigheden af forenklet kontrol hos ikke-almene vandforsyningsanlæg med naboforsyning af op til 9 ejendomme, der leverer under 10 m³ vand om dagen i gennemsnit og ikke leverer vand til kommercielle eller offentlige aktiviteter. Administrationen anbefaler, at de ikke-almene vandforsyningsanlæg skal få udført en forenklet kontrol en gang årligt.
2. Hvilke af følgende kategorier skal høre til under begrebet ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet” og dermed være omfattet af reglerne i drikkevandsbekendtgørelsen? Kategori A er lovkrav og kan ikke udtages af reglerne om øget kontrol.
 - A. Institutioner, restauranter, hospitaler, hoteller og forlystelsesetablissementer
 - B. Skoler, kaserner, campingpladser og indkøbscentre
 - C. Fritidsanlæg, sportsanlæg, rideskoler og spejdercentre
 - D. Dagplejere, Bed & Breakfast, sommerhusudlejning og virksomheder ^[1]
 - E. Udlejningsejendomme ^[2]
 - F. Plejefamilier

Teknik og Miljø anbefaler, at Miljøstyrelsens tolkning følges, således at alle kategorierne A-F hører under ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet”. Kommunen vil dog i tråd med Miljøstyrelsens fortolkning kunne vurdere, at en konkret aktivitet er af så begrænset omfang, at den ikke kan regnes som kommerciel aktivitet og dermed ikke omfattes af de nye analysekrav.

Meromkostningerne forbundet med at være omfattet af de nye analysekrav er anslået til ca. 5.000 kr. i gennemsnit per år.

Sagsbeskrivelse

I efteråret 2017 kom der en ny bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg (drikkevandsbekendtgørelsen). Den nye drikkevandsbekendtgørelse har medført væsentlige ændringer i hvor, hvordan og hvor ofte vandprøver til kontrol af drikkevandskvaliteten skal udtages hos almene vandværker, ikke-almene vandværker og enkeltindvindere.

<u>Almene vandforsyninger</u> – vandforsyningsanlæg, der forsyner 10 eller flere ejendomme med drikkevand.
<u>Ikke-almene vandforsyninger</u> – vandforsyningsanlæg, der forsyner 1 til 9 ejendomme med drikkevand. Deles ofte i to undergrupper:
· Ikke-almene vandforsyningsanlæg, der forsyner 2 til 9 ejendomme
· Enkeltindvindere, der kun leverer vand til egen husstand

Ikke-almene vandforsyningsanlæg, der forsyner 2 til 9 ejendomme

Hvis et ikke-almene vandforsyningsanlæg, der forsyner 2 til 9 ejendomme i gennemsnit, leverer mindre end 10 m³ vand pr. dag og ikke leverer vand til kommercielle eller offentlige aktiviteter kan de i forhold til den nye drikkevandsbekendtgørelse nøjes med at få lavet en såkaldt "forenklet kontrol". Det er kommunen, der fastsætter, hvor ofte kvaliteten af drikkevandet i disse vandforsyninger skal undersøges ved forenklet kontrol.

Administrationen anbefaler, at de ikke-almene vandforsyningsanlæg der forsyner 2 til 9 ejendomme med under 10 m³ vand om dagen i gennemsnit og ikke leverer vand til kommercielle eller offentlige aktiviteter skal have lavet en forenklet kontrol en gang årligt.

Dette svarer til kravene i den tidligere bekendtgørelse og er i tråd med den tidligere administrationspraksis for dem, der forsynde 3 til 9 husstande.

Enkeltindvindere, der kun forsyner egen husstand

Ifølge den nye drikkevandsbekendtgørelse kan kommunen ikke længere pålægge ejeren af en forsyning, der alene leverer vand til egen husstand og ikke har kommercielle eller offentlige aktiviteter, at kontrollere vandet. Enkeltindvindere har derfor selv ansvar for at sikre, at deres drikkevand er rent efter den nye bekendtgørelse.

Tidligere var der krav om, at enkeltindvindere skulle få lavet en forenklet kontrol hvert 5. år her i kommunen. Hvis der var tale om dagplejere, sommerhusudlejning, Bed & Breakfast stillede vi krav om, at de skulle få lavet en forenklet kontrol årligt.

Efter den nye bekendtgørelse er drikkevandet fra enkeltindvindere, der leverer vand til offentlig eller kommerciel aktivitet og/eller indvinder mere end 10 m³ om dagen, omfattet af kvalitetskravene i drikkevandsbekendtgørelsen. Det betyder, at disse enkeltindvindere i forhold til krav om vandanalyser stort set sidestilles med almene vandværker.

Først på sommeren er der sendt breve med partshøring af kontrolprogram ud til 67 ejendomme med egen drikkevandsforsyning, der har en form for udlejning enten som Bed & Breakfast, sommerhusudlejning eller fast udlejning i overensstemmelse med Miljøstyrelsens fortolkning af bekendtgørelsen. Udover disse ejendomme med udlejning er der sendt tilsvarende breve til 3 ejendomme med aktiviteter, der falder ind under kategorien fritids- eller sportsanlæg.

I partshøringen er der for disse ejendomme fastlagt et kontrolprogram, der skal sikre, at drikkevandet lever op til kvalitetskravene. Kontrolprogrammet er fastsat med den mindst mulige kontrolhyppighed i henhold til bekendtgørelsen. Dermed skal der analyseres for de såkaldte A-parametre mindst en gang om året og for B-parametrene mindst hvert 3. år.

Dette kontrolprogram koster med et groft skøn ca. 20.000 kr. over en 3-årig periode.

I forhold til den gamle drikkevandsbekendtgørelse betalte enkeltindvindere ca. 1.500 kr. for en forenklet kontrol en gang om året, hvis de havde sommerhusudlejning eller Bed & Breakfast. Hvis de havde fast udlejning, skulle de kun have lavet en forenklet kontrol til ca. 1.500 kr. hvert 5. år.

Omkring 25 % af de enkeltindvindere, der har modtaget denne ”Partshøring af kontrolprogram” har kontaktet Teknik og Miljø. De enkelte har typisk haft indsigelser mod, at de med deres vandforbrug og udlejning hørte til i kategorien med ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet”. Endvidere har de undret sig over proportionaliteten i kravene, hvor analysekravene til enkeltindvindere ligger tæt op ad kravene til små almene vandværker, hvis man lejer sin bolig ud. Mens hvis man blot forsyner egen husstand, så er der slet ingen analysekrav.

Flere har givet udtryk for, at der med de nye analysekrav ikke længere er økonomi i deres udlejning og dermed må ophøre med at have Bed & Breakfast, udlejningssommerhus eller udlejningsejendom.

Ved vurderingen af, hvem der er omfattet af kategorien ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet” og dermed, hvilke enkeltindvindere, der er omfattet af drikkevandsbekendtgørelsen regler om kontrolprogram, har vi fra administrationens side taget udgangspunkt i drikkevandsbekendtgørelsens § 1, stk. 4 og Miljøstyrelsens FAQ.

§ 1, stk. 4 i drikkevandsbekendtgørelsen:

Ved anden kommerciel eller offentlig aktivitet forstås i denne bekendtgørelse:

Institutioner, restauranter, hospitaler, hoteller, forlystelsesetablissemeter m.v.

Miljøstyrelsens FAQ:

Hvilke aktiviteter er omfattet af begrebet ”kommerciel eller offentlig aktivitet” i bekendtgørelsen?

Drikkevandsbekendtgørelsen anvender begrebet vand til ”kommerciel eller offentlig aktivitet” til at identificere, hvilken kontrol forskellige forsyningsanlæg pålægges.

Begrebet omfatter bl.a. institutioner, restauranter, hospitaler, hoteller, forlystelsesetablissemeter, jf. § 1, stk. 4, i drikkevandsbekendtgørelsen.

Herudover vurderer Miljøstyrelsen, at bl.a. følgende aktiviteter er omfattet af begrebet ”kommerciel eller offentlig aktivitet”: skoler, fritidsanlæg, sportsanlæg, kaserner, campingpladser, indkøbscentre, udlejningsejendomme, Bed & Breakfast, dagplejer, plejefamilier og fødevarevirksomheder. Det er op til kommunen at vurdere, om en konkret aktivitet falder ind under disse aktiviteter.

Det er desuden op til kommunen at vurdere, hvilke andre aktiviteter end de ovenstående, der eventuelt er omfattet af begrebet ”kommerciel eller offentlig aktivitet”.

Der er stor forskel på selve lovteksten i drikkevandsbekendtgørelsen og Miljøstyrelsens fortolkning af hvad der indgår i kategorien ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet”.

Der ønskes derfor en politisk beslutning om, hvilke enkeltindvindere, der hører under begrebet ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet” i § 1, stk. 4 i drikkevandsbekendtgørelsen udover institutioner, restauranter, hospitaler, hoteller og forlystelsesetablissemeter (kategori A), som er specifikt nævnt i bekendtgørelsen.

- A. Institutioner, restauranter, hospitaler, hoteller og forlystelsesetablissemeter
- B. Skoler, kaserner, campingpladser og indkøbscentre
- C. Fritidsanlæg, sportsanlæg, rideskoler og spejdercentre
- D. Dagplejere, Bed & Breakfast, sommerhusudlejning og virksomheder ^[3]
- E. Udlejningsejendomme ^[4]
- F. Plejefamilier

Teknik og Miljø anbefaler, at Miljøstyrelsens tolkning følges, således at alle kategorierne A-F hører under ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet”. Kommunen vil dog i tråd med Miljøstyrelsens fortolkning kunne vurdere, at en konkret aktivitet er af så begrænset omfang, at den ikke kan regnes som kommerciel aktivitet og dermed ikke omfattes af de nye analysekrav.

Vejledningsmateriale om de nye regler har været under udarbejdelse hos Miljøstyrelsen det sidste års tid. Der er i administrationen ikke kendskab til, at der har været klagenævnsafgørelser eller retssager på området endnu.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven, nr. 118 af 22/02/2018).

Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg (drikkevandsbekendtgørelsen, nr. 1068 af 23/08/2018).

Økonomiske konsekvenser

Et groft skøn over udgifter til prøvetagning og analyser i forhold til minimumsniveauet for et kontrolprogram for enkeltindvindere er knap 20.000 kr. over en 3-årig periode:

1. år	A parametre	1.500 kr.
2. år	A parametre	1.500 kr.
3. år	A + B parametre	1.500 kr. + 15.000 kr.

I forhold til den gamle drikkevandsbekendtgørelse betalte enkeltindvindere ca. 1.500 kr. for en forenklet kontrol en gang om året, hvis de havde sommerhusudlejning eller Bed & Breakfast. Hvis de havde fast udlejning skulle de kun have lavet en forenklet kontrol til ca. 1.500 kr. hvert 5. år.

Et alternativt til at være omfattet af drikkevandsbekendtgørelsens regler er at blive koblet til et alment vandværk. Her afhænger prisen af, hvilket vandværk man skal tilsluttes, men et gennemsnit for tilslutning og sløjfning af boring vil være ca. 30-40.000 kr. + moms.

For Morsø Kommune vil der være et øget ressourceforbrug, hvis Miljøstyrelsens fortolkning af begrebet ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet” anvendes. Dels til administration og håndhævelse af de forøgede analysekrav og dels til behandling af forventelige klagesager.

Andre konsekvenser

Hvis enkeltindvindere ikke leverer vand til andre og ikke hører under kategorien ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet”, er der ingen lovhjemmel til at kræve nogen form for kontrol med vandkvaliteten^[5].

Flere har givet udtryk for at med disse regler og krav om kontrolprogram til ca. 20.000 kr. over en 3-årig periode vil de stoppe med at udleje deres ejendomme eller værelser. Dette kan medføre, at færre sommerhuse lejes ud og færre har Bed & Breakfast. Endvidere kan det medføre at flere af de ældre ejendomme på landet, der lejes ud i dag kommer til at stå tomme.

Desuden kan det tænkes, at enkeltmandsvirksomheder, der ønsker at udvide vil opleve en øget analyseudgift ved ansættelse af en medarbejder eller elev.

Høring og kommunikation

Først på sommeren blev udkast til kontrolprogrammer sendt ud i partshøring til 67 ejendomme med egen brønd eller boring, hvor kommunen har en registrering af, at der er en form for udlejning. Omkring 25 % af de enkeltindvindere, der har modtaget dette kontrolprogram, har kontaktet Teknik og Miljø med indsigelser mod, at de med deres vandforbrug og udlejning hørte til i kategorien med ”anden kommerciel eller offentlig aktivitet”. Endvidere har de undret sig over proportionaliteten i kravene i forhold til små almene vandværker.

I oktober er der sendt orientering ud til de 67 ejendomme om, at der vil komme en politisk behandling af, hvilke enkeltindvindere, der hører under kategorien ”kommercielle eller offentlige aktiviteter” i § 1, stk. 4 i drikkevandsbekendtgørelsen.

[1] Omfatter ikke enkeltmandsvirksomheder.

[2] Omfatter ikke fast udlejning til nærtstående familiemedlemmer.

[3] Omfatter ikke enkeltmandsvirksomheder.

[4] Omfatter ikke fast udlejning til nærtstående familiemedlemmer.

[5] Ved en konkret mistanke om sundhedsfarligt vand er der dog mulighed for at kræve kontrol af vandkvaliteten.

Punkt 212: Dispensation fra Lokalplan 2.3 Erslev - sammenlægning af grunde, Nørrevænget 21 mfl.

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

212. Dispensation fra Lokalplan 2.3 Erslev - sammenlægning af grunde, Nørrevænget 21 mfl.

Sagsnr.: 773-2018-11901 J.nr.: 01.02.05 Åbent

Direktionen (3. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringen om meddelte dispensationer fra Lokalplan 2.3 Erslev til sammenlægning af grunde tages til efterretning,
- revideret udstykningsplan for den resterende del af Nørrevænget og dispensation fra Lokalplan 2.3 vedtages.

Behandling

Direktionen (3. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Sagsresumé

Over en længere årrække har et antal boligparceller været udbudt til salg af kommunen ved Nørrevænget i Erslev. Pågældende lokalplan og udstykning ved Nørrevænget er fra 1990 og grundene i området er ca. maks. 900 m². I 2014 blev meddelt

dispensation fra Lokalplan 2.3 til sammenlægning af to grunde samt et areal udenfor lokalplanen ligeledes er ejet af kommunen. Arealet er omfattet af kommuneplanramme 20.LB.02.

Der har i 2018 været fornyet interesse for erhvervelse af boligparceller i området, såfremt der var mulighed for sammenlægning af grunde.

Sagsbeskrivelse

Der er i august 2018 meddelt dispensation fra lokalplanen til sammenlægning af Nørrevænget 21 og 19 samt del af matr. nr. 9au, Erslev By, Erslev. Ligeledes er der meddelt dispensation i oktober 2018 til sammenlægning af Nørrevænget 34 og 32.

Det vurderes nu hensigtsmæssigt at revidere udstykningsplanen for den resterende del af Nørrevænget i lighed med de meddelte dispensationer for at imødekomme efterspørgslen på større grunde. I lighed med meddelt dispensation fra 2014 indføres det kommunale areal udenfor lokalplanen til erhvervelse som hobbylandbrug eller lignende i kommunens udbud af grunde.

I Lokalplan 2.3 er der mulighed for opførelse af tæt/lav byggeri indenfor området til boligformål, idet der fremgår følgende af § 3: *Områderne B og C må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse. Dog kan der på de på kortbilag 2 med særlig signatur viste arealer opføres række- og kæde og lignende tæt, lav bebyggelse.*

På et areal ved Nørrevænget er etableret tæt/lav boligbebyggelse i 1988. Der er ikke planer om flere boliger til tæt-lav byggeri i området og derfor inddrages hele arealet nu til åben-lav boligbyggeri.

Det anbefales, at der sker dispensation fra lokalplanens § 4 omkring udstykning: *Nye grunde må kun udstykkes med en beliggenhed, som vist på kortbilag 2.* Der er udarbejdet en ændret udstykningsplan – se kortbilag.

Ovennævnte sager omkring dispensation har ikke været fremsendt i nabohøring, da dispensationen vurderes at være af mindre betydning for de øvrige beboere indenfor området.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018)

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Kortbilag - Ændring af udstykningsplan

773-2018-123537

Bilag

Kortbilag - Ændring af udstykningsplan

Punkt 213: Dispensation fra Lokalplan 17.127 Klosterparken - ændring af udstykningsplan i Delområde A

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Vedttaget.

Sagsfremstilling

213. Dispensation fra Lokalplan 17.127 Klosterparken - ændring af udstykningsplan i Delområde A
Sagsnr.: 773-2018-17087 J.nr.: 01.02.05 Åbent

Direktionen (3. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- ansøgningen sendes i nabohøring med henblik på at meddele dispensation til dobbelthuse i delområde A.

Behandling

Direktionen (3. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Sagsresumé

Dueholm Klosterpark A/S har ansøgt om mulighed for at opføre dobbelthuse indenfor delområde A, som er området for åben-lav boligbebyggelse. De har fået henvendelse fra håndværkere, der ønsker at opføre dobbelthuse på en eller flere af disse grunde.

Ansøger fremfører: Husene skal opføres med salg for øje, alternativt til udlejning. Husene, der tænkes opført, matches i deres udformning med de eksisterende bygninger i Klosterparken. Hver bolig forventes at blive omkring 110 m². Dobbelhuse kan holdes indenfor bebyggelsesprocent, byggelinier, oversigtslinier m.v. Der vil til et dobbelthus kun blive etableret én udkørsel til Maagevej, således at der ikke bliver flere overkørsler over cykel-/gangsti end forudsat i lokalplanen.

Ansøger har fremsendt skitser, se Bilag – som stammer fra byggeri andetsteds og skitserne skal alene tjene som illustration af det påtænkte byggeri.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 17.127 for boligområde ved Dueholm Klosterpark er udarbejdet i 2013 og udpeger boligområder til åben/lav-, tæt/lav-, og etagebyggeri. Med lokalplanens udformning lægges vægt på principper omkring mulighederne for udsigt til fjorden ved regulering af blandt andet bebyggelsens højde, sigtelinjer og byggefri zoner gennem bebyggelsen. Samtidig skal bebyggelsen indenfor delområde A placeres i facadebyggelinjen, som angivet på bilag 3 i lokalplanen. Ansøgenes medsendte skitse angiver et byggeri med dobbelthuse, hvor boligerne ligger forskudt for hinanden.

Med udformning af dobbelthusene vil bebyggelsesprocent i lokalplanen for åben/lav boligbyggeri på i alt 30% kunne overholdes.

Det vurderes, at princippet om dobbelthuse opfylder lokalplanens formål og øvrige bestemmelser, der knytter sig til delområde A med undtagelse af lokalplanens bestemmelse om udstykning.

Det anbefales at dispensere fra lokalplanens § 5 omkring udstykning, da grundene i området forventes at udstykkes i grundstørrelser svarende til minimum ca. 400 m².

§ 5. Udstykning. Udstykning skal ske efter principperne vist i bilag 7. Delområde A. Området skal udstykkes i grundstørrelser på minimum 700 m².

En dispensation kan først meddeles efter at naboer, ejere og brugere af området og lokale klageberettigede foreninger er blevet hørt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018)

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Hvis Udvalget er sindet at meddele dispensation, vil ansøgningen blive sendt i høring i mindst 14 dage. Hvis der ikke fremsættes indsigelser, meddeler forvaltningen dispensation. Fremsættes der indsigelser forelægges sagen til Udvalgets afgørelse.

Bilag

· Bilag med skitser - facade dobbelthuse

773-2018-126004

Bilag

Bilag med skitser - facade dobbelthuse

Punkt 214: Morsø MultiPark - Placering af en udendørs arena

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Vedtaget, idet Teknik og Miljø fortsætter arbejdet med en samlet planlægning for Multiparken og med baggrund i et ønske om at placere en opvisningsbane/multiarena umiddelbart nord for Areenen.

Sagsfremstilling

214. Morsø MultiPark - Placering af en udendørs arena

Sagsnr.: 773-2010-7883

J.nr.: 18.00.00

Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Placering af udendørs arena (opvisningsbane) i Morsø Multipark fastlægges under hensyntagen til andre udbygninger i området,
- Skitseprojekt fra Labland Arkitekter godkendes med henblik på fundraising fra bl.a. Lokale- og Anlægsfonden,
- Teknik og Miljø fortsætter arbejdet med en samlet helhedsplan for hele Morsø Multipark med placering af en række ønskede funktioner.

Behandling

Direktionen (10. december 2018)

Udvalg for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Sagsresumé

Morsø Kommune har i december 2016 overtaget det formelle projekterskab på udviklingen af Morsø Multipark og har siden arbejdet på at skabe grundlaget for en fundraising til området med bl.a. et udviklingsforløb ved Lokale- og Anlægsfonden samt DBU.

Udvalg for Teknik og Miljø har i oktober 2018 fået præsenteret skitseoplæg fra Labland arkitekter med henblik på at arbejde videre med fundraising.

Sagsbeskrivelse

Morsø Multipark har været under hastig udvikling de sidste par år, og i juli 2018 flyttede Morsø FC deres aktiviteter fuldstændig fra anlægget på Ørodde, som har skabt et behov for afklaring af placeringen af en fremtidig udendørs arena.

Ved en placering af en udendørs arena mellem Areenen, Kunstgræsbanen og Dueholmskolen, vil der kunne skabes en god synergi mellem aktiviteterne, men det lægger også bånd på store dele af Dueholmskolens udearealer, hvorfor det foreslås, at banen udføres robust enten som en kunstgræsbane eller en hybridbane, således at skolen vil kunne anvende banen til forskellige aktiviteter. Samtidig er der på den lange bane ønsket om, at Areenen kan udvide med bl.a. en springhal og svømmehal, hvorfor området omkring Areenen bliver meget presset.

Parkeringsforholdene til de øgede aktiviteter skal også udvides i et større omfang. Endelig kan der også i fremtiden blive behov for at udvide Dueholmskolen, som i dag rummer ca. 800 elever, og har begrænsede udeaktiviteter og særlige læringsrum.

Der har løbende været mange diskussioner om placeringen af en udendørs arena, og en af bekymringerne har været, om der overhovedet var plads til bane og tribuner på den foreslåede placering. Teknik og Miljø har udarbejdet en principskitse for placeringen, som er tilknyttet som bilag, hvoraf det fremgår, at det er muligt at placere banen som foreslået.

Labland Arkitekter har i sommeren 2018 gennemført en involveringsproces, hvor deres opgave var at tegne elementer, der giver værdi til mellemrummene mellem baner og bygninger i området.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Hvis midlerne i budget 2019 og 2020, der er afsat til Morsø Multipark anvendes til etablering af en udendørs arena (opvisningsbane) vil det være en udfordring at fundraise ved Lokale- og Anlægsfonden, der i udgangspunkt kun giver ca. 20% af anlægsudgiften og ikke støtter kunstgræsbaner. Lokale- og Anlægsfonden har indikeret, at de gerne ser en ansøgning på etablering af aktiviteterne i mellemrummene jf. skitseprojektet fra Labland Arkitekter.

Andre konsekvenser

Helhedsplan for Morsø Multipark vil være bundet af placeringen af en udendørs arena.

Høring og kommunikation

Morsø Multiparks Bestyrelse har godkendt projektskitse fra Labland Arkitekter på møde d. 31. oktober 2018.

Bilag

- Samlet skitse og snit_opvisningsbane 773-2018-129503
- MorsøMultipark_projektskitse_Labland 773-2018-129501

Bilag

Samlet skitse og snit_opvisningsbane

MorsøMultipark_projektskitse_Labland

Punkt 215: Offentlige veje - Adgangsforhold - Ansøgning om adgang til Limfjordsvej, ekstra adgang, for Islandsvej 3, 7900 Nykøbing M

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

215. Offentlige veje - Adgangsforhold - Ansøgning om adgang til Limfjordsvej, ekstra adgang, for Islandsvej 3, 7900 Nykøbing M

Sagsnr.: 773-2018-2419

J.nr.: 05.01.10

Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles afslag på ansøgningen fra virksomheden Morsø Køl/ Frys & Energi ApS om vejadgang til Limfjordsvej fra ejendommen beliggende Islandsvej 3, 7900 Nykøbing M.

Videre behandling

Direktionen (10. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Sagsresumé

Morsø Køl/ Frys & Energi ApS har søgt om tilladelse til etablering af adgang fra Islandsvej 3 til Limfjordsvej. En adgang vil kræve en dispensation fra lokalplanen.

Ansøger har omtalt muligheden for at flytte byskiltene syd for den ønskede adgang.

På forespørgsel til ønsket om at flytte byskiltene har Politimyndigheden oplyst, at de ikke vil gå i forhandling om at flytte skiltene længere ud af Limfjordsvej, da byskilte skal stå så bynært som muligt. (Bilag vedhæftet).

Det er forvaltningens vurdering, at en adgang til Limfjordsvej vil forringe trafikikkerheden på vejstrækningen, idet Limfjordsvej er en trafikeret vej med en skiltet hastighed på 80 km/t og en accelererende trafik ud af byen.

Etablering af en adgang fra Islandsvej 3 til Limfjordsvej kan derudover også have en negativ påvirkning på fremkommeligheden, idet den gennemkørende trafik skal bremse ned for både ind- og udkørende trafik til Islandsvej 3 i en 80 km/t zone.

Hensynet til trafikikkerheden og fremkommeligheden på Limfjordsvej vejer derfor tungere end hensynet til de fordele, som virksomheden vil opnå ved at få tilladelse til at etablere adgangen til Limfjordsvej.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at give afslag på ansøgningen om adgang mod Limfjordsvej.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Morsø Køl/ Frys & Energi ApS ved Gunnar Søndergaard har søgt om tilladelse til etablering af adgang fra ejendommen matr. nr. 302p, Nykøbing M. Markjorder beliggende på adressen Islandsvej 3, 7900 Nykøbing M. til Limfjordsvej.

For nuværende har ansøgers ejendom adgang til Islandsvej. Ansøger har argumenteret med, at Islandsvej er blevet afbrudt mod Færøvej, hvilket har forringet deres mulighed for udkørsel samt at udkørsel fra beboelsen, som ligger i den sydøstlige del af matriklen, ofte er blokeret af varebiler til erhvervsdelen.

Ansøger anslår, at 4 varevogne dagligt vil benytte den ønskede adgang ud og ind, samt at der vil forekomme almindelig kørsel med personbiler til og fra beboelsen og virksomheden. Der er pt. 8 mand ansat.

Der er opsat byskilte på Limfjordsvej (se oversigtskort), så den tilladte hastighed ved den ønskede adgang er 80 km/t. Efter byskiltene er den tilladte hastighed 50 km/t.

Ansøger har omtalt muligheden for at flytte byskiltene syd for den ønskede adgang.

På forespørgsel til ønsket om at flytte byskiltene har Politimyndigheden oplyst, at de ikke vil gå i forhandling om at flytte skiltene længere ud af Limfjordsvej, da byskilte skal stå så bynært som muligt. (Bilag vedhæftet)

Politiet mener endvidere ikke, at det er forsvarligt, at etablere en ny udkørsel til Limfjordsvej, da der er mulighed for at benytte et tætliggende vejkryds (Limfjordsvej/Grønlandsvej). Begrundelsen herfor er, at en ny ind- og udkørsel kan afstedkomme trafikfarlige situationer på den forholdsvis befærdede Limfjordsvej og at andre firmaer også vil søge, om at få deres egen ind- og udkørsel til Limfjordsvej.

Den ansøgte adgang

På kort (se bilag) angives ansøgers ønske om placering af adgang til Limfjordsvej.

I flg. lokalplan 17.134 af marts 2018 (se bilag) må der kun etableres vejadgang ad Færøvej og Grønlandsvej på denne strækning af Limfjordsvej, så en adgang vil kræve en dispensation fra lokalplanen.

Procedure

Forvaltningens udkast til afgørelse har været sendt i partshøring, hvor ansøger har haft 14 dage til at fremkomme med evt. indsigelser eller bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Vejnettet i Nykøbing er opbygget i et differentieret net med overordnede Trafikveje og mindre Lokalveje. Trafikveje er trafikerede veje ofte med højere tilladt hastighed, hvor fremkommelighed prioriteres og Lokalveje er mindre trafikerede veje, fx boligveje, med lavere tilladt hastighed, hvortil adgang fra enkeltejendomme typisk er placeret.

Limfjordsvej er en trafikvej med væsentlig mere trafik end på Islandsvej, og den tilladte hastighed ved den ønskede placering af adgang er 80 km/t.

Det er forvaltningens vurdering, at en adgang til Limfjordsvej vil forringe trafiksikkerheden på vejstrækningen, idet Limfjordsvej er en trafikeret vej med en skiltet hastighed på 80 km/t og en accelererende trafik ud af byen. Det er forvaltningens vurdering, at en adgang til Limfjordsvej vil øge risikoen for uheld på grund af vejens trafikintensitet og skiltede hastighed. Under de nuværende forhold sker udkørsel mod Islandsvej og den samlede trafik fra Islandsvej og Grønlandsvej ledes ud på Limfjordsvej ved T-krydset Limfjordsvej/Grønlandsvej, hvor den tilladte hastighed er 50 km/t. Hvis der tillades en adgang fra Islandsvej 3 direkte mod Limfjordsvej vil der opstå flere steder på Limfjordsvej, hvor man skal være opmærksom på udkørsel, og der vil skulle bremses ned fra 80 km/t, hvis et langsomtkørende køretøj benytter adgangen. Derudover kan der konkret være risiko for bagendekollisioner ved venstresving fra Limfjordsvej til Islandsvej 3, såfremt det svingende køretøj har sat farten ned eller holder stille.

Etablering af en adgang fra Islandsvej 3 til Limfjordsvej kan derudover også have en negativ påvirkning på fremkommeligheden, idet den gennemkørende trafik skal bremse ned for både ind- og udkørende trafik til Islandsvej 3 i en 80 km/t zone.

Hensynet til trafiksikkerheden og fremkommeligheden på Limfjordsvej vejer derfor tungere end hensynet til de fordele, som virksomheden vil opnå ved at få tilladelse til at etablere adgangen til Limfjordsvej.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at give afslag på ansøgningen om adgang mod Limfjordsvej.

Anbefalingen er under forudsætning af, at der ved partshøringen ikke fremkommer nye, væsentlige oplysninger, som kan give grund til at ændre den påtænkte afgørelse.

Retsgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014. Lov om offentlige veje m.v.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Den påtænkte beslutning om at give afslag på ansøgningen har været sendt i partshøring, hvor ansøger har haft 14 dage til at fremkomme med evt. indsigelser eller bemærkninger.

Af hensyn til at fremme sagens behandling er der igangsat partshøring af ansøger, hvor fristen for høringssvar udløber den 6. december 2018. Det har ikke været muligt at gennemføre partshøringen inden deadline for sagsfremstillinger til udvalget. Høringssvaret medtages på udvalgs mødet, således at høringssvaret kan indgå i sagens behandling.

Bilag

- Korrigeret ansøgning: Udkørsel til Limfjordsvej 773-2018-113937
- Afslag på ansøgning om adgang til Limfjordsvej for Morsø Køl/ Frys & Energi ApS, Islandsvej 3, 7900 Nykøbing M. 773-2018-123708
- fra Politi, SV: Ansøgning om adgang mod Limfjordsvej, Morsø Kommune 773-2018-118033
- Oversigtskort samt uddrag fra lokalplan 773-2018-121911
- fra Politi (2), SV: Ansøgning om adgang mod Limfjordsvej, Morsø Kommune 773-2018-118035
- Partshøring om oplysninger vedr. adgang til Limfjordsvej ejendom beliggende Islandsvej 3, 7900 Nykøbing M 773-2018-121887
- kommentar til partshøring, SV: Partshøring om oplysninger vedr. adgang til Limfjordsvej for ejendom beliggende Islandsvej 3, 7900 Nykøbing M 773-2018-124354

Bilag

Korrigeret ansøgning: Udkørsel til Limfjordsvej

Afslag på ansøgning om adgang til Limfjordsvej for Morsø Køl/ Frys & Energi ApS, Islandsvej 3, 7900 Nykøbing M.

fra Politi, SV: Ansøgning om adgang mod Limfjordsvej, Morsø Kommune

Oversigtskort samt uddrag fra lokalplan

fra Politi (2), SV: Ansøgning om adgang mod Limfjordsvej, Morsø Kommune

Partshøring om oplysninger vedr. adgang til Limfjordsvej ejendom beliggende Islandsvej 3, 7900 Nykøbing M

kommentar til partshøring, SV: Partshøring om oplysninger vedr. adgang til Limfjordsvej for ejendom beliggende Islandsvej 3, 7900 Nykøbing M

Punkt 216: Private fællesveje - Omlægning af del af privat fællesvej, Gårdvejen

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

216. Private fællesveje - Omlægning af del af privat fællesvej, Gårdvejen
Sagsnr.: 773-2018-14659 J.nr.: 05.02.04 Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den private fællesvej Gårdvejen omlægges i overensstemmelse med ansøgningen.

Videre behandling

Direktionen (10. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Sagsresumé

Ejer af ejendommen matr. nr. 1b, Torp By, Karby beliggende Gårdvejen 3, Rakkeby, 7960 Karby, har ansøgt om omlægning af en del af den private fællesvej Gårdvejen. Vejen går på en strækning over gårdspladsen på ejendommen Gårdvejen 3.

Kommunens påtænkte beslutning har været offentliggjort og meddelt ejere, der grænser til vejen eller antages af have vejret til vejen. Der har været givet en frist på mindst 8 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag.

Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til den påtænkte beslutning.

Forvaltningen foreslår at omlægningen godkendes. Med den ansøgte omlægning flyttes den private fællesvej Gårdvejen uden om gårdspladsen på ejendommen på Gårdvejen 3, med begrænsede konsekvenser for vejberettigede. Der er endvidere påtænkt at lave en jordfordeling mellem Gårdvejen 3 og 5, så der opnås en mere hensigtsmæssig drift på jorderne.

Forvaltningen skal påse, at den private fællesvej er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang efter omlægningen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Søren Øxenholm, Blåborgvej 56, 7960 Karby har på vegne af sin kone Anna Dorthe Lemvig Petersen, Blåborgvej 56, 7960 Karby, som er ejer af ejendommen matr. nr. 1b, Torp By, Karby beliggende Gårdvejen 3, Rakkeby, 7960 Karby, den 12. august 2018 ansøgt om omlægning af en del af den private fællesvej Gårdvejen. Ansøgningen er blevet til i samarbejde med Jens Jakobsen Kudsk, som er ejer af ejendommen matr. nr. 4b, Torp By, Karby beliggende Gårdvejen 5, Rakkeby, 7960 Karby.

Den eksisterende private fællesvej Gårdvejen er en gennemgående privat fællesvej, som fører fra Ørndrupvej mod nord til Hovmøllevej mod syd. Den går på en strækning over gårdspladsen på ejendommen Gårdvejen 3.

Vejen er en privat fællesvej i landzone, som der er blevet kørt på i mindst et halvt århundrede og som offentligheden har adgang til.

Den ansøgte omlæggelse (se kortbilag)

Der søges om at omlægge en del af den private fællesvej, der går over de 2 matrikler matr. nr. 1b og 4b, Torp By, Karby beliggende Gårdvejen 3 og 5, Den strækning, der er markeret med rødt ønskes omlagt til den strækning, der er markeret med blå på skitsen.

Det blå vejstykke/den ny private fællesvej er oplyst til at få en vejbredde på 4 meter, som eksisterende vej.

Den påtænkte vejføring for den private fællesvej vil medføre, at Gårdvejens tilslutning til Hovmøllevej flyttes fra den nuværende placering umiddelbart øst for Hovmøllevej 12 til en placering umiddelbart vest for Hovmøllevej 14.

Procedure i henhold til Privatvejsloven

I loven om private fællesveje (se under retsgrundlag), i afsnittet om private fællesveje på landet står: § 12. Private fællesveje, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. §§ 72-78.

Kommunen skal tage stilling til en anmodning om omlæggelse, når en grundejer, der har den fornødne interesse i spørgsmålet, beder kommunen om at tage stilling til spørgsmålet. Dette fremgår af privatvejsloven § 72. Anmodning behandles efter reglerne i privatvejsloven §§ 72-78.

En privat fællesvej skal helt eller delvist opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Den skal også helt eller delvist opretholdes, hvis den i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Dette fremgår af privatvejsloven § 72, stk. 2. En tilladelse til omlæggelse af en privat fællesvej efter lovens § 72, medfører, at eventuelle rettigheder, herunder hævdvundne rettigheder, bortfalder, hvis tilladelsen udnyttes.

Når kommunen planlægger at beslutte, at en vej skal nedlægges eller omlægges skal der sendes en høring ud om dette. Høringen skal offentliggøres på Kommunens hjemmeside samt sendes direkte til ejere af ejendomme som grænser til vejen, ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst, og ejere af ejendomme, som antages at have vejret til vejen. Denne høring skal indeholde oplysninger om indholdet af § 72 stk. 2, § 75 og § 76. Se nedenstående.

Kommunen skal give en frist på mindst 8 uger til at ovennævnte ejere kan komme med indsigelser eller ændringsforslag til nedlæggelsen eller omlægningen jf. § 73 stk. 2.

Afviser kommunalbestyrelsen en indsigelse fra en grundejer, kan grundejeren, jævnfør § 75 kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for taksationsmyndighederne, der er nævnt i § 91, et sådant krav skal være fremsat, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Hvis kommunalbestyrelsen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens omlæggelse, kan den fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, mellem de grundejere, der har interesse i nedlæggelsen eller omlægningen, jf. privatvejsloven § 76. I tilknytning hertil skal nævnes, at Kommunen skal sørge for, at omlæggelse af vejen noteres i matriklen og berigtiges i tingbogen jf. privatvejsloven § 78.

Kommunens påtænkte beslutning har været offentliggjort og meddelt ejere, der grænser til vejen eller antages af have vejret til vejen. Der har været givet en frist på mindst 8 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag med svarfrist d. 28. november 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Begrundelse for omlægning

En omlægning af den private fællesvej Gårdvejen vil medføre, at gener som følge af gennemkørende trafik henover gårdspladsen ved Gårdvejen 3 fjernes.

Der er endvidere påtænkt at lave en jordfordeling mellem Gårdvejen 3 og 5, så der opnås en mere hensigtsmæssig drift på jorderne.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at omlægningen af den private fællesvej Gårdvejen godkendes. Med den ansøgte omlægning flyttes den private fællesvej Gårdvejen uden om gårdspladsen på ejendommen på Gårdvejen 3, med begrænsede konsekvenser for vejberettigede.

Forvaltningen skal påse at den private fællesvej er i god og forsvarlig stand i forhold til færdselens art og omfang efter omlægningen.

Retsgrundlag

LBK nr. 1234 af 04/11/2015 – Lov om private fællesveje

Økonomiske konsekvenser

Omlægningen af den private fællesvej Gårdvejen vil ikke medføre udgifter for Morsø Kommune.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Den påtænkte beslutning om omlægning af den private fællesvej har været sendt i høring og har været offentliggjort i 8 uger.

Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til den påtænkte beslutning.

Bilag

- Kortbilag, omlægning af Gårdvejen 773-2018-104045
- Ansøgning, VS: Gårdvej 773-2018-104040
- Høringsbrev i forbindelse med ansøgning om omlægning af den private fællesvej Gårdvejen 773-2018-104044

Bilag

Kortbilag, omlægning af Gårdvejen

Ansøgning, VS: Gårdvej

Høringsbrev i forbindelse med ansøgning om omlægning af den private fællesvej Gårdvejen

Punkt 217: Private fællesveje - Omlægning af del af privat fællesvej på Dragstrupvej 43, 7950 Erslev

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

217. Private fællesveje - Omlægning af del af privat fællesvej på Dragstrupvej 43, 7950 Erslev

Sagsnr.: 773-2017-18395 J.nr.: 05.01.10 Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den private fællesvej på ejendommen Dragstrupvej 43, 7950 Erslev omlægges i overensstemmelse med ansøgningen,
- det er en forudsætning for beslutningen, at Kystdirektoratet meddeler dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og Naturstyrelsen meddeler tilladelse jf. bestemmelserne om fredskov.

Videre behandling

Direktionen (10. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Sagsresumé

Ejer af ejendommen matr. nr. 6d, Dragstrup By, Dragstrup beliggende Dragstrupvej 43, 7950 Erslev, Niels André Benn, har ansøgt om omlægning af en del af den private fællesvej, som fører fra Dragstrupvej til stranden, således at indkørslen mod stranden flyttes ca. 40 meter mod nord ad Dragstrupvej. Der vil fortsat forblive adgang til stranden.

Kommunens påtænkte beslutning har været offentliggjort og meddelt ejere, der grænser til vejen eller antages af have vejret til vejen. Der har været givet en frist på mindst 8 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag.

Der er indkommet et høringssvar fra Dragstrup Beboerforening, som ikke har indvendinger imod omlægningen, såfremt vejen fremadrettet kan anvendes af kørende færdsel til og fra stranden, og at vejen fortsat kan fungere som redningsvej.

Den private fællesvej vil komme til at ligge inden for strandbeskyttelseslinjen samt gå gennem fredskov. Disse områder forvaltes ved henholdsvis Kystdirektoratet og Naturstyrelsen.

En godkendelse af omlægningen af den private fællesvej forudsætter, at øvrige myndigheder giver tilladelser.

Forvaltningen foreslår at godkende omlægningen. Med den ansøgte omlægning flyttes den private fællesvej til stranden væk fra boligen på Dragstrupvej 43, med begrænsede konsekvenser for vejberettigede.

Forvaltningen skal påse at den private fællesvej er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang efter omlægningen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Ejer af ejendommen matr. nr. 6d, Dragstrup By, Dragstrup beliggende Dragstrupvej 43, 7950 Erslev, Niels André Benn, har på møde den 19. juni 2018 ansøgt om omlægning af en del af den private fællesvej, som fører fra Dragstrupvej til stranden.

Den private fællesvej til stranden ligger umiddelbart op ad ansøgers ejendom, og ansøger har ønske om at indkørslen flyttes ca. 40 meter mod nord ad Dragstrupvej. Der vil fortsat forblive adgang til stranden.

Vejen som fører til stranden er en privat fælles vej i landzone, som der er blevet kørt på i mindst et halvt århundrede og som offentligheden har adgang til.

Den ansøgte omlæggelse (se kortbilag)

Der søges om at omlægge en del af den private fællesvej, der går over matr.nr. 6d Dragstrup By, Dragstrup. Den strækning, der er markeret med rødt ønskes omlagt til den strækning, der er markeret med blå på skitsen (se bilag).

Det blå vejstykke/den ny private fællesvej er oplyst til at få en vejbredde på 3,0 meter.

Den nuværende private fællesvej (rød) fører til stranden og er tillige adgangsvej til Dragstrupvej 43. Den påtænkte vejføring for den private fællesvej (blå) vil føre til stranden.

Procedure i henhold til Privatvejsloven

I loven om private fællesveje (se under retsgrundlag), i afsnittet om private fællesveje på landet står: § 12. Private fællesveje, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. §§ 72-78.

Kommunen skal tage stilling til en anmodning om omlæggelse, når en grundejer, der har den fornødne interesse i spørgsmålet, beder kommunen om at tage stilling til spørgsmålet. Dette fremgår af privatvejsloven § 72. Anmodning behandles efter reglerne i privatvejsloven §§ 72-78.

En privat fællesvej skal helt eller delvist opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Den skal også helt eller delvist opretholdes, hvis den i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. Dette fremgår af privatvejsloven § 72, stk. 2. En tilladelse til omlæggelse af en privat fællesvej efter lovens § 72, medfører, at eventuelle rettigheder, herunder hævdvundne rettigheder, bortfalder, hvis tilladelsen udnyttes.

Når kommunen planlægger at beslutte, at en vej skal nedlægges eller omlægges skal der sendes en høring ud om dette. Høringen skal offentliggøres på Kommunes hjemmeside samt sendes direkte til ejere af ejendomme som grænser til vejen, ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst, og ejere af ejendomme, som antages at have vejret til vejen. Denne høring skal indeholde oplysninger om indholdet af § 72 stk. 2, § 75 og § 76. Se nedenstående.

Kommunen skal give en frist på mindst 8 uger til at ovennævnte ejere kan komme med indsigelser eller ændringsforslag til nedlæggelsen eller omlægningen jf. § 73 stk. 2.

Afviser kommunalbestyrelsen en indsigelse fra en grundejer, kan grundejeren, jævnfør § 75 kræve at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for taksationsmyndighederne, der er nævnt i § 91, et sådant krav skal være fremsat, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Hvis kommunalbestyrelsen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens omlæggelse, kan den fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, mellem de grundejere, der har interesse i nedlæggelsen eller omlægningen, jf. privatvejsloven § 76. I tilknytning hertil skal nævnes, at Kommunen skal sørge for, at omlæggelse af vejen noteres i matriklen og berigtiges i tingbogen jf. privatvejsloven § 78.

Kommunens påtænkte beslutning har været offentliggjort og meddelt ejere, der grænser til vejen eller antages af have vejret til vejen. Der har været givet en frist på mindst 8 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag med svarfrist d. 28. november 2018.

Den private fællesvej vil komme til at ligge inden for strandbeskyttelseslinjen samt gå gennem fredskov. Disse områder forvaltes ved henholdsvis Kystdirektoratet og Naturstyrelsen.

En godkendelse af omlægningen af den private fællesvej forudsætter, at øvrige myndigheder giver tilladelser.

Begrundelse for omlægning

En omlægning af den private fællesvej fra Dragstrupvej til stranden vil medføre ingen eller begrænsede gener for både ejer af ejendommen, Dragstrupvej 43 som for gæster, som vil til stranden. Ansøger vil ikke være forstyrret af gæster og gæster til stranden vil uforstyrret kunne komme til stranden gennem skoven.

Anbefaling

Forvaltningen vil anbefale en omlægning af den private fællesvej fra Dragstrupvej til stranden, som foreslået af ansøger. Med den ansøgte omlægning flyttes den private fællesvej til stranden væk fra boligen på Dragstrupvej 43, med begrænsede konsekvenser for vejberettigede.

Forvaltningen skal påse at den private fællesvej er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang efter omlægningen.

Retsgrundlag

LBK nr. 1234 af 04/11/2015 – Lov om private fællesveje, Naturbeskyttelsesloven og Kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Omlægningen af den private fællesvej vil ikke medføre ændringer i de økonomiske forhold for Morsø Kommune. Ansøger afholder udgifter til omlægning af vejen og de vejberettigede skal afholde udgifter til vedligeholdelse. Morsø Kommune er vejberettiget, idet offentligheden har adgang til stranden jf. naturbeskyttelsesloven. Forvaltningen er blevet oplyst om, at Byforeningen i Dragstrup pt. forestår vedligeholdelse af vejen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Den påtænkte beslutning om omlægning af den private fællesvej har været sendt i høring og har været offentliggjort i 8 uger.

Der er indkommet et høringssvar fra Dragstrup Beboerforening, som ikke har indvendinger imod omlægningen, såfremt vejen fremadrettet kan anvendes af kørende færdsel til og fra stranden, og at vejen fortsat kan fungere som redningsvej.

Bilag

- Omlægning af privat fællesvej fra Dragstrupvej til stranden 773-2018-103986
- Ansøgning om flytning af adgang til Dragstrupvej 43, 7950 Erslev 773-2017-139696
- Høringsbrev vedr. omlægning af privat fællesvej på ejendom, som er naboejendom til ejendom beliggende Dragstrupvej 43, 7950 Erslev 773-2018-103594
- Notat fra møde, telefonsamtale m. landinspektør samt Niels André Benn 773-2018-62678

Bilag

Omlægning af privat fællesvej fra Dragstrupvej til stranden

Ansøgning om flytning af adgang til Dragstrupvej 43, 7950 Erslev

Høringsbrev vedr. omlægning af privat fællesvej på ejendom, som er naboejendom til ejendom beliggende Dragstrupvej 43, 7950 Erslev

Notat fra møde, telefonsamtale m. landinspektør samt Niels André Benn

Punkt 218: Aflysning af vedligeholdesservitut vedrørende vejdæmning, Agerø

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

218. Aflysning af vedligeholdesservitut vedrørende vejdæmning, Agerø
Sagsnr.: 773-2018-16066 J.nr.: 05.01.30 Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- servitut fra 1874 vedrørende vedligeholdelse af Agerøvej herunder vejbelægning og dæmning aflyses på samtlige ejendomme, som servituten er lyst på.

Videre behandling

Direktionen (10. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Sagsresumé

Se nedenfor.

Sagsbeskrivelse

Nybolig, Vestergade 10, 7900 Nykøbing Mors, har henvendt sig til kommunen i forbindelse med et salg af Agerøvej 29. De ønsker en afklaring omkring en tinglyst servitut fra 1874 vedrørende ejendommens forpligtigelse til at deltage i vedligeholdelsen af Agerødæmningen herunder vedligeholdelse af vejbelægning og dæmning.

Nuværende ejer har ikke kendskab til, at der på noget tidspunkt er opkrævet vedligeholdelsesbidrag, og der opkræves ikke bidrag over ejendomsskatten.

Der er ikke fundet oplysninger om, at der skulle være etableret et digelaug, som skulle varetage vedligeholdelsen af dæmningen.

Agerøvej er en offentlig vej, som administreres og vedligeholdes af Morsø Kommune. Dæmningen er en del af vejanlægget, hvorfor selve dæmningen ligeledes administreres og vedligeholdes af Morsø Kommune.

Forvaltningen anbefaler, at servituten aflyses på samtlige ejendomme, som servituten er lyst på.

Forudsætningen for, at servituten kan aflyses på samtlige ejendomme uden betaling af gebyr er, at Tinglysningssretten kan acceptere, at Morsø Kommune er eneste påtaleberettigede.

Retsgrundlag

Aflysning sker i overensstemmelse med tinglysningslovens bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Der skal ikke betales tinglysningsgebyr på kr. 1.600, når servituten aflyses som helhed på samtlige ejendomme, hvor servituten er lyst. Tinglysningsgebyret skal betales, såfremt aflysning af servituten sker på den enkelte ejendom.

Forudsætningen for, at servituten kan aflyses på samtlige ejendomme uden betaling af gebyr er, at Tinglysningssretten kan acceptere, at Morsø Kommune er eneste påtaleberettigede.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Servitut - Vejvedligeholdelse

773-2018-115366

Bilag

Servitut - Vejvedligeholdelse

Punkt 219: Sti i beplantningsbælte langs Limfjordsvej

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

219. Sti i beplantningsbælte langs Limfjordsvej
Sagsnr.: 773-2018-11238 J.nr.: 01.00.00

Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Teknisk Drift fremadrettet ophører med at slå græs på arealet langs med Limfjordsvej.

Behandling

Direktionen (10. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Sagsresumé

Der blev i 2013 gennemført en udtynding med skovningsmaskine i beplantningsbæltet langs med den østlige side af Limfjordsvej.

Der blev så i 2017 udført en rodkæring af de tilbageblivende stubbe og rødder så rydningen kunne benyttes som en sti. Siden er græsset i rydningen jævnlige blevet slået.

Beboer i området har siden klaget over, at det har givet indkig i deres have, og at det ikke er lovligt efter den gældende lokalplan.

Stietableringen har været i høring, og der er indkommet i alt fire høringssvar fra Valmuevej og Bellisvej.

På baggrund af de indkomne høringssvar anbefaler forvaltningen, at der ikke slås græs på arealet fremadrettet.

Sagsbeskrivelse

Der er etableret en ca. 2000 m lang græssti i et tidligere beplantningsbælte langs med Limfjordsvej fra Sallingsundvej og med adgang til Tranevej. Der er udført en rodkæring efter skovningsmaskinen har kørt igennem beplantningsbæltet, hvorefter Teknisk Drift har slået græsset, så det kunne benyttes som en ”sti”.

Denne sti/rydning er et fint supplement til de eksisterende stier i området og binder stisystemerne sammen. Der har også tidligere været ønske fra borgere i området om flere stiforbindelser.

På baggrund af klager fra Valmuevej har stietableringen været sendt i høring, og der er indkommet i alt fire høringssvar fra Valmuevej og Bellisvej. Høringssvarene argumenterer alle imod rydningen samt den fortsatte slåning af græsarealet, hvor der fx nævnes

- indbliksgener fra forbipasserende,
- utryghed, idet der er nemmere adgang for tyve og lignende,

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at slåningen af græsarealet ophører på grund af de gener, som de tilstødende ejendomme oplever. Derudover udgør stien ikke en primær stiforbindelse, men var tænkt som et supplement til det eksisterende stinet.

Der gøres opmærksom på, at beslutningen om at standse græsslåningen ikke ændrer ved, at offentligheden fortsat har ret til og mulighed for at færdes på arealet som hidtil.

Retsgrundlag

Gældende lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er gennemført en høring fra 27. september 2018 til den 12. oktober 2018, hvortil der er indsendt 4 høringsvar i alt. Høringsvarene er vedlagt som bilag til sagen.

Punkt 220: Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tinghøjvej i Tødsø

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Vedtaget.

Sagsfremstilling

220. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Tinghøjvej i Tødsø

Sagsnr.: 773-2018-9808

J.nr.: 05.01.00

Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der ikke etableres yderligere hastighedsdæmpende tiltag på Tinghøjvej i Tødsø.

Behandling

Direktionen (10. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Sagsresumé

På baggrund af en klage fra en beboer på Tinghøjvej blev der foretaget en trafiktælling i 2012. På baggrund af resultatet blev der i 2014 etableret en 2 minus 1 vej samt en byport på Tinghøjvej ind mod Tødsø.

Samme beboer tog i foråret 2018 kontakt til forvaltningen, da tiltagene, efter vedkommendes vurdering, ikke havde haft den ønskede effekt. Forvaltningen foretog derfor nye trafiktællinger for at få klarlagt, om der fortsat var et hastighedsproblem på strækningen.

På baggrund af trafiktællingen i juli 2018, blev der opsat en hastighedsbegrænsning på 60 km/t, 100 m fra byporten ind til Tødsø. Den efterfølgende trafiktælling viste, at tiltagene ikke har haft den ønskede effekt. Derefter blev der lavet midterbaneafstribring på vejen fra skiltet med 60 km/t og indtil byporten. Begge tiltag fra 2018 har sænket hastigheden ind mod byen, men 85-percentilhastigheden er fortsat højere end den tilladte ud af byen.

Forvaltningen har også undersøgt muligheden for at etablere et rumlefelt ind mod byen, men dette er ikke muligt, da husene ligger for tæt på vejen og rumlefeltet vil derfor skabe støjgener for beboerne.

På baggrund af Politiets vurdering samt det forhold, at hastigheden allerede er sænket væsentligt, anbefaler forvaltningen ikke yderligere hastighedsdæmpende tiltag.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Igennem Tødsø er der blevet lavet trafiktællinger fire gange. Hastigheden igennem byen er sænket efter etableringen af foranstaltningerne i 2014 og 2018, men den målte hastighed er stadigvæk for høj. 15 % af bilisterne har en hastighed højere end 56 km/t.

Percentilhastigheden ud af byen er 58 km/t og 54 km/t ind mod byen.

Før forvaltningens tiltag med 60 km/t skiltet og midterbanestriberne var percentilhastigheden ind mod byen 60 km/t.

De målte hastigheder på Tinghøjvej

<u>Måned</u>	<u>År</u>	<u>Percentil*</u>	<u>Gennemsnit</u>
Maj	2012	66,9	54,6
Maj	2015	57,7	46,7
Juli	2018	55	45
September	2018	56	47

*85-fraktil i km/t målt i Tødsø.

Yderligere muligheder for hastighedsdæmpende tiltag igennem Tødsø

Det er forvaltningens vurdering, at hastigheden ikke kan reduceres yderligere, medmindre der etableres bump eller lignende foranstaltninger. Nedenfor er der redegjort for tre forskellige løsninger samt deres egnethed.

Bump

Bump anses for at være den løsning, som vil have størst effekt på hastigheden.

Pris: 22.000,- kr.

Hævet flade

Som et alternativ til bump kan man benytte sig af en hævet flade, effekten er ligeså god som ved bump, men det koster mere, da der skal bruges mere asfalt til at etablere den hævede flade.

Pris: 50.000,- kr.

Steler langs kantbane.

Alternativt, foreslås en ny og ikke så udbredt løsning med steler monteret i kantbanen placeret med en afstand på 30 m, forskudt i hver side af kørebanen, se bilag. Ideen bag, er at få vejen til visuelt at føles smallere for trafikanten, så farten sænkes. Stelen er fleksibel og kan tåle påkørsel, den kan bøjes i en vinkel på 90°. Denne løsning blev etableret i foråret 2018 i Solrød Kommune, indtil videre, har det haft effekt på hastigheden. Løsningen er billigere end bump, men effekten er endnu ikke dokumenteret. Forvaltningen anbefaler løsningen, som et alternativ, hvis der ikke findes midler til bump.

Pris: 15.590,- kr.

Politiets vurdering

Morsø Kommune har rettet henvendelse til Midt og Vestjyllands Politi med henblik på at få Politiets vurdering af et evt. behov for yderligere hastighedsdæmpende tiltag.

Det er Politiets vurdering, at der ikke på nuværende tidspunkt er behov for yderligere tiltag. De udtaler samtidig, at der vil blive sat ATK-vogne op på strækningen, idet de anerkender, at der fortsat er bilister, som kører for stærkt.

Forvaltningens anbefaling

På baggrund af Politiets vurdering samt det forhold, at hastigheden allerede er sænket væsentligt, anbefaler forvaltningen ikke yderligere hastighedsdæmpende tiltag.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Beboerne på vejen orienteres.

Bilag

- Bilag - Bump 773-2018-127298
- Bilag - Hævet flade 773-2018-127299
- Bilag - Steler langs kantbanen 773-2018-127300

Bilag

Bilag - Bump

Bilag - Hævet flade

Bilag - Steler langs kantbanen

Punkt 221: Kollektiv Trafik - Sommerrute 88, Limfjordslandet

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Udvalget er positiv over for forslaget, hvis tiltaget evt. kan finansieres af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalgets udviklingspulje.

Sagsfremstilling

221. Kollektiv Trafik - Sommerrute 88, Limfjordslandet

Sagsnr.: 773-2018-17683 J.nr.: 13.05.16

Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Morsø Kommune deltager i etableringen af en fjerde rute, "Limfjordslandet" på sommerrute 88,
- den endelige turbeskrivelse, køreplan og økonomi forelægges udvalget til orientering.

Videre behandling

Direktionen (10. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Økonomiudvalget (19. december 2018)

Kommunalbestyrelsen (8. januar 2018)

Sagsresumé

Se nedenfor.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med evalueringen af sommerrute 88 (Nationalpark Thy-ruten) blev der fremsat forslag om at udvide de nuværende tre ruter med en fjerde rute via Mors. Det er turguiden Thorkild Møller, der selv er bosiddende på Mors, som har fremsat forslaget.

Et af argumenterne i Thorkild Møllers beskrivelse er at få aktiveret både Næssundfærgen og Feggesundfærgen, så turisterne får oplevelsen af at komme sejlede til og fra Mors. Derudover drejer det sig om at få fremvist de øvrige attraktioner, der findes på Mors.

Det er tanken, at ruten skal køre én gang om ugen i de 6 uger, hvor skolerne holder sommerferie, tilsvarende de øvrige tre turvarianter (Nordturen, Sydturen og Han- næsturen).

Der vil være tale om en fuld rundtur med på- og afstigning på Thisted Station uden mulighed for af- og påstigning undervejs. Turen henvender sig derfor primært til thyboer, morsingboer der finder til Thisted, samt turister i Thy og på Mors.

Finansieringen er drøftet med Thisted Kommune, som lægger op til, at finansieringen deles mellem de involverede kommuner. Der er vedlagt et budgetoverslag til sagen, hvor udgifter og indtægter er fordelt mellem Thisted Kommune (44%) og Morsø Kommune (56%). Fordelingsnøglen tager hensyn til de faktiske udgifter, som hver kommune skal afholde, baseret på køreplantimer og turophold.

De samlede omkostninger for Morsø Kommune vil beløbe sig til ca. 25.000,- pr. år inden indtægterne er medregnet. Medregnes indtægter vil indtægter og udgifter gå i nul ved et gennemsnitligt billetsalg på 38 billetter pr. tur.

Det er NT's forventning, at der kan opnås et gennemsnitligt billetsalg på ca. 30 billetter pr. tur, hvilket giver en udgift, som kan indeholdes i det nuværende budget for den kollektive trafik.

Turbeskrivelse og forslag til køreplan er vedlagt sagen.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt målsætningen for salg af billetter opnås (30 billetter), vil Morsø Kommunes udgift pr. år være ca. 5.400,- kr., hvilket kan indeholdes i budgettet for den kollektive trafik.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Turbeskrivelse og forslag til køreplan bør koordineres med Morsø Turistbureau og Næssund Færgens Venner.

Bilag

- Sommerrute 88 - Forslag til ny tur via Mors 773-2018-128289
- Sommerrute 88 - Økonomi (ny tur via Mors) 773-2018-128291

Bilag

Sommerrute 88 - Forslag til ny tur via Mors

Sommerrute 88 - Økonomi (ny tur via Mors)

Punkt 222: Status af havneprojekter og frigivelse af havnepulje 2018

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

222. Status af havneprojekter og frigivelse af havnepulje 2018

Sagsnr.: 773-2018-17787 J.nr.: 08.03.26

Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og miljø anbefaler, at

- rest havnepuljen for 2018 på 3.240.000 kr. frigives til,
- medfinansiering af etablering af erhvervsareal ved Sillerslev havn og nedrivning af brænderiet - 1.694.500 kr.
- moleforlængelse i Sillerslev - 274.000 kr., og
- reetablering af nordmole og etablering af molehoved ved Nykøbing havn - 1.271.500 kr.

Behandling

Direktionen (10. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Økonomiudvalget (19. december 2018)

Kommunalbestyrelsen (8. januar 2019)

Sagsresumé

I budget 2018 blev der afsat 3.500.000 kr. i en havnepulje. Der er frigivet 260.000 kr. til Strandvejen klimasikring. Med baggrund i en status på de igangværende havneprojekter ønskes 3.240.000 kr. frigivet til havneprojekter.

Sagsbeskrivelse

Der søges om frigivelse til følgende projekter (i skemaet er der beskrevet status på alle havneprojekter)

Etablering af erhvervsareal ved Sillerslev havn:

Teknisk Drift har indhentet 4 tilbud på etablering af spuns og erhvervsarealet i Sillerslev, hvor Ivan Jakobsen har afgivet det laveste bud på ca. 2.794.500 kr. Der er endvidere søgt om tilskud fra FLAG'en på 850.000 kr. Den samlede økonomi på projektet forventes at se ud som følgende:

Udgifter:

- | | |
|---|---------------|
| - Ivan Jakobsen - etablering af erhvervsareal | 2.294.500 kr. |
| - Skønnet udgifter til etablering af vej, belysning mm. | 500.000 kr. |
| - I alt. | 2.794.500 kr. |

Finansiering:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - Havnepuljen 2017 | 250.000 kr. |
| - Tilskud fra FLAG'en | 850.000 kr. |
| - Havnepuljen 2018 | 1.694.500 kr. |
| - I alt. | 2.794.500 kr. |

Beløbet på 1.694.500 kr. fra havnepuljen for 2018 søges derfor frigivet så anlægsarbejdet kan begynde så snart sag omkring brænderiet er afgjort.

Forlængelse af molen ved Sillerslev havn:

Der er indhentet tilbud om en moleforlængelse på 35 m for at sikre, at havneindløbet i Sillerslev havn ikke så ofte sander til. Det bedste bud er på 550.000 kr. og der er i 2015 afsat 200.000 kr. til moleforlængelsen, og der er en rest på 76.000 kr. fra moleforlængelse på Ejerslev Havn. Rest beløbet 274.000 kr. søges frigivet fra havnepuljen for 2018.

Etablering af molehoved på Nordmolen Nykøbing havn:

Nordmolen i Nykøbing er etableret i 1980'erne. Den har formentlig sat sig, så vandet nu ved højvande skyller ind over. Desuden har der aldrig været etableret et molehoved. Det er vurderet, at forhøjelse af molen og etablering af et molehoved vil kunne udføres for 1.500.000 kr. Den resterende del af havnepuljen 2018 udgør kun 1.271.500 kr. som sættes til side indtil der findes en restfinansiering og eller et udbud viser, at projektet kan gøres billigere.

Beskrivelse	Beløb	Tidspunkt udførelse	Status	Finansiering
Sillerslev havn erhvervsareal	2.794.500 kr. Søger Fiskerilag om 850.000 kr. til DEC	Foråret 2019	Har indhentet tilbud og tilladelser, afventer FLAG ansøgning i december og brænderiet.	Der er frigivet 250.000 fra havnepuljen 2017. Frigivelse af 1.694.500 kr. fra havnepulje 2018
Nykøbing Havn Højvandsikring	1.200.000 kr.	Forår 2019	Mangler tilladelse fra kystdirektoratet. Søgt i maj 2018. Har selv overtaget sagsbehandlingen august 2018. Der er ikke lavet udbud.	1.200.000 kr. Er frigivet den 21. feb. 2018 fra havnepulje 2017.
Toilet Næssund	250.000 kr.	Forår 2019	Afventer endelig tilladelse fra kystdirektoratet, afslag på første placering. Der er aftalt møde med kystdirektoratet den 7. januar 2019.	250.000 kr. er frigivet den 21. feb. 2018 fra havnepulje 2017.
Moleforlængelse Sillerslev havn	550.000 kr.	Forår 2019	Tilladelse og tilbud er på plads til en 35 m moleforlængelse.	Frigivelse af 276.000 kr. fra 2015 afsat til moleforlængelse i Sillerslev og Ejerslev. Der søges om frigivelse af 274.000 kr. fra havnepulje i 2018.
Molehoved Nordhavnen	1.500.000 kr.	Forår 2019	Afventer tilladelse, søgt i august 2018	Der søges om frigivelse af 1.271.500 kr. fra havnepuljen fra 2018.
Strandvejen flytning af dige	260.000 kr. (resterende del af 710.000 kr. fra højvandssikring af veje)	Forår 2019	Tilladelse meddelt	Der er tidligere frigivet 260.000 kr. fra havnepulje 2018.

Sillerslev inddæmning og opfyld med sand fra uddybning til udvidelse af havneareal	500.000	Efterår 2018	Søgt om genanvendelse af sand fra uddybning. Fremgår af godkendt lokalplan og inddæmning vil give mulighed for bygning af mindre nedhuse og efterfølgende få ryddet op i de eksisterende nedhuse.	
Sillerslevhus			Placeret og beklædt, mangler vand og kloaktilslutning, til foråret. Følgegruppe oprettet og huset taget i brug.	
Nordhavnen			Belægningsarbejde færdiggjort. Den resterende del udføres som højvandsikring af Nykøbing havn.	
Jens Juhls kaj			Muligheder for uddybning og forlængelse af spuns undersøges for øjeblikket.	

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

- Rest havnepuljen for 2018 på 3.240.000 kr. frigives til Sillerslev Erhvervsareal, Moleforlængelse for Sillerslev havn, molehoved ved Nordhavnen,
- Der benyttes 1.694.500 til medfinansiering for etablering af erhvervsareal ved Sillerslev havn og nedrivning af brænderiet,
- Der benyttes 274.000 kr. til moleforlængelse i Sillerslev,
- Der benyttes 1.271.500 kr. til reetablering af nordmole og etablering af molehoved ved Nykøbing havn,

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi har intet at bemærke.

Punkt 223: Planlægning for opstilling af solcelleanlæg - Dråby

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Forkastet. Eventuelle nye placeringer udlægges i forbindelse med den kommende ordinære revision af kommuneplanen.

Sagsfremstilling

223. Planlægning for opstilling af solcelleanlæg - Dråby

Sagsnr.: 773-2018-9248

J.nr.: 01.02.00

Åbent

Direktionen (3. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- offentliggørelse af et debatoplæg for planlægning for et solcelleanlæg ved Dråby for en periode af 4 uger vedtages.

Behandling

Direktionen (3. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Økonomiudvalget (19. december 2018)

Kommunalbestyrelsen (8. januar 2019)

Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø har den 12. september 2018 fået forelagt ansøgning om etablering af et solcelleanlæg og vedtaget påbegyndelse af sagsbehandlingen.

Projektet ansøges om at indgå i et teknologineutralt udbud i efteråret 2019. Det vil sige, at der for projektet skal foreligge vedtaget lokalplan og kommuneplantillæg som betingelse for at indgå i udbuddet.

Med udsendelse af et debatoplæg indkaldes til en foroffentlighedsfase, hvor borgerne har mulighed for at komme med idéer og forslag til planlægningsarbejdet i henhold til Lov om Planlægning, § 23c. Herefter kan der blive udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, som efter politisk vedtagelse kan blive udsendt i 8 ugers offentlig høring. Efterfølgende kan planlægningen vedtages endeligt.

Sagsbeskrivelse

Vores Sol Ejendomsselskab ansøger om opstilling af et større solcelleanlæg til strømproduktion ved Dråby på matrikel nr. 7f, 7I, 10e, 12a, 12c Sdr. Dråby By, Dråby. Der er ønske om at opstille et anlæg med en effekt på op til 37 MWp på et areal på cirka 56 ha. Solcelleanlægget vil kunne forsyne knap 11.300 husstande (3440 kWh pr. husstand) med vedvarende energi.

Anlægget består af solpaneler på enten faste stativer eller paneler monteret på stativer, så de kan dreje sig efter solen - de såkaldte trackere. Solcellepaneler på faste borde orienteres i sydlig retning, mens solcellepaneler med tracke-rmekanisme orienteres i øst-vestlig retning. Solpanelerne får en maksimal højde på 3,9 meter. Der etableres græs under og mellem panelrækkerne.

For tilslutning til elnettet skal der etableres den nødvendige transformatorstation. Det er ikke muligt at fastlægge størrelsen på transformatorstationen i denne fase af planlægningen. Transformatorstationen kan enten blive en 50-60 kV station, der kan bestå af tekniske anlæg og master med højder op til 6 meter samt en teknikbygning på omkring 50 m² og en højde på ca. 4 meter eller det kan blive et mindre transformerhus på op til 3,5 meter.

Anlægget vil delvist være visuelt afskærmet af eksisterende læbeplantning og der suppleres med levende hegn, så der afskærmes bedst muligt. På indersiden af det levende hegn etableres et trådhegn af sikkerhedsmæssige årsager og for at holde større dyr ude af området.

Den konkrete udformning af solcelleanlægget indenfor det foreslåede areal er ikke kendt på nuværende tidspunkt. Der er flere forhold inden for området, der skal tages hensyn til ved placeringen af solceller, heriblandt en bolig placeret indenfor området, et mindre beskyttet naturområde. Hertil kommer afstand og hensyn til omkringboende naboer.

Projektet skal screenes efter lov om miljøvurdering (LBK nr 1225 af 25/10/2018). Der er endnu ikke truffet afgørelse i sagen. Det vurderes på det foreliggende grundlag, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet (ingen VVM-pligt), men at der skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. I miljøvurderingen vil der blive vurderet nærmere på påvirkninger ved opførelse af solcelleanlægget i forhold til eksempelvis landskab, natur og beboelser i nærområdet.

Teknik og Miljø vurderer, at der ved planlægning for et solcelleanlæg kan skabes mulighed for merværdi. Merværdi kan skabes blandt andet ved at tilgodese borgerne i området med eksempelvis stiforbindelse, give mere og varieret natur og information om kulturhistorie. Borgerne opfordres i foroffentlighedsfasen til at komme med ideer og forslag hertil.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018). Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK. nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Med offentliggørelse af et debatoplæg indkaldes til foroffentlighedsfase jf. Planlovens § 23c for en periode af 4 uger.

Bilag

· Debatoplæg_solceller Sdr. Dråby_Morsø kommune

773-2018-126801

Bilag

Debatoplæg_solceller Sdr. Dråby_Morsø kommune

Punkt 224: Planlægning for opstilling af solcelleanlæg - Tæbring

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Forkastet. Eventuelle nye placeringer udlægges i forbindelse med den kommende ordinære revision af kommuneplanen.

Sagsfremstilling

224. Planlægning for opstilling af solcelleanlæg - Tæbring

Sagsnr.: 773-2018-11591 J.nr.: 01.02.00

Åbent

Direktionen (3. december 2018)

Drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- offentliggørelse af et debatoplæg for planlægning for et solcelleanlæg ved Tæbring for en periode af 4 uger vedtages.

Behandling

Direktionen (3. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Økonomiudvalget (19. december 2018)

Kommunalbestyrelsen (8. januar 2019)

Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø har den 12. september 2018 fået forelagt ansøgning om etablering af et solcelleanlæg og vedtaget påbegyndelse af sagsbehandlingen.

Projektet ansøges om at indgå i et teknologineutralt udbud i efteråret 2019. Det vil sige, at der for projektet skal foreligge vedtaget lokalplan og kommuneplantillæg som betingelse for at indgå i udbuddet.

Med udsendelse af et debatoplæg indkaldes til en foroffentlighedsfase, hvor borgerne har mulighed for at komme med idéer og forslag til planlægningsarbejdet i henhold til Lov om Planlægning, § 23c. Herefter kan der blive udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, som efter politisk vedtagelse kan blive udsendt i 8 ugers offentlig høring. Efterfølgende kan planlægningen vedtages endeligt.

Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre en solcellepark mellem Tæbring og Rakkeby. Det foreslåede areal er ca. 70 hektar stort og giver mulighed for et anlæg på op til ca. 48 MWp. Med en produktion af grøn, vedvarende el på op til ca. 43.000 MWh om året og forsyne ca. 12.500 husstande med grøn strøm (ved et forbrug på 3440 kWh pr. husstand). Som udgangspunkt forventes det, at solcelleparken vil blive omgivet af grønne hegn og at de op til 2½-3 meter høje solpaneler ikke vil være synlige, når beplantningen er vokset op. Selve anlægget består primært af solpaneler som monteres på stativer samt mindre tilhørende teknikbygninger til nettilslutning.

Den konkrete udformning af solcelleanlægget indenfor det foreslåede areal er ikke kendt på nuværende tidspunkt. Der er flere forhold inden for området, der skal tages hensyn til ved placeringen af solceller, heriblandt mindre beskyttede naturområder, fredede fortidsminder, samt en vindmøllepark med tre vindmøller. Hertil kommer afstand og hensyn til omkringboende naboer.

Projektet skal screenes efter lov om miljøvurdering (LBK nr. 1225 af 25/10/2018). Der er endnu ikke truffet afgørelse i sagen. Det vurderes på det foreliggende grundlag, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet (ingen VVM-pligt), men at der skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. I miljøvurderingen vil der blive vurderet nærmere vedrørende påvirkninger ved opførelse af solcelleanlægget i forhold til eksempelvis landskab, natur og beboelser i nærområdet.

Teknik og Miljø vurderer, at der ved planlægning for et solcelleanlæg kan skabes mulighed for merværdi. Merværdi kan skabes ved blandt andet at tilgodese borgerne i området med eksempelvis stiforbindelse, give mere og varieret natur og information om kulturhistorie. Borgerne opfordres i foroffentlighedsfasen til at komme med ideer og forslag hertil.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018). Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK. nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Med offentliggørelse af et debatoplæg indkaldes til foroffentlighedsfase jf. Planlovens § 23c for en periode af 4 uger.

Bilag

· Debatoplæg-Tæbring

773-2018-126826

Bilag

Debatoplæg-Tæbring

Punkt 225: Landdistriktsrådet - Ændrede tildelingskriterier og handlingsplan 2019

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

225. Landdistriktsrådet - Ændrede tildelingskriterier og handlingsplan 2019

Sagsnr.: 773-2018-17084 J.nr.: 04.21.00 Åbent

Direktionen (3. december 2018)

Direktionen foreslår midlerne til beboer- og borgerforeninger finansieres af budgetlovsreserven og indarbejdes i basisbudgettet fremadrettet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Landdistriktsrådets handleplan og driftsbudget for 2019 godkendes, hvorved der frigives 35.000,- kr. til dækning af administrationsudgifter,
- Landdistriktsrådet fremadrettet får mulighed for at give tilskud til projekter, hvor ansøger kan medfinansiere med egne midler eller arbejdstid,
- Ikke realiserede projekttilskud føres tilbage til Landdistriktsrådets disponering og at uforbrugte midler kan overføres fra år til år gældende fra 2018,
- Der årligt afsættes 100.000 kr. til vedligeholdelses- og driftstilskud til beboer- og borgerforeninger med max. 5.000 kr. til hver forening gældende fra 2018.

Behandling

Direktionen (3. december 2018)

Udvalg for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Økonomiudvalget (19. december 2018)

Kommunalbestyrelsen (8. januar 2019)

Sagsresumé

I overensstemmelse med den gældende landdistriktspolitik og praksis for Landdistriktsrådets arbejdsplan, har Landdistriktsrådet fremsendt oplæg til Handleplan for 2019 og budget for 2019.

Der lægges op til en nemmere sagsgang og større mulighed for medfinansiering af tilskud med egne midler eller timer som vil være gældende fra 2019. Som følge af revision af styrelsesvedtægten er det fremadrettet Udvalget for Teknik og Miljø, der træffer afgørelser i tvivlsspørgsmål og ellers foretages tildelingerne af tilskud administrativt.

Landdistriktsrådet har på halvårsmøde d. 15. november 2018 arbejdet med involvering af borgerforeningerne i den nye landdistriktspolitik.

Sagsbeskrivelse

Handlingsplan 2019:

Landdistriktsrådets formål og opgaver er beskrevet i vedtægterne. Årsmødet, som udgør en del af halvårsmødet i maj måned, er Landdistriktsrådets højeste myndighed. Et andet halvårsmøde afvikles i november måned.

Økonomi:

Vedlagt denne handlingsplan er budgetforslag på 35.000 kr. Landdistriktsrådets udgifter dækker kontorhold, bestyrelsesmøder, deltagelse i og afholdelse af kurser og konferencer samt udenøs kørsel, som det fremgår af vedlagte budgetforslag.

Bestyrelsen har gjort det til en tradition at belønne de projekter, som medlemmerne gennemfører, og hvor der passende kan placeres en busk eller et træ med et gavekort til en planteskole.

LDRs bestyrelse modtager **ikke** honorarer eller mødediæter, og der bliver **ikke** dækket kommunikationsomkostninger, samt kørsel til bestyrelsesmøder.

LANDDISTRIKTSRÅDETS ADMINISTRATION	UDGIFTER	INDTÆGTER
Tilskud fra Morsø Kommune		35.000 kr.
Hjemmeside	2.500 kr.	
Møder - leje af lokaler	8.000 kr.	
Annoncer-reklamer	2.000 kr.	
Kontorartikler	4.000 kr.	
Medlemsskaber foreninger	455 kr.	
Indvielser og gaver	7.000 kr.	
Kurser og kørsel	11.000 kr.	
Hostmaster	45 kr.	
Samlet	35.000 kr.	35.000 kr.

Landdistriktsmidler:

I henhold til vedtægterne, er en af Landdistriktsrådets opgaver, at bistå foreninger, sammenslutninger, organisationer, personer og virksomheder med projekter af væsentlig betydning for landdistrikternes udvikling, til hvilket kommunen stiller 400.000 kr. til rådighed.

På bestyrelsesmøderne behandles ansøgninger om projektmidler blandt meget andet fra medlemmer eller andre foreninger, der er organiseret som foreskrevet.

Landdistriktsrådet deltager i møder og samtaler i forbindelse med projektansøgninger og medvirker til det administrative arbejde, som er forbundet hermed.

Der er 4 årlige ansøgningsrunder, som offentliggøres på LDRs hjemmeside og ved annoncering på Morsø Kommunes annoncer i ugeavisen og Morsø Folkeblad.

Forud for den endelige behandling af en lokal ansøgning bidrager vi jævnligt med vejledning og afklaring af en ansøgning. Vi påser, at formalia overholdes i forhold til bevilgede midler til projekter og sørger for, at der fremlægges en kort status efter færdiggørelse til halvårsmøderne i maj og november af projektholderne. Ved projektvurderingen lægger vi bl.a. vægt på, at nogle af nedenstående punkter er opfyldt:

- At det er med til at udvikle og forny landdistrikterne
- At det har et socialt og/eller kulturelt aspekt
- At området, hvor projektet laves, er offentligt tilgængeligt
- At det gerne må have noget med bevægelse/motion, sundhed og vidensdeling at gøre
- Have en blivende værdi
- At der lægges vægt på samarbejdsprojekter mellem landsbyer, foreninger, herreder og på tværs af sogne eller kommunegrænser.

Betingelser for at opnå støtte:

- At projektet får mindst lige så stor anden finansiering, som kan bestå af fondstilskud, egne midler eller arbejdstimer
- At projektet ikke må påbegyndes inden endelig tilsagn fra Landdistriktsrådet
- At projektet skal være påbegyndt indenfor et år efter tilsagnet

- At der i indstillingen kan stilles yderligere krav om tidsfrist for igangsætning
- At projektet skal være afsluttet senest 2 år efter tilsagn, dog er der efter ansøgning mulighed for forlængelse
- At LDR jævnligt orienteres om projektets forløb
- At projektholder giver en redegørelse for projektet ved et halvårsmøde
- At projektholder sender en beskrivelse på ca. 10 linjer med foto af projektet til LDR hjemmeside
- At der skiltes med at LDR har støttet projektet.

Rådighedsbeløb:

Morsø Kommune stiller yderligere kr. 100.000 til rådighed til fordeling til de 20 beboer- og borgerforeninger, således at hver forening maksimalt kan opnå et driftstilskud på 5.000,- kr. pr. forening til vedligehold - en ordning, som LDR's bestyrelse administrerer.

LAG Thy Mors:

Landdistriktsrådet følger arbejdet i LAG Thy-Mors, gennem LDR bestyrelsesrepræsentanter i LAG. Der arrangeres kurser i hjemmesideopbygning for medlemmer, og hjemmesiden skal fortsat opdateres.

Bosætning:

Landdistriktsrådet følger udviklingen i landdistrikterne nøje. Bestyrelsen vil især have fokus på befolkningstallet og følgerne heraf.

Konferencer og kurser for bestyrelsen:

For at bestyrelsen får den bedste viden omkring udvikling af landdistrikterne, er der i budgettet afsat midler til deltagelse i relevante kurser og konferencer.

Landdistriktspolitik:

Landdistriktsrådet har udarbejdet en ny Landdistriktspolitik

Samarbejder:

Landdistriktsrådet samarbejder med Landsbygruppen Thy. Det sker bl.a. gennem LAG Thy Mors. Det sker også i projekter på tværs af kommunegrænserne. Senest ved Landsbypiloterne, Kløverstiprojektet over Vilsund og Karriere på kanten.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

De 35.000 kr. der afsat til administration af Landdistriktsrådet frigives. Finansiering sker inden for budgetrammen. Der gives en årlig tillægsbevilling på 100.000 kr. til beboer- og borgerforeninger fra kassen fra 2018 og frem.

Andre konsekvenser

Handlingsplan 2019 er i overensstemmelse med arbejdet med en ny Landdistriktspolitik.

Høring og kommunikation

Landdistriktsrådet er ansvarlig for kommunikation om rådets aktiviteter. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Å
I forbindelse med revideringen af beslutningskompetenceplanen stiller Teknik og Miljø, forslag om følgende ændringer:

- Å
-Å Å Å Å Å Å Å Vejmrådet tilføres på lige fod med andre fagområder.
-Å Å Å Å Å Å Å Kystbeskyttelsesområdet tilføres, da kommunerne har overtaget sagsområdet med en ændring af kystbeskyttelsesloven.
-Å Å Å Å Å Å Å Råstofområdet udgår, da kompetencen er overgået til regionsrådet.
-Å Å Å Å Å Å Å Boligkommissionen, Bevaringsråd samt Bygningsforbedringsudvalget udgår, da de er nedlagt og funktionerne overtaget af Udvalget for Teknik og Miljø, samt et nydannet Arkitekturudvalg.

Å
Derudover er der lavet en mindre sproglig revidering og navne, forkortelser samt layout er opdateret. Den reviderede beslutningskompetenceplan ses i vedlagte bilag.

Å
Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, nr. 1031 af 6. juli 2018.

Å
Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Å
Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Å
Håndtering og kommunikation

Intet at bemærke.

Å
Å
Å
Å
Bilag

Å·Å Å Å Å Å Beslutningskompetenceplan revidering 2018

773-2018-68483

Å
Bilag

Beslutningskompetenceplan revidering 2018

Punkt 227: Det nye plejecenter og den økonomiske ramme

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

227. Det nye plejecenter og den økonomiske ramme

Sagsnr.: 773-2014-7249

J.nr.: 27.00.00

Åbent

Direktionen (10. december 2018)

Drøftet.

Det Sociale Udvalg (11. december 2018)

Indstillingerne tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø og Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Ansøgningen forhåndsgodkendes,
- Der meddeles forhåndstilsagn om støtte til byggeriet, herunder tilsagn om kommunal grundkapital på 8,160 mio. kr.,
- At der meddeles anlægs-udgiftsbevilling på 94,268 mio. kr.,
- At grundprisen fastsættes til 6,912 mio. kr.,
- At der gives en indtægtsbevilling på 10 mio. kr. fra opsparingen i Johan Riis' Minde,
- At der gives en indtægtsbevilling på 1,92 mio. kr. i tilskud til servicearealer,
- At byggeriet finansieres som beskrevet nedenfor,
- At der i byggeperioden oprettes en byggekredit løbende indtil 1. juli 2021.

Behandling

Direktionen (10. december 2018)

Det Sociale Udvalg (11. december 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø 12. december 2018)

Økonomiudvalget (19. december 2018)

Kommunalbestyrelsen (8. januar 2019)

Sagsresumé

Det er vedtaget at etablere et nyt plejecenter på Dueholm Mark på Riis Alle med 30 demenspladser og 18 pladser efter "levebo" princippet (samlet og efterfølgende omtalt som 48 plejeboliger) samt et dagcenter.

Processen ledes af den politiske styregruppe. Der er udarbejdet et rumfunktionsprogram og et konceptprogram, der ligger til grund for udbuddet af rådgivervedelsen.

Rådgivningen er et totalrådgivningsprojekt og har været i prækvalifikation og i udbud og Krog Madsen arkitekterne A/S er valgt af en enig politisk styregruppe.

Byggeriet forventes igangsat juni 2019 og færdigt med udgangen af 2020.

Sagsbeskrivelse

De første skitser og oversigtstegninger af byggeriet og tanker er vedlagt i bilag 1.

Krog Madsen arkitekterne A/S og den politiske styregruppe er nu så langt med at definere det kommende plejecenter, at der er fremsendt en ansøgning om forhåndsgodkendelse til opførelse af 2 gange 15 demensboliger og 18 Leve-Bo boliger og et tilhørende serviceareal indeholdende et dagcenter, ved indsendelse af Skema A.

Bygherre har pligt til elektronisk at indberette Skema A, B og C til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, når der søges om ydelsesstøtte eller servicearealtilskud i forbindelse med etablering af almene boliger.

Boligerne planlægges opført som 48 almene plejeboliger a' 72 m2 og tilhørende 750 m2 serviceareal indeholdende dagcenterfunktion med 11 hvilepladser.

Anlægsøkonomien i mio. kr.

<u>Almene boliger</u>	inkl. Moms
Værdi af eksisterende ejendom	6,912
Tilslutningsafgifter	3,014
Håndværkerudgifter	65,109
Omkostninger og gebyrer	<u>6,561</u>
Almene boliger, i alt	<u>81,596</u>

Servicearealer	ekskl. moms
Tilslutningsafgifter	0,532
Håndværkerudgifter og bygherreindkøb	9,000
Omkostninger og gebyrer	<u>0,968</u>
Servicearealer, i alt	<u>10,500</u>

Finansieringsskitse:

Finansiering af almene boliger:

Lån med ydelsesstøtte	88 %	71,804
Kommunal grundkapital	10 %	8,160
Beboerindskud	2 %	<u>1,632</u>
Samlet finansiering		<u>81,596</u>

Den kommunale nettoøkonomi:

Kommunal grundkapital 10 % af boliganskaffelsessum	<u>8,160</u>
	8,160
Salg af grund	<u>- 6,912</u>
Overskud (-)/Underskud (+)	1,248
Etablering af servicearealer ekskl. Moms*	<u>10,500</u>
Nettoudgift før tilskud	11,748
Servicearealtilskud 48 boliger a' 40.000 kr.	<u>- 1,920</u>
Kommunal Nettoudgift	<u>9,828</u>

Der skønnes endvidere flytteomkostninger og inventar m.m. for 2,172 mio. kr.

Den samlede kommunale nettoudgift forventes derfor at være 12 mio. kr., hvor de 10 mio. kr. dækkes af den opsparing, der er i Johan Riis' Minde.

Månedlig husleje:

Den månedlige husleje pr. plejebolig ekskl. forbrug er opgjort til 6.766 kr./måned brutto og nettohuslejen ved en ikke formuende borger efter boligstøtte og for en ikke bevægelseshæmmet borger 1.905 kr./måned. (Beregning beskrevet og uddybet i bilag 2).

Retsgrundlag

Lov om almene boliger og Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Kommunal nettoudgift samlet på 12 mio. kr., hvor de 2 mio. kr. er afsat i budget 2017 og de 10 mio. kr. er opsårede vedligeholdelsesmidler i Johan Riis' Minde, der kan frigives efter flytning til det nye plejecenter og nedrivning af Johan Riis' Minde.

I byggeperioden forventes byggeriet finansieret med en byggekredit løbende indtil 1. juli 2021. Omkostningerne til byggekreditten er indregnet i anlægsøkonomien.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Efterfølgende orienteres:

- Seniorråd.
- Handicaprådet.

- Område MED

Bilag

- Bilag 1 Præsentationshæfte 05.12.2018 773-2018-129584
- Bilag 2. Beregning af rådighedsbeløb 773-2018-129588
- Bilag 3 Skema A - 48 x 72 m2 Boliger 773-2018-129585
- Bilag 4 Skema A - 750 m2 Serviceareal 773-2018-129587
- Bilag 5 72 m2 boliger 750 m2 service kommunal nettoøkonomi 773-2018-129586

Bilag

Bilag 1 Præsentationshæfte 05.12.2018

Bilag 2. Beregning af rådighedsbeløb

Bilag 3 Skema A - 48 x 72 m2 Boliger

Bilag 4 Skema A - 750 m2 Serviceareal

Bilag 5 72 m2 boliger 750 m2 service kommunal nettoøkonomi

Punkt 228: Lukket: Projekt vedr. budget 2019

**Punkt 229: Lukket: Brandgennemgang og risikovurdering plejecentre
Morsø Kommune 2018**

Punkt 230: Lukket: Opstemning af vandløb

Punkt 231: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Kunsthaven har trukket sig fra Gasværksvej.

Byggesagsbehandlerstillinger og evt. konsulentbistand.

Sagsfremstilling

231. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2018

Sagsnr.: 773-2018-292 J.nr.: 00.22.04

Åbent

Orientering

Punkt 232: Orientering fra Morsø Forsyning - 2018

Udvalget for Teknik og Miljø (12. december 2018)

Viggo Vangsgaard orienterede om bestyrelsesarbejdet herunder om nyvalg af 2 brugerrepræsentanter.

Sagsfremstilling

232. Orientering fra Morsø Forsyning - 2018

Sagsnr.: 773-2018-295 J.nr.: 13.00.00

Åbent

Orientering fra Morsø Forsyning