

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 13-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Jesper Balle Kristensen, Peter Lillebæk, Poul Roesen, John
Christiansen, Ansgar Nygaard, Niels Kristian Østergaard, Meiner
Nørgaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsordenen.....	3
Budgetdrøftelser.....	4
Input fra borgermøderne om budget 2024.....	6
Anlægsønsker 2024-2028.....	7
Budgetopfølgning 2023.....	8
Regnskab 2022: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK.....	10
Regnskab for områdefornyelsen i Bjergby.....	12
Regnskab for områdefornyelsesforsøget ved Gullerup Strand.....	14
Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019.....	16
Overtagelse af den almene boligafdeling Skovparken til fortsat drift.....	18
Ændring af kommunal garanti vedrørende afdeling 3017 Boligselskabet Nykøbing Mors.....	20
Ansøgning om dispensation til opførelse af en tilbygning til en ridehal indenfor fortidsmindebeskyt Nykøbing Mors Andelsboligforening – opførelse af 12 familieboliger på Fyrvejen 67 – Skema A....	22 24
Boligselskabet Nykøbing Mors – opførelse af 24 familieboliger i et seniorbofællesskab på Johan Ri	26
Johan Riis's Minde - Ophævelse af rådighedsservitut ved ekspropriation.....	29
Oprettelse af nyt vejnavn - Rolstruphøj.....	31
Kollektiv Trafik - Køreplaner 2023/2024 (endelig vedtagelse).....	32
Etablering af sekundære stier ved Duelund, Ungdomsboliger og Bygningsfællesskabet - Overførsel Nykøbing Mors Fjernevarmeværk - Ændring af vedtægter.....	34 35
Samspillet mellem politik og administration.....	37
§17.4-udvalgets anbefalinger til den fremtidige formidling af moleret på Mors.....	38
Ledelsesinformation - maj 2023.....	41
Lukket: Byggemodning boligområde ved Rolstrupparken - Anlægsbevilling og grundpris.....	42
Lukket: Orientering om straks kondemnering.....	43
Etablering af paramedicinsk akutbase på Morsø Afklaringscenter.....	44
Dyrk mulighederne – Landbrugs- og fødevarerhvervets klimaplan frem mod 2030.....	46
Orientering om status på mårhundebestanden på Mors.....	47
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	48
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	49
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	50

Punkt 92: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsordenen

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Godkendt.

Punkt 93: Budgetdrøftelser

S2022-26054

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Status på arbejdet med budget 2024 til 2028 drøftes.

Behandling

Direktionen (6. juni 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i sit møde den 28. marts 2023 Morsø Kommunes økonomiske politik for 2024. Budgetprocedure og tidsplan for budgetlægning 2024 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 7. marts 2023.

I henhold til budgetprocedure og -tidsplan drøftes og behandles budget 2024 i alle fagudvalgsmøder til og med møderne i august.

Fagdirektøren orienterer i mødet om status på arbejdet med budget 2024 til 2028. Dette gøres med baggrund i Økonomisk Politik 2024.

Sagsfremstilling

Budgetlægningen for 2024 er sat i gang, og der arbejdes med at få enderne til at nå sammen. Morsø Kommune skal i løbet af budgetprocessen finde betydelige besparelser og effektiviseringer for at skabe plads til at fastholde et gennemsnitligt serviceniveau. I Økonomisk Politik 2024 er det vedtaget, at arbejdet kan foregå som en flerårig indsats med mulighed for at iværksætte ændringer, der har en længere gennemførelses-tidshorizont, at iagttage de enkelte besparelsers langsigtede virkninger og sikre, at der ikke gennemføres uhensigtsmæssige besparelser og unødigt sænkning af serviceniveauet.

Samlet skal der findes nedjusteringer i basisbudgettet og/eller besparelser i et potentialekatalog på et ikke ubetydeligt beløb. I arbejdet med potentialekataloget indgår også en vurdering af, hvilke opgaver der kræver kommunale løsninger, og hvilke opgaver der ikke kræver kommunal løsning, men med fordel kunne løses af andre. Dette gøres også med et flerårigt sigte.

Indtægterne i budgettet afhænger af økonomiaftalen for 2024 mellem Regeringen og KL. Denne er indgået den 25. maj 2023 og bilagt sagen her. Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og dermed hovedparten af indtægtssiden tilgår kommunerne i slutningen af juni. De p.t. i budgettet indregnede indtægter er baseret på økonomiaftalen for 2023 samt Danmarks Statistiks befolkningsprognose fra 2022.

Særtilskudspuljen til 2023 var ekstraordinær høj i forhold til tidligere år. Puljen var på 619 mio. kr. mod tidligere ca. 350 mio. kr. Morsø Kommune modtog 40 mio. kr. i særtilskud til 2023. Særtilskudspuljen til 2024 er også forhøjet - denne gang til 734 mio. kr.

Morsø Kommunes udviklingspartnerskabsaftale med Indenrigs- og Sundhedsministeriet giver Morsø Kommune sikkerhed for et tilskud på 20 mio. kr. i hvert af årene 2024, 2025 og 2026. Med den forhøjede særtilskudspulje, har Morsø Kommune mulighed for at søge del i forhøjelsen.

Det ligger fast, at der skal skabes det nødvendige råderum til at fastholde Morsø Kommunes drift, anlæg og udviklingstiltag.

Anlægsønsker til 2024 og frem holdes på et lavt niveau med fokus på at færdiggøre allerede igangsatte og vedtagne anlæg, samt et skarpt fokus på kun at beslutte absolut nødvendige anlæg i forhold til eventuelt vedtagne besparelser eller prioriteret udvikling for Morsø Kommune. Anlægsniveauet tilpasses således den aktuelle økonomiske formåen og situation.

Der er i maj måned afholdt to møder for borgerne med henblik på at orientere Morsø Kommunes indbyggere om den

aktuelle økonomiske situation.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Beslutning på Direktionen 06-06-2023

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Drøftet.

Bilag

Økonomisk Politik 2024

Aftale om kommunernes økonomi for 2024

Punkt 94: Input fra borgermøderne om budget 2024

S2023-3015

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Input fra møderne drøftes og inddrages evt. i det videre budgetarbejde for 2024 og frem.

Behandling

Direktion (6. juni 2023)

Udvalg for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. juni 2023)

Udvalg for Børn, Kultur og Turisme (14. juni 2023)

Udvalg for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Sagsresumé

Der er i forbindelse med arbejdet for budget 2024 afholdt 2 borgermøder i maj måned m.h.p. at præsentere og oplyse kommunens borgere om Morsø Kommunes aktuelle udfordringer med de kommende års budget.

Sagsfremstilling

De fremmødte borgeres kommentarer og bemærkninger ved borgermøderne den 22. og 23. maj 2023 er søgt sammenfattet på udvalgsniveau.

Bilag er endvidere lederforums kommentarer og bemærkninger vedrørende budget 2024.

Retsgrundlag

Intet at bemærke

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Beslutning på Direktionen 06-06-2023

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Drøftet.

Bilag

Udvalget for Teknik og Miljø - input Borgermøder

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - inputs Borgermøder

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - inputs Borgermøder

Lederforum 17.5 sammenskriv fra grupperne

Punkt 95: Anlægsønsker 2024-2028

S2023-2315

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der drøftes prioriterede anlægsønsker til budget 2024-2028 til viderebehandling.

Behandling

Direktionen (6. juni 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Sagsresumé

Budgetarbejdet for 2024-2028 er igangsat og Teknik og Miljø har indsamlet og prioriteret anlægsønsker til budget 2024-2028.

Aktuel oversigt med prioriterede anlægsønsker 2024-2028 vil blive udleveret på mødet.

Sagsfremstilling

I henhold til budgettidsplanen for budget 2024-2028 skal der fra områderne indsamles anlægsønsker til budget 2024-2028.

Anlægsønskerne blev forelagt til politisk behandling ved udvalgmøderne i april og forelægges igen til udvalgmøderne i juni. På april møderne blev udkast vedrørende anlægsønskerne drøftet og til juni møderne forelægges prioriterede anlægsønsker som foretages af Udvalget for Teknik og Miljø.

Endelige anlægsønsker indgår i den samlede budgetproces og forventes endelig behandlet til Budgetseminaret, hvor tilhørende anlægskatalog forelægges.

Direktionen har drøftet punktet i mødet den 6. juni 2023.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Drøftet.

Bilag

Anlægsønsker 2024-2028 opdelt på fagområder

Anlægsønsker 2024-2028

Punkt 96: Budgetopfølgning 2023

S2023-3165

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Resultatet af budgetopfølgningen tages til efterretning og nedenstående punkter bevilges og indarbejdes i budget 2023.
 - Der gives en tillægsbevilling til driften på netto 0,29 mio. kr.
 - Der gives en tillægsbevilling til indtægter på 1 mio. kr.
 - Der gives en tillægsbevilling til finansiering og renter på -16,14 mio. kr.
 - De tekniske korrektioner godkendes med netto 0 kr.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

I henhold til Morsø Kommunes budgettidsplan skal der udføres månedlige budgetopfølgninger i 2023, hvoraf to af budgetopfølgningerne forelægges til politisk behandling. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 er den første politiske budgetopfølgning for 2023.

Resultatet viser -21,96 mio. kr. i administrative ændringer, hvoraf der søges om bevilling på netto -14,86 mio. kr. Det øvrige merforbrug medtages til efterretning, som opmærksomhedspunkter og revurderes i forbindelse med den planlagte budgetopfølgning til politisk behandling i efteråret 2023.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2023 og er gennemgået i samarbejde med serviceområderne.

Budgetopfølgningens samlede resultat er et mindreforbrug på -21,96 mio. kr. i 2023 og et merforbrug på 13,67 mio. kr. i 2024, hvoraf der søges om bevilling på netto -14,86 mio. kr. i 2023.

Driftsområderne viser et samlet merforbrug på 6,85 mio. kr., hvoraf der søges om tillægsbevilling på i alt 0,29 mio. kr. Dette vedrører midler til sundhedsklynger.

Det øvrige netto merforbrug i driften følges tæt og består primært af følgende områder:

- Børne- og Familieområdet med 5,38 mio. kr. vedrørende myndighedsområdet
- Skole og Dagtilbud med -1,51 mio. kr.
- Beskæftigelse og overførsler med 1,88 mio. kr.
- Politisk og administrativ organisation -1,10 mio. kr.

Vedrørende anlægsudgifter i 2023 forventes der forskydning af anlæg på netto -13,67 mio. kr. fra 2023 til 2024. Dette følges og revurderes til næste politiske budgetopfølgning.

De øvrige områder viser et samlet mindre forbrug på netto -15,14 mio. kr., som der søges om bevilling til. Det vedrører følgende:

- Lånoptagelse på -18,52 mio. kr. (lånoptag på baggrund af lånerammen for regnskab 2022)
- Rente og afdrag på lånoptagelsen 2,38 mio. kr.
- Grundskyld 1,00 mio. kr.

Forudsætningerne for budgetopfølgningen er nogle usikkerheder på grund af den generelle samfundsmæssige situation. Dette vanskeliggør et præcist estimat af det forventede regnskabsresultat for 2023. Usikkerhederne er blandt andet inflationen, hvor der opleves prisstigninger på brændsel og drivmidler, energiudgifter og fødevarer.

Kommunerne kan ifølge KL ikke forvente fuld kompensation for prisstigningerne. Kompensation for Ukraine-udgifter forventes i forbindelse med midtvejsreguleringen 2023.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede resultat er -21,96 mio. kr. i 2023 og 13,67 mio. kr. i 2024.

Der søges tillægsbevilling på -14,86 mio. kr. vedrørende 2023.

Det resterende søges taget til efterretning på nuværende tidspunkt.

Tekniske korrektioner søges godkendt med netto 0 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet, idet det bemærkes, at forbrugsudviklingen følges tæt, og der sigtes fortsat efter budgetoverholdelse på alle områder i driften.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Bilag

Resultatopgørelse 1 budgetopfølgning 23

UTM Budgetopfølgning 2023 - 1. budgetopfølgning

UBKT Budgetopfølgning 2023 - 1. budgetopfølgning

USSB Budgetopfølgning 2023 - 1. budgetopfølgning

ØKU Budgetopfølgning 2023 - 1. budgetopfølgning

Punkt 97: Regnskab 2022: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK

S2016-19087

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at følgende tages til efterretning:

- Regnskab 2022 med beretning for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors
- Regnskab 2022 med beretning for Skovsted Losseplads
- Regnskab 2022 med beretning for I/S Thyra.

Behandling

Direktionen (12. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Forelæggelse af regnskab 2022 med beretning for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors, for I/S Skovsted Losseplads og for I/S Thyra.

Sagsfremstilling

Regnskab 2022 I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.

Regnskabet for 2022 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors viser et resultat på 0 kr, hvortil interessentkommunerne medfinansierede driftsudgifterne med 26.819 kr. Morsø kommunes andel af medfinansieringen udgør 8.674 kr. Medfinansieringen for 2022 svarer til en udgift på ca. 0,43 kr. pr. indbygger i de 2 interessentkommuner. Af udgiften på de 0,43 kr. pr. indbygger, er der indbetalt 2,00 kr. i acconto betaling fra interessentkommunerne. Der vil således ske en tilbagebetaling til interessentkommunerne på ca. 1,57 kr. pr. indbygger, hvilket svarer til 99.521 kr.

Mængden af modtaget affald har været faldende i perioder, hvor dele af samfundet har været nedlukket som følge af Covid19, Modtagestationen oplevede i 2022 en mere stabil indsamling af farligt affald igen, hvor der blev indsamlet og behandlet 1.242.996 kg. farligt affald. Regnskab 2022 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors er revideret uden bemærkninger.

Regnskab 2022 I/S Skovsted Losseplads.

Regnskabet for 2022 for I/S Skovsted Losseplads viser udgifter for 597.813 kr. og indtægter på 149.704 kr., samt forrentning af kapitalen på 16.015 kr. I/S Skovsted Losseplads havde dermed et underskud på 432.094 kr. mod et budgetteret underskud på 487.000 kr. Underskuddet skyldes primært færre udgifter til bortskaffelse af perkolat og miljøkontroller end budgetteret. Underskuddet går fra de opsparede midler i I/S Skovsted Losseplads, der skal anvendes til den fremtidige drift.

I/S Skovsted Losseplads skal efter Miljøstyrelsens godkendelse af nedlukningen fortsat drive det nedlukkede deponi under Miljøstyrelsens krav. Regnskab 2022 for I/S Skovsted Losseplads er revideret uden bemærkninger.

Regnskab 2022 I/S Thyra.

Regnskabet for 2022 for I/S Thyra viser et overskud på 11.875 kr., som vil blive tilbagebetalt til interessenterne i forhold til indvejet affald for 2022. Interessentskabet havde i 2022 udgifter for 7.601.013 kr. og indtægter for 7.612.888 kr. inkl. renteindtægter på 580 kr. I/S Thyra havde i 2022 modtaget ca. 16.196 ton affald til forbrændning, hvor de var budgetteret til 18.400 ton.

I/S Thyra skal ifølge vedtægterne i I/S Kraftvarmeværk Thisted aflevere alt forbrændingseget dagrenovation og affald fra genbrugspladserne i interessentkommunerne til I/S Kraftvarmeværk Thisted. Den nye Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi forventes at reducere mængden af affald til forbrænding de kommende år. Regnskab 2022 for I/S Thyra er revideret uden bemærkninger.

Retsgrundlag

Vedtægter for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Vedtægter for I/S Skovsted Losseplads

Vedtægter for I/S Thyra

Lov om kommunernes styrelse

Budget- & regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 12-06-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Revisionsberetning - Årsregnskab 2022 - Thyra- underskrevet

Thyra - Årsregnskab 2022 - underskrevet

Revisionsberetning MST- årsregnskab 2022- underskrevet

MST - Årsregnskab 2022 - underskrevet

Skovsted Losseplads - Årsregnskab 2022 - underskrevet

Skovsted Losseplads Revisionsberetning - Årsregnskab 2022- underskrevet

Punkt 98: Regnskab for områdefornyelsen i Bjergby

S2023-668

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for områdefornyelsen i Bjergby godkendes.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Områdefornyelsen i Bjergby blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 6. marts 2017. Områdefornyelsen har en samlet økonomisk ramme på 2.100.000 kr. Kommunens egenfinansiering udgør 1.400.000 kr., mens der opnås en refusion på 700.000 kr.

Den oprindelige deadline for afslutning af områdefornyelsen var den 6. marts 2022, men man opnåede en forlængelse af tidsfristen frem til den 31. december 2022 på grund af forskellige udfordringer. Her kan nævnes besværliggørelse af det brede borgersamarbejde under corona-pandemien, forhøjede priser på materialer og håndværkerudgifter og dertil udfordringer med at finde håndværkere med ledig tid i ordrebogen.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune gennemfører løbende områdefornyelser/landsbyfornyelser for at medvirke til sikring af gode levevilkår på hele øen. Sideløbende med landsbyfornyelsen i Bjergby er der blevet gennemført et forsøgsprojekt ved Gullerup Strand, hvis fokus blandt andet har været, at styrke båndene mellem de to byer/områder. Landsbyfornyelsen i Bjergby blev afsluttet den 31. december 2022, og der skal nu aflægges regnskab til styrelsen med henblik på at hjemtage refusionen.

Landsbyfornyelsen har været meget fokuseret på at forbedre eksisterende og skabe nye faciliteter til gavn for byens borgere. Samtidigt er der arbejdet med en mere generel forskønnelse af byen.

Der er lagt nyt tag på "Genbrugsen", som er placeret centralt i byen.

I den gamle sandgrav er der lavet en ny legeplads med temaet "kryb og kravl", som er til stor gavn for skole, børnehave og SFO. Der er samtidigt lavet en elektronisk legeplads ved skolen for at indbyde til en anderledes form for fysisk aktivitet. I samme område er der lavet en opholdsplads med petanquebaner og siddemøbler for at tilbyde en aktivitet, der også kan appellere til den lidt ældre aldersgruppe. På den måde er der skabt mulighed for interaktion på tværs af generationer.

Man har nedlagt en gammel trappe fra skolen til Korsbakkevej, og som erstatning er der etableret en ny "landskabelig opholdstrappe", som udover bevægelse også kan bruges til ophold for gruppearbejde, ventende skoleelever m.fl.

Derudover er der foretaget en oprensning af branddammen ved forsamlingshuset, ligesom der er lavet nyt hegn og en ny opholdsplatform ved dammen.

Endelig er der lavet forbedringer af stierne i byen. I programmet var der oprindeligt foreslået en buslomme ved Korsbakkevej, men den udgik af projektet, da det blev vurderet, at den ikke ville forbedre trafiksikkerheden.

Retsgrundlag

LBK nr. 794 af 27. april 2021 Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Det godkendte regnskab for områdefornyelsen i Bjergby udløser en refusion på 700.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Bilag

Revisorerklæring 426

Regnskaberklæring vedr. projektrekningskab for Landsbyfornyelse i Bjergby - Sags nr. BO0305-00055

Underskrevet regnskab - Bjergby

Afsluttende statusrapport - Bjergby - underskrevet

Områdefornyelsesprogram Bjergby

Punkt 99: Regnskab for områdefornyelsesforsøget ved Gullerup Strand

S2023-678

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for områdefornyelsesforsøget ved Gullerup Strand godkendes.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Områdefornyelsesforsøget ved Gullerup Strand blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 6. juni 2017.

Forsøgsprojektet opnår fuld refusion og gennemføres i sammenhæng med områdefornyelsen i Bjergby, hvorfor der benyttes de samme frister for gennemførelse.

Den oprindelige deadline for afslutning af projektet var den 6. marts 2022, men man opnåede en forlængelse af tidsfristen frem til den 31. december 2022 for både Bjergby og Gullerup Strand på grund af forskellige udfordringer. Her kan nævnes besværliggørelse af det brede borgersamarbejde under corona-pandemien, forhøjede priser på materialer og håndværkerudgifter og dertil udfordringer med at finde håndværkere med ledig tid i ordrebogen.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune gennemfører løbende landsbyfornyelser for at medvirke til sikring af gode levevilkår på hele øen.

Forsøgsprojektet ved Gullerup Strand blev en mulighed i forbindelse med landsbyfornyelsen i Bjergby, så man kunne arbejde med muligheden for at knytte tættere bånd mellem de to byer/områder. Forsøgsprojektet blev afsluttet den 31. december 2022, og der skal nu aflægges regnskab til styrelsen med henblik på at hjemtage refusion for de samlede udgifter.

I forsøgsprojektet er der arbejdet med at forbedre faciliteterne ved Gullerup Strand og styrke identiteten som et sted for både ro og aktivitet. Der viste sig undervejs at være store udfordringer med at opnå de nødvendige tilladelser fra Kystdirektoratet i forhold til at opføre shelters og sauna i området. Der er derfor arbejdet med mobilitet, så der kan søges tilladelser til midlertidige arrangementer, hvor faciliteterne kan tages i brug ved stranden. Mobiliteten kan samtidigt styrke samhørigheden mellem Gullerup Strand og Bjergby, når begge områder kan få gavn af de flytbare faciliteter.

Der er anskaffet en mobil sauna, et mobilt shelter og en tipi, som alle kan anvendes lejlighedsvist ved arrangementer i hele området. Derudover er der opført en toiletbygning ved kroen, og der er indrettet et opbevaringsrum til grej, der kan bruges ved fjorden, i kroens pakhús. Der er tale om SUP boards, kajaker, vandkikkerter, fiskenet, waders osv., som er udvalgt i samarbejde med Bjergby Friskole. Endelig er der indkøbt en ny badebro og nye bord-/bænkesæt.

Der er indgået samarbejde med idrætsforeningen i Bjergby om drift af anskaffelserne, mens Morsø Kommune tager sig af driften af toiletbygningen.

Retsgrundlag

LBK nr. 794 af 27. april 2021.

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Det godkendte regnskab for forsøgsprojektet ved Gullerup Strand udløser refusion på 800.000 kr., som svarer til projektets samlede udgifter.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Bilag

Revisorerklæring 427

Regnskaberklæring vedr. projektrejskab for Landsbyfornyelse ved Gullerup - Sags nr. BO0305-00055

Underskrevet regnskab - Gullerup Strand

Afsluttende statusrapport - Gullerup Strand - underskrevet

Gullerup Strand Ansøgning til ministeriet

Punkt 100: Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019

S2022-17962

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Det er Morsø Kommunes og Morsø Spildevand A/S' strategi, at alle nye kloakanlæg skal etableres som separatkloakeret.

Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune omhandler fastsættelse af rammerne for fremtidig afledning, rensning af spildevand og behandling af overfladevand for et nyt område, der ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i den digitale Spildevandsplan 2019, således at Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over spildevandsplanlægningen.

Før Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen endeligt kan vedtages, skal forslaget offentliggøres med oplysninger om, at der inden for en frist af mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af forslag til lokalplan 17.146 Rolstrupparken. Samt Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Kommuneplantillæg 1.

Området planlægges omfattet af eksisterende opland 022 der foreskriver separatkloakering i henhold til vedtaget strategi med fokus på at medvirke til, at målsætningen for vandkvaliteten i vandområderne (vandløb, søer, fjorde og kystvande) kan opfyldes i højere grad end tilfældet er i dag. Samt at spildevandshåndteringen i kommunen sker under størst mulig hensyntagen til befolkningens sundhed.

Teknik og Miljø har vurderet, om Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af en screening vurderes det, at realiseringen af tillægget som helhed vil have en gavnlig effekt på vandmiljøet, og der ikke er væsentlige negative miljømæssige påvirkninger. Da området ligger i oplandet for Morsø Vands indvindingsområde, skal der udføres en særskilt undersøgelse af virkninger af, om en åben grøft/kanal vil kunne ændre den opadgående gradient på Morsø Vands kildeplads, sådan at forureningen på gasværksgrunden vil migrere til Morsø Vands borer. Afledningen fra opland 022 til udledning i Dueholm Å vil dog kunne udføres som lukket ledning. Ved indhentelse af de nødvendige beregninger på en nyetableret grøft/kanal vil der uanset kunne etableres en løsning der ikke påvirker Morsø Vands kildepladser.

Som følge heraf skal der ikke gennemføres en miljøvurdering af tillægget.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 4 af 3. januar 2023.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Spildevand A/S finansierer de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af tillægget.

De berørte grundejere afholder alle udgifter til kloakering på egen grund. Ejendomme, som tilsluttes kloakken, skal desuden betale standardtilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Morsø Kommune afholder de administrative udgifter til at udsende varsler, påbud, tilladelser mv. samt opdatering af diverse databaser herunder BBR og Plandata.dk.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Spildevandsplan tillægget er koordineret med Morsø Spildevand A/S.

Forslaget skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag over for Kommunalbestyrelsen.

Efterfølgende vil Kommunalbestyrelsen behandle kommentarerne, og eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i tillægget, hvorefter det vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen. Endelig vedtagelse offentliggøres også på kommunens hjemmeside.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Bilag

Forslag til Tillæg 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019

Punkt 101: Overtagelse af den almene boligafdeling Skovparken til fortsat drift

S2022-24032

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Morsø Kommune overtager den almene boligafdeling Skovparken med 22 boliger pr. 1. oktober 2023 til fortsat drift
- Der udarbejdes en samlet planlægning for området i sammenhæng med kommunens egne boliger.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalg for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 7. marts 2023, at Morsø Ældreboligselskab nedriver bygningerne i den almene boligafdeling Skovparken, og at den almene erhvervsafdeling sælger servicearealet indeholdende centralkøkkenet til Morsø Kommune.

Det har efterfølgende vist sig, at det er en meget vanskelig proces at få nedrivningen godkendt i Landsbyggefonden og Ministeriet, og at en ansøgning vil kræve, at der udføres et meget omfattende arbejde med at fastlægge bygningens byggetekniske tilstand.

Morsø Ældreboligselskab anmoder på den baggrund Morsø Kommune om at overtage afdelingen til fortsat drift og til restgælden.

Sagsfremstilling

Morsø Ældreboligselskabs boliger i afdelingen Skovparken har p.g.a. problemer med udlejning igennem en årrække haft boligerne ommærket fra almene ældreboliger til almene ungdomsboliger. Denne midlertidige ommærkning ophører med udgangen af september 2023. Fra det tidspunkt vil Morsø Kommune igen have en forpligtelse til at betale tomgangsleje i forbindelse med lejeledighed.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor på mødet den 7. marts 2023 at godkende, at Morsø Ældreboligselskab nedriver bygningerne i den almene boligafdeling.

En nedrivning kræver udover Kommunalbestyrelsens godkendelse også godkendelse fra Landsbyggefonden og Social- og Boligministeriet. Morsø Ældreboligselskabs forretningsfører har været i dialog med Landsbyggefonden, som ikke umiddelbart kan godkende en nedrivning af afdelingen. Der stilles krav om, at der foretages en omfattende undersøgelse af bygningens byggetekniske tilstand. En sådan proces vurderes at være meget langvarig og kostbar for afdelingen.

Det er vurderet, at Morsø Ældreboligselskab vil have meget svært ved at finde beboere indenfor målgruppen til afdelingen efter udløbet af den midlertidige ommærkning. Der kan derfor imødeses en længere periode med 100 % tomgangsleje i afdelingen. På den baggrund anmoder Morsø Ældreboligselskab derfor nu Morsø Kommune om at overtage afdelingen til fortsat drift og til restgælden. En overtagelse vil betyde, at Morsø Kommune kan lave en samlet planlægning for området i sammenhæng med kommunens egne boliger i området.

Retsgrundlag

Morsø Kommune skal godkende salg af en almen boligafdeling i henhold til almenboliglovens § 27 stk. 1 og stk. 7.

Økonomiske konsekvenser

Overtagelsen af boligerne vil ikke medføre nogen økonomisk konsekvens for Morsø Kommune, da udgifterne til overtagelse skal finansieres af afdelingen.

Overtagelsen til fortsat drift indebærer blandt andet låneforpligtelser samt landsbyggefonds forpligtelser på udamortiserede lån. Derudover overtages de opsparede midler til vedligehold af bygningerne i afdelingen.

Der vil ved overtagelsen ikke være lejere i afdelingen.

Omkostningerne i forbindelse med overdragelsen af afdelingen anslås til ca. 150.000 kr., og disse afholdes af Morsø Ældreboligselskab.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke fra Økonomi og stab.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Anmodning fra Morsø Ældreboligselskab

Punkt 102: Ændring af kommunal garanti vedrørende afdeling 3017 Boligselskabet Nykøbing Mors

S2007-4130

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Nuværende aftale om tomgangsleje ophæves og der stilles garanti for restgælden på kreditforeningslånet i restløbetiden.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Som en del etableringen af den almene boligafdeling 3017 under Boligselskabet Nykøbing Mors blev der på baggrund af et krav fra kreditforeningen indgået aftale om, at Morsø Kommune skulle dække 50% af huslejetabet (tomgangslejen) i afdelingen.

Administrationen anbefaler sammen med Boligselskabet Nykøbing Mors og dennes forretningsfører Domea.dk samt realkreditinstituttet, at den nuværende aftale ophæves og konverteres til en kommunegaranti i lighed med øvrige garantier for den almene boligsektor.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at Boligselskabet Nykøbing Mors i 2007 omdannede eksisterende bygninger til almene familieboliger og oprettede afdeling 3017 i Ørding og Øster Assels, stillede kreditforeningen krav om en udvidet kommunal garanti som sikkerhed for lejeindtægten i afdelingen.

På den baggrund blev der indgået en aftale, hvor Morsø Kommune indvilligede i at dække 50% af huslejetabet (tomgangslejen), så længe der var realkreditfinansiering i afdelingen.

Der har i perioder fra etableringen og frem til 2017 været en del tomgangsleje i afdelingen, hvilket har givet en del omkostninger for Boligselskabet Nykøbing Mors og kommunen. Siden har der kun været korte perioder med tomgangsleje, og afdelingen vurderes i dag til at have en sund drift.

Aftalen omkring dækning af tomgangsudgifter lever ikke op til de nuværende retningslinjer på området. Dette sammenholdt med baggrund i afdelingens nuværende driftssituation gør, at administrationen sammen med Boligselskabet Nykøbing Mors, dennes forretningsfører Domea.dk og realkreditinstituttet anbefaler, at den nuværende aftale ophæves og konverteres til en kommunegaranti i lighed med øvrige garantier for den almene boligsektor.

Garantien stilles i forhold til restgælden for realkreditlånet svarende til 5.325.969,13 kr. med en restløbetid på 14 år og 9 måneder.

Det er administrationens vurdering som tilsynsmyndighed for den almene boligsektor, at Afdeling 3017 og Boligselskabet Nykøbing Mors som hovedselskab lever op til kravene i lovgivning for, at der kan stilles en garanti for låneoptag i afdelingen.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

En ændring af den nuværende aftale vil sikre, at der ikke fremadrettet er udgifter til tomgangsleje fra afdeling 3017.

Dette vil være en imødegåelse af de generelt stigende omkostninger til tomgangsleje.

I tilfælde af 100% lejeledighed i afdelingen vil den årlige kommunale omkostning under den eksisterende aftale være på 182.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Ansgar Nygaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Ophævelse af aftale Morsø Kommune

VS: Aftale vdr. Boligerne i Ørding

Punkt 103: Ansøgning om dispensation til opførelse af en tilbygning til en ridehal indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen - Tornhøj 47.

S2023-2245

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag på det ansøgte.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Sagsresumé

Ejeren af Tornhøj 47 ønsker at opføre en tilbygning til en eksisterende ridehal på ejendommen, som til dagligt huser Sindbjerg Hestepension. Tilbygningen ønskes opført indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen som afkastes af en nærliggende gravhøj.

Tilbygningen vurderes at påvirke oplevelsen af fortidsmindet som landskabelement i strid med Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen). Der foreligger ikke et "særligt tilfælde" som kan begrunde at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune har den 20. februar 2022 modtaget en ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 18) til opførelse af en tilbygning til en eksisterende ridehal. Tilbygningen ønskes opført på mat.nr. 9g, Sindbjerg By, Redsted - Tornhøj 47.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er, at sikre fortidsmindernes værdi som landskabelementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte findes mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved fortidsminderne.

Beskyttelseszoner omkring fortidsminder administreres i praksis meget restriktivt og der meddeles kun dispensation i sager hvor der foreligger "særlige tilfælde". I vurderingen af, om der i den konkrete sag foreligger et sådant særligt tilfælde, indgår en bedømmelse af tilbygningens påvirkning af den beskyttede gravhøj, jf. kravet i Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2, (hvorefter der alene kan meddeles dispensation i "særlige tilfælde").

Beskrivelse af det ansøgte

Af ansøgningsmaterialet fremgår det at tilbygningen vil forlænge den eksisterende ridehal med ca. 28 meter i en højde på op til 6 meter og en bredde på 20 meter. Dermed er arealet af tilbygningen ca. 566 m². Den eksisterende ridehal er ca. 960 m². Tilbygningen vil i tilfælde af opførelse være omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen i sin helhed. Udvidelsen ønskes foretaget i den østlige ende af den eksisterende ridehal, hvilket vil medføre en væsentlig forøgelse af bygningsmassen mellem Gammel Møllevej og den beskyttelseslinje afkastende gravhøj.

Det fremgår desuden af ansøgningen at tilbygningen, foruden at imødegå ønsket om etablering af en ridebane med dimensionerne 20 x 60 meter, også skal indeholde en serviceafdeling med saddele, mandskabsfaciliteter og foderrum. Derudover er det et ønske at øge antallet af hestebokse til opstaldning.

Partshøring

Administrationen har i forbindelse med sagens behandling foretaget partshøring af ansøger og varslet et afslag på det ansøgte. I den forbindelse har ansøger d. 26. april 2023 indsendt sine bemærkninger til partshøringen. De indsendte bemærkninger går i hovedtræk på følgende:

1. Ansøger finder at det ansøgte vil være til gavn for den øvrige offentlighed.
2. Bemærkninger om at der ifølge ansøger er ca. 1500 personer med interesse for hestesport på Mors.
3. Bemærkninger om at der ikke er nogen 20 x 60 meter ridebane på Mors og at den nærmeste er i Hurup.
4. Ansøger har anført at der er praksis for meddelelse af dispensation til udvidelse af eksisterende bygninger såfremt det sker i retningen væk fra fortidsmindet.

5. Ansøger tilbyder at fjerne stuehuset på Tornhøj 45, som han også ejer, mod at der meddeles dispensation til det ansøgte.
6. Ansøger bemærker at fortidsmindet ikke er velbevaret.
7. Ansøger argumenterer for at indsigten til fortidsmindet er blevet forbedret som følger af, at han har fældet træer og ryddet beplantning på både Tornhøj 45 og 47.
8. Bemærkninger om at der ved østenden af den eksisterende ridehal er et læhegn som gør, at der er ringe indsigt til fortidsmindet og at tilbygningen derfor ikke vil medføre en væsentlig forringelse af indsigten til fortidsmindet.

Bemærkningerne i deres fulde omfang er vedlagt som bilag.

Vurdering

Administrationen vurderer at opførelsen af det ansøgte vil påvirke ind- og udsynet til fortidsmindet væsentligt. Opførelsen af det ansøgte vurderes at ville øge bygningsmassen i det landskabelige rum omkring fortidsmindet betydeligt, hvilket efter administrationens vurdering, vil påvirke oplevelsen af fortidsmindet som landskabelement. Indsigten til fortidsmindet fra Gammel Møllevej vil efter opførelse af det ansøgte blive reduceret betragteligt.

Administrationen vurderer at der er tale om et anlæg som ikke nødvendigvis er afhængig af den pågældende placering, men som også vil kunne placeres på ejendomme, som ikke i samme grad er underlagt begrænsninger af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Det faktum at der i dag ikke findes en 20 x 60 meter ridebane på Mors kan dermed ikke lægges til grund for at meddele en dispensation til det ansøgte.

Administrationen vurderer ikke at ansøgers forslag om at nedrive stuehuset på Tornhøj 45 kan begrunde at der meddeles dispensation til det ansøgte. At ansøger har forbedret indsigten til fortidsmindet ved at fælde træer og buske kan heller ikke begrunde at der sker en påvirkning af både ind- og udsynet til og fra fortidsmindet ved opførelse af det ansøgte.

På baggrund af overstående vurderer administrationen, at der ikke foreligger et "særligt tilfælde" i denne sag, som kan begrunde at der meddeles dispensation til opførelse af det ansøgte.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 18.

Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Ansøger er blevet partshørt forud for administrationens indstilling om afslag på det ansøgte.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Udvalget indstiller det ansøgte godkendt med bemærkning om at ansøgte er et særligt tilfælde, og dispensationsmuligheder bør afsøges.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgers bemærkninger til partshøringen

Bilag 2 - Plantegning

Bilag 3 - Situationsplan

Bilag 4 - Snittegning

Bilag 5 - Ansøgning

Punkt 104: Nykøbing Mors Andelsboligforening – opførelse af 12 familieboliger på Fyrvejen 67 – Skema A

S2022-19119

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Skema A - ansøgningen forhåndsgodkendes
- Der meddeles forhåndstilsagn om støtte til byggeriet, herunder tilsagn om kommunal grundkapital på 2,558 mio. kr. inkl. moms
- Der meddeles forhåndstilsagn om ydelsesstøtte på statens vegne
- Der meddeles forhåndstilsagn om kommunegaranti for den del af lånet, der efter långivers vurdering overstiger 60 % af ejendommens værdi
- Morsø Kommune sælger ejendommen Fyrvejen 67 til Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalg for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Nykøbing Mors Andelsboligforening har fremsendt Skema A ansøgning om forhåndsgodkendelse til at opføre 12 nye almene familieboliger på Fyrvejen 67.

Arealet ejes i dag af Morsø Kommune, og det er en forudsætning for projektets gennemførelse, at grunden afhændes til Nykøbing Mors Andelsboligforening kr.

Sagsfremstilling

Nykøbing Mors Andelsboligforening har udarbejdet et skitseprojekt for opførelse af 12 almene familieboliger på grunden beliggende Fyrvejen 67 - matr.nr. 801 Nykøbing M. Markjorder. Boligselskabet ansøger nu med baggrund i dette skitseprojekt om forhåndsgodkendelse til opførelse af 12 familieboliger på grunden (Skema A).

Boligerne planlægges opført som 6 dobbelthuse med 10 stk. 3-rums boliger på 92,6 m² og 2 stk. 3-rums boliger på 110 m².

Grunden Fyrvejen 67 - matr. nr. 801 Nykøbing M. Markjorder - er for nylig blevet ryddet for de eksisterende bygninger og fremstår i dag som en byggemodnet byggegrund. Grunden er ejet af Morsø Kommune, og det er en forudsætning for projektet, at grunden sælges til Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 25,580 mio. kr. Anskaffelsessummen fordeler sig med 2,818 mio. kr. i grundudgifter, 19,657 mio. kr. i entreprisedgifter, 2,783 mio. kr. i omkostninger og 0,322 mio. kr. i gebyrer til det offentlige.

Den årlige husleje er opgjort til 1.033 kr. pr. m² ekskl. forbrug og 1.253 kr. pr. m² inkl. forbrug, hvilket vurderes rimeligt, når der er tale om nybyggeri i området.

Boligerne finansieres med 88 % realkreditlån, 2 % beboerindskud og 10 % kommunal grundkapital, der ydes som et op til 50-årigt rente og afdragsfrit lån.

Kommunen stiller garanti for realkreditlånet i intervallet 60 - 88 % af ejendommens værdi.

Til betaling af ydelsen på kreditforeningslånet gives der statsstøtte. Støtten udgør den del af ydelsen, der overstiger 2,8 % af anskaffelsessummen.

Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om denne ydelsesstøtte. Det er en betingelse, at støtten gives på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen, og at byggeriet overholder en række krav om maksimumsbeløb, arealstørrelser, ansøgningsprocedure, herunder at Kommunalbestyrelsen godkender anskaffelsessummen inden byggeriet påbegyndes, og når byggeriet er afsluttet. Det er endvidere en betingelse, at byggeriet udbydes i konkurrence.

Sagsgangen i byggesagen bliver som følger:

- Skema A ansøgning - forhåndstilsagn til byggeriet
- Skema B ansøgning - endelig tilsagn til byggeriet efter der har været afholdt udbud
- Skema C ansøgning - endelig godkendelse i forbindelse med afslutning af byggeregnskabet

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapitalen på 2,558 mio. kr. udbetales efter godkendelse af Skema B.

Et salg af grunden medfører en kommunal indtægt som helt eller delvist kan dække udgiften ved grundkapitalen.

Grundkapitalen indbetales til Landsbyggefonden, der administrerer udlånet til Boligforeningen.

Kommunegarantien for realkreditlånet har på bevillingstidspunktet ingen påvirkning på kassebeholdningen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet og det bemærkes, at der pågår forhandlinger om grundprisen.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt med bemærkning om at grundkøbssummen i skema A er ændret fra 2.300.000 til 2.558.000 kr.

Bilag

Bilag 1 Skema A

Bilag 2 - Beliggenhedsplan

Bilag 3 - Grundplan for hus 92,6 kvm

Bilag 4 - Grundplan for hus 110 kvm

Bilag 5 - Facader

Punkt 105: Boligselskabet Nykøbing Mors – opførelse af 24 familieboliger i et seniorbofællesskab på Johan Riis Minde, Nykøbing M. – Skema B

S2021-3877

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Grunden overdrages til den fremtidige almene boligafdeling for 6,235 mio. kr. inkl. moms
- Skema B godkendes og dermed, at grundkapitalen bliver på 5,160 mio. kr., som frigives til udbetaling
- Huslejen godkendes til 1.065 kr. pr. m2 ekskl. forbrug og 1.147 kr. pr. m2 inkl. forbrug.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalg for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2023 Skema A om opførelse af 24 almene familieboliger i et seniorbofællesskab på den tidligere Johan Riis Minde grund. Der opføres 3 dobbelthuse med 6 stk. 3-rums boliger på 86 m2 (inkl. andel af fælleshus) og med 18 stk. 4-rumsboliger på 100 m2 (inkl. andel af fælleshus).

Boligselskabet Nykøbing Mors har nu via deres forretningsfører Domea.dk fremsendt Skema B for projektet til godkendelse. Som et led i godkendelsen af Skema B skal den endelige overdragelse af byggegrunden til Boligselskabet Nykøbing Mors godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2023 Skema A om opførelse af 24 almene familieboliger i et seniorbofællesskab på den tidligere Johan Riis Minde grund. Der opføres 3 dobbelthuse med 6 stk. 3-rums boliger på 86 m2 (inkl. andel af fælleshus) og med 18 stk. 4-rumsboliger på 100 m2 (inkl. andel af fælleshus).

Boligselskabet Nykøbing Mors har nu via deres forretningsfører Domea.dk fremsendt Skema B for projektet til godkendelse. Som et led i godkendelsen af Skema B skal den endelige overdragelse af byggegrunden til Boligselskabet Nykøbing Mors godkendes.

Det fremsendte projekt er i overensstemmelse med det forhåndsgodkendte projekt fra Skema A. Projektet overholder fortsat den gældende lokalplan, og der er ikke sket ændringer i boligantal og arealer.

Der kan maksimalt godkendes en anskaffelsessum på 51,6 mio. kr. Boligselskabet Nykøbing Mors har valgt at benytte forretningsfører Domea.dk's rammeaftale med firmaet Knudsgaard A/S, hvorved projektet vil blive gennemført i totalentreprise. Den totale entreprisensum er på 39,044 mio. kr., hvilket er ca. en mio. kr. højere end ved godkendelsen af Skema A, - der er fundet en tilsvarende besparelse på omkostninger.

Anskaffelsessummen fordeler sig således:

Grundudgifter	6.235.000 kr.
Entrepriseudgifter	39.044.000 kr.
Omkostninger	5.522.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	799.000 Kr.
I alt	51.600.000 kr.

Det er denne anskaffelsessum, som bygherren ansøger om godkendelse af, og den finansieres således:

Realkreditlån (88 % af anskaffelsessummen)	45.408.000 kr.
--	----------------

Kommunalt grundkapitallån (10 % af anskaffelsessummen)	5.160.000 kr.
Beboerindskud (2% af anskaffelsessummen)	1.032.000 kr.

Ved godkendelse af grundkapitaltilskud påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, der efter långivers vurdering overstiger 60 % af ejendommens værdi. Der er modtaget et lånetilbud, som fastsætter denne kommunale garanti overfor staten til 75,19 %. Garantikravet kan ikke beløbsmæssigt opgøres, før byggeriet er opført, hvor garantien opgøres på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Ved godkendelsen af Skema A var anført et garantikrav for realkreditlånet i intervallet 60 - 88 % af lånet.

Boligselskabet Nykøbing Mors har oplyst, at den årlige husleje ekskl. forbrug er opgjort til 1.065 kr. pr. m² ekskl. forbrug, og det er denne leje, som beregnes første gang, byggeriet udlejes. Den månedlige husleje bliver således 7.990 kr. for hver af de 18 boliger på 100 m² inkl. fællesareal og 6.750 kr. for hver af de 6 boliger på 76 m² inkl. fællesareal.

Det bemærkes, at huslejen pr. m² i Skema A var angivet til 950 kr. m² - stigningen til 1.065 kr. m² i Skema B skyldes, at beregningen i Skema A havde fælleshuset på 240 m² til at indgå, mens det er taget ud af beregningerne i Skema B. Den månedlige husleje er således uændret fra Skema A til Skema B.

Administrationen har gennemgået den fremsendte dokumentation for godkendelse af Skema B og fundet, at denne er i overensstemmelse med kravene for lov om almene boliger.

Sideløbende med ansøgning om godkendelse af Skema B har Boligselskabet Nykøbing Mors indsendt ansøgning om byggetilladelse for projektet. I henhold til lov om almene boliger kan en godkendelse af Skema B kun ske under forudsætning af, at der er udstedt en byggetilladelse for projektet. Byggemyndigheden oplyser, at der kan forventes en byggetilladelse samtidig med den politiske godkendelse af Skema B. Såfremt denne ikke foreligger ved godkendelse af Skema B, kan der gives et betinget tilsagn således, at Boligselskabet Nykøbing Mors overfor tilsynsmyndigheden for den almene boligsektor i Morsø Kommune fremsender kopi af byggetilladelsen før igangsætning af byggearbejderne.

Som tidligere godkendt etableres projektet på ejendommen beliggende Johan Riis Minde, Nykøbing - matr.nr. 1bæg Dueholm, Nykøbing M. Jorder ejet af Morsø Kommune. I forbindelse med godkendelse af Skema B skal Kommunalbestyrelsen godkende, at projektgrunden overdrages til Boligselskabet Nykøbing Mors for en købesum svarende til 6.234.341 inkl. moms.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv.

Økonomiske konsekvenser

Projektgrunden overdrages til Boligselskabet Nykøbing Mors for et beløb på 6.235.000 kr. inkl. moms, svarende til en kommunal indtægt på 4.988.000 kr. eks. moms.

I forbindelse med godkendelse af Skema B godkendes udbetaling af grundkapitalen for projektet svarende til 5.160.000 kr. Grundkapitalen indbetales til Landsbyggefonden, der administrerer udlånet til Boligforeningen.

Grundkapitalen finansieres dels af indtægten fra grundsalget på 4.988.000 kr., og det resterende beløb på 172.000 kr. finansieres af puljen til køb og salg af ejendom.

Kommunegarantien for realkreditlånet har på bevillingstidspunktet ingen påvirkning på kassebeholdningen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Flyttes til august mødet.

Bilag

Bilag 6 KØBSAFTALE projektgrunden Johan Riis Minde

Bilag 2 Beliggenhedsplan

Bilag 3 Visualisering

Bilag 4 Grundplan fritliggende hus

Bilag 5 Grundplan dobbelthus

Bilag 1 Skema B

Punkt 106: Johan Riis's Minde - Ophævelse af rådighedsservitut ved ekspropriation

S2023-3076

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler,

- Ekspropriation af rådighedsservitut, tinglyst den 15. november 1950 på Johan Riis's Minde 1-3, matr.nr. 1bæg, 1ht, 1rx og 1byg Dueholm, Nykøbing M. Jorder.
Ekspropriationen gennemføres med hjemmel i Planlovens § 47.

Behandling

Direktionen (6. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Realisering af lokalplan nr. 17.143, herunder opførelse af almene seniorboliger, forudsætter ekspropriation af rådighedsservitut fra 1950, der bl.a. indeholder nærmere bestemmelser om anvendelse og salg af de omfattede ejendomme.

Sagsfremstilling

På ejendommene Johan Riis's Minde 1-3 er der i 1950 tinglyst arveudlægsskøde til Morsø Kommune. Skødet er tinglyst servitutstiftende og indeholder bl.a. bestemmelser om ejendommens navn og anvendelse til kronisk syge, samt forbud mod salg og matrikulære ændringer.

Da der er tale om en rådighedsservitut, kan den alene ophæves ved ekspropriation, medmindre servituttsens påtaleberettigede accepterer ophævelsen. Bortset fra formanden for Region Nordjylland har det imidlertid ikke været muligt at identificere de påtaleberettigede.

Der er derfor indledt ekspropriation og indkaldelse til åstedsforsretning har været indrykket i Statstidende den 22. april 2023 og Uge-Avisen den 26. april 2023.

Ved en åstedsforsretning eller indenfor en frist på 4 uger derefter kan ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen fremkomme med synspunkter, herunder forslag til ændringer og forhold, der kan få indflydelse på en eventuel erstatning.

Der blev den 24. maj 2023 afholdt åstedsforsretning, hvor der ingen fremmødte var, bortset fra kommunens repræsentanter.

Høringsfristen udløber den 22. juni 2023 og Kommunalbestyrelsen kan tidligst derefter træffe ekspropriationsbeslutning.

Der er den 31. maj 2023 ikke modtaget henvendelser eller indsigelser fra de høringsberettigede. Hvis der indkommer høringsvar inden fristens udløb, vil disse blive eftersendt til brug for den politiske behandling af sagen.

Når Kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning foreligger kan retligt berørte klage over ekspropriationen til Planklagenævnet indenfor en frist på 4 uger. Servitutten kan dermed tidligst aflyses af tingbogen den 27. juli 2023.

Retsgrundlag

Planlovens § 47.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger på det foreliggende grundlag.

Andre konsekvenser

Salg af projektgrunden Johan Riis's Minde 1 og opførelse af almennyttige seniorboliger skal afvente Kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation og aflysning af servitutten i tingbogen.

Høring og kommunikation

Tidsfrister for ejere, brugere og andre berørte af ekspropriationen:

24.05.2023 Deltagelse i åstedsforsretning.

22.06.2023 Udløb af høringsfristen overfor kommunen.

26.07.2023 Udløb af klagefristen til Planklagenævnet.

27.07.2023 Aflysning af servitutten kan anmeldes til Tinglysningsretten.

Beslutning på Direktionen 06-06-2023

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Tiltrådt.

Bilag

Ekspropriationsprotokol for åstedsforsretning 24. maj 2023

Johan Riis's Minde 1 - Arveudlægsskøde 15-11-1950

Annoncetekst åstedsforsretning (Kladde 1)

kortbilag-1-matrikelkort-version-2

kortbilag-2-ny-version-v2

Punkt 107: Oprettelse af nyt vejnavn - Rolstruphøj

S2023-5567

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Vejen navngives Rolstruphøj.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Sagsresumé

I forbindelse med ny lokalplan er der behov for et nyt vejnavn.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ny lokalplan 17.146 for et boligområde ved Rolstrupparken, er der behov for et nyt vejnavn til området.

Retsgrundlag

Adresselovens § 3 om vejnavngivning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

2 ugers høring i forbindelse med oprettelse af nyt vejnavn i DAR. Vejnavnet er godkendt pr. 10. maj 2023, og er gældende fra 16. maj 2023.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Godkendt.

Bilag

Kortbilag fra lokalplan - Rolstruphøj

Punkt 108: Kollektiv Trafik - Køreplaner 2023/2024 (endelig vedtagelse)

S2022-25535

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Køreplanerne for 2023/2024 vedtages endeligt
- Indholdet i høringssvar fra Keld Nielsen og Ældresagen, Seniorrådet og Danske Handicaporganisationer i Morsø Kommune ligger uden for det politisk fastlagte serviceniveau for den kollektive trafik i Morsø Kommune
- Udvalget orienteres om udbudsresultatet for busudbuddet.

Behandling

Direktionen (6. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Sagsresumé

Køreplanforslag fra udbuddet er vedlagt sagen, men der kan komme justeringer, mindre ændringer og startdatoer, fodnoter vil skulle rettes til ift. skoledage. Køreplanerne findes derfor ikke i deres endelige form endnu.

Keld Nielsen har indsendt et detaljeret høringssvar, som desværre ikke kan realiseres inden for det politisk vedtagne serviceniveau.

Ældresagen, Seniorrådet og Danske Handicaporganisationer i Morsø Kommune har også indsendt et høringssvar, som heller ikke kan realiseres inden for det politisk vedtagne serviceniveau.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune har modtaget et detaljeret og konstruktivt høringssvar fra en borger, som består af en række ændringer og initiativer. Derudover har Ældresagen, Seniorrådet og Danske Handicaporganisationer i Morsø Kommune indsendt et høringssvar, som indeholder en række ønsker til den kollektive trafik. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø og Nordjyllands Trafikselskab har følgende bemærkninger til borgerens høringssvar:
Der mangler en del ture ift. udbudskøreplanerne, som er tilrettelagt efter ringetider på enten folkeskoler, uddannelsessteder eller friskoler.

Korrespondancerne i Øster Jølby og Sydmors Skole har generelt længere ventetid om eftermiddagen ift. busserne fra Nykøbing.

Der er oprettet en hel del nye ture, hvoraf mange dog ligger i tidsrum, hvor de kun delvist eller slet ikke tilgodeser ringetider.

Finansieringen af nye ture er på bekostning af driftsomfang på bybussen, som på hverdage er reduceret til skoledage, og ture midt på dagen mangler.

Telebus <> fast bus:

Borgeren nævner at ruter måske hensigtsmæssigt kunne køre som telebus.

Morsø kommunes lokalruter er i udbud tilpasset og kører kun afgang ift. skoleelever. Til mere perifere områder er anført at der enten kun betjenes, hvis der er passagerer at afsætte eller de konkrete dage der er brug for bus. NT's vurdering er derfor, at der ikke ville være noget at vinde ved at kørsel i stedet køres som telebus.

Økonomi:

Der er ca. 1200 flere køreplantimer i borgerens forslag ift. det udbudte antal timer. Det svarer til et beløb på ca. 630.000 kr./år.

I borgerens forslag er bybuskørsel reduceret med ca. 900 timer/år ift. udbudte.

Udbudsresultatet viser en samlet prisbesparelse på -7%. Besparelsen er på ruter i oplandet, mens der er en stigning i timepris for bybussen.

Anbefaling:

Udbudskøreplanerne bevares i nuværende struktur, da de tilgodeser de primære ringetider på skoler og uddannelsessteder. Kig på, om der er tomkørsel, som kan veksles til køreplanture i dialog med entreprenør, hvis det har interesse for merudgift.

Kan stationeringerne (hvor bussen starter/slutter) ændres. Vil kræve dialog med entreprenør om evt. muligheder og vurderes ikke at kunne give det store.

Teknik og Miljø og Nordjyllands Trafikselskab har følgende bemærkninger til Ældresagens høringssvar:

Anbefaling:

Ældresagens ønsker kan ikke imødekommes inden for det politisk fastlagte serviceniveau herunder den afsatte økonomiske ramme til den kollektive trafik.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

NT har gennemført udbud af både bybussen og lokalruterne, hvilket har resulteret i en yderligere besparelse på knap 750.000 kr. - udover den allerede forventede besparelse. Besparelsen bør ikke disponeres før, der foreligger et udbudsresultat for det kommunale befordringsudbud.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der bør udsendes pressemeddelelse op til sommerferien om det ændrede serviceniveau for den kollektive trafik i Morsø Kommune.

Beslutning på Direktionen 06-06-2023

Drøftet.

Arne Kirk deltog ikke i sagens behandling

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Køreplaner for 2023 og 2024 godkendt.

Orientering om udbud.

Bilag

Køreplaner fra udbud (mangler endelige justeringer)

Høringssvar fra Ældresagen

Høringssvar fra borger vedr. buskørsel 2023

Høringssvar fra borger - ruteforslag og timeforbrug

Redegørelse fra NT vedr. borgerforslag

Punkt 109: Etablering af sekundære stier ved Duelund, Ungdomsboliger og Bygningsfællesskabet - Overførsel af restmidler fra Johan Riis Minde

S2021-56227

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Etablering af sekundære stier i området ved Duelund, Ungdomsboliger og Bygningsfællesskabet godkendes
- Etablering af busstoppested incl. buskur ved Tranevej godkendes
- Der meddeles og frigives anlægsbevilling på kr. 450.000,- som finansieres af restmidler Johan Riis Minde.

Behandling

Direktionen (12. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Sagsresumé

I forbindelse med etablering af Cykelsti Dueholmkilen, skal der etableres sekundære stier i området ved Duelund, Ungdomsboliger og Bygningsfællesskabet samt bustoppested incl. buskur på Tranevej som vist på kortbilag.

Stierne forventes at kunne udføres for 350.000 kr. og bustoppested incl. buskur for 100.000 kr.

Sagsfremstilling

For at få en bedre sammenhæng mellem de forskellige institutioner i området ved Duelund, Ungdomsboligerne og Bygningsfællesskabet, foreslås at der etableres sekundære stier mellem de nævnte institutioner. Der skal i umiddelbar nærhed etableres etape 1 af Cykelstiprojektet Dueholmkilen, og der kan derfor etableres sekundære stier i samme arbejdsgang og med samme entreprenør.

De sekundære stier ved Duelund, Ungdomsboligerne og Bygningsfællesskabet udføres som en 1,50 meter bred asfaltsti.

Stiernes placering kan ses af kortbilag.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Der anmodes om en anlægsbevilling på 450.000 kr., som finansieres af restmidler Johan Riis Minde i 2023.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 12-06-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Godkendt.

Bilag

Dueholmkilen - Sekundære stier ved Duelund, Ungdomsboliger og Bygningsfællesskabet

Punkt 110: Nykøbing Mors Fjernvarmeværk - Ændring af vedtægter

S2023-5450

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Vedtægtsændringerne for Nykøbing Mors Fjernvarmeværk godkendes.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Kommunalbestyrelsen (27. juni 2023)

Sagsresumé

Nykøbing Mors Fjernvarmeværk A.m.b.a. har på ekstraordinær generalforsamling den 17. april 2023 godkendt ændringer i selskabets vedtægter.

I henhold til vedtægternes § 6.10, skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den 17. april 2023 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Nykøbing Mors Fjernvarmeværk A.m.b.a. På mødet blev nedenstående vedtægtsændringer godkendt:

§ 2 - Formål og forsyningsområde: Formålet ændres fra etablering og drift af fjernvarmeanlæg til energiproduktionsanlæg og distribution af energi. Indtægter og provener kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål. Der kan samarbejdes med andre forsyningsvirksomheder om tekniske og administrative opgaver. Overordnet er der tale om tilpasning af formålsparagraffen til lignende fjernvarmeværkers formålsbestemmelse.

§ 4 - Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar: Ændring af enkelte ord for præcisering.

§ 5 - Udtrædelsesvilkår: Ændring af ordet "afgift" til præciserende ord samt indføjeelse om oplysning af den registrerede tilslutningsværdi i årsrapporten.

§ 6.5. - Stemmer på generalforsamlingen: Indføjeelse af andelshavers pligt til at kunne dokumentere antallet af stemmer på generalforsamlinger.

I øvrigt blev det vedtaget, at sidestille samboende med ægtefæller, og at overskuddet i tilfælde af opløsning skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål i stedet for almennyttige formål.

Jf. vedtægternes § 6.10, skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Retsgrundlag

Vedtægter for Nykøbing Mors Fjernvarmeværk.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Godkendt.

Bilag

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Nykøbing Mors Fjernvarme A.m.b.a.

Vedtægter med markeringer

Punkt 111: Samspillet mellem politik og administration

S2023-412

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Udvalgene drøfter samspillet mellem politik og administration ud fra de nævnte spørgsmål.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Direktionen (26. juni 2023)

Sagsresumé

For kontinuerligt at sikre bedst muligt arbejde med samspillet mellem politik og administration er det besluttet, at udvalgene to gange årligt har en drøftelsessag herom på udvalgsmøderne.

Sagsfremstilling

Det gode samspil mellem kommunalbestyrelsen og administrationen er altid et fokusområde i Morsø Kommune, og det er et fast mål, at de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg er til stede.

Økonomiudvalget besluttede i sit møde den 24. januar 2023 en fast struktur omkring dialogen for at sikrer ensrettet behandling i alle udvalg. Hvert år i juni og december har de tre fagudvalg og økonomiudvalget en dialog om nedenstående spørgsmål:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de beslutninger, som udvalget har truffet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret forhold i det administrative arbejde, der med fordel kunne ændres for at lette det efterfølgende politiske arbejde?

Når sagen har været til politisk behandling vil dialogen blive behandlet på det efterfølgende direktionsmøde.

Strukturen og spørgsmålene evalueres i økonomiudvalget efter det første år (januar 2024).

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Drøftet.

Punkt 112: §17.4-udvalgets anbefalinger til den fremtidige formidling af moleret på Mors

S2022-22580

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Anbefalingerne udarbejdet af §17.4-udvalget drøftes og tages til efterretning i det videre arbejde med den fremtidige formidling af moleret på Mors, og at
- Udvalgets anbefaling vedr. forsøgsordningen for kyst- og naturturisme følges, således det godkendes at igangsætte arbejde med henblik på at ansøge inden fristen 1. februar 2024.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Sagsresumé

Det er i konstitueringsaftalen 2022-2025 besluttet, at der skal nedsættes et udvalg efter Kommunalbestyrelseslovens §17 stk. 4 med fokus på den fremtidige formidling af moleret på Mors.

Der har længe været et ønske om at formidle moleret på en mere tidssvarende måde. Nu er der givet grønt lys fra IUCN og Slots- og Kulturstyrelsen om at ansøge UNESCO om, at moleret kan udpeges som verdensarv, hvilket giver anledning til at tage hul på diskussionen af, hvor og hvordan moleret skal formidles.

Udvalgets arbejde blev påbegyndt november 2022 og afsluttes juni 2023. I perioden er der afholdt opstartsmøde, studietur, hackathon samt to afsluttende møder.

Sagsfremstilling

Udvalget har udarbejdet en række anbefalinger til den fremtidige formidling af moleret på Mors inddelt i temaerne: Målgruppe, koncept og formidling, placering, ambitionsniveau, organisation samt tidshorizont. Temaerne er drøftet løbende og har været omdrejningspunktet for alle udvalgets aktiviteter. Opsamlingen på udvalgets arbejde er formuleret i en række anbefalinger inddelt efter temaerne. Det er væsentligt at påpege, at udvalgets anbefalinger netop er anbefalinger, hvorfor der forud for endelige beslutninger bør udarbejdes analyser og undersøgelser med henblik på at klarlægge potentialer og udfordringer.

Under hvert tema er de primære anbefalinger markeret med fed. Der henvises til bilag for uddybning af anbefalingerne til hvert tema.

Målgruppe

- **Den primære målgruppe er børnefamilier og yderligere dem med en generel interesse**
- **Molercenteret bør arbejde ud fra et årshjul, der tilrettelægger aktiviteter og formidling afhængig af årstid og målgruppe. Sommersæsonen skal fokusere på børnefamilier, mens der udenfor sommersæsonen skal være fokus på det øvrige publikum, forskning og et samarbejde med skoletjenesten**
- Formålet med gæsternes besøg på molercenteret er at få en social oplevelse med aktiviteter, hvor gæsterne går derfra med en følelse af at have lært noget.

Koncept og formidling

- **Molercenterets hovedhistorie er fossilerne og det første liv efter den store masseuddøen**
- **Formidlingen skal være i flere niveauer, så den henvender sig bredt. Den må gerne være let, men med substans, så der både er noget for børnefamilierne og for de særligt interesserede.**
- **Der skal være en blanding af digital formidling, personlig formidling og hands-on oplevelser**
- **Det skal være muligt at komme ud i molergraven og lede efter fossiler, da det er en unik oplevelse**
- Levendegørelse af fossilerne skal give gæsterne en forståelse for, hvordan dyrene levede
- Luffe kan være molercenterets maskot, og således henvende sig til især børn. En interaktiv formidling af Luffe kan give stor nyhedsværdi og kan desuden bruges i markedsføringen

- Der skal tilbydes en signaturoplevelse, som er den primære oplevelse. Det kan f.eks. være Luffe, muligheden for at komme ud at grave eller noget tredje.

Placering

- **Det anbefales, at molercenteret placeres ved det gamle teglværk tæt på Ejerslev Havn**
- **Det anbefales desuden, at forsøgsordningen for kyst- og naturturisme søges med ansøgningsfrist d. 1. februar 2024. Forsøgsordningen giver mulighed for at placere byggeri indenfor strandbeskyttelseslinjen, som den anbefalede placering er omfattet af**
- **Bliver ansøgningen afvist, anbefaler udvalget, at molercenteret skal ligge på molermuseets nuværende placering ved Skarrehage**
- Den endelige placering blev afgjort ved afstemning, hvor placeringen ved det gamle teglværk vandt 6 mod 4 over den anden placering på bakkedraget ved Ejerslev Lagune.
- Der har været tre primære placeringer i spil. To placeringer ved Ejerslev samt det nuværende molermuseums placering ved Skarrehage
- Alle tre placeringer er gode placeringer med mange potentialer, hvorfor det har været en svær beslutning, hvor molercenteret skal ligge
- Placeringerne ved Ejerslev vil give synergieffekter med både Ejerslev Havn og det kommende landskabshotel, hvorfor den endelige beslutning stod mellem disse to
- Det anbefales, at der afholdes borgermøder om det kommende molercenter for at sikre åbenhed og gennemsigtighed for særligt borgerne i området
- Udvalget anbefaler desuden, at molercenteret udvikles som en del af en større plan for Nordmors, hvori Feggeklit, Hanklit, OPHAV mm. indgår. Dermed taler det ind i områdeudvikling og ikke kun museumsudvikling.

Ambitionsniveau

- **Udvalget anbefaler, at molercenteret skal være mellem 2000 og 3000 kvadratmeter. Det bør ikke være større, end der er behov for. Der vil skulle udarbejdes et forprojekt, som nærmere vil indkredse et præcist areal for molercenteret**
- **Udvalget anbefaler yderligere, at der udarbejdes en markedsundersøgelse. Markedsundersøgelsen vil ligge til grund for et budget for projektet**
- Arkitekturen og landskabet skal være en del af oplevelsen af molercenteret og bør afspejle både geologien og molerets industrielle historie
- UNESCO-certificeringen skal bruges aktivt i formidlingen og markedsføringen.

Organisation

- **Det anbefales som udgangspunkt, at Morsø Kommune er bygherre og opfører bygningen. Museum Mors driver museet som en selvejende institution**
- **Der nedsættes en bestyrelse for den selvejende institution med Museum Mors og Morsø Kommune i fremtrædende poster**
- Den resterende del af bestyrelsen skal være fagligt stærk med højt engagement og stærke kompetencer indenfor formidling, udvikling og forskning
- Udvalget anbefaler, at centeret finansieres ved billetindtægter, fondstilkud, kommunalt driftstilkud som sikkerhed, sponsorater fra lokale virksomheder, statsligt tilskud i kraft af at være et statsanerkendt museum, evt. donationer fra besøgende samt generering af overskud.

Tidshorisont

- **Udvalget anbefaler en tidshorisont på ca. 6,5 år velvidende, at det er en ambitiøs tidsplan**
- **Første skridt efter den politiske behandling er, at der skal udarbejdes en ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme med frist d. 1. februar 2024**
- **Forsøgsordningen lægger vægt på, at projekterne har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst- og naturturismen. Projektansøgningen skal blandt andet tage stilling til projektets størrelse og økonomiske investeringsgrundlag, projektets fysiske tilknytning til andre turismeaktiviteter samt hensyn til klimatilpasning og kystbeskyttelse mm.**
- **Meddelte tilladelser, vedtagne lokalplaner og meddelte landzonetilladelser bortfalder 5 år efter tilladelsen er meddelt, hvis projektet ikke er påbegyndt på dette tidspunkt**

- For uddybning af tidsplanen se bilag.

Retsgrundlag

Kommunalbestyrelseslovens §17 stk. 4.

Økonomiske konsekvenser

Der ydes vederlag til udvalgets medlemmer. Desuden er der afsat et budget til aktiviteter i udvalget på 125.000 kr. Midlerne finansieres indenfor Udvalget for Teknik og Miljø's budgetansvarsområde.

Der er ved udvalgets afslutning et forbrug på 91.067 kr. Der forventes yderligere udgifter i omegnen af 1.500 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Tiltræder anbefalingerne vedr. § 17,4 udvalget samt vedr. forsøgsordningen for kyst- og naturturisme følges, således det godkendes at igangsætte arbejde med henblik på at ansøge inden fristen 1. februar 2024.

Bilag

§17.4-udvalgets anbefalinger (opdateret)

Hackathon referat formiddag 1 af 1

Hackathon referat eftermiddag 1 af 3

Hackathon referat eftermiddag 2 af 3

Hackathon referat eftermiddag 3 af 3

Opdateret kommissorium pr 19-01-23 PDF

Punkt 113: Ledelsesinformation - maj 2023

S2022-25965

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Sagsresumé

Der er udarbejde ledelsesinformation pr. 31. maj 2023.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Drøftet.

Bilag

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - maj 2023

Udvalget for Teknik og Miljø - maj 2023

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - maj 2023

Økonomiudvalget - maj 2023

Punkt 114: Lukket: Byggemodning boligområde ved Rolstrupparken - Anlægsbevilling og grundpris

S2023-5331

Punkt 115: Lukket: Orientering om straks kondemnering

S2023-1633

Punkt 116: Etablering af paramedicinsk akutbase på Morsø Afklaringscenter

S2023-5503

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse samt direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (30. maj 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. juni 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Økonomiudvalget (21. juni 2023)

Sagsresumé

Region Nordjylland ønsker at placere en ny paramedicinsk akutbase på den vestlige del af Mors nær Rute 26.

En tværfaglig arbejdsgruppe har foreslået en placering af akutbasen i tilknytning til Morsø Afklaringscenter i Øster Jølby.

Forretningsudvalget for Region Nordjylland har på deres møde den 22. maj 2023 godkendt placeringen, samt en uopsigelig lejekontrakt i 5 år for et værelse med adgang til en garage gældende fra den 1. september 2023.

Sagsfremstilling

Med baggrund i en udvidet strategi for akutberedskabet ønsker Region Nordjylland at etablere en ny paramedicinsk akutbase på den vestlige del af Mors i umiddelbar nærhed af Rute 26.

En tværfaglig arbejdsgruppe med repræsentanter fra Center for Ældre, Sundhed og Rehabilitering samt fra Teknik og Miljø har i samarbejde med Region Nordjylland afsøgt mulighederne for placering af akutbasen.

Med mulighederne for at skabe et stærkt tværfagligt fællesskab har arbejdsgruppen foreslået, at akutbasen kan etableres i tilknytning til Morsø Afklaringscenter på Doktor Lundsvej i Øster Jølby.

Som et led i budgetlægningen for 2023 blev antallet af aktive pladser på Morsø Afklaringscenter reduceret, og der vil derfor være mulighed for at udnytte én af de ubenyttede værelser til opholds- og hvilerum for personalet til akutbasen.

Dette vil dog kræve en mindre ombygning og tilpasning af værelset, således at der i stedet for en terrassedør etableres en ny yderdør, som vil være den primære adgang til værelset udefra samt, at der sker en opdeling mellem opholds- og soveområdet. Derudover vil der være mulighed for, at akutbasen kan benytte en garage i umiddelbar tilknytning til Morsø Afklaringscenter, hvor akutbasens udrykningskøretøj kan placeres.

Region Nordjylland har været positiv overfor denne placering, og efter forhandling er der blev udarbejdet et udkast til en lejeaftale for værelset med tilhørende garage til en husleje på 6.700 kr. pr. måned ekskl. forbrug. Forretningsudvalget for Region Nordjylland har på deres møde den 22. maj 2023 godkendt placeringen af akutbasen inklusiv den tilhørende lejekontrakt.

Lejekontrakten er hermed gældende fra den 1. september 2023 og er uopsigelig i fem år.

Den paramedicinske akutbase forventes at være i drift fra den 1. oktober 2023.

Retsgrundlag

Erhvervslejeloven.

Økonomiske konsekvenser

Der vil være en årlig lejeindtægt på 80.400 kr., som skal modsvare de investeringer, der er påkrævet for at etablere den paramedicinske akutbase. De økonomiske ændringer medtages til 2. budgetopfølgning 2023 og kvalitetssikring af budget 2024 til 2028.

Lejekontrakt og ombygning/tilpasning af lejemålet varetages af Kommunale Ejendomme.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 30-05-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Taget til efterretning.

Punkt 117: Dyrk mulighederne – Landbrugs- og fødevarerhvervets klimaplan frem mod 2030

S2023-6013

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Sagsresumé

Landbrug og Fødevarer har fremsendt "Dyrk mulighederne - Landbrugs- og fødevarerhvervets klimaplan frem mod 2030, som blev lanceret medio maj 2023.

Sagsfremstilling

Morsø Kommunes Borgmester har modtaget følgende skrivelse sammen med den netop lancerede klimaplan "Dyrk mulighederne - Landbrugs- og fødevarerhvervets klimaplan frem mod 2030":

Det danske fødevarerhverv leverer fødevarer af høj kvalitet. Vi sikrer mad på bordet i både Danmark og i udlandet. Vi skaber tusindvis af danske arbejdspladser, og eksporterer for milliarder. Hvert eneste år. Vores restprodukter er vigtige råstoffer til produktionen af grøn energi, og vi skaber balance mellem by og land. Men fødevarerproduktionen har også et klimaaftryk. Det vil vi gøre endnu mere ved. For verden skal fortsat se mod Danmark for inspiration til innovative grønne løsninger.

Landbrugets og fødevarerhvervets klimaplan frem mod 2030 viser, hvordan vi i fremtiden kan producere endnu mere klimaeffektivt. Vi vil levere klimareduktioner, så vi opfylder de ambitiøse politiske mål, som et flertal i Folketinget besluttede med Landbrugsaftalen fra 2021.

Helt konkret kan vi nu - med eksisterende klimavirkemidler - opnå en reduktion i udledningen af drivhusgasser på mellem 6,7 - 9,3 mio. tons CO₂e frem mod 2030.

Det vil kræve en fælles indsats, store investeringer og hårdt arbejde at nå i mål, og vi kan ikke gøre det alene. Men i Danmark har vi før høstet frugterne af netop den kombination. Vi ved, at investeringer i klimaløsninger i dag ender med at blive investeringer i fremtiden.

Landbrug & Fødevarer står til rådighed for yderlig dialog om, hvordan fødevarerhvervet udvikles, og leverer på Danmarks klimamål.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Dyrk mulighederne - Landbrugs- og fødevarerhvervets klimaplan frem mod 2030 15052023

Punkt 118: Orientering om status på mårhundebestanden på Mors

S2018-13841

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Reguleringsjæger Henrik Pedersen deltager i udvalgs mødet kl. 9.

Behandling

Direktionen (22. maj 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. juni 2023)

Sagsresumé

Status for indsatsen vedr. regulering af mårhundebestanden på Mors.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune gav i 2018 tilsagn om støtte til regulering af mårhunde på Mors.

Reguleringsjæger Henrik Pedersen vil orientere udvalget om status for indsatsen.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 22-05-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Orientering taget til efterretning.

Punkt 119: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Orienteringer om KL, Thyra, madaffald.

I forbindelse med godkendelsen af skema B for byggeriet af 57 ungdomsboliger i boligorganisationen Boligselskabet Nykøbing Mors, kunne den endelige kommunale garantiforpligtigelse ikke opgøres.

Denne er nu opgjort til 78,97% restgælden, hvilket ligger indenfor den normale garantiramme på 60 - 88% for alment boligbyggeri, som blev godkendt ved skema A.

På den baggrund stilles der garanti for restgælden i forhold til projektet

Punkt 120: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Intet at orientere om.

Punkt 121: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat

S2022-25168

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 13-06-2023

Godkendt.