

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017-2021 d. 02-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 02. april 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2018 - Anlæg, overførsel fra 2018 til 2019.....	3
Regnskab 2018 - Økonomisk Decentralisering.....	5
Lokalplan 17.136 - Erhvervsområde N. A. Christensens Vej - Endelig vedtagelse.....	8
Forslag til Lokalplan 17.139 - Centerformål med kontor, serviceerhverv, busterminal og ventesal....	11
Nedbrændt almen ældrebolig på Gammel Møllevej 41F i Redsted.....	13
Prospekt for Monas Hus.....	15
Ekspropriationsbeslutning - Klimasikringsprojekt i Markedsgade.....	17
Retningslinjer for politikeres besøg på kommunens institutioner og arbejdspladser.....	20
Lukket: Morsø Kommunes Beredskabsplan 2019.....	22
Lukket: Salg af ejendom.....	23

Punkt 22: Regnskab 2018 - Anlæg, overførsel fra 2018 til 2019

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

22. Regnskab 2018 - Anlæg, overførsel fra 2018 til 2019

Sagsnr.: 773-2018-7602 J.nr.: 00.32.10

Åbent

Direktionen (25. februar 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Tiltrådt.

Henrik Jensen, Viggo Vangsgaard og Jakob Kortbæk deltog ikke.

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Anlæg overføres fra 2018 til 2019 med netto 9.112.000 kr.

Behandling

Direktionen (25. februar 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Sagsresumé

Opgørelse over ikke forbrugte anlægsmidler fra 2018 er udarbejdet og midlerne søges genbevilliget i 2019 budgettet. Netto overførslen er på 9.112.000 kr., der tilgår kassen for regnskab 2018 og tages op af kassen igen i 2019.

Sagsbeskrivelse

Anlæg, der ikke er afsluttet i løbet af regnskabsåret 2018, søges overført med rest bevillingerne til 2019.

Opgørelsen er udarbejdet efter det præciserede regelsæt "*Vedrørende bevillingsstyring i Morsø Kommune*", som blev behandlet den 25. februar 2015 i Økonomiudvalget.

Samlet overføres midler vedrørende 55 anlæg med en udgiftsbevilling på 11.956.000 kr. og indtægtsbevilling på -2.844.000 kr. Specifikation bilagt. Bemærkninger vedrørende de enkelte anlæg vil fremgå af noterne til det endelige regnskab, der forelægges Kommunalbestyrelsen ultimo april 2019.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes - Styringshåndbog

Morsø Kommunes - Økonomiske Principper

Økonomiske konsekvenser

Indstillingen medfører, at der lægges netto 9.112.000 kr. i kassen for regnskab 2018 og at der tilsvarende tages netto 9.112.000 kr. op af kassen i 2019.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· ØD anlæg 2018-2019

773-2019-18605

Bilag

ØD anlæg 2018-2019

Punkt 23: Regnskab 2018 - Økonomisk Decentralisering

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

23. Regnskab 2018 - Økonomisk Decentralisering
Sagsnr.: 773-2018-7603 J.nr.: 00.32.10

Åbent

Det Sociale Udvalg (12. marts 2019)

Tilrådt.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. marts 2019)

Tilrådt.

Lene Svenningsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Tilrådt.

Henrik Jensen, Viggo Vangsgaard og Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

Børne- og Kulturudvalget (13. marts 2019)

Tilrådt.

Lene Svenningsen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Tilrådt.

Direktionen 25. februar 2019

Drøftet

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Opgørelsen for Økonomisk decentralisering drøftes og godkendes med en samlet overførsel til 2019 på 15.719.000 kr.

Behandling

Direktionen (25. februar 2019)

Det Sociale Udvalg (12. marts 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. marts 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Børne- og Kulturudvalget (13. marts 2019)

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Sagsresumé

Opgørelsen for Økonomisk decentralisering 2018 er opgjort og Økonomi og Stab, Budget har i samarbejde med serviceområderne udarbejdet en indstilling til, hvilke midler der søges overført til 2019.

Sagsbeskrivelse

Opgørelsen for Økonomisk decentralisering 2018 er opgjort efter gældende regler. Opgørelsen efter gældende regler er vist i kolonnen "Beregnete forslag". Dette er korrigeret i forhold til aktuelle forhold og resultatet fremgår af kolonnen "Indstillede forslag".

Regnskabet 2018 viser pr. 18. februar et mindreforbrug i driften på 16.922.000 kr. Af disse søges 14.192.000 kr. overført til 2019 med 100 % overførsel.

Mindreforbruget skyldes primært uforbrugte puljemidler under Økonomiudvalget, der er afsat til ikke prioriterede politiske tiltag. Hertil kommer en mindre pulje vedrørende it-driften.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

I opgørelsen indstilles der overførsel til 2019 for driften på 15.719.000 kr. hvoraf 798.000 kr. overgår til budgetlovsreserven og 14.921.000 kr. overgår til områderne. Af de 14.921.000 kr. overføres 934.000 kr. for områder med økonomisk decentralisering, 14.192.000 kr. for områder med fuld overførsel og -205.000 kr. for driftsprojekter.

	Beregnete forslag	Indstillede forslag	Heraf til Budgetlovsreserve	Heraf til området
Regler Økonomisk decentralisering	13.381.000	15.719.000	798.000	14.921.000
Økonomisk decentralisering	-1.050.000	1.732.000	798.000	934.000
Udvalget for Teknik og Miljø	-1.170.000	-1.050.000	-	-1.050.000
Børne- og Kulturudvalget	1.200.000	452.000	131.000	321.000
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	185.000	200.000	92.000	108.000
Det Sociale Udvalg	-1.039.000	-7.000	34.000	-41.000
Økonomiudvalget	-226.000	2.137.000	541.000	1.596.000
Fuld overførsel 100 %	14.636.000	14.192.000	-	14.192.000
Udvalget for Teknik og Miljø	-3.694.000	-4.091.000	-	-4.091.000
Børne- og Kulturudvalget	736.000	736.000	-	736.000
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	1.347.000	1.300.000	-	1.300.000
Det Sociale Udvalg	291.000	291.000	-	291.000
Økonomiudvalget	15.956.000	15.956.000	-	15.956.000
Driftsprojekter	-205.000	-205.000	-	-205.000
Udvalget for Teknik og Miljø	327.000	327.000	-	327.000
Børne- og Kulturudvalget	263.000	263.000	-	263.000
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	-432.000	-432.000	-	-432.000

Det Sociale Udvalg	441.000	441.000	-	441.000
Økonomiudvalget	-804.000	-804.000	-	-804.000

Andre konsekvenser

I opgørelsen tages højde for fejl og mangler, samt korrektion af mindre beløb når opgørelsen genberegnes inden indberetning.

Høring og kommunikation

Opgørelserne for Økonomisk decentralisering er opgjort efter de gældende regler og i samarbejde med serviceområderne.

Bilag

· ØD Drift 2018-2019 773-2019-10474

Bilag

ØD Drift 2018-2019

Punkt 24: Lokalplan 17.136 - Erhvervsområde N. A. Christensens Vej - Endelig vedtagelse

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

24. Lokalplan 17.136 - Erhvervsområde N. A. Christensens Vej - Endelig vedtagelse
Sagsnr.: 773-2018-13494 J.nr.: 01.02.05 Åbent

Direktionen (4. marts 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Tilrådt.

Henrik Jensen, Viggo Vangsgaard og Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 17.136 vedtages endeligt.

Behandling

Direktionen 4. marts 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Sagsresumé

På baggrund af et konkret ønske om udvidelse ved N. A. Christensens Vej har Morsø Kommune vurderet nødvendigheden af udarbejdelse af en ny lokalplan for erhvervsområdet som helhed. Lokalplanen er samtidig udarbejdet på baggrund af et ønske fra Morsø Kommune omkring fastlæggelse af de fremtidige rammer for erhvervsområdet. Lokalplanens formål er en fortsat udnyttelse af området ved N. A. Christensens Vej, Limfjordsvej, Furvej og Nørrebro til erhvervsformål.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen giver mulighed for en mindre udvidelse af erhvervsområdet ved N. A. Christensens Vej, Limfjordsvej, Furvej og Nørrebro til erhvervsformål. Samtidig reserverer lokalplanen områder til beplantning og en fremtidig stiforbindelse til kommende boligområde nord for golfbanen. Erhvervsområdet udbygges delvist indenfor et areal udlagt til grøn forbindelse og grøn kile i Masterplanen. I kommuneplanen er området samtidig udlagt til erhvervsområde. Den hidtidige lokalplan har tidligere friholdt det grønne område for bebyggelse. Med lokalplanen inddrages ca. 1,2 ha af det grønne område til erhvervsformål og til bebyggelse, mens den resterende halvdel reserveres til grønt område og til fremtidig stiforbindelse.

Endelig sker en mindre udvidelse af erhvervsområdet i forhold til et eksisterende boligområde ved Nørrebro mellem Limfjordsvej og Ringvejen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om anvendelsen af området til erhverv samt to mindre områder til centerformål med udvalgsvarer og salg af særlig pladskrævende varegrupper.

Ved revisionen af lokalplanlægningen er der lagt vægt på, at erhvervsområdet fortsat skal være attraktivt for både nye virksomheder og for eksisterende virksomheder. Hensigten er at give gode vækstmuligheder for virksomheder, som har behov for opretholdelse af eksisterende rammer eller har behov for udvidelse af de eksisterende rammer.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 justerer kommuneplanens rammer i forhold til erhvervsområdet. Med planforslaget overføres mindre dele af et boligområde (Rammeområde 17.B.02 – Nykøbing) til erhvervsområde (Rammeområde 17.E.03 - Nykøbing, N. A. Christensens Vej). Det nævnte erhvervsområde udvides for at forebygge fremtidige miljøkonflikter og samtidig nedlægges boligområdet ved Nørrebro mellem Limfjordsvej og Ringvejen. Denne del af boligområdet ved Nørrebro har over en længere periode været i gang med en omdannelse, hvor flere boliger er blevet nedlagt. Samtidig sker en mindre justering af erhvervsområdets afgrænsning i forhold til boligområdet ved Nørrebro, på baggrund af et ønske om udvidelse af lagerplads med videre for en virksomhed indenfor området.

Ændringen af kommuneplanrammerne sker ligeledes ved konsekvensrettelser af tidligere lokalplanlægning – dette gælder for Lokalplan 17.67 og Lokalplan 17.96, som udlægger erhvervsområder. I lighed med ændring ved Rammeområde 17.E.03, konsekvensrettes erhvervsområdet ved Ringvejen også (Rammeområde 17.E.02 – Nykøbing, Ringvejen).

En mindre del af erhvervsområdet udvides mod det offentlige område ved Markedsgade. Justeringen betyder, at det offentlige område (Rammeområde 17.O.04 - Nykøbing, grøn kile, Markedsgade) indskrænkes med ca. 0.3 ha. Ændringen sker på baggrund af et konkret ønske om udvidelse fra en virksomhed indenfor erhvervsområdet, som har behov for vejadgang.

Desuden tilrettes udpegning for retningslinje RL 25 - Landskab, indenfor lokalplanområdet, da retningslinjen ikke er gældende indenfor byzone.

I høringsperioden er ikke indkommet bemærkninger til planlægningen.

På grund af ændringer til planloven med virkning fra den 01.01.2019 om ekspropriation, har dette afstedkommet følgende ændringer i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.

Af lokalplanens redegørelse er nu indsat følgende standardtekst om ekspropriation:

Den endelige lokalplan vil kunne danne grundlag for ekspropriation jf. planlovens § 47. Det betyder, at kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Kommunalbestyrelsens adgang til at foretage ekspropriation i medfør af planlovens § 47, stk. 1 bortfalder, hvis kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation ikke er truffet, inden 5 år efter planen er offentliggjort efter § 30, stk 1.

Af lokalplanens bestemmelser er indsat standardtekst under bestemmelsen om Retsvirkninger: § xx.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser (planlovens § 47).

Samtidig gælder lovændringen også for kollektiv varmforsyning.

For kollektiv varmforsyning gælder fremover, at der ikke er pligt til at aftage kollektiv varmforsyning jf. planlovens bestemmelser, idet der henvises til ændringerne jf. § 15 stk.11. *Fællesanlæg som nævnt i stk. 2, nr. 12 og 16, omfatter ikke fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler og anlæg til kollektiv varmforsyning.*

Bemærk, at der jf. ændringerne til planloven gælder følgende: *Stk. 4. Lokalplanforslag med bestemmelser om tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, der er offentliggjort før den 1. januar 2019, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler.*

Lokalplanforslaget blev offentliggjort den 7. december 2018 og derfor ikke omfattet af ændringerne i planloven. Pligt til at aftage kollektiv varmforsyning gælder stadig i det pågældende område, som det også fremgik af tidligere lokalplan 17.92.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Forslag til Kommuneplantillæg 16 og Forslag til Lokalplan 17.136 har været i offentlig høring i perioden fra den 7. december 2018 til den 15. februar 2019.

Bilag

- Endelig Lokalplan 17.136 Erhverv 773-2019-14200
- Endelig Kommuneplantillæg nr. 16 773-2019-14118

Bilag

Endelig Lokalplan 17.136 Erhverv

Endelig Kommuneplantillæg nr. 16

Punkt 25: Forslag til Lokalplan 17.139 - Centerformål med kontor, serviceerhverv, busterminal og ventesal

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

25. Forslag til Lokalplan 17.139 - Centerformål med kontor, serviceerhverv, busterminal og ventesal
Sagsnr.: 773-2019-1864 J.nr.: 01.02.05 Åbent

Direktionen (11. marts 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Tiltrådt.

Henrik Jensen, Viggo Vangsgaard og Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Lokalplan 17.139 vedtages og udsendes i offentlig høring i 2 uger.

Behandling

Direktionen (11. marts 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Sagsresumé

Morsø Kommune ønsker at give mulighed for bredere anvendelse af et område forbeholdt offentlige formål i form af postkontor og busterminal i det centrale Nykøbing. Dette sker for at opdatere plangrundlaget til at indeholde en anvendelse til kontor og serviceerhverv.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanens formål er at give mulighed for anvendelse af eksisterende bygningsmæssige rammer til formål svarende til kontor og serviceerhverv, som er naturligt hjemmehørende for bymidten i Nykøbing. Samtidig bibeholdes anvendelse med busterminal og ventesal, da området er knudepunkt for kollektiv trafik i Nykøbing.

Lokalplanen giver ikke mulighed for ændring af de bygningsmæssige rammer, da lokalplanområdet er maksimalt udnyttet med byggeri, parkering og busterminal.

Lokalplanen åbner ikke mulighed for indretning af butikker, herunder hverken dagligvarebutikker eller udvalgswarebutikker. I lokalplanområdet må ikke bygges eller indrettes nye boliger.

Der er givet mulighed for gennem planloven at ændre høringsperioden fra 8 uger til 4 uger og helt ned til 2 uger for i særlige tilfælde at muliggøre en mere fleksibel lokalplanproces. Denne mulighed anvendes ved denne lokalplan, hvor høringsperioden er fastsat til netop 2 uger. Det vurderes, at høringsfasen giver offentligheden mulighed for at sætte sig ind i konsekvenser af den ændrede planlægning. Revisionen af lokalplanlægningen er sket udelukkende for at lokalplanens anvendelse ændres fra offentlige formål til også at kunne indeholde private formål.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget.

Med vedtagelsen af den endelige lokalplan aflyses Lokalplan 17.24.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr.1225 af 25. oktober 2018).

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Lokalplanforslaget er fremlagt i 2 uger fra den 12. april 2019 til den 1. maj 2019.

Bilag

· Forslag til Lokalplan 17.139 Centerformål

773-2019-22647

Bilag

Forslag til Lokalplan 17.139 Centerformål

Punkt 26: Nedbrændt almen ældrebolig på Gammel Møllevej 41F i Redsted

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

26. Nedbrændt almen ældrebolig på Gammel Møllevej 41F i Redsted

Sagsnr.: 773-2019-1407

J.nr.: 82.07.00

Åbent

Direktionen (11. marts 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Tiltrådt.

Henrik Jensen, Viggo Vangsgaard og Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Boligen nedrives og der for det resterende erstatningsbeløb etableres rekreativt område for de resterende 5 boliger.

Behandling

Direktionen (11. marts 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Sagsresumé

Grundet en kortslutning i en stikdåse, nedbrændte en af kommunens fritliggende ældreboliger på Gammel Møllevej 41F i Redsted natten til d. 25 december 2018. Boligen var en del af den almene boligafdeling ”Ældre boliger på landet” og er en del af samlet 6 boliger i Redsted.

Sagsbeskrivelse

Da bygningen er totalskadet og ikke står til at redde, skal der tages stilling til hvad der skal ske fremadrettet. Der er fremkommet 2 mulige scenarier, hvor enten boligen genopføres eller nedrives. I det følgende gennemgås konsekvenserne af de 2 scenarier.

Såfremt boligen genopføres, skal dette ske indenfor de samme ydre rammer som bygningen havde før branden, men bygningen skal samtidig leve op til det bygningsreglement, som er gældende i dag. Da energikravene til bygninger er blevet væsentligt strammet siden bygningen blev opført, vil dette medføre en forøgelse af tykkelsen på ydermure, hvorfor boligens areal reduceres fra 62 til 58 m², hvilket efter forvaltningens vurdering vil gøre boligen mindre attraktiv.

Såfremt boligen nedlægges og bygningen fjernes, har taksator tilbudt at fjerne boligen og retablere med græs, samt dertil udbetale en erstatning til den almene boligafdeling på 275.000 kr.

En sådan nedlæggelse af en bolig skal indmeldes til Landbyggefonden og Udbetaling Danmark. Idet der ikke er restgæld i afdelingen. Da lånene er udamortiseret og der derfor betales udamortiseringsforpligtelser til Landsbyggefonden, har forvaltningen været i dialog med Landsbyggefonden, om hvorvidt der kan komme krav om økonomisk kompensation, såfremt boligen fjernes. Landsbyggefonden kan ikke tage stilling før der kommer en konkret anmeldelse, men det vurderes at erstatningsbeløbet vil kunne dække eventuelt økonomisk krav fra Landsbyggefonden.

Forvaltningen anbefaler, at såfremt boligen fjernes, at den resterende del af erstatningsbeløbet anvendes til etablering af et rekreativt område, for de resterende 5 boliger. Udformningen af området vil ske i dialog med beboerne.

Retsgrundlag

I henhold til ”Lov om almene boliger” skal dette først besluttes på et beboermøde i den berørte afdeling, hvorefter det endeligt skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der er derfor indkaldt til beboermøde tirsdag d. 12 marts 2019 kl. 15. Referatet herfra medtages til mødet i Udvalget for Teknik og Miljø den 13. marts 2019.

Økonomiske konsekvenser

De 6 boliger i Redsted har igennem de senere år været ramt af udlejningsvanskeligheder, hvorfor der set over en 5 årig periode har været mellem 2 og 4 tomme lejemål.

Såfremt boligen genopføres, vil der være en risiko for, at boligen blot opføres til ledighed, med tilhørende omkostning til tomgangsleje for Morsø Kommune.

Derudover vil ingen af de to scenarier have en økonomisk konsekvens for, hverken den almene boligafdeling eller Morsø Kommune.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Punkt 27: Prospekt for Monas Hus

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

27. Prospekt for Monas Hus

Sagsnr.: 773-2018-5723

J.nr.: 01.11.22

Åbent

Direktionen (4. marts 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Tiltrådt, af et flertal (Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaaard og Peter Lillebæk) idet det forudsættes, at Morsø Kommune indskyder ejendommen i projektet og 500.000 kr. af byfornyelsesrammen.

Viggo Vangsgaard indstiller, at Morsø Kommune indskyder ejendommen plus 500.000 kr. og 1 mio. af byfornyelsesrammen.

Det forudsættes, at driften af huset kan hvile i sig selv i en selvstændig organisation.

Anja Birch Alsøer undlod at stemme.

Henrik Jensen og Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Tiltrådt, således Morsø Kommune indskyder Monas hus til værdi af kr. 500.000 + kr. 250.000 fra byfornyelsesmidler, hvilket medfører tilførelse af kr. 750.000 fra byfornyelsesrammen.

Projektet skal være fuldt finansieret og den fremtidige drift skal kunne hvile i sig selv i en selvstændig organisation, pr. 1. april 2020 - alternativt vil Morsø Kommune trække den fulde bevilling tilbage, således at Monas Hus sættes til salg og bevillingen på kr. 250.000 tilbageføres til Morsø Kommune. Salgsbeløbet vil tilgå Morsø Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Prospekt udarbejdet for Monas hus godkendes med henblik på iværksættelse af fundraising i samarbejde med Jyske Bank.

Behandling

Direktionen (4. marts 2019)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (12. marts 2019)

Teknik- og Miljøudvalget (13. marts 2019)

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Sagsresumé

Morsø Kommune købte i 2017 "Monas Hus" med henblik på at bruge det i forbindelse med kulturelle aktiviteter og særligt Kulturmødet. Siden er der samarbejdet med Jyske Bank, der har finansieret et prospekt udarbejdet af Praxis Arkitekter og arkitekt Boris Brorman Jensen.

I forbindelse med områdefornyelse af Dueholmscenteret har kommunen i maj 2014 søgt Trafik- Bolig- og Byggestyrelsen om en pulje til særlig bygningsfornyelse, som kan bruges til at istandsætte områdets nedslidte boliger fra før 1960. Kommunen har fået tildelt en pulje på 1.500.000 kr. som oprindeligt udløb i 2018, men som er forlænget til udgangen af 2019. Puljen kan indgå som egenfinansiering i fundraising.

Sagsbeskrivelse

Monas Hus kan være Kunstens, Kulturens og Folkets Hus med mangfoldige anvendelsesmuligheder og understøtte de aktiviteter som Kulturmødet har banet vejen for.

Monas hus kan gennemgå en arkitektonisk kvalitetsbevidst istandsættelse af det bevaringsværdige hus og etablering af et nyt gallerianneks, som vil gøre det muligt at udleje bygningen til private arrangementer og derved sikre en fremtidig drift af de almennyttige formål. En 'artist-in-residence' ordning, hvor forskellige kunstnere med fondsstøtte kan bo og arbejde i huset i perioder op til Kulturmødet, ses også som en mulig medfinansieringsordning.

Oplægget forudsætter en opdeling af organisering i anlægsperioden og en efterfølgende drift. Morsø kommune vil være en oplagt ejer af projektet i anlægsperioden, da det giver nogle fordele ift. moms. Til gengæld vil det være en forudsætning for projektet, at der sideløbende med fundraising arbejdes på en driftsorganisation, der baserer sig på frivillige ressourcer og som skal tage ejerskabet til den fulde drift efter etableringen.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Det prospekt, der er udarbejdet, har fastsat et budget for renovering af Monas hus på 6.700.000 kr.

Morsø Kommune har allerede bidraget økonomisk med købet af huset. Derudover må der forventes en økonomisk medfinansiering til at overbevise fonde om at bidrage til realiseringen. Endelig har Morsø Kommune fået tilsagn fra Trafik- Bolig og Byggestyrelsen på 1.500.000 kr. til bygningsfornyelse, som er en 50 % finansiering, som vil sige at afhængigt af, hvor meget egenfinansiering kommunen ønsker at lægge i projektet, kan der fordobles op til 3 mio. kr.

Bruges den fulde ramme fra Styrelsen ikke til Monas hus, er der andre inden for områdefornyelsesafgrænsningen, som har henvendt sig ift. støtte, men som ikke har fået tilsagn, da dette projekt afventer en afklaring.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

· Monas Hus_prospekt

773-2019-20250

Bilag

Monas Hus_prospekt

Punkt 28: Ekspropriationsbeslutning - Klimasikringsprojekt i Markedsgade

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

28. Ekspropriationsbeslutning - Klimasikringsprojekt i Markedsgade
Sagsnr.: 773-2018-11769 J.nr.: 13.06.01

Åbent

Direktionen (11. marts 2019)

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Tilrådt.

Henrik Jensen, Viggo Vangsgaard og Jakob Kortbæk deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- matriklerne 204a, 205a, 207a og 208a, Nykøbing M. Markjorder eksproprieres i henhold til § 47 i lov om planlægning, idet de tinglyste servitutter på matriklerne respekteres.

Behandling

Direktionen (11. marts 2019)

Udvalget for Teknik og Miljø (13. marts 2019)

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen traf den 9. oktober 2018 principbeslutning om at ekspropriere arealer til klimasikringsprojektet i Markedsgade, såfremt der ikke kunne indgås frivillige aftaler med grundejere.

Den 23. januar 2019 godkendte Økonomiudvalget forslag til erstatningstilbud til de to berørte grundejere og der er efterfølgende afholdt åstedsforsretning den 6. februar 2019 på de berørte matrikler.

Sagsbeskrivelse

Ved åstedsforsretningen blev de fremmødte gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriation. Der fremkom ingen kommentarer eller indsigelser til den varslede åstedsforsretning. De fremmødte har fået tilsendt en udskrift af ekspropriationsprotokollen (referat fra åstedsforsretningen).

Tidsplan for den efterfølgende ekspropriationsproces:

Der henvises indledningsvis til den vedlagte tidsplan.

Grundejerne og eventuelle andre interessenter har efter åstedsforsretningen haft 4 uger til at fremkomme med bemærkninger til ekspropriationen, foreslå ændringer til projektet eller fremkomme med synspunkter, som kan have betydning for erstatningsberegningen. Høringsfristen udløb den 6. marts 2019.

Der var ved høringsfristens udløb ikke fremkommet indsigelser mod ekspropriationen.

Tidligst 4 uger efter åstedsforsretningen træffer kommunalbestyrelsen ekspropriationsbeslutning. Ejere får derefter besked om ekspropriationsbeslutningen og kommunalbestyrelsens endelige stilling til indkomne høringsvar.

Når kommunalbestyrelsen har truffet endelig ekspropriationsbeslutning, overgår ejendomsretten til kommunen på de omfattede matrikler. Ejendomsretten sikres ved tinglysning af ekspropriationsbeslutningen på de berørte ejendomme.

Grundejere og andre retlig interesserede kan klage over ekspropriationen til Planklagenævnet senest 4 uger efter de er underrettet skriftligt om ekspropriationsbeslutningen.

Det bemærkes at følgende servitutter, der er tinglyst respekteres:

Dato::	Vedr.:	Lb.nr.:
15-08-1914	Dokument om forsynings-/afløbsledninger mv	2, 3
15-08-1964	Dokument om trykledning	1
21-09-1965	Vedtægt om afvanding af Nykøbing Enge	1, 2, 3
16-04-1973	Dokument om regnvandsledning vedr. 204a	1
06-09-1973	Dokument om færdselsret	2, 3
06-08-1980	Dokument om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv vedr. 204a	1
20-10-1982	Lokalplan nr. 17.20	3
15-06-1984	Dokument om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv vedr. 205a, 408d	1
20-11-1995	Dokument om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv vedr. 204a, 205a, 408d	1

-

-

Erstatning:

Grundejerne har forud for åstedforretningen modtaget skriftlige erstatningstilbud i overensstemmelse med Økonomiudvalgets beslutning af 23. januar 2019. Grundejerne har ikke accepteret tilbuddene.

Erstatningstilbud af 23-01-2019:	Lb.nr. 1:	Lb.nr. 2 og 3:	I alt
Erstatning, jfr. forhandlingsresultat	874.172	388.486	1.262.658
Tinglysningsafgift (foreløbigt skøn)	6.960	7.760	14.720
Arealoverførselsomkostninger	20.000	0	20.000
I alt	901.132	396.246	1.297.378

Borgmesteren og formanden for Udvalget for Teknik og Miljø er udpeget til at forhandle erstatningen med lodsejerne. Såfremt parterne ikke har indgået frivillig erstatningsaftale senest den 29. maj, indbringer kommunen erstatningsspørgsmålet for Taksationskommissionen. Taksationskommissionen indkalder parterne til en besigtigelse og drøftelse af erstatningsspørgsmålet. På baggrund af parternes kommentarer afsiger Taksationskommissionen kendelse, som fastlægger erstatningens størrelse.

Hvis én af parterne ikke kan godkende Taksationskommissionens afgørelse, kan denne indbringes for Overtaksationskommissionen. Behandlingen i Overtaksationskommissionen forløber på samme vis som hos

Taksationskommissionen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, § 47 og Lov om offentlige veje, kapitel 10.

Økonomiske konsekvenser

Erstatningsudbetalinger til grundejere afholdes af kontoen for køb af arealer.

Kommunen skal foruden erstatningsgodtgørelse afholde omkostninger til:

- Tinglysning af ekspropriationsbeslutning
- Taksationskommissionen og Overtaksationskommissionen, hvis der ikke indgås frivillige forlig.
- Evt. konsulentbistand til grundejere vedrørende erstatningsdrøftelse.
- ”Passende godtgørelse” til nødvendig sagkyndig bistand til grundejer for taksations- og overtaksationssager.

Godtgørelsen fastsættes af kommissionerne.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Bilag

- | | |
|--|----------------|
| · Tidsplan ekspropriationsproces.pdf | 773-2019-21535 |
| · Ekspropriation - Bilag vedr. lb.nr. 1 | 773-2019-21741 |
| · Ekspropriation - Bilag vedr. lb.nr. 2 og 3 | 773-2019-21740 |

Bilag

Tidsplan ekspropriationsproces.pdf

Ekspropriation - Bilag vedr. lb.nr. 1

Ekspropriation - Bilag vedr. lb.nr. 2 og 3

Punkt 29: Retningslinjer for politikeres besøg på kommunens institutioner og arbejdspladser

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Borgmesteren fremsætter ændringsforslag til retningslinjerne, således at følgende bestemmelser udgår:

2. afsnit - kommunale politikere

- Besøg kan ikke finde sted i de sidste 3 måneder før et kommunal- og regionsvalg | undtagelse fra reglen er kommunalbestyrelsesmedlemmer, da et kommende valg ikke kan begrunde et afslag på en anmodning om besøg på en af kommunens institutioner/arbejdspladser, når dette sker som led i varetagelsen af det kommunale hverv.

3. afsnit - eksterne politikere

- Besøg kan ikke finde sted, når der er udskrevet folketingsvalg.

- Besøg kan ikke finde sted i de 3 sidste måneder før et EU | valg.

For ændringsforslaget stemte (18): Hans Ejner Bertelsen, Hanne Haldrup, Jette Jepsen, Henning Sørensen, Lene Svenningsen, Ansgar Nygaard, Henrik Jensen, Peter Terkildsen, Peter Lillebæk, Anja Birch Alsøer, Tage Andersen, Ellen Philipsen Dahl, Viggo Vangsgaard, Tore Müller, Jens Dahlgaard, John Christensen, Pia Storm og Jakob Kortbæk.

Meiner Nørgaard og Anette Svindborg (2) stemte imod

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Klaus Hvidtfeldt Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

29. Retningslinjer for politikeres besøg på kommunens institutioner og arbejdspladser
Sagsnr.: 773-2017-10507 J.nr.: 00.07.00 Åbent

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Tiltrådt. Retningslinjen skal evalueres efter senest 31. december 2019.

Direktionen (1. april 2019)

Drøftet.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Retningslinjer for politikeres besøg på kommunens institutioner og arbejdspladser godkendes.

Behandling

Direktionen (25. marts 2019)

Økonomiudvalget (27. marts 2019)

Kommunalbestyrelsen (2. april 2019)

Sagsresumé

Der er udarbejdet et sæt retningslinjer for kommunale og eksterne politikeres besøg på kommunens institutioner og arbejdspladser.

I retningslinjerne skelnes der mellem kommunale politikere (som omfatter kommunalbestyrelsesmedlemmer samt kandidater til kommunalbestyrelsen) og eksterne politikere (herunder medlemmer af Folketinget, Regionsrådet, EU-parlamentet og andre kommunalbestyrelser samt kandidater hertil).

Retningslinjerne regulerer ikke kommunalbestyrelsesmedlemmers ret til at aflægge besøg på de kommunale institutioner/arbejdspladser som led i deres pligt til at føre tilsyn med disse.

Kommunalbestyrelsen er øverste myndighed og har således det overordnede ansvar for hele den kommunale virksomhed og det følger af kommunalbestyrelsens pligt til at føre tilsyn med kommunens institutioner/arbejdspladser, at de enkelte kommunalbestyrelsesmedlemmer har ret til at aflægge besøg på de kommunale institutioner/arbejdspladser.

Sagsbeskrivelse

Som udgangspunkt er Morsø Kommune åben overfor besøg af alle – interne som eksterne – der er interesseret i kommunen og kommunens opgaveløsning.

Besøg skal altid ske under hensyntagen til den daglige drift og de forhold, der gælder i institutionen/på arbejdspladsen og der skal vises behørigt hensyn til brugere, beboere og ansatte. Særligt hvor der er tale om beboere, bør disse inddrages.

Praksis for besøg af såvel kommunale politikere som eksterne politikere er beskrevet i retningslinjerne, som er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Retningslinjerne vil efter godkendelse i kommunalbestyrelsen blive kommunikeret ud via intranettet.

Bilag

· Retningslinjer for politikeres besøg på kommunale institutioner 1. oplæg 773-2019-11233

Bilag

Retningslinjer for politikeres besøg på kommunale institutioner 1. oplæg

Punkt 30: Lukket: Morsø Kommunes Beredskabsplan 2019

Punkt 31: Lukket: Salg af ejendom