

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 15-06-2022

Mødedato Onsdag d. 15. juni 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Jesper Balle Kristensen, Peter Lillebæk, Ansgar Nygaard, John
Christiansen, Poul Roesen, Meiner Nørgaard, Niels Kristian
Østergaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af dagsordenen.....	3
Ledelsesinformation - maj 2022.....	4
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022.....	5
Budgetdrøftelser.....	7
Takst ændringer for kolonihaver i Morsø Kommune.....	10
Udmøntning af Pulje til Legepladser 2022.....	12
Gågaderegulativ 2022.....	14
Landsbyfornyelsesprogram Sillerslev.....	16
Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 17.145 Offentligt område ved Limfjordsvej Vest.....	18
Byggesag - Opførelse af sommerhus med udestue - Løndvænget 11.....	21
Modulvogntog - Erslev Industriområde til rute 29 via Feggesund og Amtoft.....	24
Modulvogntog - Rute 26 til Lødderup (EasyAgri-Care).....	26
Havnesikkerhed.....	28
Helhedsplan for Skole og Dagtilbud.....	30
Oprettelse af nyt vejnavn - Plovvejen.....	34
Ansøgning om miljøgodkendelse til nyttiggørelse af forbrændingsaske og slagge til terrænregulerin	35
Forlængelse af Hovednet Vest.....	37
Lukket: Bolig tilbydes til salg.....	38
Lukket: Ekstraordinært tilskud.....	39
Lukket: Ansøgning om tillægsbevilling.....	40
Regnskab 2021: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK.....	41
Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2020-2021.....	43
Orientering om Frøslev Skole.....	46
Orientering om henvendelse.....	48
Orientering om ændring af græsklip ved Administrations-bygningen Jernbanevej 7.....	49
Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø.....	50
Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	51
Udvalget for Teknik og Miljøs godkendelse af referatet.....	52

Punkt 118: Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af dagsordenen

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 119: Ledelsesinformation - maj 2022

S2022-547

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (14. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. maj 2022.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes. Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt. I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 15-06-2022 - 14:00

Drøftet og taget til efterretning.

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 14-06-2022 - 14:00

Drøftet og taget til efterretning.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Økonomiudvalget maj 2022

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse maj 2022

Udvalget for Teknik og Miljø maj 2022

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme maj 2022

Punkt 120: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022

S2022-1619

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- resultatet af budgetopfølgningen tages til efterretning og nedenstående punkter bevilges og indarbejdes i budget 2022.
 - Der gives en positiv tillægsbevilling til driften på netto 0,89 mio. kr.
 - Der gives en positiv tillægsbevilling til anlægsudgifter og jordforsyning på 7,85 mio. kr.
 - Der gives en positiv tillægsbevilling til finansiering på 2,57 mio. kr.
 - De tekniske korrektioner godkendes med netto 0 kr.

Behandling

Direktionen (30. maj 2022)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (14. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen 28. juni 2022)

Sagsresumé

Ifølge Morsø Kommunes budgettidsplan skal der udføres månedlige budgetopfølgninger i 2022, hvoraf to af budgetopfølgningerne forelægges til politisk behandling. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 er den første politiske budgetopfølgning for 2022.

Resultatet viser et samlet merforbrug på 21,08 mio. kr. i administrative ændringer, hvoraf der søges om bevilling på netto 11,31 mio. kr. Det øvrige merforbrug medtages til efterretning som faresignaler.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2022 og er gennemgået i samarbejde med serviceområderne.

Budgetopfølgningens samlede resultat viser et samlet merforbrug på 21,08 mio. kr., hvoraf der søges om bevilling på netto 11,31 mio. kr. som fordeles således:

Driftsområderne viser et samlet merforbrug på 10,66 mio. kr., hvoraf der søges tillægsbevilling på i alt netto 0,89 mio. kr. Det vedrører primært 2,03 mio. kr. vedrørende løft af folkeskolen og -1,14 mio. kr. samlet for Økonomiudvalget.

Driftsområderne viser et samlet merforbrug udover det søgte beløb på i alt 9,76 mio. kr., som følges tæt som et faresignal. Det vedrører primært et merforbrug på Børn og Familie området med 5,31 mio. kr. for myndighedsområdet og ældreområdet med 1,18 mio. kr. til systematisk test i forbindelse med Covid-19 samt stigende udgifter til privat leverandør af hjemmehjælp inden for Ældreområdet med 0,60 mio. kr.

Vedrørende anlægsudgifter i 2022 søges der om tillægsbevilling på i alt af 7,85 mio. kr. til 2022. Dels til jordforsyning på 3,35 mio. kr. til køb af rettigheder. Herudover 4,50 mio. kr., da der i forbindelse med budgetvedtagelsen til budget 2022 blev besluttet at oprette et anlæg til nedbringelse af kommunernes samlede anlægsramme. Der ønskes en tillægsbevilling hertil, således anlægget nulstilles og afsluttes.

Vedrørende de øvrige områder søges der om en tillægsbevilling på i alt 2,57 mio. kr. Der primært vedrører frigivelse af deponerede beløb i forbindelse med salg af HMN Naturgas A/S som tilgår kassen. Disse midler anvendes til betaling af indefrosne feriepenge jævnfør beslutning i Økonomiudvalget den 30. maj 2018 samt beslutning af den 30. marts 2022.

Den samlede effekt af de tekniske korrektioner giver netto 0 kr. Det vedrører primært opgave flytninger mellem udvalgene og politikområder.

Forudsætningerne til budgetopfølgningen giver en række usikkerheder på grund af den generelle situation. Derfor er det svært at skønne hvordan det vil påvirke det endelige regnskabsresultat for 2022. Det vi ser ind i, er bl.a. prisudvikling på

fx Brændsel og drivmidler, energiudgifter og fødevarer. Samtidig hvordan kompenseres Morsø Kommune ift. udgifterne til Ukraine samt de indsatser vi har i 2022 til COVID-19 indsatsen. Alle forventes at påvirke vores samlede resultat.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede merforbrug på 21,08 mio. kr. tages til efterretning og deraf bevilges 11,31 mio. kr. som tillægsbevilling fra kassen.

Tekniske korrektioner godkendes som netto 0 kr. og medfører rettelser mellem udvalgene.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 15-06-2022 - 14:00

Tiltrådt.

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 14-06-2022 - 14:00

Tiltrådt.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 30-05-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Resultatopgørelse 2022 - 1 budgetopfølgning

UTM Budgetopfølgning 2022 - 1. budgetopfølgning

UBKT Budgetopfølgning 2022 - 1. budgetopfølgning

USSB Budgetopfølgning 2022 - 1. budgetopfølgning

ØKU Budgetopfølgning 2022 - 1. budgetopfølgning

Punkt 121: Budgetdrøftelser

S2021-74480

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Status på arbejdet med budget 2023-2027 drøftes

Behandling

Sagen behandles fortløbende i fagudvalgene i april, maj, juni og august måned 2022.

Udvalg for Social, Sundhed og Beskæftigelse

Udvalg for Børn, Kultur og Turisme

Udvalg for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte i sit møde den 8. marts 2022 Morsø Kommunes økonomiske politik for 2023 samt budgetprocedure og tidsplan for budgetlægningen 2023.

I henhold til budgetprocedure og -tidsplan drøftes og behandles budget 2023 i alle fagudvalgsmøder i månederne marts til og med august.

Fagdirektøren orienterer i mødet om status på arbejdet med budget 2023 til 2027. Dette gøres med baggrund i Økonomisk Politik 2023.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune står overfor en betydelig økonomisk udfordring, der fordrer indsatser på både indtægts- og udgiftssiden, for at få de kommende års budgetter til at hænge sammen.

Vedrørende indtægtssiden arbejdes der med udligningssystemet, hvori Morsø Kommune ser ud til at blive kraftigt udfordret af et indtægtsniveau, der ikke dækker kommunens nuværende udgiftsniveau i basisbudgettet.

I Økonomisk Politik 2023 er det aftalt, at der arbejdes med at nedbringe Morsø Kommunes udgiftsniveau og dermed basisbudgettet til 2023 og frem.

Arbejdet skal foregå som en 2-årig indsats, hvilket skaber mulighed for at iværksætte ændringer, der har en længere gennemførelses-tidshorison, at iagttage de enkelte besparelsers langsigtede virkninger, og sikre, at der ikke gennemføres uhensigtsmæssige besparelser og unødigt sænkning af serviceniveauet.

Beløbene i det følgende er baseret på det for nuværende godkendte budgets overslagsår - altså 2023-2026. Hvis præmisserne i disse tal ændrer sig, vil beløbene skulle revurderes.

For år 1 - budgetåret 2023 gælder:

Samlet skal der findes nedjusteringer i basisbudgettet 2023 (1) eller besparelser i et potentialekatalog (2) på samlet kr. 40 mio.

1. Basisbudgettet dækker over, hvilke beløb den nuværende vedtagne service, ydelser mv., vil koste i 2023. Dette revurderes i forbindelse med begyndelsen af budgetlægningen for 2023.
2. Potentialekatalog - et katalog med potentielle besparelser. Benævnelsen dækker over, at der skal udarbejdes et katalog med besparelsesforslag. Altså ikke et vedtaget besparelsesniveau - men et katalog med mulige besparelser.

For år 2 - budgetåret 2024 gælder:

Der er ikke taget stilling til beløbsstørrelsen på nuværende tidspunkt, da dette helt vil afhænge af virkningerne af de besparelser, der vedtages til budget 2023, samt eventuelt resultat af indsatsen for forhøjelse af indtægtsniveauet.

Det ligger fast, at der skal skabes det nødvendige råderum til at fastholde Morsø Kommunes drift, anlæg og udviklingstiltag. I forhold til de kr. 40 mio. - er disse ikke udvalgsfordelt. Den endelige prioritering og beslutning baseres på en helhedsbetragtning for Morsø Kommune.

Anlægsønsker til 2023 holdes på et lavt niveau med fokus på at færdiggøre allerede igangsatte og vedtagne anlæg, samt et skarpt fokus på kun at beslutte absolut nødvendige anlæg i forhold til eventuelt vedtagne besparelser eller prioriterede udvikling for Morsø Kommune.

Supplerende sagsfremstilling

Teknisk direktør Arne Kirk deltager i maj-mødet m.h.p. gennemgang og drøftelse af anlægsønsker til det kommende budget.

Supplerende sagsfremstilling

Teknisk direktør Arne Kirk deltager i maj-mødet m.h.p. gennemgang og drøftelse af anlægsønsker til det kommende budget.

Supplerende sagsfremstilling

Teknisk direktør Arne Kirk deltager i maj-mødet m.h.p. gennemgang og drøftelse af anlægsønsker til det kommende budget.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 15-06-2022 - 14:00

Drøftet.

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 14-06-2022 - 14:00

Drøftet.

Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-05-2022 - 08:00

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 18-05-2022 - 07:30

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 18-05-2022 - 14:00

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 17-05-2022 - 14:00

Drøftet.

Tage Andersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 19-04-2022 - 08:30

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 06-04-2022 - 14:00

Drøftet.

Charlotte Amalie Holm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 06-04-2022 - 07:30

Drøftet.

Beslutning på møde Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 05-04-2022 - 14:00

Drøftet.

Punkt 122: Takst ændringer for kolonihaver i Morsø Kommune

S2022-19203

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Taksten for kolonihaverne hæves til 1.500 kr. pr. år.

Behandling

Direktionen (7. Juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. Juni 2022)

Økonomiudvalget (22. Juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. Juni 2022)

Sagsresumé

I budget 2021 blev der afsat midler til at etablere 15 nye kolonihaver ved Markedsgade. Haverne er blevet etableret og der arbejdes nu med at etablere en ny toiletbygning i kolonihaverne, da den eksisterende er udtjent.

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2021 afsat 400.000 kr. til etablering af 15 nye kolonihaver på Markedsgade som en udvidelse af de eksisterende kolonihaver, som er repræsenteret ved kolonihaveforeningen Vibeengen.

Baggrunden for etableringen var blandt andet, at der længe har været et behov for nedlæggelse af de eksisterende kolonihaver på Elsøvej med baggrund i en tidligere forureningsundersøgelse.

Der er i løbet af foråret 2022 blevet etableret 15 nye kolonihaver hvor der er etableret hække og vandtilslutning i alle haverne.

Der har endvidere været arbejdet med at etablere el-tilslutning i alle eksisterende og nye haver. Det har dog vist sig at der for 2 år siden er kommet et standardtilslutningsbidrag til kolonihaver på 9.300 kr. Der har derfor ikke været plads til etableringen af el-tilslutningen inden for det nuværende budget, så det bliver en opgave for den enkelte kolonihaveejer fremover.

Toiletbygningen i Vibeengen er af ældre dato og der arbejdes derfor med at etablere en ny toiletbygning. Det forventes, at der kan etableres en ny toiletbygning for ca. 250.000 kr. og der var afsat ca. 150.000 kr. til el-tilslutningen og driften bidrager med de resterende midler.

Der er på nuværende tidspunkt udlejet alle nye haver, der er færdige til start juni 2022.

Taksten for de 30 haver har været 1.200 kr. årligt + 400 kr. for vand.

Priserne i de fleste kommuner ligger på 3-4.000 kr. pr år, og for stadig at være billige foreslås en takst på 1.500 kr. pr år + 400 kr. for vand. Det er aftalt med kolonihaveforeningen Vibeengen, at der bør ske en ensretning af prisen med baggrund i opgraderingen med et nyt toilet til 1.500 kr. pr år + 400 kr. for vand også for de eksisterende haver.

Takststigningen har virkning fra 2022.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Godkendt, dog således at allerede indgåede kontrakter respekteres ind til de udløber.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Drøftet.

Punkt 123: Udmøntning af Pulje til Legepladser 2022

S2021-51120

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Turisme, samt Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den foreslåede udmøntning af puljen til legepladser for 2022 godkendes.

Behandling

Direktionen (07. juni 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (15. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Sagsresumé

I august 2021 godkendte Børne- og Kulturudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø en samlet plan for de kommunale legepladser på Mors. På den baggrund blev der i forbindelse med budget 2022 bevilliget en årlig pulje til gennemførelsen af den samlede plan. Der er for 2022 bevilliget en pulje på 650.000 kr.

Skole & Dagtilbud og Kommunale Ejendomme er med baggrund i en behovsanalyse fremkommet med forslag til en udmøntning af midler for 2022.

Sagsfremstilling

I august 2021 godkendte Børne og Kulturudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø en samlet plan for de kommunale legepladser på Mors. Planen er udarbejdet som et samarbejde mellem Skole & Dagtilbud, Kommunale Ejendomme og de enkelte institutioner. Planen tager udgangspunkt i en læringsrumsanalyse, hvor de beskrevne potentialer ved daginstitutionernes og skolernes legepladser benyttes som ramme for fastlæggelsen af de fremtidige ændringer og renoveringer af legepladserne på skoler og daginstitutioner.

På baggrund af den samlede plan med de beskrevne potentialer og investeringsbehov, blev der i forbindelse med budget 2022 bevilliget en årlig pulje til gennemførelse af planen. Puljen for 2022 er på 650.000 kr.

Skole og Dagtilbud og Kommunale Ejendomme har med udgangspunkt i den overordnede plan gennemført en behovsanalyse for at kortlægge, hvor investeringsbehovet er størst og dermed bør prioriteres på den første af de 5 årlige puljer.

Analysen viser, at der er flere institutioner, som trænger til et generelt løft, mens der er et generelt behov i forhold til beplantning.

Som et led i godkendelsen af den overordnede plan for legepladser blev det godkendt, at de i planen beskrevne beplantninger skulle finansieres og udføres som et samarbejde mellem Skov & Park og Kommunale Ejendomme indenfor de årlige driftsmidler. Dette arbejde vil derfor blive gennemført i efteråret 2022 for alle institutionerne.

I forhold til det generelle løft så er det anbefalingen, at der tages udgangspunktet i de steder, hvor der er det største behov men også sammenholdt med antallet af børn på institutionen. Specielt er behovet størst på Nordmors Børnegård, M. C. Holms Skole og M. C. Holms Børnehus, hvor der enten ikke er ret mange aktiviteter på legepladserne, eller hvor de eksisterende legeredskaber/aktiviteter trænger til udskiftning.

Derudover trænger også Øster Jølby Skole, Børnehaven Lundkjærvej, Børnehuset Majgården og Sydmors Skole og Børnehus til et løft særligt i forhold til enkeltstående legeredskaber eller aktiviteter.

På baggrund af ovenstående foreslås følgende udmøntning af puljen for 2022.

- Nordmors Børnegård - 100.000 kr.
- M. C. Holms Skole - 175.000 kr.
- M. C. Holms Børnehus - 150.000 kr.
- Øster Jølby Skole - 75.000 kr.
- Børnehaven Lundkjærvej - 50.000 kr.
- Børnehuset Majgården - 50.000 kr.

- Sydmors Skole og Børnehus - 50.000 kr.

Hovedfokus for investeringerne for 2022 vil være til legeredskaber eller aktiviteter til den enkelte legeplads.

I forbindelse med udmøntningen arbejder Kommunale Ejendomme tæt sammen med den enkelte institution om en investeringsplan, som skal danne grundlag for udmøntningen af de kommende års puljer til legepladser.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Som en del af budget 2022 er der bevilliget en årlig pulje til kommunale legepladser, som for 2022 er på 650.000 kr. Midlerne frigives til anvendelse for ovenstående beskrevne projekter.

Som en del af udmøntningen skal der være fokus på, at den nuværende økonomiske situation bevirker, at også prisen på legeredskaber har været stigende, og at der er flere leverandører, som melder om meget lange leveringstider. Dette kan bevirke, at nogle delprojekter kan være nødvendige at udskyde samt, at der kan være behov for at indtænke alternative løsninger for at få den samlede projektøkonomi til at holde.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har intet yderligere at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 15-06-2022 - 14:00

Tiltrådt.

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Morsø Analysen

Punkt 124: Gågaderegulativ 2022

S2021-72898

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- forslaget til nyt gågaderegulativ godkendes.

Behandling

Direktionen (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Sagsresumé

Det nye gågaderegulativ erstatter det tidligere gågaderegulativ fra 2012 med senere tillæg om udeservering.

Ved udarbejdelsen er der særligt lagt vægt på at benyttelse af gågaden skal være attraktiv og let tilgængelig.

Ansøgning om benyttelse af gågaden skal ske digitalt via Morsø kommunes hjemmeside.

Torvehandlen (stadepladser) er ændret til at kunne ske på alle dage i butikkernes åbningstid. Tildeling af stadepladser og opkrævning af gebyret administreres af Mors Handel. Gebyret for leje af en stadeplads er ændret til 100 kr. pr. dag samt 20 kr. hvis der benyttes el, hvilket er samme prisstruktur som på havnearealer. Prisen er 1.000 kr. hvis stadepladsen lejes for et år af gangen. Medlemmer af Mors Handel kan frit leje stadepladser. Derudover er der indarbejdet retningslinjer for inventaret på udeserveringsarealer, og begrænsningerne vedrørende perioden for udeservering er fjernet.

Sagsfremstilling

Det eksisterende gågaderegulativ er fra 2012 og har senere fået et tillæg med retningslinjer gældende for inventaret ved udeservering. Teknik og Miljø har vurderet, at der var behov for indarbejdelse af tillægget vedr. inventar og en generel opdatering af regulativet. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til et nyt gågaderegulativ.

Det nye gågaderegulativ er udarbejdet i samarbejde med Mors Handel.

I det følgende laves nogle nedslag i de dele af gågaderegulativet, som har gennemgået væsentlige ændringer.

Ansøgningsprocedure

Der er kommet nye retningslinjer i vejlovgivningen, der foreskriver, at ansøgninger vedrørende benyttelse af vejarealet skal ske digitalt. Ansøgning om benyttelse af gågaden skal derfor ske via Morsø Kommunes hjemmeside. Dette gælder ikke for ansøgning om stadepladser, da disse administreres af Mors Handel.

Stadepladser

I det nugældende gågaderegulativ må torvehandlen foregå torsdage, fredage og lørdage, og det er fx kun på Klostertorvet, at der må sælges næringsmidler. Kirketorvet og Lilletorv er beholdt non-food. I det nye regulativ ændres dette, således at der kan ske torvehandel på alle dage i forretningernes åbningstid, og det gøres frit, om og hvor der sælges henholdsvis næringsmidler eller non-food på de enkelte torve.

Anvisning af stadepladser foretages af Mors Handel, der ligeledes indkræver lejen for stadepladsen, hvilket er i overensstemmelse med den indgåede aftale om administration af stadepladser indgået i 2011 mellem Morsø Kommune og Morsø Handelsstandsforening. Taksterne for en stadeplads er drøftet med Mors Handel og lejen for en stadeplads foreslås fastsat til 100 kr. pr. dag og 1.000 kr. pr. år, samt 20 kr. pr. dag når der benyttes el. Den nuværende leje er 300 kr. pr. kvartal og 1.200 kr. pr. år.

Vejmyndigheden kan jf. Vejlovens § 80 stk. 2 opkræve betaling for brug af vejarealer, når brugen sker i forretningsmæssig øjemed. Betalingen skal modsvare de direkte og indirekte administrative udgifter forbundet med administrationen af vejarealet. De administrative udgifter dækker bl.a. over behandling af ansøgning, udstedelse af lejebevis, tilsyn og opkrævning af leje.

Mors Handel har udtrykt ønske om, at man som medlem kan få en gratis stadeplads, når man er medlem af handelsstandsforeningen. Dette er imødekommet og indarbejdet i det nye regulativ.

Som følge af de fysiske ændringer i gågaden, og for at friholde Kirketorvet til de større arrangementer, er der ændret på antallet og placeringen af studepladser. Antal og placering fremgår af gågaderegulativets § 5.1 (side 13).

Det nye gågaderegulativ indeholder derudover kortbilag, der med koordinatangivelse viser, hvor der er strømudtag, elskabe og vandudtag, således at denne information er let tilgængelig for brugerne af gågaden.

Udeservering

De nuværende begrænsninger for udeservering herunder opstilling af afskærmning af udeserveringsarealer fjernes, således at det nu er muligt med udeservering herunder afskærmning af udeserveringsarealet hele året. Tidligere var udeserveringsperioden begrænset til 1. april - 1. oktober.

Kørsel i gågaden

Der er fortsat et generelt kørselsforbud i gågaden, men med mulighed for varekørsel, beboerkørsel, taxakørsel, mv. Morsø Kommune kan meddele dispensation til dette kørselsforbud.

Derudover vil der på udvalgmødet blive præsenteret et forslag til forbedring af afspærringen af gågaden med fokus på Pakhustorvet, Kirketorvet og Lilletorv.

Det samlede gågaderegulativ er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Området reguleres af LBK nr. 1520 af 27. december 2014 Lov om offentlige veje § 80 (Vejloven) og LBK nr. 1710 af 13. august 2021 (Færdselsloven) § 92.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

I forbindelse med revisionen af gågaderegulativet er der blevet afholdt flere møder med Morsø Handelsstandsforening (Mors Handel). Derudover har gågaderegulativet været sendt i høring hos Morsø Handelsstandsforening, hvor regulativet er blevet behandlet på deres bestyrelsesmøde.

Beslutning

Vedtaget, idet taksterne fjernes fra regulativet og optages i budgettets takstoversigt.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

GÅGADEREGULATIV 2022

Punkt 125: Landsbyfornyelsesprogram Sillerslev

S2021-57230

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommunalbestyrelsen godkender programmet
- der frigives en anlægsbevilling på i alt 2.500.000 kr. til landsbyfornyelse i Sillerslevområdet.

Behandling

Direktionen (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. juni 2022)

Sagsresumé

I løbet af vinteren og foråret 2022 er der gennemført en borgerinddragelsesproces i Sillerslevområdet. Formålet har været at skrive et landsbyfornyelsesprogram med henblik på landsbyfornyelse.

Det er et lovkrav, at kommunen laver et program, som godkendes af kommunalbestyrelsen, hvis kommunen vil have refunderet udgifter med statslige midler.

Landsbyfornyelsesprogrammet er skrevet og er vedhæftet denne dagsorden.

Sagsfremstilling

Det skal være attraktivt at bo alle steder på Mors. En metode til at sikre attraktive områder er gennem investeringer i det fysiske miljø. Derfor arbejder Morsø Kommune med landsbyfornyelse. Turen er nu kommet til Sillerslevområdet.

Sillerslev ligger afsides og har mange af de udfordringer som er typiske for afsidesliggende landområder. Det er bl.a. demografiske, arbejdsmarkedsmæssige og boligøkonomiske udfordringer. På den anden side har området særlige potentialer indenfor det rekreative område, naturværdier og turisme.

Gennem spørgeskemaer, inspirationsoplæg og workshops har Morsø Kommune og de lokale borgere i fællesskab formuleret en vision og foreslået projekter der kan løfte området. Det kan man læse uddybende om i landsbyfornyelsesprogrammet. Ellers kan man læse hovedkonklusionerne her:

Der er særligt tre stedbundne ressourcer i området, som det er værd at bygge videre på: Naturen, kulturmiljøet og turismen.

Det er 5 hovedproblemstillinger/potentialer i området:

- Havnen og sommerhusområdet hænger ikke godt nok sammen.
- Havneområdet er slidt og trænger til et løft med henblik på de rekreative værdier og turismen.
- Der mangler adgang til vådområdet og steder hvor man kan opholde sig med udsigt.
- Sillerslev er punktvis slidt og de grønne områder mangler helt grundlæggende faciliteter.
- Området har en rig og spændende historie, som ikke bliver formidlet.

Til at løse problemstillingerne foreslås det at:

- Etablere en stiforbindelse mellem sommerhusområdet og havnen via Romerdam. Romerdam er det gamle havnebassin, som har potentiale for at blive et grønt udflugtsmål
- At koble sig på den igangværende udvikling af havnen, hvor der arbejdes med at etablere en ny servicebygning. At støtte op om servicebygningen og bruge den som afsæt for at skabe et rekreativt udemiljø. Derudover at etablere faciliteter der understøtter det gode liv ved fjorden med bl.a. anlæg der understøtter aktiviteter på vandet.
- At etablere en udsigtspost på pumpehuset ved vådområdet.
- At løfte Sillerslevs udemiljø ved Kulturkøbmanden og boldbanen.
- At formidle historien gennem skilte, temaruter eller lignende initiativer.

Landsbyfornyelsen gennemføres indenfor en 5-årig periode fra tilsagn. Kommunalbestyrelsens godkendelse af programmet er nødvendig for at kunne få tilsagn fra Bolig- og Planstyrelsen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske ramme for landsbyfornyelsen i Sillerslev er 2.500.000 kr. Staten refunderer 60% af udgifterne svarende til 1.500.000 kr. Udgifterne afholdes over en 5-årig periode.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Landsbyfornyelsesprogram Sillerslev

Punkt 126: Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 17.145 Offentligt område ved Limfjordsvej Vest

S2021-53239

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 17.145 Offentligt område ved Limfjordsvej Vest vedtages.

Behandling

Direktion (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. juni 2022)

Sagsresumé

Forslag til Kommuneplantillæg 28 og Forslag til Lokalplan 17.145 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 11. marts til den 11. maj 2022.

I høringsperioden er indkommet i alt 4 høringssvar.

Sagsfremstilling

I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar og alle høringssvar og besvarelser ses af Bilag - Bemærkninger til Forslag til Lokalplan 17.145 og Bilag - Teknik og Miljø's kommentarer til indkomne høringssvar. De indkomne bemærkninger tages til efterretning og på baggrund heraf indstilles til kommunalbestyrelsen, at lokalplanen ændres på følgende måde:

Der er indkommet bemærkninger fra naboer til lokalplanområdet, der mener, at der er manglende synergi mellem lokalplanområdet og Morsø Multipark.

Lokalplanområdet har været reserveret til offentlige formål og fritidsaktiviteter i kommuneplanlægningen i en længere periode for at danne samspil med Morsø Multipark. Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanområdet vil skabe synergi med Morsø Multipark ved at tilbyde flere fritidsaktiviteter og offentlige formål i nærheden af multiparken. For at understøtte denne vurdering, tilføjes nedenstående sætning til lokalplanens redegørelse under 'Baggrund og formål':

Lokalplanen har således til hensigt at styrke og understøtte Morsø Multipark ved at give mulighed for anlæg og faciliteter og derved danne ramme for flere pladskrævende fritidsaktiviteter i området.

Der er ligeledes indkommet bemærkninger, som ikke medfører ændringer i forhold til lokalplanen og den videre proces. Bemærkningerne omhandler kritik af placeringen af motocrosshallen ift. manglende sammenhæng med Aabro Fald, omkringliggende boligområder og det bagvedliggende vådområde og derudover også bekymring for støjgener.

Ved udarbejdelse af lokalplanen har SWECO udarbejdet et støjnotat for en motocrosshal, der viser at støjdbredelsen fra den pågældende aktivitet er i overensstemmelse med lovgivningen. På baggrund af notatet anser Morsø Kommune ikke motocrosshallen og aktiviteterne herfra til at være en væsentlig årsag til støjgener for de omkringliggende områder.

Den visuelle sammenhæng med Aabro Fald vil skulle ses i forhold til store bygningsvolumener i de to områder. Den maksimale højde i lokalplanen for Aabro Fald er angivet til at være 9,5 meter med enkelte bygningsdele på maksimalt 12,5 meter. I planforslaget planlægges samtidig for øvrige større fritidsaktiviteter, som ligeledes indeholder store bygningsvolumener samt stor højde på bygninger med maksimal højde fra 10 til 15 meter i totalhøjde.

Lokalplanområdet ligger i forlængelse af Aabro Fald og som nævnt bliver der en skalamæssig sammenhæng mellem de to områder. De eksisterende parcelhuskvarterer er placeret med større afstand til lokalplanområdet og derfor er vurderingen, at grundet afstanden vil de større bygninger indenfor lokalplanområdet ikke skæmme parcelhuseområderne. Området syd for lokalplanområdet er planlagt til boligområde med mulighed for offentlige formål. Lokalplanen fastlægger et område til beplantning i den sydlige del af lokalplanområdet, hvilket vil bidrage til en afstand mellem bygningerne indenfor lokalplanområdet og boligområdet.

Der er foretaget en tilføjelse i Kommuneplantillæg 28 angående grundvand. Lokalplanområdet er beliggende i et område, der er meget sårbart overfor nedsivning af forurening til grundvandet. Det er derfor nødvendigt at sikre, at der i lokalplanområdet ikke foregår aktiviteter, der medfører risiko for forurening af grundvandet. Af kommuneplantillægget fremgår den fremtidige rammebestemmelse for hvilke virksomheder / aktiviteter, som ikke kan placeres i området.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2013 - 2025 i forbindelse med Lokalplan 17.145 Offentligt område ved Limfjordsvej Vest. Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 17.O.10 - Nykøbing, Limfjordsvej Vest.

Kommuneplantillægget ændrer omfangsbestemmelsen ift. bebyggelsesprocent for at sikre mulighed for større sports- og idrætsinstitutioner i området.

Derudover tilpasses rammeområdets anvendelsesbestemmelser ift. Forslag til rammeområde 17.O.10 - "Nykøbing, Limfjordsvej Vest" udlagt i forslag til kommuneplan 2021 - 2033. For rammeområdets anvendelsesbestemmelse tilføjes muligheden for støjende idrætsanlæg, såsom indendørs motocrossbane, skatebane mv., samt beplantning og tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget indeholder desuden også en mindre justering af rammeområdets afgrænsning ift. det potentielle vådområde vest for rammeområdet. Med kommuneplantillægget vil udpegning af landskabsområdet samt ønsket skovrejsning jf. Kommuneplan 2013 - 2025 desuden også udgå for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplan

Lokalplanen muliggør etableringen af en indendørs motocrosshal med tilhørende udendørs og indendørs skate- og BMX-bane samt butik.

Med den indendørs motocrosshal i lokalplanområdet kan der tilbydes nye funktioner og aktiviteter i Nykøbing, der adskiller sig fra de mere almindelige aktiviteter indenfor sport og fritid, og som supplerer Morsø Multipark ved udvidelse af nye brugergrupper i området. En indendørs motocrosshal på Mors vil desuden være med til at fremme motorsporten på Mors og generelt i Danmark, idet lokalplanen fastlægger rammerne for en af Europas største indendørs motocrosshaller. Derudover rummer motocrosshallen et stort turismepotentiale, der vil kunne tiltrække turister til øen fra Danmark og udlandet.

Lokalplanen giver således mulighed for etablering af sports- og idrætsinstitutioner med tilhørende anlæg og faciliteter såsom svømmehal, tennisbaner, bowlinghal, klatrebane, indendørs motocrosshal, udendørs skatebane mm. Samtidig udlægges et område som ubebygget areal, herunder som have til en eksisterende bolig.

Derudover skal lokalplanen give mulighed for etablering af stiforbindelser, der binder de omkringliggende omgivelser sammen, herunder et muligt nyt vådområde, et fremtidigt boligområde, Aabro Fald samt Morsø Multipark. Hele lokalplanområdet er ca. 17 ha., ligger i landzone og vil overføres til byzone ved vedtagelse af denne lokalplan.

Støj fra indendørs motocrosshal

Lokalplanområdet ligger indenfor en kortere afstand til boliger, offentlige institutioner samt et fremtidigt boligområde. Der er i forbindelse med den indendørs motocrosshal derfor udarbejdet støjnotat, hvis formål er at afdække den forventede støjpåvirkning på de omkringliggende omgivelser. Af støjnotatet fremgår det, at den indendørs motocrosshal vil kunne overholde de vejledende grænseværdier jævnfør bilag 7 - Støjnotat.

I lokalplanen er det indarbejdet, at motocrosshallen placeres vinkelret på Limfjordsvej, sådan at støjudbredelsen mod boligområder mindskes.

Forhåndsdialog med grundejere

I forbindelse med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 17.145 er der afholdt møde med grundejere indenfor lokalplanområdet. På baggrund af møderne er der tilkendegivet et ønske om, at der ikke planlægges for indendørs motocrosshal indenfor lokalplanområdet, og alternativt at flytte den op i området for Aabro Fald.

Teknik og Miljø har med placeringen af den indendørs motocrosshal lagt vægt på de positive synergier en potentiel hal kan have med Morsø Multipark. Teknik og Miljø anbefaler desuden ikke at flytte hallen op i Aabro Fald, idet dette vil stride imod den nyligt vedtagne planlægning for Aabro Fald, der udlægger området til et aflastningsområde med mulighed for etablering af større pladskrævende varegrupper, udvalgsbutikker, cafeer og restauranter samt liberale erhverv. En

placering af hallen i Aabro Fald vil desuden kræve ændring i den detailhandelsanalyse, der ligger til grund for udlægningen aflastningsområdet Aabro Fald.

Miljøscreening af planforslagene

Planforslagene er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, vurderer Morsø Kommune, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 1976 27/10/2021.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt med 5 stemmer (Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Jesper Balle Kristensen, Peter Lillebæk og Poul Roesen) mod 2 (Niels Kristian Østergaard og John Christiansen)

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Bemærkninger til Forslag til Lokalplan 17.145

Lokalplan 17.145 Offentligt område ved Limfjordsvej Vest til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg 28 til politisk behandling

Teknik og Miljøes kommentarer til indkomne høringssvar

Punkt 127: Byggesag - Opførelse af sommerhus med udestue - Løndvænget 11

S2021-57610

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives tilladelse til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (9.maj 2022)

Udvalget for Teknik og miljø (18.maj 2022)

Sagsresumé

Ejeren fik i 2020 byggetilladelse til opførelse af sommerhuset på Løndvænget 11. Der blev partshørt. Der var ingen indsigelser. Byggeriet blev dog indstillet under opførelse af fundamentet, da det viste sig, at soklen var afsat for højt i forhold til hvad der var tilladt gennem byggetilladelsen. Højden på soklen medfører, at byggeriet ikke længere kan opføres i overensstemmelse med bestemmelse i tinglyst deklARATION for området og byggeretten.

Ejeren har søgt om tilladelse til at fravige ovennævnte bestemmelser og har i den forbindelse foreslået at reducere sokkelhøjden.

Sagen har været i ny høring hos berørte naboer. Ejeren af nabogrunden (Løndvænget 13) har gjort indsigelse mod byggeriet.

Teknik og Miljø anbefaler, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejeren af Løndvænget 11 fik den 10. september 2020 byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på grunden. Grunden har et stort terrænfald. Se bilag.

I byggetilladelsen blev der fastsat et niveauplan, hvorfra højder og afstande måles. Niveauplanet blev fastlagt i kote 13.

Soklen er opført med en højere sokkelkote end forudsat i byggetilladelsen grundet en misforståelse, oplyser ejeren. Sommerhusets ydervægge bliver dermed for høje ift. hvad der er tilladt i byggetilladelsen.

Ejeren/ansøgeren har foreslået at reducere fundamentets højde med 20 cm til overkant sokkelhøjde kote 13,84 ved at fjerne et enkelt skifte sokkelsten. Samtidig vil han foretage en omfattende regulering af terrænet ved at tilføje overskudsjord øst for sommerhuset, hvor terrænet er stærkt skrående.

Selv med en reduktion af sokkelhøjden vil byggeriet fortsat være i strid med § 9 i tinglyste deklARATION af 29. juli 1968, idet højden på facaden mod øst fra det kommende terræn vil kunne måles til 3,01 m mod tilladte 2,5 m. Byggeriet vil også være i strid med § 178 i Bygningsreglementet 2018 om ydervægges maksimal højde, idet højden ved en af sommerhusets langsider vil kunne måles til 3,46 m mod tilladte 3 m. En nærmere beskrivelse af fravigelserne fremgår af høringsbrevet, som er vedlagt.

Ejeren af Løndvænget 13 har gjort indsigelse mod byggeriet. Hun finder, at byggeriet bør udføres i overensstemmelse med deklARATIONEN, da den er med til "*at holde en lav bebyggelse i området*". I forhold til byggeretten anfører hun blandt andet, at hun fra sin sofa "*må kigge direkte ind i soklen på bygherres hus*" samt at der vil være "*højt indkig på undertegnedes og andres grunde, som ligger i væsentlige lavere niveau*".

Ansøgeren har svaret på indsigelsen. Han forklarer, at "*Grunden har ekstrem store højdeforskelle, så hvis jeg skal sænke højden (på soklen, red.) yderligere, så skal der reguleres meget i terrænet på den vestlige side af byggeriet bare for at kunne åbne døren*". Han peger på, at den kommende terrænregulering på den østlige side af huset vil gøre, at "*højdeforskellen ikke (bliver) så stor som den er nu*" og "*så ligger der en jordvold med både træer og buske i skellet mellem de to grunde, så det er begrænset hvor meget hun overhovedet kan se på min grund*".

Om området og deklARATIONEN:

Området er udlagt som et sommerhusområde i kommuneplanen ved delområde 19.S.03. Området er - bortset fra grunden på Løndvænget nr. 11 og nr. 1 - fuldt udbygget med sommerhuse. Området er reguleret af tinglyst deklaration af 29. juli 1968 "*Dok om bebyggelse, benyttelse mv*", der er virksom indtil den evt. ophæves af en lokalplan.

Det er Morsø kommune, der som bygningsmyndighed, er påtaleberettiget efter deklarationen. Det er en ret og ikke en pligt kommunen har. Morsø Kommune har orienteret naboerne om, at vi ikke påtænker at bruge påtaleretten og ikke benytte vores adgang til at håndhæve den privatretlige deklaration i den konkrete situation. En klage over beslutningen kan ikke påklages til de administrative klageinstanser, men alene til Domstolene.

Morsø Kommune har før tilladt fravigelse fra deklarationens § 9. Der er således givet tilladelse til, at der på Løndvænget nr. 3 og nr. 5 kunne opføres sommerhuse med ydervægge med en højde på op til 3,02 m målt fra terræn. En beslutning om ikke at benytte påtaleretten i den konkrete situation vil følge den administrative praksis, og skønnes ikke at medføre en præcedens for en uhensigtsmæssig ændring af områdets karakter, idet området er fuldt udbygget og grundet terrænforholdene på grunden. Ydervæggens højde vil ikke give anledning til væsentlige indblik- eller skyggegener for nabobebyggelserne. Sommerhuset på Løndvænget 13 er placeret mere end 25 m fra det ansøgte byggeri. Se evt. foto.

Deklaration indeholder ikke bestemmelser om terrænregulering, eller bestemmelse om, at ydervæggens højde skal måles fra naturligt terræn. Det er efter administrationens opfattelse i overensstemmelse med formålet med deklarationens § 9, at højden måles fra et reguleret terræn i den konkrete situation, idet der må peges på de helt særlige terrænmæssige forhold på grunden.

Hvis Morsø Kommune vælger at benytte påtaleretten og påbyde ejeren at opføre byggeriet i overensstemmelse med deklarationen, kan dette ske med hjemmel i planloven og med skyldig hensyntagen til de almindelige retsgrundsætninger. Ejeren kan derefter påklage afgørelsen til planklagenævnet. Administration kan dog ikke anbefale dette, da der skønnes at være skabt præcedens for fravigelsen og indvirkningen på omgivelserne skønnes at være uvæsentlige.

Om byggeretten:

Sommerhuse kan opføres indenfor byggeretten, når maksimal højden for mindst en ydervæg (langside) er højst 3,0 m. Den anden ydervæg (langside) må højst være 5,0 m højt. Bygningsprofilet på sommerhuset på Løndvænget 11 er symmetrisk. Højden på ydervæggene er 3,46 m, målt fra niveauplanet. Den ene af langsiderne er altså 46 cm for højt i den konkrete sag. Byggeriet skal helhedsvurderes.

Formålet med bestemmelsen er at sikre, at sommerhusområder fremstår som åben -lav bebyggelse i maksimalt 1 etage med ringe påvirkning af lysforholdene på nabobebyggelser. Det er administrationens vurdering, at det ansøgte fremstår som lav bebyggelse i 1 etage, selvom den ene langside overskrider begrænsningen i byggeretten om ydervæggens maksimal højde med 46 cm. Sommerhuset er placeret 6,57 m fra skel til Løndvænget 13 og der er mere end 25 m mellem sommerhusene på de 2 grunde. Indvirkningen på sommerhuset på Løndvænget 13 skønnes at være uvæsentlig i forhold til lysforhold og indbliksgene. Der henvises til den indbyrdes afstand mellem sommerhusene og sommerhusets primære orientering på grunden, hvor de større glaspartier vender mod øst.

Fundamentet på sommerhuset på Løndvænget 11 er støbt. Der er sket udstøbning med beton af sokkelstene indtil den anden øverste skifte. I den sydvestlige del af fundamentet er den anden øverste skifte også udstøbt. Det vil være forbundet med stort arbejde og betydelig omkostning at reducere sokkelhøjden mere end foreslået af ejeren. Administration mener ikke, at et større indgreb vil stå i rimeligt forhold til hvad der kan opnås ved en lavere sokkel- og ydervægshøjde, da genevirkningen er yderst beskedent.

Anbefaling:

Administrationen anbefaler, at Morsø Kommune ikke benytter påtaleretten og undlader at påbyde overholdelse af deklarationens § 9, samt giver tilladelse udover byggeretten i BR18 til det ansøgte.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget besluttede den 18. maj 2022, at besigtige byggeriet og behandle sagen efterfølgende. Der er aftalt besigtigelse onsdag den 15. juni kl. 8.00

Retsgrundlag

Tinglyste deklaration af 29. juli 1968 "*Dok om bebyggelse, benyttelse mv*", § 9, hvoraf det fremgår, at "*Ingen bebyggelse må opføres med mere end 2,5 m bygningshøjde hvorved forstås højden fra terrain til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes*".

Bygningsreglementet 2018 § 178, stk. 1, nr. 3, hvoraf det fremgår, at "*Maksimal højde for ydervæg langs mindst en langside er 3,0 m.*"

Planlovens § 43, hvoraf det fremgår, at "*Kommunalbestyrelsen kan ved påbud eller forbud sikre overholdelsen af servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan.*"

Økonomiske konsekvenser

En beslutning om ikke at benytte påtaleretten kan påklages til domstolene. Retspraksis viser, at kommunen kan pådrage sig et erstatningsansvar overfor de servitutberettigede. Risikoen anses for minimal i den konkrete situation, idet det ansøgte ikke skønnes at være genegivende.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er sket orientering samt partshøring af berørte naboer.

Beslutning

Vedtaget med 5 stemmer (Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Poul Roesen, Peter Lillebæk og Jesper Balle Kristensen). Niels Kr. Østergaard og John Christiansen stemte imod, idet byggeriet i den ansøgte højde vil skille sig ud fra de øvrige bygninger i området.

Beslutning på møde Udvalget for Teknik og Miljø 18-05-2022 - 07:30

Udsættes. Byggeriet besigtiges i forbindelse med næste møde.

Beslutning på møde Direktionen 09-05-2022 - 13:30

Drøftet.

Bilag

Situationsplan

Situationsplan med koter

Facader Rev. D

Fornyet orientering og partshøring

Indsigelse_04032022

29042021

Kommentar fra ejer

Foto af sokkel mod vest

Foto af sokkelhjørne v gavl nærmest Løndvænget 13

Foto ved gavl mod Løndvænget 13

Foto af sokkel fra sydøst

Foto af sokkel fra øst

Foto midt hus stående på sokkel mof Løndvænget 13

Punkt 128: Modulvogntog - Erslev Industriområde til rute 29 via Feggesund og Amtoft

S2021-55445

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- projektet vedr. etablering af modulvogntogsrute fra Erslev Industriområde via Industrivej, Præstbrovej, Nørrebro og Feggesundvej til Feggesund Færgeleje godkendes
- finansieringsmodellen drøftes, idet projektet overordnet set kan finansieres på tre måder:
 1. projektet finansieres af Morsø Kommune ved at meddele og frigive tillægsbevilling på kr. 460.000
 2. projektet finansieres af ansøger Fredsø Vognmandsforretning
 3. projektet finansieres efter en forhandling med Fredsø Vognmandsforretning, hvor udgiften fordeles mellem ansøger og Morsø Kommune.

Behandling

Direktionen (30. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Sagsresumé

Fredsø Vognmandsforretning har anmodet Morsø Kommune om, at der etableres mulighed for lovlig kørsel med modulvogntog på strækningen af Erslev Industriområde via Feggesund/Amtoft til rute 29 i Thisted Kommune. Vejdirektoratet har screenet strækningen, og Morsø Kommune har udarbejdet et detailprojekt, som mangler at blive godkendt af Vejdirektoratet.

Der skal tages stilling til, hvordan projektet skal finansieres.

Thisted Kommune har godkendt og finansieret deres del af projektet. Projektets realisering forudsætter derfor Morsø Kommunes deltagelse i projektet.

Sagsfremstilling

Morsø Kommune har i oktober 2021 modtaget en henvendelse fra Fredsø Vognmandsforretning om muligheden for kørsel med modulvogntog på strækningen fra Erslev Industriområde via Industrivej, Præstbrovej, Nørrebro, Feggesund via Feggesund Færgeleje og Amtoft til rute 29 i Thisted Kommune.

På baggrund af denne ansøgning har Morsø Kommune i oktober måned 2021 anmodet Vejdirektoratet om at screene ruten med henblik på at afdække, om vejanlægget skal tilpasses, således at modulvogntog lovligt kan køre på vejnettet. På baggrund af denne screeningsrapport har forvaltningen udarbejdet et detailprojekt med tilhørende overslag på anlægsøkonomien. Der er vedlagt situationsplaner af de nødvendige krydsombygninger samt overslag på anlægsøkonomien som bilag.

Projektet mangler at blive trafiksikkerhedsrevideret på trin 3. Når trafiksikkerhedsrapporten er modtaget fra trafiksikkerhedsrevisoren, og evt. problemstillinger og bemærkninger er håndteret i projektet, skal Vejdirektoratet godkende projektet.

Thisted Kommune oplyser, at de har fået bevilget midler til at realisere deres del af projektet, og at de har en rådgiver, som er i gang med at detailprojektere deres projekt. De forventer derfor, at de kan realisere deres del af projektet i indeværende år.

Retsgrundlag

Vejlovens § 8 stk. 1 og 2.

Morsø Kommune kan i overensstemmelse med Vejlovens §8 stk. 2 aftale med en virksomhed, at de afholder hele eller dele af udgiften til de nødvendige ændringer af vejanlægget, som forudsætning for at projektet kan realiseres.

Forudsætningen for at virksomheden kan afholde disse udgifter er, at Morsø Kommune vurderer, at ændringerne af vejanlægget ikke er nødvendige for at holde sine veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver, og at det i øvrigt sker ved frivillig aftale. Morsø Kommune kan ikke kræve, at virksomheden afholder omkostningerne.

Som eksempel kan nævnes, at Vejdirektoratet, som udgangspunkt, ikke er forpligtiget til at afholde udgifterne til ændring af hankeanlægget ved Næssundvej - Rute 26, men derimod kan overlade udgifterne til en anden vejmyndighed ved frivillig aftale (Morsø Kommune i dette tilfælde).

Økonomiske konsekvenser

Såfremt projektet skal finansieres af Morsø Kommune, skal der meddeles og frigives en bevilling på kr. 460.000 til projektets realisering.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der bør indledes en forhandling med ansøger, såfremt finansieringen ikke afholdes af Morsø Kommune, idet finansieringen ikke på nuværende tidspunkt er blevet drøftet med ansøger.

Økonomi har ikke bemærkninger til sagen.

Beslutning

Tiltrådt, idet det indstilles, at projektet finansieres af infrastrukturpuljen 2022.

Beslutning på møde Direktionen 30-05-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Overslag MVT Feggesundvej

MVT Feggesundvej - Feggesundvej-Nørrebro

MVT Feggesundvej - Præstbrovej-Industrivej

MVT Feggesundvej - Færgelejet mors

MVT Feggesundvej - Nørrebro-Præstbrovej

Punkt 129: Modulvogntog - Rute 26 til Lødderup (EasyAgri-Care)

S2021-8641

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- projektet vedr. etablering af modulvogntogsrute fra rute 26 til EasyAgri-Care i Lødderup via Næssundvej, Asselsvej og Østermøllevej godkendes
 - muligheden for Vejdirektoratets medfinansiering vedrørende ombygning af krydset rute 26 - Næssundvej (hankeanlægget) afklares med Vejdirektoratet, inden der tages endelig stilling til finansiering af projektet
 - der tages principiel stilling til finansiering jf. nedenstående tre finansieringsmodeller:
 - finansieringsmodellen drøftes, idet projektet overordnet set kan finansieres på tre måder:
1. projektet finansieres af Morsø Kommune ved at meddele og frigive tillægsbevilling på kr. 681.000 eller kr. 476.000, såfremt Vejdirektoratet medfinansiere deres andel på kr. 205.000
 2. projektet finansieres af ansøger EasyAgri-Care
 3. projektet finansieres efter en forhandling med EasyAgri-Care, hvor udgiften fordeles mellem ansøger og Morsø Kommune.

Behandling

Direktionen (30. maj 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Sagsresumé

EasyAgri-Care har anmodet Morsø Kommune om, at der etableres mulighed for lovlig kørsel med modulvogntog på strækningen fra rute 26 via Næssundvej, Asselsvej, Østermøllevej til virksomhedens adresse Østermøllevej 32. Vejdirektoratet har screenet strækningen, og godkendt ruten til modulvogntog, såfremt vejanlægget ændres i overensstemmelse med det godkendte projekt.

Der skal tages stilling til, hvordan projektet skal finansieres.

Det er aftalt med Vejdirektoratet, at der fremsendes et detailprojekt, som de kan tage stilling til herunder om de vil medfinansiere udgiften til krydsombygningen af hankeanlægget ved Næssundvej - Rute 26.

Sagsfremstilling

I foråret 2021 modtog Morsø Kommune en ansøgning om muligheden for at køre med modulvogntog fra rute 26 til virksomheden EasyAgri-Care i Lødderup beliggende på adressen Østermøllevej 32, 7900 Nykøbing Mors. I sommeren 2021 modtog Morsø Kommune screeningsrapporten fra Vejdirektoratet og i efteråret 2021 blev projektet drøftet med Vejdirektoratet i relation til opgraderingen af rute 26. Morsø Kommune forespurgte Vejdirektoratet om muligheden for deres medfinansiering af den udgift, der vedrører rute 26. På mødet blev det aftalt, at der skulle udarbejdes et detailprojekt med tilhørende anlægsøkonomi, som Vejdirektoratet kunne tage stilling til nu.

Detailprojekt og anlægsøkonomi er nu udarbejdet. For at ruten kan godkendes og indrettes til Modulvogntog skal der gennemføres krydsombygninger i samtlige kryds på ruten.

Projektet forventes at kunne realiseres for kr. 681.000, hvoraf Vejdirektoratets eventuelle andel udgør ca. kr. 205.000. Ved Vejdirektoratets medfinansiering reduceres udgiften til virksomheden eller kommunen til kr. 476.000. Anlægsøkonomien er beskrevet i vedlagte bilag.

Forinden Vejdirektoratet anmodes om at tage stilling til, om de vil afholde deres del af udgifterne til projektet, skal Morsø Kommune selv have taget stilling til projektet.

Retsgrundlag

Vejlovens § 8 stk. 1 og 2.

Morsø Kommune kan i overensstemmelse med Vejlovens §8 stk. 2 aftale med en virksomhed, at de afholder hele eller dele af udgiften til de nødvendige ændringer af vejanlægget, som forudsætning for at projektet kan realiseres. Forudsætningen for at virksomheden kan afholde disse udgifter er, at Morsø Kommune vurderer, at ændringerne af

vejanlægget ikke er nødvendige for at holde sine veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver, og at det i øvrigt sker ved frivillig aftale. Morsø Kommune kan ikke kræve, at virksomheden afholder omkostningerne.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt projektet skal finansieres af Morsø Kommune, skal der meddeles og frigives en bevilling på kr. 681.000 til projektets realisering eller kr. 476.000, såfremt Vejdirektoratet medfinansiere projektet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der bør indledes en forhandling med ansøger, såfremt finansieringen ikke afholdes af Morsø Kommune, idet finansieringen ikke på nuværende tidspunkt er blevet drøftet med ansøger.

Økonomi har ikke bemærkninger til sagen.

Beslutning

Tilrådt, idet det indstilles, at projektet finansieres af infrastrukturpuljen 2022. Der optages forhandling med Vejdirektoratet om medfinansiering.

Beslutning på møde Direktionen 30-05-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Overslag v 2.0

MVT Østermøllevej - Kryds Asselsvej Østermøllevej

MVT Østermøllevej - Kryds Næssundvej Rute 26

MVT Østermøllevej - Kryds Næssundvej Asselsvej

Punkt 130: Havnesikkerhed

S2022-21293

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Sagsresumé

Der er i anlægsprogrammet afsat penge til redningsstiger på havnene. Da der kommer flere og flere mennesker på vores havne, som ikke er uddannede sejlere, er der behov for et særligt fokus på sikkerheden på vores havne.

Der findes ikke et generelt regelsæt for sikkerhed på havne; men Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID) har udarbejdet et sæt anbefalinger og tilbyder at udarbejde en risikovurdering med anbefalinger for deres medlemshavne. Man kan se mere om projektet her: <https://flidhavne.dk/sikker-havn/>

Da Sillerslev Havn er medlem af foreningen, har vi kunnet få udarbejdet risikovurderinger med anbefalinger for Sillerslev havn og Nykøbing erhvervshavn.

Sagsfremstilling

Nykøbing Mors Sejlklub og Marina har som en af de første lystbådehavne i Danmark fået deres havn risikovurderet af FLID og er nu i færd med at implementere anbefalingerne.

Ligeledes er erhvervshavnen i Nykøbing og Sillerslev Havn gennemgået og risikovurderet. Risikovurderingerne med anbefalinger er vedlagt som bilag. Foreningens standarder, der ligger til grund for anbefalingerne, er tænkt til lystbådehavne, så ikke alle anbefalinger kan umiddelbart anvendes på erhvervshavnene.

Teknik og Miljø er enig i, at der mangler redningsposter med redningskranse på havnene, så dem har vi søgt om hos Trygfonden, der allerede har bevilget dem. Dog ikke stolperne, de skal hænge på, så dem køber vi selv. Endvidere anbefaler FLID at supplere redningsposterne med løse redningsstiger. De løse redningsstiger er almindelige aluminiumsstiger med to modhagere på, som man kan sænke ned i vandet. Personen i vandet skal så placere modhagerne under sine armhuler, hvorefter to hjælpere oppe på kajen løfter personen i vandet op på kajen. Som det fremgår af FLID's hjemmeside, er det en redningsøvelse, der kræver træning og to fysisk stærke personer.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at i tilfælde af at der falder en person i vandet i erhvervshavnen, så er sandsynligheden for, at der er to fysisk stærke personer tilstede, og som også ved, hvorledes man bruger en løs redningsstige, forsvindende lille. Teknik og Miljø har derfor vurderet, at indkøb af løse redningsstiger, der koster 4500 kr./stk., vil være spild af penge.

Teknik og Miljø er enig i behovet for faste redningsstiger ved sidebassinerne til Jens Juhls Kaj, så dem har vi også søgt om hos Trygfonden.

Der er langt flere faste redningsstiger i erhvervshavnene, end der er behov for efter FLID's anbefalinger. Det giver god mening, da skibene i erhvervshavnen lægger til kaj langs kibe, så nogle af redningsstigerne vil være dækket af skibe. Hvorimod man i lystbådehavne lægger til med stævnen mod kaj, så alle redningsstiger altid er tilgængelige. Teknik og Miljø vurderer, at det er en god idé at synliggøre de faste redningsstiger med flouriserende maling, så vi får malet trinene op, så de er lettere at finde i mørke.

For at man kan komme fra en fast redningsstige og ind på kajen, er der brug for et håndtag lige oven for stigen, så man kan hive sig det sidste stykke ind på land. Her er FLID's standard høje bøjler, så man går fra stigen og ind på land. Høje bøjler er imidlertid ikke foreneligt med, at skibene fortøjer langs kibe og dermed har trosseføring på langs af kajen. Her er det Teknik og Miljø's vurdering, at vi fortsætter med de lave bøjler, vi har. Her kan man så ikke gå oprejst fra redningsstigen og ind på kajen; men må i stedet kravle eller rulle sig ind på kajen.

Retsgrundlag

Ingen retsgrundlag.

Økonomiske konsekvenser

En bevilget anlægsudgift på 80.000 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Taget til efterretning.

Bilag

Nykøbing Mors erhvervshavn - Endelig

Sillerslev havn - Endelig

Punkt 131: Helhedsplan for Skole og Dagtilbud

S2022-21392

Indstilling

Direktøren for Børn, Kultur og Turisme, samt Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den fremlagte Helhedsplan for Skole & Dagtilbud godkendes som en vision og at Helhedsplanen fremadrettet danner grundlag for drøftelserne om de kommende års budgetlægning.

Behandling

Direktionen (7. juni 2022)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (15. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Sagsresumé

En arbejdsgruppe har i samarbejde med arkitektfirmaet SKALA A/S udarbejdet et forslag til Helhedsplan for Skole og Dagtilbud, som skal danne rammen for en fælles vision for, hvordan bygningsmassen kan optimeres således, at den skaber de bedst mulige pædagogiske rammer for børnenes udvikling og læring. Forslag til Helhedsplanen er vedlagt som bilag.

Helhedsplanen skal ses som en kombination af en vision, en målsætning, et inspirationskatalog og et arbejdsredskab. Det er ambitionen, at Helhedsplanen skal danne grundlag for de fremtidige drøftelser omkring bygningernes anvendelse samt danne rammen for den fremtidige budgetlægning både i forhold til drift og anlæg.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Skole og Dagtilbud samt Kommunale Ejendomme har arbejdet med en samlet vision for, hvordan bygningsmassen kan optimeres således, at den skaber de bedst mulige pædagogiske rammer for børnenes udvikling og læring på skoler og i dagtilbud. Arbejdsgruppen har samarbejdet med arkitektfirmaet SKALA A/S i konkretisering og videreudvikling af visionen til en samlet helheds- og investeringsplan for den samlede bygningsmasse for Skole og Dagtilbud.

Grundlaget for arbejdet med Helhedsplanen har været:

- at sætte en samlet ambitiøs vision for rammerne for institutionerne.
- at skabe et samlet overblik over standarden af bygningsmassen på Skole- og Dagtilbudsområdet.
- at sikre og udvikle de bedst mulige pædagogiske rammer for udvikling og læring på den enkelte institution.
- at skabe tidssvarende personalefaciliteter.
- at skabe et godt indeklima på alle institutioner.
- at der tages udgangspunkt i at udnytte den bestående bygningsmasse optimalt.
- at imødegå de kommende børnetal for den enkelte institution.
- at med baggrund i ovenstående komme med forslag til renovering af den enkelte institution herunder også i de tilfælde, hvor det giver mening og at komme med forslag til evt. tilbygninger, delvise nedrivninger samt forslag til eventuelt frasalg af overskydende bygninger.
- at give et overblik over investeringsbehovet for den enkelte institution, som skal danne grundlag for fremtidige økonomiske disponeringer. SKALA A/S har sammen med Kommunale Ejendomme gennemført en gennemgang af bygningsmassen og i samme forbindelse gennemført samtaler med ledelse og personale på den enkelte institution om de daglige udfordringer på institutionen, samt om deres oplevelse af den generelle tilstand af bygningsmassen.

Med baggrund i gennemgangen, samtaler, den overordnede vision og retningslinjerne, har SKALA A/S udarbejdet et samlet udkast til en Helhedsplan for Skole & Dagtilbud, der er vedlagt som bilag.

Helhedsplanen skal ses som en kombination af en vision, en målsætning, et inspirationskatalog og et arbejdsredskab. Det er ambitionen, at helhedsplanen skal danne grundlag for de fremtidige drøftelser omkring bygningernes anvendelse samt danne rammen for den fremtidige budgetlægning både i forhold til drift og anlæg.

Generelt forholder planen sig til den enkelte institution, men overordnet er følgende principper gældende:

- Der tages udgangspunkt i de observationer, som gennemgangen har vist samt i de drøftelser, der har været med ledelsen og personalet på den enkelte institution.

- Der arbejdes med at skabe bedre og mere fleksible planløsninger.
- Give mulighed for at skabe adgang til fællesskabet både i undervisning og i pauserne.
- Mulighed for at skabe mindre rum i større rum samt at nedbryde store afstande og lange uudnyttede gangarealer.

I følgende beskrives kort hovedkonklusionerne i Helhedsplanen for den enkelte institution:

Dueholm Skolen

- Generelt vurderes det, at de nødvendige arealer er til stede, men der er en udfordring i forhold til udnyttelsen samt et stort behov for flere faglokaler.
- Helhedsplanen foreslår en omdisponering af arealerne, som samler årgangene, får specialsporet op i stueplan og som skaber rum til bedre og mere fleksible faglokaler. Den fulde plan rummer desuden en mindre tilbygning af 2 klasselokaler til 6. og 7. klasse..M.C. Holms Skole & Børnehus
- Grundlæggende ligger der op til at videreføre den allerede godkendte Helhedsplan for M.C. Holms Skole & Børnehus herunder den nye tilbygning, som tages i brug i august 2022.
- Helhedsplanen ligger op til en omdisponering således, at lærefaciliteterne samles med de øvrige personalefaciliteter omkring administrationsområdet for både skolen og børnehuset.
- I skolebygningen opbrydes de lange gange, og der skabes mere fællesareal til understøtning af undervisningen.
- I børnehuset omdisponeres med bedre sammenhæng mellem grupperum, mere anvendelige fællesarealer og med ekstra toiletter, som både har til formål at understøtte den pædagogiske opgave men også sikre en bedre udnyttelse af arealerne.Skomagerhuset
- Med udgangspunkt i de foreslåede ændringer på M.C. Holms Skolen vil de fleste af de nuværende funktioner ikke længere skulle foregå i huset.
- Perioden med COVID-19 har synliggjort de fordele, som et ekstra udemiljø vil have for både børn og personale i M.C. Holms Børnehus. Dette er derfor medtaget som en del af Helhedsplanen.
- Idet at Dagplejens Hus organisatorisk er placeret under M.C. Holms Børnehus, stiller Helhedsplanen som forslag, at Skomagerhuset ombygges til at huse de faciliteter, som Dagplejens Hus i dag har på Rolstrupparken 1. Dette kan ske i samspil med at dele af huset, også kan benyttes som en ekstra udestation for M.C. Holms Børnehus.

Dagplejens Hus

- Helhedsplanen vurderer, at bygningen generelt er i en fornuftig stand, men hvis ovenstående gennemføres, vil bygningen ikke længere have en nødvendig funktion for Skole & Dagtilbud, og vil derfor kunne omdisponeres eller sælges.

Erslev Skole

- Generelt er det vurderingen, at det er en ældre skole, og at rumdisponeringen ikke er optimal men, at personalet har fået det bedste ud af de rammer, der er.
- Helhedsplanen foreslår derfor en gennemgribende ombygning, samt en større tilbygning for at skabe de rum, der er nødvendige for at understøtte udviklingen for den målgruppe, som Erslev skole betjener.

Øster Jølby Skole & Børnehus

- Grundlæggende ligger der op til at videreføre den vision, som ligger for Øster Jølby Skole & Børnehus, hvor der er etableret nyt indgangsparti og fællesrum.
- Børnehuset vurderes at være veludrustet, og Helhedsplanen ligger derfor op til, at der kun foretages fornyelser og mindre justeringer.
- Generelt er det vurderingen, at der er rigtig mange arealer på skolen, og at de har været svære at udnytte.
- Helhedsplanens version A ligger op til en omdisponering, som sikrer en bedre sammenhæng af arealer og skaber de bedste rammer for fællesarealer og faglokaler.
- Idet der i version A ikke er en effektiv udnyttelse af alle arealerne, stiller Helhedsplanen i version B forslag om, at funktionerne på Erslev Skole flyttes til Ø. Jølby Skole. Dette vil også kræve en tilbygning, men vil kunne skabe en bedre sammenhæng og en større udnyttelse af bygningsmassen og samtidig give en mindre investering end renovering og udbygning af Erslev Skole.

Sydmors Skole & Børnehus

- Generelt er bygningsmassen forholdsvis ny, og derfor stiller Helhedsplanen kun forslag til en mindre omdisponering af klasselokaler.

- Børnehuset er dog udfordret i forhold til, at der mangler et grupperum. Helhedsplanen ligger derfor op til at ændre personalefaciliteterne således, at der skabes et fleksibelt rum, som kan benyttes af både skole og børnehus afhængig af, hvor behovet i fremtiden er størst.

Børnehuset Majgården

- Helhedsplanen ligger i version A op til en mindre tilpasning af de eksisterende rammer samt en udnyttelse af en af de tilstødende bygninger. Dette for at skabe bedre sammenhæng og en mere effektiv udnyttelse af arealer.
- Version B medtager de situationer, hvor børnetallet bevirker, at der er behov for et ekstra grupperum eller, at der bliver behov for at skabe et produktionskøkken på stedet. Dette vil kræve en tilbygning, men som samtidig vil være med til at skabe nogle meget funktionelle rammer.

Børnehaven Lundkjærvej

- Generelt vurderes det, at den nuværende planløsning ikke er optimal, idet der findes rum uden lysindfald samt, at de fleste rum er gennemgangsrum, og derfor er svære at udnytte pædagogisk.
- Helhedsplanen opererer med 3 versioner, hvor der i version A kun sker en mindre tilpasning, mens der version B sker en større optimering af planløsningen, mens der i version C laves en gennemgribende reovering og tilbygning til institutionen, som vil skabe den ideelle planløsning.

Nordmors Børnegård

Generelt vurderes institutionen at være velindrettet i forhold til størrelsen. Helhedsplanen stiller derfor kun forslag om mindre omdisponeringer og en ændring af adgangen til 1. sal

Supplerende sagsfremstilling

Revideret bilag tilføjet efter behandling på direktionsmødet d. 7. juni 2022, efter anvisning fra Teknik og Miljø.

Supplerende sagsfremstilling

Revideret bilag tilføjet efter behandling på direktionsmødet d. 7. juni 2022, efter anvisning fra Teknik og Miljø.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

I nedenstående skema er oplyst investeringsbehovet for hvert enkelt forslag på den enkelte institution.

Institution	Pris
Skomagerhuset	2.070.000 kr.
Dueholmskolen	39.405.000 kr.
Erslev Skole til og ombygning	20.487.500 kr.
Sydsmors Skole og Børnehus	800.000 kr.
Lundkjærvej (Version A, B eller C)	490.000 / 2.275.000 / 4.015.000 kr.
Majgården (Version A eller B)	757.500 / 2.532.500 kr.
M.C. Holms Skole og Børnehus	20.425.000 kr.
Øster Jølby Skole og Børnehus (Version A eller B)	11.800.000 / 26.505.000 kr.
I alt	90.000.000 - 105.000.000 kr.

Som det fremgår, vil en samlet gennemførelse af Helhedsplanen kræve en investering på mellem 90 og 105 millioner kr. Det skal dog bemærkes, at den anførte investering for hver enkelt institution kan opdeles i mindre delprojekter i forbindelse med en eventuel realisering.

Det anbefales, at Helhedsplanen danner grundlag for drøftelserne for de kommende års budgetlægning.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har intet yderligere at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Udvalget for Børn, Kultur og Turisme 15-06-2022 - 14:00

Godkendt.

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Drøftet.

Direktionen bemærker, at helhedsplanen for Skoler og Dagtilbud skal ses i et langsigtet perspektiv og er en del af kommunens samlede vedligeholdelses- og udbygningsplan for kommunale bygninger.

Bilag

2022-06-02 Masterplaner præsentation rev 01

2022-05-30 Masterplaner præsentation for skoler og dagtilbud

Punkt 132: Oprettelse af nyt vejnavn - Plovvejen

S2022-21563

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- vejen navngives Plovvejen.

Behandling

Direktionen (13. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Sagsresumé

I forbindelse med etablering af virksomhed, ønskes der oprettet nyt vejnavn.

Sagsfremstilling

I forbindelse med oprettelse af virksomhed på ejendommen Kalundborgvej 22, ønsker ejer, at virksomheden får selvstændig adresse. Da der ikke er flere husnumre at anvende, ønsker ejer at etablere et stykke intern vej, som navngives Plovvejen.

Retsgrundlag

Adresselovens § 3 om vejnavnegivning.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

2 ugers høring i forbindelse med oprettelse af nyt vejnavn i DAR.

Beslutning

Vedtaget med 5 stemmer (Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Jesper Balle Kristensen, Peter Lillebæk og Poul Roesen) mod 2 (Niels Kristian Østergaard og John Christiansen), idet det forudsættes, at udgiften til vejnavneskilte afholdes af ansøger. Baggrunden for beslutningen er ønsket om at adskille boligens adresse fra virksomhedens adresse. Mindretallet frygter forvirring omkring vejnavnene.

Beslutning på møde Direktionen 13-06-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Plovvejen

Punkt 133: Ansøgning om miljøgodkendelse til nyttiggørelse af forbrændingsaske og slagge til terrænregulering og bundsikring under staldbygning

S2022-17230

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (13. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Sagsresumé

Der søges miljøgodkendelse til terrænregulering med ca. 3.600 tons forbrændingsslagge og aske i kategori 3 og over kategori 3 (kategori 3 forbrændingsaske og slagge har højt indhold af forurenende stoffer i perkolat) under ny staldbygning på Bierkær 3.

Byggefeltet er i OSD område (Område med Særlig Drikkevandsinteresser) og delvist omfattet af indsatsområde for grundvand.

Administrationen indstiller til afslag på miljøgodkendelse.

Sagsfremstilling

Det eksisterende landbrug på Bierkjær 3, ønskes udvidet med en staldbygning på ca. 1.300 m². I december 2021 er der meddelt miljøgodkendelse iht. til Husdyrbrugloven § 16a, stk. 1 til udvidelsen og den 31. marts 2022 er der meddelt byggetilladelse.

Den 21. april 2022 ansøgte ejeren af Bierkjær 3 om at kunne anvende forbrændingsaske og slagge i kategori 3 og over kategori 3 til terrænreguleringen under stalden. Byggefeltet for stalden ligger umiddelbart i tilknytning til landbrugets eksisterende befæstede arealer, og det nye areal anvendes på nuværende tidspunkt til markbrug. Terrænet i byggefeltet falder med op til ca. 3 meter mod vest, hvorfor man ønsker at foretage terrænregulering, så den nye stald etableres med gulv og tilhørende kørearealer i samme kote som de oprindelige bygninger og kørearealer. Til bundsikring og terrænregulering i byggefeltet ønskes der anvendt forbrændingsaske nederst og forbrændingsslagge i de øverste ca. 30 cm. Forbrændingsaske og slagge ønskes udlagt fra bunden i et jævnt stigende lag. Det vil blive afsluttet med 12 cm beton som gulv i staldbygningen. Det vurderes, at der i alt skal udlægges op til ca. 3.600 tons forbrændingsaske og slagge.

Hele ejendommen ligger i OSD område og byggefeltet delvist omfattet af et indsatsområde for grundvand. OSD områder er de områder, hvor grundvandet er særlig vigtigt for indvindingen af drikkevand. Tilsammen kan OSD områderne dække det fremtidige behov for rent drikkevand på en bæredygtig måde.

Det er administrationens opfattelse at nyttiggørelse af forbrændingsslagge og aske er det rigtige at gøre, men at det ikke bør ske i vores mest sårbare områder eller områder hvor det er i konflikt med andre fremtidige interesser. Samfundsmæssig er der ikke et problem at finde egnede projekter for nyttiggørelse af disse affaldsprodukter og derfor indstiller administrationen til et afslag om miljøgodkendelse.

Administrationens vurdering

Indstillingen til afslag begrundes med:

- Projektet er placeret i et OSD område og delvist i et indsatsområde for drikkevand
- Der er samfundsmæssig ikke udfordringer med bortskaffelse eller nyttiggørelse af forbrændingsaske og slagge. Den ansøgte nyttiggørelse løser derfor ikke et samfundsmæssigt problem
- Kategori 3 forbrændingsaske og slagge har højt indhold af forurenende stoffer og i perkolat fra forbrændingsaske og slagge vil forurenende stoffer kunne udvaskes og nedsive til grundvand i tilfælde af vandgennemtrængning

- Såfremt koten forsat ønskes bibeholdt kan terrænreguleringen uden problemer foretages med uforurenet materialer (sand, grus, nedknust byggematerialer, osv.).

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens §33.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser for kommunen, men ansøger vil med afslag skulle ændre i det planlagte projekt således at terrænreguleringen kan ske med uforurenet materialer.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget.

Beslutning på møde Direktionen 13-06-2022 - 13:00

Drøftet.

Punkt 134: Forlængelse af Hovednet Vest

S2022-21526

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget for Teknik og Miljø tilslutter sig forlængelsen af Hovednet Vest.

Behandling

Direktionen (13. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Sagsresumé

På baggrund af det politiske fællesmøde den 30. maj 2022 skal der tages stilling til, hvorvidt Morsø Kommune skal tilslutte sig en forlængelse af Hovednet Vest, således det koordineres med implementeringen af projektet Fremtidens Kollektiv Trafik.

Sagsfremstilling

Hovednet Vest-projektet var et pilotprojekt, som skulle etablere hovednetsbetjening i den vestlige del af regionen, inden hovednettet blev udrullet til resten af regionen. Pilotperioden var i første omgang 3 år, og blev i 2021 pga. Corona forlænget med yderligere ét år for at få en længere periode at evaluere projektet på. Projektet står dermed til at udløbe i august 2023, og der skal derfor tages beslutning om projektets forsættelse i 2022.

Sideløbende med Hovednet Vest er der igangsat et projekt kaldet Fremtidens Kollektive Trafik, der har fokus på hele regionen, og hvordan expresbusserne kan udgøre fremtidens hovednet. Første del af implementeringen af det projekt er sat til 2024, hvor tanken er, at det er den vestlige del af regionen som implementeres først, for at få de to projekter så tæt på hinanden som muligt. Det efterlader dog et tidsrum på 6 måneder, hvor de to projekter ikke overlapper. For ikke at lukke noget ned, for et halvt år senere at åbne det igen, forslås at Hovednet Vest forlænges med 6 måneder.

En forlængelse af projektet med 6 måneder ind i 2024 vil betyde en ekstra omkostning på 4,9 mio. kr. fordelt på Region Nordjylland og de 4 deltagende kommuner. Fordelingen og omkostningen for Morsø Kommune fremgår af bilag 1.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt det på kommende opfølgingsmøde i Hovednet Vest endeligt besluttes at forlænge Hovednet Vest-projektet, skal det efterfølgende arbejdes ind i Morsø Kommunes budget 2023 og budget 2024. Udgiften for Morsø Kommune vil i den forbindelse være henholdsvis kr. 60.000 og kr. 30.000.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Vedtaget, under forudsætning af, at alle parter deltager.

Beslutning på møde Direktionen 13-06-2022 - 13:00

Drøftet.

Bilag

Status Hovednet Vest 2022 1.0

Oplæg politisk fællesmøde 300522 for Hovednet Vest 1.0

Punkt 135: Lukket: Bolig tilbydes til salg

S2021-74482

Punkt 136: Lukket: Ekstraordinært tilskud

S2019-16443

Punkt 137: Lukket: Ansøgning om tillægsbevilling

S2022-21137

Punkt 138: Regnskab 2021: I/S Skovsted, I/S Thyra, I/S MOK

S2016-19087

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at følgende tages til efterretning:

- Regnskab 2021 med beretning for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors
- Regnskab 2021 med beretning for Skovsted Losseplads
- Regnskab 2021 med beretning for I/S Thyra.

Behandling

Direktionen (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. juni 2022)

Sagsresumé

Forelæggelse af regnskab 2021 med beretning for I/S Modtagestation for Farligt Affald Thy-Mors, for I/S Skovsted Losseplads og for I/S Thyra.

Sagsfremstilling

Regnskab 2021 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors viser et resultat på 0 kr. Driften for 2021 viser et overskud på 137.210 kr. ekskl. moms, der tilbagebetales til interessentkommunerne.

Resultatet for 2021 svarer til en indtægt på 2,17 kr. pr. indbygger i de 2 interessentkommuner. Af indtægten på de 2,17 kr. pr. indbygger, er der desuden indbetalt 3,00 i a'conto betaling fra interessentkommunerne, således vil der ske en tilbagebetaling til interessentkommunerne på 5,17 kr. pr. indbygger

Der er i 2021 indsamlet og behandlet 1.223.723 kg. farligt affald.

Regnskab 2021 for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors er revideret uden bemærkninger.

Regnskab 2021 for I/S Skovsted Losseplads

Regnskabet for 2021 viser et underskud på 414.380 kr.

I/S Skovsted Losseplads havde i 2021 udgifter for 819.524 kr. samt afskrivninger for 21.525 kr. Der var indtægter på 389.469 kr. samt forrentning af kapitalen på 15.675 kr. Der var budgetteret med et underskud før afskrivninger på 327.500 kr. Underskuddet skyldes hovedsageligt større udgifter til miljøkontrol og bortskaffelse af perkolat.

Regnskab 2021 for I/S Skovsted Losseplads er revideret uden bemærkninger.

Regnskab 2021 for I/S Thyra

Regnskabet for 2021 for I/S Thyra viser et overskud på 33.978 kr.

Overskuddet fordeles mellem interessenterne i forhold til indvejede mængder affald i 2021.

I/S Thyra havde i 2021 udgifter for 8.382.166 kr. og indtægter for 8.416.144 kr.

Der blev anvist 18.295 tons affald mod budgetteret 17.900 tons affald. Forbrændingsprisen pr. ton til I/S Kraftvarmeværk Thisted i 2021 var 450 kr. inklusive 10 kr. pr. ton i administrationsgebyr.

Regnskab 2021 for I/S Thyra er revideret uden bemærkninger.

Retsgrundlag

Vedtægter for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Vedtægter for I/S Skovsted Losseplads

Vedtægter for I/S Thyra

Lov om kommunernes styrelse

Budget- & regnskabssystem for kommuner.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Taget til efterretning.

Bilag

Thyra - Årsregnskab 2021 - underskrevet

Skovsted Losseplads - Årsregnskab 2021- underskrevet

Modtagestationen - Årsregnskab 2021 - underskrevet

Skovsted Losseplads - Revisionsberetning nr 36, regnskab 2021, underskrevet

Modtagestation - Revisionsberetning nr 26, regnskab 2021, underskrevet

Thyra - Revisionsberetning nr 45, regnskab 2021, underskrevet

Punkt 139: Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2020-2021

S2014-27371

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors og tilhørende afdelinger for 2020-2021 tages til efterretning med de bemærkninger, der er anført under hver enkelt afdeling.

Behandling

Direktionen (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Økonomiudvalget (22. juni 2022)

Kommunalbestyrelsen (28. juni 2022)

Sagsresumé

Domea.dk fremsender for Boligselskabet Nykøbing Mors regnskab for perioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors.

Tilsynet vedrører årsregnskabet for 2020/2021 for Boligselskabet Nykøbing Mors, regnskab for Boligorganisationen, afdeling 3017 Sydmorsboligerne, afdeling 3025 Fuglsøparken og afdeling 3026 Emiliegården. Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors Boligorganisationen er følgende:

2020/2021	Resultat	Budget
Udgifter	5.474.815	4.417.000
Indtægter	-5.532.788	-4.417.000
Resultat (Overskud)	-57.973	

Overskuddet på 57.973 kr. er overført til arbejdskapital (konto nr. 805), hvorefter arbejdskapitalen udgør 815.786 kr. Overskuddet skyldes primært, at udsving i indtægter vedr. forretningsførelse/ administrationsbidrag.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3017 Sydmorsboligerne er følgende:

2020/2021	Resultat	Budget
Udgifter	597.485	672.000
Indtægter	-675.764	-672.000
Resultat (Overskud)	-78.279	

Overskuddet på 78.279 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 476.314 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på -173.564 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2020/2021 indsat. Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til målerpasning renholdelse samt diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud.

Supplerende oplysninger

Afdelingen får fortsat tilskud til at nedsætte lejen med 800 kr. pr. måned til tidligere tomme boliger. Lejereduktionen dækkes af dispositionsfonden. Afdelingen har optaget et lån på 200.000 kr. i dispositionsfonden i Boligselskabet Nykøbing Mors, lånet henstår rente og afdragsfrit i 10 år. Lånet forrentes fra 1/1 2026.

Morsø Kommune anbefaler med baggrund i afdelingens økonomiske situation, der er blevet væsentlig forbedret i de sidste regnskabsår, at man fortsat bevarer fokus på den fremtidige drift.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3025 Fuglsøparken er følgende:

2020/2021	Resultat	Budget
Udgifter	8.436.041	7.811.000
Indtægter	7.827.874	7.811.000
Resultat (Underskud)	608.168	

Underskuddet på 601.168 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.953.781 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på 48.830 kr. Her er underskuddet fra regnskab 2020/2021 indsat.

Underskuddet skyldes primært, stigning i udgifterne til renovation, forsikringer, renter af indestående i boligorganisationen. Dette modsvares delvist af, at det i budgettet afsatte beløb til diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud.

Supplerende oplysninger

Arbejdet med nedrivning af ungdomsboligerne på Fuglsøvinget er indtil videre sat i bero.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3026 (Emiliegården) er følgende:

2020/2021	Resultat	Budget
Udgifter	4.413.166	4.492.000
Indtægter	-4.519.999	-4.492.000
Resultat (Overskud)	-106.833	

Overskuddet på -106.833 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.354.267 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 373.080 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2020/2021 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til nettokapitaludgifter, vandafgift, renholdelse samt diverse udgifter ikke er anvendt fuld ud. Dette modsvares delvist af flere udgifter til bygningsforikringer smat øvrige ekstraordinære udgifter.

Supplerende oplysninger:

Økonomien bør styrkes gennem huslejestigninger til dækning af øgede henlæggelser. Det vurderes imidlertid, at større huslejestigninger vil medføre udlejningsvanskeligheder.

Der er behov for at forbedre udlejningssituationen for familieboliger. Der arbejdes med en helhedsplan for at gøre området mere attraktivt og tidssvarende. Landsbyggefonden har lavet en forhåndsgodkendelse til renovering i 2021 og der er opstartet en fase nul-screening samt energiscreening.

Revisionen har ikke anført væsentlige kritiske bemærkninger i regnskabet 2020/2021.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold, herunder om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Sagen har været i høring hos Økonomi og Stab.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Taget til efterretning.

Bilag

3026 Emiliegården 30.09.2021 - Revisionsprotokol

3026 Emiliegården 30.09.2021

3025 Fuglsøparken 30.09.2021 - Revisionsprotokol

3025 Fuglsøparken 30.09.2021

3017 Sydmorsboligerne 30.09.2021 - Revisionsprotokol

3017 Sydmorsboligerne 30.09.2021

3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2021 - Revisionsprotokol

3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2021

Punkt 140: Orientering om Frøslev Skole

S2019-12610

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler,

- at orienteringen tages til efter retning.

Behandling

Direktionen (7. juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Sagsresumé

Det blev i november 2020 besluttet, at Frøslev skole skulle anvendes af beboerforeningen til et beboer-, forenings- og iværksætterhus, og at Morsø Kommune skulle få renoveret klimaskærmen og iværksat en energirenovering samt overdraget driften til beboerforeningen så hurtigt som muligt.

Tiden siden marts 2020 har været præget af covid 19, og Frøslev skole har i perioden frem til marts 2022 været benyttet til test for covid 19. Dette har forsinket processen lidt, som dog er i en god gænge. Der er et ønske om, at Morsø Kommune overtager udlejningskontrakter og opkrævning af lejen.

Sagsfremstilling

Siden november 2020, hvor det blev besluttet at renovere klimaskærmen på Frøslev skole med Bygningsforbedringsmidler og overdrage driften af skolen/bygningerne til Frøslev og Omegns Beboerforening, er der sket følgende:

- Klimaskærmen på Frøslev skole er blevet renoveret herunder nyt tag, nye vinduer og efterisolering af tagrummet mm.
- Morsø Garden er flyttet ud i nye lokaler på Frøslev skole, da ungdomsskolen havde behov for mere plads i Multihuset.
- Veteranerne er flyttet til andre lokaler på Frøslev skole.
- Pastoratet er flyttet ind i lejede lokaler på Frøslev skole.
- Lokalerne på Frøslev skole har i hele coronaperioden været brugt til at teste borgerne i Morsø Kommune.
- Lystfiskerklubben er flyttet til andre lokaler på Frøslev skole.
- Morsø Billiard Klub er flyttet ud på Frøslev skole i lejede lokaler fra Firmsport lokaler i Nykøbing.
- Beboerforeningen har søgt midler hjem til energirenovering, nye gulvbelæggninger, etablering af iværksætterlokale, etablering af AV-lokale, etablering af lydstudie mm. og fået ca. en million kroner hjem.
- Der er etableret iværksætterlokale og ny gulvbelægning.
- Der er etableret mindre bibliotek.
- Energirenoveringen af bygningen er igangsat.
- Herudover benyttes Frøslev skole af yderligere 12-15 lokale foreninger.

Der er et ønske fra beboerforeningen, om at Morsø Kommune kan stå for udlejningen i forhold til kontrakter samt opkrævning.

Det indarbejdes i aftalen mellem Morsø Kommune og beboerforeningen således, at beboerforeningen selv står for at finde lejerne.

Når alle driftsudgifterne er dækket ved udlejningen, så overføres det overskydende beløb til beboerforeningen til videreudvikling og indvendig drift af bygningen.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Direktionen 07-06-2022 - 13:30

Taget til efterretning.

Punkt 141: Orientering om henvendelse

S2022-21552

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (15. juni 2022)

Sagsresumé

Orientering om henvendelse fra ejerne af Havnen 1.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af lokalplan 17.144 Hotel og boliger ved Havnen er der givet mulighed for at indrette hotel i det gamle pakhus Havnen 1. I forbindelse med tilblivelsen af lokalplanen er det blev drøftet, at vejen mellem Havnen 1 og Havnen 3, som giver forbindelse til Fjordgade ingen trafikal betydning har, når Havnen 1 er indrettet til hotel.

Ejerne har henvendt sig til kommunen og spurgt om mulighederne for at inddrage parkeringspladserne ved Toldbodgade til af- og pålæsning for hotellets gæster, at ændre indretningen af arealet mellem facaden og Nygade, at overdrage vejarealet, der nedlægges, til Havnen 1 og sikre overgangen over Nygade til Pakhustorvet.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Situationsplan

Punkt 142: Orientering om ændring af græsklip ved Administrationsbygningen Jernbanevej 7

S2022-21499

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (13. Juni 2022)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. Juni 2022)

Sagsresumé

Skov og Park har i et samarbejde med Natur og Miljø arbejdet med, at sikre en øget biodiversitet og et ændret udtryk langs med havnepromenaden neden for Jernbanevej 7. Det medfører at græsset i "bølger" langs med havnepromenaden fremstår som langt græs.

Sagsfremstilling

"Bølgerne" af langt græs langs med havnepromenaden vil give området et andet udtryk, og sikre et mere varieret insekt og dyreliv ved havnepromenaden.

For at sikre at det ikke påvirker medarbejdere med høfeber eller lignende, bliver den øvrige del af græsset omkring administrationsbygningen stadig slået som det plejer. Græsslåningen omkring administrationsbygningen vil stadig blive udført af robotter, når der i den første uge i juni bliver lagt nye ledninger ud i kanten af bølgerne.

I første omgang er det et forsøg i år, og hvis det bliver taget godt imod, vil det lange græs forblive sådan fremover, dog med én klipning af græsset i løbet af efteråret.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Direktionen 13-06-2022 - 13:00

Taget til efterretning.

Punkt 143: Orienteringer til Udvalget for Teknik og Miljø

S2021-56303

Indstilling

Direktøren anbefaler, at der orienteres om:

- Limfjordsrådets høringssvar til vandområdeplan
- Varmeplanlægning og projektforslag
-

Beslutning

Klima og energiplan
Energiparker (Steffen Damsgaard)
Afgræsning på Feggeklit
Havnevej 9
Havnesmedien

Bilag

Limfjordsrådets høringssvar til vandområdeplanerne 2021-2027_godkendt 6. maj

Punkt 144: Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2021-56303

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Beslutning

Forsyningens administration er flyttet til nye lokaler.

Punkt 145: Udvalget for Teknik og Miljø godkendelse af referatet

S2021-56303

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Beslutning

Godkendt.