

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2017-2021 d. 18-03-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 18. marts 2020 kl. 07:30

**Mødested** Telefonmøde

## Indholdsfortegnelse

Covid-19 beredskabet - Bemyndigelse til at træffe afgørelse i presserende sager.....	3
Ledelsesinformation 2020.....	5
Ledelsens evaluering af kvalitetsledelsessystem for Teknik og Miljø i 2019 og kvalitetsmål for 2020.....	7
Regnskab 2019 - Regnskabsbemærkninger - udkast.....	9
Regnskab 2019, overførsler fra 2019 til 2020 (driften).....	11
Ombygning af Vejerslev Ældrecenter.....	14
Sundby Havn, Etablering af ny forankring mm af flydemole Sundbyhavn efter stormskade.....	18
Byggemodninger Eghøjparken (12 grunde) og Østerbakken Vils (11 grunde) - Anlægsbevilling og g.....	21
Oplevelsescenter for Østersturisme - Proces, Organisation og Styregruppemøder.....	24
Dispensation fra BR18 om etablering af offentligt tilgængeligt wc-rum i café.....	26
Landzonesag - Opførelse af enfamilieshus med overdækning.....	28
Fremtidig brug af Frøslev Skole.....	30
Kulturfjorden - revideret projekt.....	33
Forslag til Lokalplan 45.2 - Vestermarken - område til blandet bolig og erhverv med rekreative forn.....	35
Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm, Nykøbi.....	37
Forslag til Lokalplan 18.12 Erhvervsområde ved Præstbrovej.....	39
Private fællesveje - Ansøgning om ændring af Sommervejs status fra privat fællesvej til offentlig ve.....	41
Kollektiv Trafik - Køreplanskifte - 2020.....	43
Ansøgning om at fjerne del af et beskyttet dige på Elsøvej 153.....	51
Sammenlægning af Ejerslev Vandværk og Sejerslev Vandværk.....	53
Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi.....	55
Lukket: Salg af ejendom.....	57
Europarådets anbefaling om borgernes deltagelse i det lokale offentlige liv.....	58
Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret - Orientering om Trafikprojekt.....	60
Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020.....	61
Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020.....	62

# Punkt 38: Covid-19 beredskabet - Bemyndigelse til at træffe afgørelse i presserende sager

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tilrådt.

### Sagsfremstilling

38. Covid-19 beredskabet - Bemyndigelse til at træffe afgørelse i presserende sager

Sagsnr.: 773-2020-4289

J.nr.: 00.22.04

Åbent

## Direktionen (16. marts 2020)

Drøftet.

## Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Taget til efterretning.

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Taget til efterretning.

### Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Udvalgene tager til efterretning, at fysiske møder aflyses. Direktør og udvalgsformænd vurderer, hvilke sager der skal køre igennem fx sager med tidsfrister. Møder afholdes pr. telefon
- Beslutningskompetence ved uopsættelige sager gives til udvalgsformænd, borgmester og direktør. Beslutning kan træffes af to ud af de tre nævnte
- Fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse efterfølgende orienteres om hvilke sager, der er truffet beslutning i
- Afvikling af kommunalbestyrelsesmødet den 31. marts 2020 vurderes senere. Tidspunktet fastholdes.

### Behandling

Direktionen (16. marts 2020)

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

### Sagsresumé

Med baggrund i Regeringens anbefaling om at begrænse møder/forsamlinger for at undgå smittespredning med COVID – 19 virus ønskes en beslutningskompetence ved uopsættelige sager givet til udvalgsformænd, borgmester og fagdirektør. Beslutning kan træffes af to ud af de tre nævnte.

### Sagsbeskrivelse

I perioden, hvor det er besluttet at følge anbefalingerne om at begrænse møder/forsamlinger er der planlagt følgende møder:

Det Sociale Udvalget (17. marts 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

### Retsgrundlag

Styrelsesloven vedr. bemyndigelse.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

Sager hvori der måtte blive truffet beslutning i henhold til den ønskede bemyndigelse vil efterfølgende blive forelagt fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse til orientering.

## Punkt 39: Ledelsesinformation 2020

### Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Taget til efterretning.

### Sagsfremstilling

39. Ledelsesinformation 2020

Sagsnr.: 773-2020-674

J.nr.: 00.15.20

Åbent

### Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Udsat.

### Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udsat.

### Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udvalget drøfter ledelsesinformationen.

### Behandling

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

### Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation for Morsø Kommune pr. ultimo februar 2020.

### Sagsbeskrivelse

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Bilagene, der skal drøftes på mødet, er i enkelte tilfælde ikke færdige til udsendelsestidspunktet for dagsordenen, hvorfor der vil blive eftersendt en ny dagsorden med ledelsesinformationen bilagt.

I særlige tilfælde vil bilagene blive udleveret på møderne.

### Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

### Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

### Bilag

- DSU februar 2020 773-2020-40716
- BEU februar 2020 773-2020-40718
- BKU februar 2020 773-2020-40717
- UTM februar 2020 773-2020-40715

· ØKU februar 2020

773-2020-40710

## **Bilag**

DSU februar 2020

BEU februar 2020

BKU februar 2020

UTM februar 2020

ØKU februar 2020

# Punkt 40: Ledelsens evaluering af kvalitetsledelsessystem for Teknik og Miljø i 2019 og kvalitetsmål for 2020

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Vedtaget.

### Sagsfremstilling

40. Ledelsens evaluering af kvalitetsledelsessystem for Teknik og Miljø i 2019 og kvalitetsmål for 2020  
Sagsnr.: 773-2009-7265                      J.nr.: 00.15.10                      Åbent

## Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- ledelsens evaluering for 2019 samt de opstillede kvalitetsmål for 2020 godkendes.

### Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalg for Teknik og Miljø (17.marts 2020)

### Sagsresumé

Teknik og Miljø har et kvalitetsledelsessystem, som er certificeret efter ISO 9001 standarden.

Kvalitetsledelsessystemet bliver årligt evalueret med Ledelsens evaluering, se bilag 1. Samtidigt udarbejdes forslag til kvalitetsmål for det igangværende år.

### Sagsbeskrivelse

Teknik og Miljø har siden 2007 haft et kvalitetsledelsessystem og selvom lovpligten til det blev ophævet i 2013, har afdelingen valgt at holde fast i et kvalitetsledelsessystem. Endvidere blev det valgt, at man gerne ville være certificeret efter ISO 9001 standarden, således der fortsat var nogle formelle krav til systemet, sammen med et fokus på både vedligeholdelse og udvikling af systemet.

Kvalitetsledelsessystemet er bygget op om tre hovedelementer:

- En kvalitetshåndbog, som omhandler mål, organisering, ansvar, kompetencer m.v.
- Tværgående procedurer, som omhandler styring af dokumenter, ansvar, kompetencer, overvågning, evalueringer og opfølgninger m.v.
- Fagspecifikke procedurer, som i detaljer beskriver det retslige grundlag, der skal anvendes i sagsbehandlingen samt de arbejdsgange, der skal følges.

Det følges løbende, om sagsbehandlingen sker i overensstemmelse med kvalitetsledelsessystemet, dels i form af intern audit dels ved ekstern audit udført af DNV GL. Desuden foretages der en gang årligt en evaluering af systemet – ledelsens evaluering.

Der opstilles hvert år en række kvalitetsmål for at sikre en optimering af udvalgte processer i organisationen, og opnåelsen af disse mål er afhængige af den enkelte sagsbehandler og gruppes gennemførelse af konkrete handlinger, som samlet understøtter de fælles målsætninger. Indenfor 4 hovedmål var der opstillet 30 handlinger, hvoraf 7 er påbegyndt og overført til 2020, mens 1 er bortfaldet grundet manglende værdi set i forhold til eksisterende løsninger og ressourcekrav til gennemførelse af handlingen. De resterende 22 handlinger er gennemført, og på baggrund af foreliggende resultat af de afledte handlinger er disse evalueret som værende en succes.

### Kvalitetsmål for Teknik og Miljø i 2020

Der er opstillet 2 hovedmål på baggrund af en vurdering af fremtidige risici og muligheder, og det bliver ”god effektivisering og service” samt ”fastholdelse og kompetenceudvikling”.

## God service og effektivisering

For at imødegå truslen fra vedvarende besparelser og stigende udgifter til blandt andet et voksende ældreområde vil effektivisering være et tilbagevendende fokusområde. I forhold til muligheder ligger der en stor værdi og venter i vores digitale systemer, og der skal i 2020 arbejdes med en optimeret brug af eksisterende og nye systemer, således der ydes bedst mulige resultater og service indenfor de eksisterende rammer. God service bliver således også en del af målsætningen for 2020, og det er vedtaget at samle de to begreber under ét mål, da det ofte kan være svært at adskille de to, eftersom en bedre understøttelse af det ene ofte har en afledt positiv effekt på det andet.

## Fastholdelse og kompetenceudvikling

2. mål for Teknik og Miljø i 2020 er at sikre fastholdelse og kompetenceudvikling, med henblik på at øge trivslen for den enkelte medarbejder samt styrke vidensniveauet og beslutningsprocesserne i afdelingen som helhed. Der skal med en målrettet, prioriteret opkvalificering, blandt andet via uddannelse, kurser og vidensdeling både internt og på tværs af samarbejdskommuner sikres, at alle medarbejdere er klædt på til opgaverne. Der sker løbende en naturlig udskiftning i medarbejderstaben, og der skal følges op på, om vi fortsat har de rette kompetencer til rådighed. Det store projektfokus i kommunen stiller også krav til vores projektledere, og der skal opstilles handlinger, der sikrer, at den enkelte har de rette værktøjer til rådighed og rum til at træffe velfunderede beslutninger.

Der vil blive foretaget en løbende afvejning af, hvorledes de opstillede mål og handlinger spiller ind i vores udviklingsplan for 2030 - Fælles Om Mors. I den forbindelse skal der vurderes på risici og muligheder i forhold til de opstillede mål og handlinger og understøttelsen af vores udviklingssigte.

## Retsgrundlag

Der er intet lovkrav om, at kommunerne skal have et kvalitetsledelsessystem i dag. Tidligere var der et lovkrav om, at kommunerne på natur- og miljøområdet skulle have et kvalitetsstyringssystem efter *Lov om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet* ([nr. 506 af 7. juni 2006](#)) og *Bekendtgørelse om krav til kvalitetsstyringssystemet for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet* ([nr. 1258 af 15. december 2011](#)).

## Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

## Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

## Høring og kommunikation

Ledelsens evaluering for 2019 og de vedtagne kvalitetsmål for 2020 vil være offentligt tilgængelig på kommunens hjemmeside.

## Bilag

· Ledelseevaluering 2019

773-2020-19464

## Bilag

Ledelseevaluering 2019

# Punkt 41: Regnskab 2019 - Regnskabsbemærkninger - udkast

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

41. Regnskab 2019 - Regnskabsbemærkninger - udkast  
Sagsnr.: 773-2019-4776 J.nr.: 00.32.10

Åbent

## Direktionen (2. marts 2020)

Drøftet.

## Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Tiltrådt.

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Tiltrådt.

### **Indstilling**

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- udkast til regnskabsbemærkninger 2019 drøftes og godkendes indarbejdet i Morsø Kommunes regnskab.

### **Behandling**

Direktionen (2. marts 2020)

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

### **Sagsresumé**

Regnskabsbemærkningerne er en del af årsregnskabet 2019. Det tekstmæssige udkast til de endelige regnskabsbemærkninger, behandles i hvert af fagudvalgene i overensstemmelse med tidsplanen for regnskabsaflæggelsen.

### **Sagsbeskrivelse**

Regnskabsbemærkningerne indgår i årsberetningen for 2019. De tekstmæssige udkast er vedlagt i bilag for hvert enkelt udvalg. Efter behandlingen samles dette i beretningsdelen i det samlede årsregnskab, der behandles af Kommunalbestyrelsen i april måned 2020.

Afsnittet – Regnskabsmæssig udvikling i forhold til budget – bliver opdateret med de endelige regnskabstal, når regnskabet er endeligt afsluttet. Hidtil mangler der at blive bogført refusioner og moms etc.

### **Retsgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Tids- og handlingsplan for regnskabsafslutningen 2019.

### **Økonomiske konsekvenser**

Økonomitallene, som er indsat i nuværende version, er udtrukket d. 11.2.2020. Øvrige økonomital opdateres i det samlede materiale, og indarbejdes i det samlede årsregnskab.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Regnskabsbemærkningerne er udarbejdet i samarbejde med serviceområderne, der godkender indholdet.

## **Bilag**

· Regnskabsbemærkninger UTM 2019 Udkast	773-2020-12655
· Regnskabsbemærkninger 2019 Evaluering af businesscases Udkast	773-2020-12541
· Regnskabsbemærkninger BEU 2019 Udkast	773-2020-12485
· Regnskabsbemærkninger BKU 2019 Udkast	773-2020-12487
· Regnskabsbemærkninger ØKU 2019 Udkast	773-2020-12483
· Regnskabsbemærkninger DSU 2019 Udkast	773-2020-17228

## **Bilag**

Regnskabsbemærkninger UTM 2019 Udkast

Regnskabsbemærkninger 2019 Evaluering af businesscases Udkast

Regnskabsbemærkninger BEU 2019 Udkast

Regnskabsbemærkninger BKU 2019 Udkast

Regnskabsbemærkninger ØKU 2019 Udkast

Regnskabsbemærkninger DSU 2019 Udkast

## Punkt 42: Regnskab 2019, overførsler fra 2019 til 2020 (driften)

### Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tiltrådt.

### **Sagsfremstilling**

42. Regnskab 2019, overførsler fra 2019 til 2020 (driften)

Sagsnr.: 773-2019-4764

J.nr.: 00.32.10

Åbent

### Direktionen (2. marts 2020)

Drøftet.

### Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Tiltrådt.

### Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Tiltrådt.

### **Indstilling**

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Opgørelsen for Økonomisk decentralisering drøftes og godkendes med en samlet overførsel til 2020 på 33.157.000 kr.

### **Behandling**

Direktionen (2. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

### **Sagsresumé**

Opgørelsen for Økonomisk decentralisering 2019 er opgjort af Økonomi og Stab. I samarbejde med serviceområderne er der udarbejdet en indstilling til, hvilke midler der søges overført til 2020.

### **Sagsbeskrivelse**

Opgørelsen for Økonomisk decentralisering 2019 er opgjort efter gældende regler. Opgørelsen efter gældende regler er vist i kolonnen "Beregnete forslag". Dette er korrigeret i forhold til aktuelle forhold bl.a. indkøbsstoppet i 2019 og resultatet fremgår af kolonnen "Indstillede forslag".

Økonomisk decentralisering for 2019 er opgjort pr. 17. januar 2020 til 33.157.000 kr. som søges overført til 2020.

Mindreforbruget skyldes primært ikke forbrugte puljemidler under Økonomiudvalget, hvoraf knap 9 mio. kr. er medgået til finansiering af 2020-budgettet. Desuden ikke forbrugte projektmidler vedr. Østersturisme på 9,6 mio. kr., som er modtaget i 2019.

Indkøbsstoppet i november 2019 har betydet øget overskud for institutioner m.v. Beløbene søges overført til 2019 med fuld overførsel.

### **Retsgrundlag**

Principper for økonomistyring.

### **Økonomiske konsekvenser**

Opgørelsen for økonomisk decentralisering for 2020 er opgjort til 33.157.000 kr. vedrørende driften, hvoraf 676.000 kr. overgår til budgetlovsreserven og 32.481.000 kr. overgår til områderne.

	<b>Beregnete forslag</b>	<b>Indstillede forslag</b>	<b>Heraf til Budgetlovsreserve</b>	<b>Heraf til området</b>
<b>Regler Økonomisk decentralisering</b>	<b>30.481.000</b>	<b>33.157.000</b>	<b>676.000</b>	<b>32.481.000</b>
<b>Økonomisk decentralisering</b>	<b>5.318.000</b>	<b>8.366.000</b>	<b>676.000</b>	<b>7.690.000</b>
Udvalget for Teknik og Miljø	1.459.000	3.928.000	0	3.928.000
Børne- og Kulturudvalget	2.544.000	2.665.000	198.000	2.467.000
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	27.000	24.000	0	24.000
Det Sociale Udvalg	1.374.000	981.000	103.000	878.000
Økonomiudvalget	-86.000	768.000	375.000	393.000
<b>Fuld overførsel 100 %</b>	<b>15.139.000</b>	<b>14.991.000</b>	<b>0</b>	<b>14.991.000</b>
Udvalget for Teknik og Miljø	1.113.000	1.113.000	0	1.113.000
Børne- og Kulturudvalget	417.000	417.000	0	417.000
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	1.100.000	1.100.000	0	1.100.000
Det Sociale Udvalg	347.000	347.000	0	347.000
Økonomiudvalget	12.162.000	12.014.000	0	12.014.000
<b>Driftsprojekter</b>	<b>10.024.000</b>	<b>9.800.000</b>	<b>0</b>	<b>9.800.000</b>
Udvalget for Teknik og Miljø	1.611.000	1.611.000	0	1.611.000
Børne- og Kulturudvalget	-268.000	-649.000	0	-649.000
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	-1.242.000	-1.242.000	0	-1.242.000
Det Sociale Udvalg	279.000	236.000	0	236.000
Økonomiudvalget	9.644.000	9.844.000	0	9.844.000

#### **Andre konsekvenser**

I opgørelsen tages højde for fejl og mangler, samt korrektion af mindre beløb når opgørelsen genberegnes inden indberetning.

#### **Høring og kommunikation**

Opgørelserne for Økonomisk decentralisering er opgjort efter de gældende regler og i samarbejde med serviceområderne.

#### **Bilag**

· ØD drift fra 2019 til 2020

773-2020-17718

## **Bilag**

ØD drift fra 2019 til 2020

## Punkt 43: Ombygning af Vejerslev Ældrecenter

### Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Vedtaget.

### **Sagsfremstilling**

43. Ombygning af Vejerslev Ældrecenter

Sagsnr.: 773-2019-5085

J.nr.: 29.00.00

Åbent

### Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

### Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Godkendt.

Der følges op med information til Handicaprådet.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø og Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- anlægsbevilling i budgettet for 2020 på kr. 200.000 til projektudvikling Vejerslev Ældrecenter frigives.

### **Behandling**

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

### **Sagsresumé**

Med baggrund i beslutningen om udarbejdelse af projektmateriale for "Ny Vejerslev Ældrecenter" indeholdende ombygning af Vejerslev Ældrecenter, har en arbejdsgruppe udarbejdet et projektforslag med forslag til ombygning af seks ældreboliger til plejeboliger ved ældrecentret, ombygning af de nuværende 12 demenspladser til 10 plejeboliger samt renovering af eksisterende personalefaciliteter på førstesalen i hovedbygningen og etablering af ny herreomklædning i kælder, afledt af de foreslåede bygnings- og anvendelsesmæssige ændringer i det nuværende demensafsnit.

Der er i budget 2020 afsat kr. 200.000 til projektudvikling, hvilket der ønskes igangsat, så den endelige økonomi af de øvrige foreslåede ombygninger kan blive endelig fastlagt og medtaget i budgetforhandlingerne for 2021.

Arbejdsgruppen har endvidere udarbejdet et forslag til tidsplan for ombygningsarbejderne tilpasset planerne for idriftsætning af Duelund, således Johan Riis Minde kan nedlægges straks efter, Duelund er taget i brug.

### **Sagsbeskrivelse**

Med baggrund i beslutning af 4. februar 2020 om at overtage og indlemme de seks ældreboliger ved Vejerslev Ældrecenter fra Morsø Ældreboligselskab og beslutning af 20. juni 2019 om udarbejdelse af projektmateriale for ombygning af disse til plejeboliger ved center samt ombygning af de nuværende 12 demenspladser til 10 plejeboliger efter princippet Leve-Bo-miljø, har arbejdsgruppen udarbejdet et samlet projektmateriale for udvikling af projektet "Ny Vejerslev Ældrecenter".

I projektet indgår desuden behovet for ombygning af de eksisterende omklædningsfaciliteter i hovedbygningen og etablering af ny herreomklædning i kælderen afledt af de foreslåede bygnings- og anvendelsesmæssige ændringer i det nuværende demensafsnit.

Arbejdsgruppen har været sammensat af repræsentanter fra det nuværende plejecenter, fra et andet Leve-Bo-miljø, arbejdsmiljørepræsentant, Kommunale Ejendomme, kommende leder af Vejerslev Ældrecenter, økonomiforvaltningen samt ældreforvaltningen.

### **Ombygning af de seks ældreboliger til plejeboliger ved centret**

Arbejdsgruppen er fremkommet med et forslag om ombygning af de seks ældreboliger, som overtages fra Morsø Ældreboligselskab. Ombygning sker efter princippet "Plejeboliger ved centret" i henhold til vedlagte skitseforslag (bilag 1). Ombygningen omfatter ny og tidssvarende indretning efter samme principper som nye plejepladser på Duelund og

lever op til krav i arbejdsmiljøloven. Boligerne ombygges med nye lofter og gulve, udvidelse af eksisterende toilet/bad, nyt køkkeninventar samt overdækning af stiarealet til den eksisterende hovedbygning.

### **Ombygning af nuværende demensafsnit til almene plejeboliger efter princippet Leve-Bo-miljø**

Arbejdsgruppen er fremkommet med vedlagte skitseforslag (bilag 2), hvor der nedlægges hver 3. lejlighed, og arealet fordeles ligeligt mellem de to tilstødende lejligheder. Herudover opbygges to lejligheder i de nuværende fællesarealer. Ombygningen vil ikke medføre ændring i bygningens samlede boligareal men alene skabe en anden indretning.

Som kompensation for de inddragede fællesarealer indeholder projektforslaget tillige en tilbygning og udvidelse af de nuværende servicearealer, således de fremover kan benyttes som fælles opholdsareal men fortsat være kategoriseret som serviceareal. Det medfører, at de nuværende personalefaciliteter nedlægges.

Bygningen vil efter ombygningen indeholde 10 næsten lige store lejligheder på 68 – 69 m<sup>2</sup>, hvoraf andel af fællesareal udgør 18 m<sup>2</sup>. Lejlighederne vil herefter være mere tidssvarende indrettet og være tilsvarende øvrige plejeboliger på ældrecentret.

### **Ombygning af omklædningsfaciliteter**

Som følge af ombygning af demensafsnittet og dermed fjernelse af de nuværende personalefaciliteter i bygningen, vil der være behov for en ombygning af de eksisterende omklædningsfaciliteter i hovedbygningen for at kunne rumme hele personalet på plejecentret. Arbejdsgruppen er derfor fremkommet med et forslag om let renovering af de eksisterende omklædningsfaciliteter på førstesalen samt etablering af nyt herreomklædningsrum med toilet/bade-faciliteter i et lokale i kælderen.

Herudover er der forslag om etablering af trappelift ved den eksisterende trappe til førstesalen til brug for transport af arbejdstøj, som hovedsageligt opbevares i forbindelse med omklædningsfaciliteterne på førstesalen.

Etablering af trappeliften til håndtering af transport af større mængder arbejdstøj sker af hensyn til personalet på ældrecentret og leverandøren af arbejdstøjet.

### **Tidsplan**

Forudsætning for nedenstående tidsplan er, at der afsættes penge i budget 2021. Tidsplan for projektet er tilpasset planer for at idriftsætte Duelund og i den forbindelse at sikre, at der ved opstart af Duelund vil være tilstrækkelige pladser til, at det nuværende Johan Riis' Minde kan nedlægges umiddelbart efter, at Duelund er idriftsat og dermed ikke skal afvente ombygning af det nuværende demensafsnit i Vejerslev med dertil hørende øgede driftsomkostninger til følge.

Således arbejdes der efter, at projektering og udbud for de seks boliger kan ske fra april 2020 til oktober 2020. Herefter ombygges de seks boliger fra ultimo oktober 2020 til marts 2021 med ibrugtagning april 2021. Overflytning af demensafsnittet til Duelund vil ske januar/februar 2021, og det nuværende demensafsnit i Vejerslev ombygges i perioden februar 2021 til og med september 2021, jf. tidsplanen (bilag 3).

Sideløbende med opstart af ombygningen af nuværende demensafsnit i januar/februar 2021, renoveres og etableres omklædningsfaciliteterne.

### **Forudsætninger**

Den forelagte tidsplan tager udgangspunkt i at understøtte planen for ibrugtagning af Duelund, og der er derfor behov for, at der tages følgende forudsætninger:

- Projektering og udbud for ombygningen af de seks boliger igangsættes, men arbejdet igangsættes ikke før godkendelse af overtagelsen fra Ministeriet og Landsbyggefonden foreligger
- Ombygningen og indlemmelsen af de seks boliger kræver i henhold til almen bolig-lovgivningen, at beboerdemokratiet også tiltræder, hvilket også er en forudsætning. Det bemærkes, at beboerne allerede er orienteret herom
- Projektering og udbud for ombygningen af det nuværende demensafsnit igangsættes, men udførelsen afventer, jf. tidsplanen, budgetaftalen for 2021, hvori finansieringen ligger
- Såfremt de seks ældreboliger ombygges til "plejeboliger ved center", skal boligerne også ommærkes dertil i henhold til gældende kvalitetsstandard. Denne ommærkning vil derfor have en økonomisk konsekvens grundet øget normering og er endnu ikke godkendt. Projektering og udbud igangsættes, men selve udførelsen afventer afklaring af ommærkningen.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger.

### **Økonomiske konsekvenser**

	<b>Omkostninger</b>	<b>Beboer finansieret</b>	<b>Kommunalt finansieret</b>
<b>Ombygning af beboerdelen i nuværende demensafsnit</b>	2.200.000,00 kr.	1.980.000,00 kr.	220.000,00 kr.
<b>Om- og tilbygning til servicearealer i nuværende demensafsnit</b>	1.700.000,00 kr.	0,00 kr.	1.700.000,00 kr.
<b>Ombygning af personalefaciliteter i hovedbygningen</b>	370.000,00 kr.	0,00 kr.	370.000,00 kr.
<b>Renovering og Sammenbygning af ældreboliger med plejecentret</b>	2.000.000,00 kr.	1.800.000,00 kr.	200.000,00 kr.
<b>Total</b>	6.270.000,00 kr.	3.780.000,00 kr.	2.490.000,00 kr.

Beboerfinansiering sker gennem låneoptag i form af tillægslån i den almene afdeling.

Ombygning af de seks boliger kan ske dels via låneoptag i afdelingen samt ved bevillingen for 2020.

For ombygning af demensafsnittet og personalefaciliteter mangler en anlægsbevilling på kr. 2.290.000, som behandles ved budgetforhandlingerne for 2021. Derefter søges om frigivelse af de samlede omkostninger for byggeriet og låneoptaget.

Økonomi & Stab bemærker, at der i forbindelse med anlægsbevillingsansøgningen til 2021 også bør beregnes på driftsøkonomien, og eventuelle ændringer i denne indarbejdes i anlægsbevillingsansøgningen.

### **Huslejeudligning**

På nuværende tidspunkt er der differentierede kvadratmeterpriser for boligerne på Vejerslev Ældrecenter som følge af tidligere projekter, hvor det blev besluttet ikke at gennemføre huslejeudligning. Ved afslutning af ombygning af de seks boliger, som overtages fra Morsø Ældreboligselskab, og ombygning af det nuværende demensafsnit vil det blive forsøgt at udligne huslejen for at opnå samme kvadratmeterpris uanset, hvilken bolig man bebor. Kvadratmeterprisen for alle boliger på Ny Vejerslev Ældrecenter vil derfor fremover være kr. 1.055,50 pr. m<sup>2</sup>, jf. bilag 4.

Huslejeudligningen vil ikke medføre markante ændringer i den enkelte beboers rådighedsbeløb og være på linje med øvrige plejecentre, jf. bilag 5.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intern høring i Økonomi & Stab, hvis bemærkninger fremgår under økonomiske konsekvenser.

Der følges op med information til seniorrådet og område-MED.

### **Bilag**

- Bilag 1: Forslag til ombygning af lejligheder 773-2020-18796
- Bilag 2: Forslag til ombygning af demensafd. 773-2020-17784
- Bilag 3: Tidsplan 773-2020-19846
- Bilag 4: Økonomi - Ombygning Ny Vejerslev 773-2020-18683
- Bilag 5: Rådighedsbeløbsberegninger 773-2020-18684

## **Bilag**

Bilag 1: Forslag til ombygning af lejligheder

Bilag 2: Forslag til ombygning af demensafd.

Bilag 3: Tidsplan

Bilag 4: Økonomi - Ombygning Ny Vejerslev

Bilag 5: Rådighedsbeløbsberegninger

# Punkt 44: Sundby Havn, Etablering af ny forankring mm af flydemole Sundbyhavn efter stormskade

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tilrådt.

Henrik Jensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen.

## Sagsfremstilling

44. Sundby Havn, Etablering af ny forankring mm af flydemole Sundbyhavn efter stormskade  
Sagsnr.: 773-2018-1688 J.nr.: 08.03.40 Åbent

## Direktionen (16. marts 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- At der frigives 2.171.000 kr. til forankring af flydemoler og reetablering af Sundby havn efter stormskade som anlæg
- At der gives en tillægsbevilling til anlægget på 2.171.000 kr. og tillægsbevilling til at de 2.171.000 kr. lånefinansieres på havne.

## Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

## Sagsresumé

Under højvande den 9. februar 2020, hvor der samtidig var storm, rev dele af flydemolen omkring Sundby havn sig løs fra fortøjringerne og flød ind i havnen blandt både og bådebroerne.

De 42 tons tunge og 20 m lange flydebroer blev let fortøjret mandag den 10. februar 2020 og skaderne besigtiget. Siden er der arbejdet med eksperter og rådgivere for hurtigst muligt at få reetableret ydermolen ved Sundby havn.

## Sagsbeskrivelse

Sundby havn er etableret i 2013 med ydermoler lavet som flydemole, bestående af 7 sammenhængende flydebroer, der blev ensidigt fastholdt på stålpele.

Den 9. februar 2020 rev 3 af flydebroerne sig løs og en fik beskadiget fastgørelsen så meget, at de blev løftet op i løbet af den efterfølgende uge, da der igen blev meldt kraftig kuling.

Der er sat et omfattende arbejde i gang for at sikre, at den resterende havneinvestering i Sundby ikke lider yderligere skade, og havnen kan være klar til den nye sæson.

Siden er der sket følgende:

- De resterende flydebroer er blevet midlertidig bedre forankret
- En flydebro var så beskadiget, at den ikke kunne repareres og derfor ophugget og fjernet
- Der er udført beregninger for en ny forankringsmetode, bestående af betonankre og kæder
- Betonankre har været i udbud og er bestilt.

Arbejdet med gendulægning af de 3 flydebroer og fastgørelse af alle flydebroerne med kæder til betonankre kan være tilendebragt medio april.

Til erstatning for den beskadigede flydebro bestilles der efter frigivelsen en ny flydebro, der kan være på plads inden sommerferien.

## Økonomi:

<b>Overslag</b>		
	<b>kr.</b>	<b>Datakvalitet</b>
Bjergning af elementer	200.000,00	Skøn
Sikring af elementer	82.000,00	faktureret
Flytning af elementer	40.000,00	faktureret
Betonreparation	20.000,00	Overslag
Demontering af elementer	15.000,00	Overslag
Ophugning af element	78.000,00	faktureret
Nye sammenkoblinger	186.683,00	tilbud
Projektering	90.000,00	tilbud/faktureret
Isætning af ankre og flydebroer nye kæder og montering	500.000,00	tilbud/overslag
Ankre	198.000,00	tilbud/overslag
Kran	40.000,00	overslag
Nyt element	496.000,00	tilbud
Ankre	35.000,00	tilbud
Kran	40.000,00	overslag
Uforudsete udgifter	150.000,00	skøn
Sum afrundet	2.171.000	

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

De 2.175.000 kr. er anlæg af havne og kan derfor lånefinansieres. Der søges derfor om en tillægsbevilling til anlægget med tilsvarende tillægsbevilling (indtægt) til lånefinansiering og dermed netto 0 kr. i 2020. Renter og afdrag i 2021 og frem regnes ind ved de administrative ændringer til 2021.

**Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

**Høring og kommunikation**

Økonomi har ikke bemærkninger.

# Punkt 45: Byggemodninger Eghøjparken (12 grunde) og Østerbakken Vils (11 grunde) - Anlægsbevilling og grundpris

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tiltrådt.

### Sagsfremstilling

45. Byggemodninger Eghøjparken (12 grunde) og Østerbakken Vils (11 grunde) - Anlægsbevilling og grundpris  
Sagsnr.: 773-2019-14715      J.nr.: 13.06.04      Åbent

## Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender byggemodning af 12 boliggrunde på Eghøjparken og 11 boliggrunde på Østerbakken etape 3
- Anlægsarbejderne udbydes i indbudt licitation
- Salget af grundene sker ved udbud og sælges til højstbydende
- Der meddeles anlægsbevilling på 5.300.000 kr. som finansieres med 1.500.000 kr. af konto 00.22.05 (arealerhvervelseskontoen) i 2020 og en tillægsbevilling på 3.800.000 kr.
- Bevillingen på 5.300.000 kr. frigives
- Fastlæggelse af grundprisen afventer licitationsresultatet, der foreligger den 23. marts 2020 og behandles på Økonomiudvalgsmøde den 25. marts 2020.

### Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

### Sagsresumé

Der er udarbejdet et byggemodningsprojekt i overensstemmelse med lokalplan nr. 17.137 for et nyt boligområde ved Eghøj. Boligområdet ligger umiddelbart syd for det nu fuldt udbyggede Rolstrupparken med adgang fra Limfjordsvej.

Desuden har sagen vedr. byggemodning af Østerbakken i Vils – Etape 3 været behandlet på mødet for udvalget for Teknik og Miljø 20. november 2019. Der er udarbejdet et byggemodningsprojekt i overensstemmelse med lokalplan nr. 13.4 for et nyt boligområde i Vils. Byggemodningsprojektet færdiggør det eksisterende boligområde på Østerbakken i Vils mod Doktorvej.

Der skal byggemodnes til 11 nye grunde med adresserne Østerbakken nr. 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 27, 29 og 31.

### Sagsbeskrivelse

Byggemodningen Eghøjparken udføres med:

- 5,0 meter bred asfalteret vej
- 2,5 meter bred græsarmeret rabat på boligveje
- 2,5 meter bred græsrabat på stamvej
- 2,5 og 3,0 meter brede stier med forbindelse til Rolstrupparken og kommunevejen Eghøj
- etablering af gadelys langs veje og stier.

Byggegrundene i Eghøjparken vil blive tilsluttet

- Morsø Forsynings kloaksystem
- Morsø Forsynings Vandforsyning
- Thy-Mors Energi Elforsyning
- Thy-Mors Energi Fibernet.

Byggemodningen forventes at kunne realiseres for i alt 4.000.000 mio. kr. inkl. jordkøb. Det forventes, at byggemodningsudgifterne som minimum kan dækkes af de kommende indtægter fra salget af grundene.

Byggemodningen ved Østerbakken i Vils, udføres som den del, der blev udført i 2016-2017 med bl.a.:

- 5,5 meter bred asfalteret vej
- gangareal (betonfliser) i den ene side med en bredde på ca. 2,2 meter inkl. betonvandrende
- etablering af gadebelysning.

Byggegrundene vil blive tilsluttet

- Morsø Spildevands kloaksystem
- Midt-Mors Vandforsyning
- HMN Naturgasforsyning
- Thy-Mors Energi Elforsyning
- Thy-Mors Energi Fibernet.

Der er udført arkæologiske forundersøgelser i området.

For at fremme byggemodningen af de 12 nye grunde ved Eghøjparken og de 11 nye grunde ved Østerbakken i Vils, er anlægsarbejderne udbudt i licitation sideløbende med den politiske behandling af både anlægsbevilling og grundpris, således at anlægsarbejderne kan startes op umiddelbart efter Kommunalbestyrelsesbeslutningen den 31. marts 2020.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

I budgetterne er indeholdt jordkøb, da denne udgift skal medregnes i kostprisen i forhold fastsættelse af grundpriser, men jordkøb er indeholdt i tidligere bevillinger.

Der anmodes om en bevilling og frigivelse af i alt 5.300.000 kr. som finansieres fra konto 00.22.05 i 2020, hvor der pr. d.d. resterer 1.500.000 kr. Som konsekvens deraf, ansøges om en tillægsbevilling på 3.800.000 kr.

Der forventes et salg af ca. 3 grunde pr. byggemodning, svarende til en indtægt på ca. 1.600.000 kr. i 2020.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger til de økonomiske konsekvenser.

### **Bilag**

- Byggemodning Eghøjparken - Oversigtsplan 773-2020-18587
- Byggemodning Eghøjparken - Tværsnit veje 773-2020-18586
- Østerbakken - Foreløbig udstykningsplan 12. maj 2016 773-2016-72030
- Østerbakken - Tværsnit af vejprofil 2. juni 2016 773-2016-72034
- Østerbakken - Foreløbig udstykningsplan med adresser 773-2016-72037
- Byggemodning Eghøjparken - Anlægsbudget 773-2020-19751
- Byggemodning - Østerbakken Vils - Etape 3 - Anlægsbudget 773-2019-94334

### **Bilag**

Byggemodning Eghøjparken - Oversigtsplan

Byggemodning Eghøjparken - Tværsnit veje

Østerbakken - Foreløbig udstykningsplan 12. maj 2016

Østerbakken - Tværsnit af vejprofil 2. juni 2016

Østerbakken - Foreløbig udstykningsplan med adresser

Byggemodning Eghøjparken - Anlægsbudget

Byggemodning - Østerbakken Vils - Etape 3 - Anlægsbudget

# Punkt 46: Oplevelsescenter for Østersturisme - Proces, Organisation og Styregruppemøder

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tilrådt.

## Sagsfremstilling

46. Oplevelsescenter for Østersturisme - Proces, Organisation og Styregruppemøder  
Sagsnr.: 773-2019-15141 J.nr.: 24.05.00 Åbent

## Direktionen (2. marts 2020)

Drøftet.

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udsat.

## Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur og Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler,

- at fagudvalgene drøfter og træffer beslutning om indstillingen fra den politiske styregruppe, om en sammenlægning af Oplevelsescenteret for Østersturisme og Søsportscenteret.

## Behandling

Direktionen (2. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Beskæftigelses og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

## Sagsresumé

Projekterne Oplevelsescenter for Østersturisme og Søsportscenter ønskes lagt sammen for derigennem at øge kapaciteten og potentialet i begge projekter og give mulighed for at arbejde med de synergier, der kan være imellem de to projekter. En sammenlægning af projekterne og dermed en sammenlægning af de to puljer af midler, vil også give en øget samlet sum til udvikling af projektet. Dette vil også kunne være fordelagtigt i forbindelse med eventuelle ansøgninger til eksterne fonde.

## Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune fik i 2018 en bevilling på 17.7 mio. kr. på finansloven til udvikling af et Oplevelsescenter for Østersturisme ved Limfjorden. I 2018 blev det desuden vedtaget at afsætte 10 mio. kr. til opførelsen af et Søsportscenter i Nykøbing.

De to projekter har hidtil været adskilte, men der kan være fordele og muligheder i at lægge de to projekter sammen og der er nu politisk ønske om at afsøge mulighederne for en sådan sammenlægning.

Der er udarbejdet følgende oplæg til en organisation for det samlede projekt:

Den nuværende styregruppe for Oplevelsescenteret for Østersturisme bliver en Politisk Styregruppe for det samlede projekt (Borgmester, Udvalgsformænd for Beskæftigelse og Erhvervsudvalget, Teknik og Miljø og Børn og Kultur, samt et medlem udpeget af Økonomiudvalget. Kommunaldirektøren, Direktøren for Børn og Kultur, Direktøren for Teknik og Miljø, samt Grubeleder for By og Landskab og projektleder).

Der etableres en administrativ styregruppe, bestående af Direktøren for Børn og Kultur, Direktøren for Teknik og Miljø og Grubeleder for By og Landskab og projektleder.

Herunder vil der løbende gennem projektet etableres mindre projektgrupper med udgangspunkt i, hvilke faser projektet er i og fagområder der er behov for og på tværs af de kommunale forvaltninger.

Kommissorierne for henholdsvis Søsportscenter og Oplevelsescenter for Østersturisme sammenflettes og forelægges den politiske styregruppe efter forestående beslutning.

Søsportscenterets proces og arbejde hidtil forventes integreret ind i processen tænkt for Oplevelsescenteret for Østersturisme og vil som et samlet projekt skulle vurderes i forhold til statsstøtteregele.

Den fremadrettede proces vil igen indkalde bredt i Limfjordsområdet til inddragelse og involvering af alle relevante og interesserede aktører. Ønsket er således at skabe et center, som kan løfte og øge interessen og kendskabet til vores lokale stedbundne ressourcer – både i innovation, gastronomi og i fjorden som et aktiv for lokalsamfundet. Det ønskes at blive så bredt favnende og med så stor forankring i lokalområdet som muligt og kunne motivere til at skabe øget liv og aktivitet i Nykøbings vandkant.

### **Retsgrundlag**

Tilsagnsskrivelsen for Oplevelsescenter for Østersturisme, Principper for Økonomistyring og TEUF-artikel 107, stk. 1. EU-rettens bestemmelser om statsstøtteregele.

### **Økonomiske konsekvenser**

En sammenlægning af de to centre vil betyde en sammenlægning af de to puljer. Dog kan der være administrative udfordringer i forhold til afrapportering til ministeriet, som man bør være opmærksom på.

### **Andre konsekvenser**

En sammenlægning af de to projekter vil kunne betyde en længere udviklingsproces, hvor der er mange behov og analyser, der skal gennemføres. Alene den juridiske vurdering, som er pålagt oplevelsescenteret, vil betyde en forsinkelse af usikkert omfang. Søsportscenteret har været undervejs i mange år og efterspørger en komprimeret proces.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Bilag**

· ENDELIG Tilsagnsskrivelse vedrørende tilskud til Modtagecenter for 773-2019-  
østersturisme ved Limfjorden 52347

### **Bilag**

ENDELIG Tilsagnsskrivelse vedrørende tilskud til Modtagecenter for østersturisme ved Limfjorden

# Punkt 47: Dispensation fra BR18 om etablering af offentligt tilgængeligt wc- rum i café

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Udsat med henblik på indhentning af udtalelse fra Handicaprådet.

## Sagsfremstilling

47. Dispensation fra BR18 om etablering af offentligt tilgængeligt wc-rum i café

Sagsnr.: 773-2020-2284

J.nr.: 02.34.00

Åbent

## Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles afslag til ansøgningen om dispensation.

## Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

## Sagsresumé

Lejeren af café på Lilletorv 1/Algade 31 har - med samtykke fra ejeren - søgt om dispensation fra § 214 i bygningsreglementet 2018 (herefter BR18) om indretning af offentligt tilgængeligt toilet, jf. bilag 1.

Teknik og Miljø har afholdt møde med ansøger og har foreslået en anden placering af toilettet, hvorved ovennævnte bestemmelse kunne overholdes.

## Sagsbeskrivelse

Lejeren/ansøgeren forventer at åbne sin café/bistro i begyndelsen af juni måned i eksisterende cafélejemål. I den forbindelse vil han etablere et kundetoilet i adgangsetagen (stueetagen) for at forbedre toiletforholdene for sine gæster, da kundetoiletterne i dag er placeret i kælderetagen.

Han påtænker dog ikke at indrette kundetoiletet i overensstemmelse med mindstekravene i BR18, § 214, stk. 2. Som det fremgår af bilag 2, fraviges der i væsentlig grad fra flere af indretningskravene, herunder krav til dørens frie passagebredde, indretning med håndvask og wc over et hjørne, fri plads ved siden af wc'et og frit manøvreareal foran wc'et.

Indretningen betyder, at toilettet ikke sikrer tilgængelighed for alle brugere i caféen.

Samlet set vurderer administrationen ikke, at en dispensation kan anbefales. Der lægges til grund, at toilettet med sin størrelse og indretning ikke vil kunne varetage hensynet til tilgængelighed for særligt kørestolsbruger, som også kan have et behov og antages at kunne bruge toilettet. Det forhold, at det ansøgte vil forbedre tilgængeligheden for nogle gæster, kan efter administrationens opfattelse ikke sagligt begrunde en dispensation, der fratager andre gæster adgang og brug af toilettet. Der lægges også til grund, at ombygningsbestemmelsen ikke kan bringes i anvendelse, idet toilettet kan etableres andetsteds i lokalet. At en sådan placering ikke ses foreneligt med et forretningshensyn, kan ikke alene begrunde en dispensation.

Ansøger anerkender, at et fuldt tilgængeligt toilet kunne placeres andetsteds i caféens stueetage, men ”da det er antallet af siddepladser, og et fornuftigt arbejdsmiljø for de ansatte, der skaber forretningsgrundlaget, ser vi ikke denne løsning som værende mulig”.

Han oplyser, at en afgørende forhindring for at indrette toilettet i overensstemmelse med mindstekravene i BR18, § 214, stk. 2 er ”er keldertrappens placering, idet trappen også virker som flugtvej for det selskabslokale, der er i kælderetagen”.

Fravigelsen begrundes med argument om, at man med etableringen af toilettet som ansøgt ”vil (vi) kunne imødekomme de flestes behov, hvilket alt andet lige må være bedre end kun at have toiletter i kælderen.”

Han henviser også til, at Morsø Kommune i efteråret 2018 gav mundtligt tilsagn om, at det ikke ville blive et problem at få en tilladelse til at etablere et toilet i stueetagen. Der foreligger dog ikke dokumentation herfor.

Byggeloven har til formål at fremme tilgængelighed i byggeriet.

Efter byggelovens § 22, stk. 1 kan der meddeles dispensation fra de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser. Det betyder, at en dispensation skal være saglig begrundet og ikke må tilsidesætte de hensyn, bestemmelserne skal varetage.

Detailkravene i BR18, § 214, stk. 2 om indretning og adgangsforhold er overvejende udformet med henblik på kørestolsbrugere, gangbesværede og synshandicappede.

Erhvervs- og Byggestyrelsens ”*Vejledning til kommunerne om byggesagsbehandling af tilgængelighedsbestemmelser*” indgår som en hjælp til fortolkning af spørgsmål til bygningsreglementets tilgængelighedsbestemmelser. Her anføres det, at ”*der kun helt undtagelsesvist kan meddeles dispensation fra tilgængelighedsbestemmelserne*”. En økonomisk begrundelse alene er heller ikke tilstrækkeligt grundlag for en dispensation.

BR18, § 197 stk. 2 indeholder en mulighed for lempelse af kravene til bygningens indretning ved ombygninger, ”*såfremt ombygningsarbejdet ikke kan udføres uden indgribende ændringer i bebyggelsen*”. Bestemmelsen skønnes ikke at kunne tages i brug i den konkrete sag, idet kundetoiletet kan etableres andetsteds i lokalet og dermed fri af flugtvejstrappen til kælderen og uden indgribende ændringer i bygningens konstruktioner.

### **Retsgrundlag**

Byggelovens § 22.

Kommunens afgørelse i byggesager kan påklages af afgørelsens adressat, og i tilfælde hvor afgørelsen vedrører handicapforhold, er Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer også klageberettiget, jf. byggelovens §23, stk. 3. Statsforvaltningen er klageinstans, jf. §23 i byggeloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke

### **Bilag**

- Bilag 1 - Dispensationsansøgning 773-2020-19054
- Bilag 2 - Tegninger 773-2020-19055

### **Bilag**

Bilag 1 - Dispensationsansøgning

Bilag 2 - Tegninger

## Punkt 48: Landzonesag - Opførelse af enfamiliehus med overdækning

### Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Vedtaget.

### Sagsfremstilling

48. Landzonesag - Opførelse af enfamiliehus med overdækning  
Sagsnr.: 773-2019-16322 J.nr.: 02.34.00

Åbent

### Direktionen (16. marts 2020)

Drøftet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### Behandling

Direktionen (16. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

### Sagsresumé

Højskolen Mors S/I har søgt om tilladelse til at opføre en forstanderbolig (enfamiliehus med overdækning) ved Højskolen Mors på ejendommen matr.nr. 37a. Flade By, Flade; beliggende Salgerhøjvej 36.

Det ansøgte er placeret i det åbne land (landzonen) og forudsætter, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

En bredere kreds af naboer er blevet orienteret. Der er indkommet bemærkning fra en enkelt nabo bosiddende på Salgerhøjvej 38.

### Sagsbeskrivelse

Morsø Kommune, Teknik og Miljø har den 10. december 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus med overdækning samt garage på ovennævnte ejendom.

Enfamiliehuset er i 1 etage og har et etageareal på 188 m<sup>2</sup>, hvoraf et overdækket areal udgør 40 m<sup>2</sup>. Den maksimale taghøjde er beskedne 3,65 m. Byggeriet opføres i træ (Tegningsbilag).

Højskolen Mors S/I har medsendt et følgebrev, hvori de beskriver baggrunden for byggeriet, herunder at Højskolen Mors er blevet godkendt som højskole af Kulturministeriet med krav om, at der bygges en forstanderbolig på skolens matrikel (Vedlagt bilag ”*Skriv fra Bygherre*”).

Enfamiliehuset er placeret i den sydvestlige del af matriklen og nær Salgerhøjvej. Indkørsel til forstanderboligen etableres, så den har forbindelse til matriklens egen grusvej.

Den 5. februar 2020 har administrationen sendt sagen i orientering. Naboen har indsendt bemærkning om, at han oplever daglige problemer med kørsel på grusvejen ved vibrationer i huset og støv udenfor. Ved fremmøde har han forklaret, at etablering af forstanderboligen vil kunne øge kørslen på vejen og dermed øge, hvad han oplever som afledte gener fra kørsel (Vedlagt bilag ”*Bemærkninger fra nabo på Salgerhøjvej 38*”).

Højskolen Mors S/I har kommenteret bemærkningen i brev af 5. marts 2020 (Vedlagt bilag ”*Kommentar til indsigelse*”).

De finder ikke, at bemærkningen er sagligt begrundet. Den fremtidige aktivitet på højskolen vil ikke afvige fra den hidtidige benyttelse under *Familie- og Børnehuset Villa Villakula* efter Højskolens opfattelse.

Administrationen kan oplyse, at byggeriet/ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanens delområde 20.LB.03 – Landsby, Flade. Det ansøgte er ikke i strid med kommuneplanens anvendelses- og bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Området er udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø, som knytter sig til byens særlige placering i det skrånede terræn. Enfamiliehuset er dog ikke placeret i det unikke bakkelandskab, som er fremhævet i *Morsø Kulturmiljøatlas*.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte ikke har et omfang eller indvirkning på omgivelserne, der betinger tilvejebringelse af et nyt plangrundlag ved udarbejdelse af en lokalplan.

Landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det er vores vurdering, at enfamiliehuset er en integreret del af bestræbelserne på at skabe gode rammer for Højskolen Mors og dermed har til formål at sikre en vis udvikling i området i overensstemmelse med landzonereglerne.

Vi skønner ikke, at naboens oplevede gener kan begrunde et afslag, endside vilkår om asfaltering af grusvejen i landzonetilladelsen.

Det skal i den forbindelse oplyses, at en kommune kan påbyde en bygherre at mindske støvgener under opførelse af et byggeri, jf. miljøbeskyttelseslovens § 42.

### **Retsgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Bilag**

- Tegningsbilag 773-2020-10003
- Bemærkninger fra nabo på Salgerhøjvej 38 773-2020-15462
- Skriv fra Bygherre. 773-2019-111001
- Kommentar til indsigelse 773-2020-38804

### **Bilag**

Tegningsbilag

Bemærkninger fra nabo på Salgerhøjvej 38

Skriv fra Bygherre.

Kommentar til indsigelse

## Punkt 49: Fremtidig brug af Frøslev Skole

### Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Vedtaget.

### Sagsfremstilling

49. Fremtidig brug af Frøslev Skole

Sagsnr.: 773-2019-12610

J.nr.: 82.25.00

Åbent

### Direktionen (3. februar 2020)

Drøftet.

Rikke Würtz og Toben Gregersen deltog ikke i behandlingen.

### Udvalget for Teknik og Miljø (19. februar 2020)

Udsat, der afholdes møde på skolen med beboerforeningen inden sagen behandles.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- den fremtidige brug af Frøslev Skole afklares med udgangspunkt i følgende tre forudsætninger:
- Udvikling af lokalsamfundet
- Fuldt udbytte af bygningsmassen
- Omkostningsneutrale driftsomkostninger
- der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal arbejde videre med afklaring af den fremtidige brug af Frøslev Skole herunder driftsomkostninger, omfanget af bygningsmassen og behov for bygnings- og energimæssige ændringer inkl. finansieringsforslag.

### Behandling

Direktionen (3. februar 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (19. februar 2020)

### Sagsresumé

Den fremtidige brug af bygningerne på den tidligere Frøslev Skole skal afklares efter A2B Sprogcenter Mors har opsagt lejemålet i bygningens vestlige fløj med fraflytning pr. 30. juni 2020.

Borgerforeningen Frøslev & Omegn har foreslået etablering af Frøslev Forenings- og Kulturhus med en ny fordeling af lokaler og ombygning af lokaler i den vestlige fløj til et forsamlingslokale med tilhørende faciliteter.

Herudover forudses kommende udgift til udskiftning af tag på den østlige fløj og udgifter til eventuelle energiforbedringer.

### Sagsbeskrivelse

#### Eksisterende forhold

Efter lukning af Frøslev Skole i 2012 har bygningerne til dels været benyttet af Borgerforeningen Frøslev & Omegn (østlige fløj) og udlejet til A2B Sprogcenter Mors (vestfløjen).

Tre lokaler i midterfløjen af bygningen har siden ultimo 2019 været benyttet af Veteran Café Mors og Danmarks Veteraner Thy, Mors og Salling efter en reducere i sprogcentrets lejede areal.

Der er for den samlede bygningsmasse budgetteret med en indtægt på kr. 35.000 i budgettet for 2020 og fremefter, og de nuværende årlige driftsomkostninger for bygningen er:

Varme	kr. 130.000
El	kr. 30.000
Vand	kr. 15.000

Bygningsdrift/udvendigt vedligehold	kr. 50.000
-------------------------------------	------------

A2B Sprogcenter Mors har opsagt lejemålet i vestfløjen med fraflytning pr. 30. juni 2020.

Borgerforeningen Frøslev & Omegn er herefter fremkommet med visioner om etablering af Frøslev Forenings- og Kulturhus indeholdende forslag til ny fordeling af lokaler til blandt andre Veteran Café Mors og Danmarks Veteraner Thy, Mors og Salling samt ønsker til fremtidige aktiviteter og benyttelse af de øvrige lokaler, herunder tiltrækning af flere foreninger. Borgerforeningen Frøslev & Omegn har endvidere fremsat forslag om ombygning af eksisterende lokaler beliggende i bygningens vestfløj til et større forsamlingslokale med tilhørende ny indgang, lager-, køkken- og toiletfaciliteter, jf. bilag 1. Omkostningen i forbindelse med ombygningen vurderer forvaltningen til at beløbe sig til omkring kr. 3.500.000.

### **Bygningens stand**

Frøslev Skole er opført i 1956. Der er konstateret utætheder i det oprindelige tegltag fra 1956 over gymnastiksalen i bygningens østlige fløj og enkelte steder i midterfløjen. Det vurderes, at taget over gymnastiksalen inden for kort tid skal udskiftes.

Omkostningen hertil er vurderet til at ligge på omkring kr. 550.000.

På baggrund af bygningens alder og stand kan det herudover være aktuelt at overveje en gennemførelse af energiforbedrende tiltag på bygningen for nedbringelse af de årlige driftsomkostninger. Omkostningerne til energiforbedringerne anslås til kr. 500.000. Der vurderes et potentiale for nedbringelse af energiforbruget på 30 %.

Forvaltningen anbefaler, at der vedtages forudsætninger for etablering af et kultur- og foreningshus i Frøslev.

Herunder anbefales det, at der tages udgangspunkt i de beboer-, kultur- og foreningshuse, der i de senere år er etableret i andre byer, således at følgende kriterier skal være opfyldt:

- Udvikling af lokalsamfundet
- Fuld udnyttelse af bygningsmassen
- Omkostningsneutrale driftsomkostninger

I lighed med de øvrige projekter omkring beboer-, kultur- og foreningshuse anbefales det, at der nedsættes en arbejdsgruppe med deltagelse af Borgerforeningen Frøslev og Omegn, som skal konkretisere forslaget samt komme med et oplæg til anlægs- og driftsøkonomien herunder også en finansieringsmodel.

### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Pr. 1. juli 2020 bortfalder den årlige huslejeindtægt på kr. 125.000 + sprogcentrets forbrug. Det medfører en øget udgift til forbrug (el, vand og varme).

Der er budgetteret en bruttoindtægt på kr. 35.000 indeholdende huslejeindtægt fra A2B Sprogcenter Mors, indtægt fra forbrug på el, vand og varme afholdt af A2B Sprogcenter Mors fratrukket udgifter for forbrug på el, vand og varme for hele bygningsmassen (inklusiv den øvrige del af bygningen benyttet af Borgerforeningen Frøslev & Omegn og Veteran Café Mors og Danmarks Veteraner Thy, Mors og Sallings arealer).

Nødvendig udskiftning af tag over gymnastiksalen på den østlige fløj og mulige energiforbedringer vil medføre anlægsønsker på henholdsvis kr. 550.000 og kr. 500.000.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Bilag**

- Bilag 1 - Frøslev Forenings- og kulturhus

773-2020-8189

# **Bilag**

Bilag 1 - Frøslev Forenings- og kulturhus

## Punkt 50: Kulturfjorden - revideret projekt

### Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Vedtaget. Et handicap toilet tænkes ind kommende etaper.

### Sagsfremstilling

50. Kulturfjorden - revideret projekt

Sagsnr.: 773-2018-17710 J.nr.: 01.11.28

Åbent

### Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Ændringerne i skitseprojektet for Kulturfjorden godkendes med henblik på etablering i etaper, for at tilgodese Kultur mødet og tilsagnet fra Nordea Fonden og for at efterleve krav fra Kystdirektoratet

- Kulturfjordens legeplads godkendes med henblik på byggestart forår 2020.

### Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

### Sagsresumé

Kulturfjorden skal skabe bedre adgang til Limfjorden for borgere i Nykøbing og give nye muligheder for leg, søsport og kultur ved vandet.

Skitseforslaget er godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø den. 25. oktober 2017 og bevilling behandlet i kommunalbestyrelsen d. 5. marts 2019.

Nordea Fonden har d. 21. september 2018 givet tilsagn til støtte af Kulturfjorden med 1.000.000kr på baggrund af skitseprojektet ”Kulturfjorden til hverdag og kultur”

Morsø Kommune har ligeledes bevilliget 1.600.000 kr. til Kulturfjorden fra budget 2017.

Projektet er nu delt ind i etaper og Kulturfjordens legeplads (Det Blå Rum) er **etape 1**, som skal realiseres i foråret 2020 inden Kultur mødet. De andre etaper etableres umiddelbart efter Kultur mødet 2020.

### Sagsbeskrivelse

Nordea Fondens støtte til projektet Kulturfjorden betinges af følgende:

Projektet skal være igangsat inden for et år fra frigivelsesdatoen (21. september 2018). Der er ansøgt om projektførelse til ultimo 2021.

Projektet skal gennemføres som beskrevet i ansøgningen. Til orientering er der søgt om projekttændringer hos Nordea Fonden grundet Kystdirektoratets restriktive praksis for, hvad der må placeres på broer på søterritoriet samt hvad funktionen er. Kystdirektoratet har *stillet* som *betingelse*, at broen/fjordscenen ikke må benyttes til kunst og musik.

Samlet foreligger der følgende projekttændringer med baggrund i Kystdirektoratets krav, Kultur mødets ønsker og bundforhold på stedet.

### Fjordbro

Fjordscenen får fremadrettet en karakter af en fjordbro, som bliver et maritimt støttepunkt for Limfjordens søsport herunder kajak og SUP. Scenefunktionen flyttes ind på land, og der etableres mindre platforme til kunst, musik og kultur.

### Madpakkehus

Grundet bløde jordbundsforhold udgår madpakkehuset, og budgetposten anvendes til forbedring af de øvrige anlæg og sikre gode ophold i området på andre måder end i et madpakkehus.

### Højvandsmur

Højvandsmuren er en hård konstruktion, som ikke tilgodeser adgangen til fjorden fra byen. Højvandsmuren ændres derfor til en lille terrænhævning (+15-20cm) i græsset på land. Samtidig opdeler en højvandsmur området, og efter dialog med Kulturmødet er ønsket at skabe et sammenhængende areal, der tilgodeser mange forskellige anvendelser.

#### Promenade

Der etableres en fjordsti med fast underlag af store børstede betonfliser og azobetræ-sveller. Fjordstien etableres i det eksisterende stiforløb. For at tilgodese brugen for mange forskellige målgrupper er Fjordstien udlagt med en bredde på 1,80 m. Fjordstien forbindes til Fjordbroen.

#### Fjordlegeplads

Der indrettes legeplads med maritimt tema som også var en del af det oprindelige skitseprojekt. Legepladsen indrettes som vist i tilbud og etableres som den første etape. [Dokument: 773-2020-18153 Kulturfjordens legeplads - tilbud.pdf](#)

#### **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Kulturfjordens legeplads har været i udbud og etableres for 500.000 kr. af det samlede budget på 2.600.000 kr.

#### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

#### **Høring og kommunikation**

Økonomiafdelingen har ikke bemærkninger til de økonomiske konsekvenser.

#### **Bilag**

- Kulturfjordens legeplads - tilbud 773-2020-18153
- Skitseplan - fjordsti 773-2020-18141
- Plan\_etaper 02\_03\_2020 773-2020-18767

#### **Bilag**

Kulturfjordens legeplads - tilbud

Skitseplan - fjordsti

Plan\_etaper 02\_03\_2020

# Punkt 51: Forslag til Lokalplan 45.2 - Vestermarken - område til blandet bolig og erhverv med rekreative formål

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

51. Forslag til Lokalplan 45.2 - Vestermarken - område til blandet bolig og erhverv med rekreative formål  
Sagsnr.: 773-2018-11703      J.nr.: 01.02.05      Åbent

## Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg 20 og Forslag til Lokalplan 45.2 Område til blandet bolig og erhverv med rekreative formål vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

## Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

## Sagsresumé

Forslag til Lokalplan 45.2 er udarbejdet på baggrund af et ønske om en mere aktuel anvendelse samt at udnytte de eksisterende værdier i form af den eksisterende bygningsmasse indenfor lokalplanområdet. Den ændrede anvendelse giver mulighed for at tilgodese et hensyn om udnyttelse af tiloversblevne bygninger, som ellers ville forfalde og som konsekvens heraf føre til en faldende ejendomsværdi.

Den ændrede anvendelse tilgodeser flere formål i forhold til at muliggøre etablering af lettere erhverv og håndværk samt tilgodese udvikling af turisterhvervet på Mors med mulighed for at øge overnatningskapaciteten til overnattende gæster med kortere og længerevarende ophold.

## Sagsbeskrivelse

Lokalplanens formål er at give mulighed for anvendelse af eksisterende bygningsmæssige rammer til boliger og erhverv, i form af helårsbeboelse og maskinsnedkeri. Samtidig gives mulighed for udnyttelse af en eksisterende bebyggelse til rekreative formål såsom udlejning af værelser og ferielejligheder. Lokalplanens formål er samtidig at beskytte kystlandskabet og bevare de landskabsværdier og kvaliteter i omgivelserne til Limfjorden, som er helt unikke både for både Mors som for hele Danmark.

Lokalplanområdet har et samlet areal på cirka 5,2 hektar. Området er i dag omfattet af Lokalplan 45.1 Rovvig, efterskole. Med vedtagelsen af Lokalplan 45.2 aflyses Lokalplan 45.1 i sin helhed.

Planforslagene er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, vurderer Morsø Kommune, at planforslagene ikke skal miljøvurderes.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2013-2025. Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 60.LA.07 ”Landzone øvrige anlæg, Rovvig efterskole”, der er udlagt til efterskole og offentlige formål. Med Lokalplan 45.2 åbnes der mulighed for anvendelse af området til bolig-, erhvervs- og rekreative formål. Lokalplan 45.2 er derfor ledsaget af et kommuneplantillæg nr. 20 med en ændring af rammeområde 60.LA.07.

I Kommuneplantillæg 20 fastlægges rammeområdet som et blandet bolig- og erhvervsområde, herunder med rekreative formål. Indenfor rammeområdet muliggøres et bebyggelsesomfang på maksimum 4.000 m<sup>2</sup> etageareal. Bebyggelsens udformning samt friarealets udformning og afgrænsning skal i særlig grad tilpasses landskabet og muliggøre en hensigtsmæssig offentlig adgang til stranden mod nord. Bebyggelse må opføres med en maksimal højde på 8,5 m.

Samtidig ændres den geografiske udstrækning af rammeområdet. Med kommuneplantillæg nr. 20 bliver det fremtidige rammeområde 1,3 hektar mindre og udgør i alt 5,2 hektar.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018).

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Planforslagene fremlægges i offentlig høring i 4 uger fra den 3. april til den 7. maj 2020.

### **Bilag**

- Forslag til Kommuneplantillæg 20 773-2020-19278
- Forslag til Lokalplan 42.2 Område til blandet bolig og erhverv med øvrige rekreative formål 773-2020-19421

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 20

Forslag til Lokalplan 42.2 Område til blandet bolig og erhverv med øvrige rekreative formål

# Punkt 52: Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm, Nykøbing

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tiltrådt. Der informeres om tiltagene på Kommunens hjemmeside.

## **Sagsfremstilling**

52. Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm, Nykøbing  
Sagsnr.: 773-2018-9102 J.nr.: 01.02.05 Åbent

## Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg 19 og Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm vedtages og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Behandling**

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

## **Sagsresumé**

Lokalplanens formål er at give mulighed for at omdanne området til centerområde i form af dagligvarebutik, serviceerhverv f.eks. restaurant og cafe, liberale erhverv, boliger samt parkering.

Formålet er samtidig at fastlægge områdets disponering og fastlægge bestemmelser for bebyggelsens udseende, omfang og placering samt at sikre vejadgang til området. Udviklingen af området supplerer omgivelsernes nuværende karakter og højner samtidig den bymæssige kvalitet ved at fungere som en attraktiv velkomst til byen.

## **Sagsbeskrivelse**

Lokalplanområdet har en størrelse på ca. 11.450 m<sup>2</sup> og er beliggende i et trafikalt knudepunkt i den vestlige del af Nykøbing centrum. Ved realisering af lokalplanens byggemuligheder, er det en forudsætning, at eksisterende bebyggelse nedrives og eksisterende vejstruktur ændres. Lokalplanen giver mulighed for, at realiseringen af planen kan ske etapevis.

Ved lokalplanen lukkes Vesterbro for gennemkørsel, og der sker nedlæggelse af rundkørslen ved Gasværksvej, Højbro, Vesterbro, Broen og Vestergade. Ved nedlæggelse af rundkørslen forlægges Broen og Vestergade, og der etableres et lysreguleret kryds.

I lokalplanområdet udlægges mod vest et byggefelt A til detailhandel i form af butik med dagligvarer, serviceerhverv i form af f.eks. cafeer og restauranter samt liberale erhverv. Byggefeltet er placeret tæt på Næssundvej og bebyggelsen skal orienteres parallelt med vejen for at understrege vejforløbet og en bymæssig karakter. Der må i byggefeltet maksimalt opføres etageareal på 1.200 m<sup>2</sup>.

Mod nord udlægges byggefelt B til boligbebyggelse i form af tæt-lav-boliger i op til 2 etager. Der må i byggefeltet maksimalt opføres boligetageareal på 1.000 m<sup>2</sup>. Byggemuligheden indenfor byggefelt B spiller direkte sammen med den eksisterende karakter langs Gasværksvej.

Mod øst og syd-øst udlægges i forlængelse af hinanden to byggefelter - C og D - til boligbebyggelse i form af etageboliger samt liberale erhverv. Der må maksimalt opføres et samlet boligetageareal på 2.800 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen inden for byggefelt C må opføres i op til 3 etager, mens bebyggelsen inden for byggefelt D må opføres i op til 2 etager.

Etageboligerne ud til Broen i byggefelt C er med til at markere det omlagte gaderum, mens etageboligerne i byggefelt D redefinerer hjørnet mellem Jernbanevej og Broen. Placeringen af byggefelterne B, C og D skaber et indre gårdrum for

grønne opholdsarealer på vestsiden af etageboligerne og op langs sydsiden af tæt-lav-bebyggelse.

Bebyggelsen i nærområdet er meget sammensat i forhold til funktioner og bygningstypologier, men tegl er det gennemgående materiale, der skaber sammenhæng med den eksisterende bebyggelse. Derfor skal de nye bebyggelser inden for lokalplanområdet overvejende fremstå i tegl i jordfarver - netop for at skabe et arkitektonisk samspil med den omkringliggende bebyggelse.

Stiforbindelser på tværs af området fastholdes og udbygges for at skabe tilknytning til den nære kontekst og byens centrum. Den primære stiforbindelse etableres i nord-sydgående retning langs Vesterbro, der kobler sig til passagen mellem byggefelt B og C og de tilstødende grønne opholdsarealer. Passagen vil med sin placering blive et bindeled mellem den eksisterende by og lokalplanområdet og sikre både fysisk og visuel kontakt på tværs af lokalplanområdet.

Der sikres gennem lokalplanen et passende antal parkeringspladser, der skal fungere som parkeringsareal for de udlagte byggefelter i form af boliger, detailhandel og fungere som offentlige parkeringspladser. Parkeringsarealet er beliggende centralt i lokalplanområdet, og der er sikret adgang/passage fra lokalplanområdet til den øvrige bymidte.

Der er beregnet og vurderet på trafikstøj fra de omkringliggende offentlige veje i forhold til de planlagte boligernes facader og deres opholdsarealer på terræn. Yderligere er der beregnet og vurderet på ekstern virksomhedsstøj fra den forventede drift af en ny dagligvarebutik samt støj fra parkeringsarealer. I lokalplanen angives behovet for støjdæmpende tiltag i form af etablering af støjskærme, facadeisolering ved de planlagte boliger og tiltag ved vinduer, altaner mv.

Lokalplanen ledsages af Kommuneplantillæg 19, som fastlægger en ændring af bymidteafgrænsningen for detailhandel for Nykøbings bymidte, så centerområdets afgrænsning ændres til udelukkende at være på nordsiden af Jernbanevej og til at omfatte hele lokalplanområdet. Samtidig ændres enkelte kommuneplanrammers geografiske afgrænsninger for at skabe en mere hensigtsmæssig bystruktur og fordeling mellem omkringliggende boligområder og centerområdet, som udgør Nykøbings bymidte. Det gælder for rammeområderne 17.C.01, 17.B.02, 17.B.03 og 17.B.22.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagenes mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget. Med vedtagelsen af den endelige lokalplan aflyses del af Lokalplan 17.74.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr.1225 af 25. oktober 2018).

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Planforslagene fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 8. april. til den 8. juni 2020.

### **Bilag**

- Forslag til Kommuneplantillæg 19 773-2020-18686
- Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm - 05.03.2020 - Til politisk behandling 773-2020-38949

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 19

Forslag til Lokalplan 17.140 Centerformål Dueholm - 05.03.2020 - Til politisk behandling

# Punkt 53: Forslag til Lokalplan 18.12 Erhvervsområde ved Præstbrovej

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Tiltrådt.

## **Sagsfremstilling**

53. Forslag til Lokalplan 18.12 Erhvervsområde ved Præstbrovej  
Sagsnr.: 773-2019-13675 J.nr.: 01.02.05

Åbent

## Direktionen (16. marts 2020)

Drøftet.

## Direktionen (9. marts 2020)

Sagen behandles i direktionen den 16. marts 2020.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Lokalplan 18.12 Erhvervsområde ved Præstbrovej vedtages og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Behandling**

Direktionen (16. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

## **Sagsresumé**

Behandlingen af lokalplanforslaget blev udsat ved mødet den 19. februar 2020 i Udvalget for Teknik og Miljø. Begrundelsen herfor var manglende oplysninger fra virksomhed, som ønsker at etablere sig indenfor området. Disse oplysninger er fremkommet og er nu indarbejdet i lokalplanforslaget. Udsættelsen af lokalplanforslaget har desuden givet anledning til at forkorte høringsperioden fra 8 uger, som er den normale høringsperiode jævnfør planlovens bestemmelser - til 4 uger.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om fastlæggelse af fremtidige rammer, som giver mulighed for lokalisering af industrivirksomheder og fleksibel udstykning til varierende grundstørrelser. Samtidig er det et ønske at give mulighed for indpasning af virksomheder, hvis aktiviteter kræver etablering af støjvolde.

## **Sagsbeskrivelse**

Lokalplanområdet omfatter et eksisterende erhvervsområde ved Præstbrovej og er beliggende vest for Nykøbing i forbindelse med det eksisterende industriområde Erslev og Food Parken. Området har en størrelse på cirka 31 ha og er beliggende ved god infrastruktur og med kort afstand til Hovedvej 11 - Vildsundvej. Mod nord grænser erhvervsområdet op mod Morsø Flyveplads, som ligger i en relativ kort afstand. For at sikre indflyvningen til flyvepladsen er lokalplanområdet pålagt en begrænsning i form af bygningers og øvrige anlægs højde jævnfør højdegrænseplaner ved flyvepladsen.

Indenfor erhvervsområdet gives mulighed for etablering af industrivirksomheder i bred forstand, eksempelvis produktionsvirksomheder og virksomheder, som beskæftiger sig med håndtering af affald, genbrug eller genanvendelse, oplag, transport eller logistik.

Herudover giver lokalplanen mulighed for etablering af tekniske anlæg, eksempelvis regnvands- og klimatilpassningsanlæg. Der gives mulighed for i lokalplanen, at der kan ske etablering af støjvolde, hvis dette fastsættes i medfør af miljølovgivningen for de enkelte virksomheder. I lokalplanen fastsættes bestemmelser, der giver mulighed for at lave terrænregulering op til 5 meter ud fra et fastlagt niveauplan for den enkelte grund indenfor en del af lokalplanområdet. På den resterende del af lokalplanområdet gives mulighed for terrænregulering op til +/- 1 meter.

Lokalplanen muliggør etablering af støjvolde, når det fremgår af virksomhedernes miljøgodkendelse eller sker som følge af påbud om støjdæmpning. Etablering af støjvolde kræver miljøgodkendelse, idet nyttiggørelse af affald er omfattet af bestemmelser i miljølovgivningen.

Der indgår særlige bestemmelser for en del af lokalplanområdet med maksimal terrænregulering op til 5 meter, som ses af Kortbilag 2. Der er angivet skitse for støjvold og terrænregulering, som ses af Kortbilag 4, hvordan en omfattende terrænregulering og støjvold kan tage sig ud i lokalplanområdets vestlige del.

En konkret virksomhed, som arbejder med forurenede jord og genanvendelse af affald, har anmodet om at få indføjet disse særlige bestemmelser med henvisning til et ønske om et plantet terræn med let hældning i forhold til afvanding på grunden.

Af lokalplanens redegørelse ses visualisering af eksisterende og fremtidige forhold med terrænregulering og støjvold. Ved færdsel ad Præstbrovej vil etablering af terrænregulering og støjvold få en markant betydning. Der vil dog udelukkende være tale om en ren lokal påvirkning, først og fremmest ved færdsel på Præstbrovej, og ud fra denne vurdering kan den ansøgte terrænregulering og støjvold anbefales.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planer. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget.

Med vedtagelsen af den endelige lokalplan aflyses Lokalplan 18.8.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018).

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i 4 uger fra den 3. april til den 7. maj 2020.

### **Bilag**

- Forslag til Lokalplan 18.12 - Erhvervsområde ved Præstbrovej 773-2020-39728

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 18.12 - Erhvervsområde ved Præstbrovej

# Punkt 54: Private fællesveje - Ansøgning om ændring af Sommervejs status fra privat fællesvej til offentlig vej

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Vedtaget. Fordelingen af vedligeholdelsesudgifterne undersøges og tages evt. op til beslutning, hvor Kommunes ejendom (De rekreative områder ved Refshammer strand) også bidrager.

## Sagsfremstilling

54. Private fællesveje - Ansøgning om ændring af Sommervejs status fra privat fællesvej til offentlig vej  
Sagsnr.: 773-2019-365                      J.nr.: 05.02.20                      Åbent

## Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- der meddeles afslag på at optage den private fællesvej, Sommervej, som offentlig vej, idet vejen indgår i et net af private fællesveje, hvor trafikken er lokaltrafik med ærinde til eller betjener de ejendomme, der er beliggende på Refshammer.

## Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

## Sagsresumé

Ejerne af Sommervej 2 og øvrige medunderskrivere fra Sommervej har anmodet Morsø Kommune om at optage Sommervej, som offentlig vej. Vejens status er privat fællesvej i byzone.

Teknik og Miljø vurderer ikke, at der er grundlag for at optage vejen som offentlig, idet trafikken til og fra området primært er lokaltrafik med ærinde til eller betjener ejendommene beliggende på Refshammer, og fordi Sommervej indgår i et net af private fællesveje.

## Sagsbeskrivelse

Sagens baggrund og lovgrundlag:

Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse fra ejerne af Sommervej 2 om at ændre Sommervejs status fra privat fællesvej til offentlig vej, idet de oplever, at vejen benyttes af mange beboere på Refshammer, af tung trafik, idet der er bygget en del de seneste år og af mange, der skal til stranden og strandområdet ved Strandhuse.

Henvendelsen indeholder en underskriftindsamling, hvor Sommervej 7, 9, 10, 11, 12, 14 og 15 har skrevet under.

Kommunalbestyrelsen skal mindst hvert femte år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig, jf. § 15 i lov om offentlige veje, jf. Privatvejslovens § 58 stk. 1.

Anmoder vedligeholdelsespligtige grundejere til private fællesveje i byzone, der ved en fordeling efter § 49 er eller vil kunne blive pålagt at afholde mindst to tredjedele af de samlede udgifter til en privat fællesvejs vedligeholdelse, kommunen om det, skal kommunen gennemføre en trafiktælling til belystning af, hvor stor en del af den motorkørende trafik på vejen, der er almen færdsel. Grundejerne kan ikke stille krav om en sådan undersøgelse, medmindre der er gået mindst 4 år fra sidste trafiktælling, jfr. Privatvejsloven § 58 stk. 2.

Viser den i stk. 2 nævnte trafiktælling, at den gennemgående motorkørende trafik på vejen udgør mere end 50 % af den samlede motorkørende trafik, skal kommunalbestyrelsen optage vejen som offentlig, jf. § 15 i lov om offentlige veje, eller gennemføre færdselsregulering, der nedbringer den almene færdsel på den private fællesvej, så den kommer under 50 % jfr. Privatvejslovens § 58 stk. 3.

Teknik og Miljø's vurdering:

Sommervej er en privat fællesvej i byzone, der fungerer som fordelingsvej til andre private fællesveje på Refshammer. Refshammer er et lukket område, hvor Fasanvej er eneste vej ind og ud af området. En del af Fasanvej og Skrænten er offentlige veje – resten af vejene i området er private fællesveje.

Sommervej indgår i et net af private fællesveje, hvor trafikken må betragtes som lokaltrafik, idet Sommervej og de øvrige private fællesveje primært anvendes til færdsel, der har ærinde til eller betjener ejendommene ved de pågældende veje.

Morsø Kommune ejer et grønt område med adgang til stranden. Færdsel til og fra området og stranden ændrer ikke ved færdselsart (lokaltrafik), men ejendommens brug vil have betydning ved fastsættelsen af Morsø Kommunes bidrag til vejens vedligeholdelse.

På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at der ikke er grundlag for at optage Sommervej som offentlig vej.

Det er højst usandsynligt, at en trafiktælling vil vise, at den gennemgående motorkørende trafik på vejen udgør mere end 50 % af den samlede motorkørende trafik, som er grænsen for, hvornår kommunen skal optage vejen som offentlig vej.

Forvaltningen gør her opmærksom på, at ansøgerne skal afholde udgifterne til trafiktællingen, såfremt de måtte anmode om en sådan, medmindre den gennemgående færdsel udgør mere end 25 % af den samlede motorkørende færdsel på vejen. Er det tilfældet, afholdes udgifterne til trafiktællingen af kommunen.

### **Retsgrundlag**

Privatvejsloven § 58.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Der bør udarbejdes et samlet forslag til vejens vedligehold på Refshammer, som sendes i høring til samtlige vedligeholdelsesforpligtigede, hvor der lægges op til, at vejene vedligeholdes som et samlet arbejde. Forberedelsen til dette er igangsat.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

# Punkt 55: Kollektiv Trafik - Køreplanskifte - 2020

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Vedtaget.

### Sagsfremstilling

55. Kollektiv Trafik - Køreplanskifte - 2020

Sagsnr.: 773-2020-3536

J.nr.: 13.05.22

Åbent

## Direktionen (16. marts 2020)

Drøftet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- køreplanen for kørselsåret 2020/2021 godkendes.

### Behandling

Direktionen (16. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

### Sagsresumé

I forbindelse med revisionen af køreplanerne 2020/2021 er der regnet på de økonomiske konsekvenser for køreplanerne i forbindelse med høringssvarene. De største ændringer er nævnt herunder:

- Elever fra Flade mangler busforbindelse til Nykøbing, hvorfor der er opstillet to forslag til en løsning med en økonomi på omkring kr. 60.000,-.
- Elever i Dragstrup mangler forbindelse til Sydmors Skole, hvilket vil medføre en merudgift på kr. 32.000,-.
- På rute 704 nedlægges en afgang, der primært betjener friskolerne for at tilgodese distriktsskolerne, hvilket giver en besparelse på ca. kr. 60.000,-.
- Rute 708 ændres for bedre at passe med busforbindelser mod Thy, hvilket giver en merudgift på kr. 25.000,-.

### Sagsbeskrivelse

**701 Nykøbing – Ejerslev - Sejerslev**

### Forslag til ændringer af køreplanen

#### Naturfriskolen Nordmors

Der fremsættes ønske om, at afgangen fra Morsø Gymnasium kl. 7.45, som kører eksprestur til Sejerslev med ankomst kl. 8.06, kunne køre via Alsted, idet der bor elever her, som gerne vil benytte bussen i skole.

*SVAR: Den pågældende afgang er tilrettelagt som eksprestur, for at bussen kan nå til Sejerslev inden skolen ringer ind kl. 8.15. Bussen ankommer i dag kl. 8.06. Skulle bussen køre via Alsted, vil det tillægge 2 minutters køretid, hvilket fortsat gør det muligt at ankomme inden ringetid kl. 8.15.*

*NT bemærker, at den senere ankomst i Sejerslev betyder, at rute 707 mod Øster Jølby, afg. kl. 8.06, skal senerelægges til kl. 8.08, så der fortsat er mulighed for korrespondance.*

*ØKONOMI: Tilføjelse af stop i Alsted vil medføre merudgifter for 4.000 kr. årligt.*

*ANBEFALING: NT anbefaler, at ønsket imødekommes, og ruten føres via Alsted på den pågældende afgang.*

#### Morsø Bustrafik

Der fremsættes forslag om, at rute 701 betjener Flade på ikke-skoledage, hvor rute 707 ikke kører.

*SVAR: Før ruteomlægningen i 2010 har Flade været betjent af en direkte bus fra Nykøbing. Passagertallet på disse afgang var meget lavt, og ruten endte derfor med at blive nedlagt.*

På ikke-skoledage er det i dag muligt at benytte Plustur fra Flade til Sdr. Dråby, og derfra benytte rute 701 til/fra Nykøbing. Det er desuden muligt at benytte Plustur fra Flade til Øster Jølby, og derfra tage rute 90 eller 702 til/fra Nykøbing. Derudover er det muligt at benytte Flextur.

Det anbefales, at Plustur og Flextur fortsat er de løsninger, som tilgodeser borgerne i Flade, i tidsrum hvor der ikke er busbetjening.

### **Kundehenvendelse**

Det påpeges, at Flade formelt set hører til Skoledistrikt Nykøbing, og at den nuværende busbetjening kun delvist understøtter dette.

*ANALYSE:* Det er korrekt, at Flade hører til Skoledistrikt Nykøbing. Det betyder, at elever i 0. – 3. klasse skal på M. C. Holms Skole, og fra 4. klasse på Dueholmskolen. Det nuværende serviceniveau på busnettet giver følgende transporttider mellem Flade og hhv. M. C. Holms Skole / Dueholmskolen. Se tabel 1 herunder.

### **Tabel 1: Nuværende busbetjening mellem Flade og distriktsskolerne i Nykøbing**

Med den nuværende busbetjening skal alle elever mellem Flade og Nykøbing skifte bus i enten Øster Jølby eller Sejerslev. Om morgenen har eleverne en samlet transporttid på 33 – 42 minutter inkl. busskifte. Om eftermiddagen har eleverne en samlet transporttid på 29 – 53 minutter inkl. busskifte. Bemærk, at eleverne på M. C. Holms Skole venter 63 minutter på skolen mandage, onsdage og fredage, idet rute 707 mellem Sejerslev og Flade kl. 13.20 kun kører mandage og torsdage. Dette af hensyn til ugeskemaet på Øster Jølby Skole.

Ifølge de nuværende elevtal er der i dag indskrevet to elever i Flade på skoler i Nykøbing (begge på Dueholmskolen). Øvrige elever i Flade går på Øster Jølby Skole, Bjergby Friskole samt Øster Jølby Friskole. NT vurderer det som sandsynligt, at flere elever ville vælge distriktsskolen, såfremt busforbindelserne i højere grad understøttede dette valg.

NT har udarbejdet to forslag til forbedring af tilgængeligheden til/fra distriktsskolen for de elever, som bor i Flade.

### **FORSLAG A**

Rute 701 kører via Flade på følgende afgang på skoledage, på strækningen mellem Tødsø og Sønder Dråby, så busskifte undgås:

- Afg. Sdr. Dråby kl. 7.15 mod Nykøbing
- Afg. Morsø Gymnasium kl. 12.30 mod Sejerslev
- Afg. Morsø Gymnasium kl. 14.15 mod Sejerslev
- Afg. Morsø Gymnasium kl. 15.15 mod Sejerslev

Løsningen betyder, at rejsetiden om morgenen reduceres til mellem 25 og 35 minutter, og om eftermiddagen til mellem 23 og 30 minutter. Desuden undgås busskiftet. Se tabel 2.

### **Tabel 2: Forslag (A) til forbedret busbetjening mellem Flade og distriktsskolerne i Nykøbing**

Med den skitserede løsning vil rejsetiden mellem Nykøbing og Sejerslev blive øget med 7 minutter på de afgang, som føres via Flade. Seneste passagertællinger viser, at 15 – 20 kunder pr. dag vil opleve den forøgede rejsetid på eftermiddagsafgangene. På morgenafgangen vil ruteføringen via Flade ikke medføre forøget rejsetid for nogle kunder, idet den ekstra køretid lægges på den bus, som starter sin tur i Sdr. Dråby kl. 7.15. Denne afgang vil således starte i Flade, inden der køres fra Sdr. Dråby.

*ØKONOMI:* Ruteføring via Flade på de fire skolerrelevante afgang på rute 701 vil medføre meromkostninger på 56.000 kr. årligt.

### **FORSLAG B**

Nuværende afgang på rute 707 kl. 13.20 fra Sejerslev via Flade til Øster Jølby, som kun kører tirsdage og torsdage, udvides til at køre alle skoledage. Dette vil muliggøre, at elever som har fri kl. 12.30 på M. C. Holms Skole kan komme til Flade, med busskifte i Sejerslev kl. 13.20.

Med denne løsning er det kun på afgang kl. 12.30 fra M. C. Holms Skole, at der er en forbedring. Øvrige afgang er uændret i forhold til i dag. Se tabel 3 for rejsetider.

### **Tabel 3: Forslag (B) til forbedret busbetjening mellem Flade og distriktsskolerne i Nykøbing**

Med denne løsning vil der ikke være nogle elever mellem Nykøbing og Sejerslev, som oplever forøget rejsetid, men til gengæld tilgodeser løsningen kun elever på M. C. Holms Skole, som bor i Flade.

*ØKONOMI: Udvidelse af afgang kl. 13.20 på rute 707 til at køre alle skoledage vil medføre merudgifter på 58.000 kr. årligt.*

*ANBEFALING: NT anbefaler, at busbetjeningen støtter op om distriktsskolerne. Eftersom Flade formelt hører til Skoledistrikt Nykøbing, bør busbetjeningen også understøtte dette. NT vurderer, at forslag A giver mest værdi for flest mulige kunder, idet dette forslag både tilgodeser indskolings elever, overbygningselever samt gymnasieelever, som bor i Flade, og skal på skole eller uddannelse i Nykøbing.*

## **702 Nykøbing – Ø. Jølby – Torup – Sundby Mors – Bjergby – Ø. Jølby**

### **Forslag som ikke imødekommes**

#### **Dueholmskolen**

Flere elever fremsætter ønske om, at rute 90 på afgang kl. 14.05 mellem Nykøbing og Thisted gøres til gratisbus mellem Nykøbing og Vilsund Øst, for at nedbringe rejsetiden for elever i bl.a. Sundby og Solbjerg, tilsvarende nuværende eftermiddagsafgang kl. 15.15. Eleverne benytter i dag rute 702, som kører mindre direkte mellem Nykøbing og Sundby.

*SVAR: Ønsket imødekommes ikke. Inddragelse af endnu en afgang på rute 90, for at køre som gratisbus internt på Mors, er ikke i hverken NT's eller Region Nordjyllands interesse, idet dette vil udhule regionalbus-betjeningen mellem Nykøbing og Thisted.*

*Elever mellem Nykøbing og Nordvestmors er meget velkomne til at benytte rute 90, men NT ser gerne, at der billetteres efter de ordinære forskrifter.*

## **703 Vils – Frøslev – Rakkeby - Hvidbjerg**

### **Forslag til ændring af køreplanen**

#### **Sydmons Skole og Børnehus**

Forældre i Dragstrup fremsætter ønske om bedre tilgængelighed mellem Dragstrup og Sydmons Skole, som er distriktsskolen. Det foreslås, at rute 703 føres via Vinkel-stræde, umiddelbart efter krydset ved Mårbækvej og Vestmorsvej for at undgå, at elever fra Dragstrup-området skal krydse Vestmorsvej. Der er tre børn fra Dragstrup, som går på skole i Vils.

*ANALYSE: For elever i Dragstrup, som skal til distriktsskolen i Vils, er nærmeste busforbindelse 3 km væk. Denne afstand er væsentlig højere end de 1,25 km, som er den almindeligt acceptable gangafstand for elever i 0. – 3. klasse.*

*FORSLAG: Ved at tillægge 8 minutters køretid, vil rute 703 kunne føres via Dragstrupvej og Læsbjerg, på strækningen mellem Fjallerslev og Mårbækvej. Dette foreslås implementeret på morgenafgangen samt den sene eftermiddagsafgang kl. 14.10. Løsningen foreslås ikke implementeret på den første hjemkørsel kl. 13.20, idet der ikke er luft i køreplanen inden næste hjemkørsel, samt at antallet af elever i Dragstrup er beskedent.*

*ØKONOMI: Kørsel via Dragstrup på én morgenafgang og én eftermiddagsafgang medfører meromkostninger på 32.000 kr. årligt.*

*ANBEFALING: NT anbefaler, at busbetjeningen understøtter distriktsskolerne. Så længe Dragstrup hører til Skoledistrikt Vils, bør busbetjeningen støtte op om dette.*

### **Forslag der ikke imødekommes**

#### **Sydmons Skole og Børnehus**

Forældre fremsætter ønske om, at afgang fra Sydmons Skole kl. 14.10 skubbes til kl. 14.40, af hensyn til børn der går i SFO, og for hvem sidste afgang kl. 14.10 er meget tidligt.

Sydmons Skole oplyser, at man fra skolens side ønsker at bibeholde nuværende eftermiddagsafgange kl. 13.20 og 14.10, idet det er i skolens interesse, at eleverne venter så kort tid som muligt efter udringning. Skolen ringer ud kl. 13.15 og 14.00.

*SVAR: NT bibeholder nuværende afgangstider kl. 13.20 og 14.10.*

## **704 Nykøbing – Frøslev - Ø. Jølby –**

## Rakkeby – Hvidbjerg - Karby

### Forslag til ændring af køreplanen

#### **Dueholmskolen**

Flere forældre fremsætter ønske om, at afgangen fra Morsø Gymnasium mod Karby kl. 13.30 kan skubbes til kl. 14.15, idet Dueholmskolen mangler en afgang efter ringetid kl. 14 for elever, der skal i retning mod Elsø og Frøslev. Samme ønske er ved tidligere lejlighed fremsendt fra elever på Morsø Gymnasium. Rute 704 har afgang fra Morsø Gymnasium kl. 13.30 og 15.16.

#### *ANALYSE:*

*Afgang kl. 13.30 er tilrettelagt efter, at bussen skal kunne være i Øster Jølby til ca. kl. 13.50, og betjene elever mod Tæbring, Rakkeby og Karby, efter ringetid på Øster Jølby Skole kl. 13.40, og Øster Jølby Friskole kl. 13.40. Efter ankomst i Karby kl. 14.27 kører bussen retur mod Øster Jølby, og betjener elever fra Sydvestmors Friskole mod Øster Jølby. Bussen returnerer til Øster Jølby kl. 14.57 og kører herefter mod Karby igen, hvor bussen betjener udringning fra Øster Jølby Skole kl. 14.40, samt elever der kommer ind fra Nykøbing med rute 702 kl. 14.38.*

*NT bemærker, at Elsø ligger i Skoledistrikt Nykøbing, hvilket betyder at elever fra både M. C. Holms Skole og Dueholmskolen **skal** benytte rute 704 for at komme hjem. Elever på Øster Jølby Skole er formelt ikke afhængige af rute 704 for at komme hjem, idet rute 704 kun i begrænset grad betjener Øster Jølby Skoledistrikt.*

*Elever i Elsø og Frøslev, som går på Dueholmskolen samt Morsø Gymnasium, har i dag følgende muligheder for at komme hjem:*

- Udringning kl. 14: Rute 702, afg. Morsø Gymnasium kl. 14.15, ank. Øster Jølby Skole kl. 14.38. Herefter skiftes til rute 704, afg. Øster Jølby Skole kl. 14.50, ank. Frøslev kl. 14.57 og Elsø kl. 15.03*
- Udringning kl. 15: Rute 704, afg. Morsø Gymnasium kl. 15.16, ank. Elsø kl. 15.25 og Frøslev kl. 15.31.*

*Elever i Elsø og Frøslev, som går på M. C. Holms Skole, har i dag følgende muligheder for at komme hjem:*

- Udringning kl. 12.30: Rute 704, afg. Nykøbing Busterminal kl. 13.25, ank. Elsø kl. 13.39 og Frøslev kl. 13.45*
- Udringning kl. 14: Samme forbindelse som for Dueholmskolen og Morsø Gymnasium, med busskifte i Øster Jølby.*

*Analysen viser, at især Elsø mangler gode busforbindelser, både til ringetid kl. 12.30 på M. C. Holms Skole samt ringetid kl. 14 på M. C. Holms Skole, Dueholmskolen samt Morsø Gymnasium.*

#### **FORSLAG:**

*For at forbedre tilgængeligheden til Elsø, som har distriktsskole i Nykøbing, foreslås følgende løsning:*

- Afgang rute 704 kl. 13.25 fra Nykøbing Busterminal skubbes til kl. 14.10, så eleverne fra Dueholmskolen og gymnasiet vil kunne komme med. Afgangens start ved Nykøbing Hallen kl. 14.07, af hensyn til eleverne på M. C. Holms Skole*
- Afgang rute 704 kl. 13.56 fra Øster Jølby til Karby sløjfes, idet det ikke længere vil være muligt at køre denne afgang, pga. bussens placering i Nykøbing på dette tidspunkt*
- Afgang rute 704 kl. 14.57 fra Øster Jølby til Karby fremrykkes til kl. 14.50*
- Tilføjelse af ekstra afgang Nykøbing – Elsø – Lødderup med start fra Nykøbing Hallen kl. 12.35, for at tilgodese ringetid på M. C. Holms Skole kl. 12.30. Denne afgang vil kunne køres af den bus på rute 706, som i forvejen er på vej til Ørding på dette tidspunkt.*

*Løsningen medfører desuden følgende afledte ændringer på rute 705, idet bussernes vognløb bliver sammensat på en ny måde.*

- Afgang rute 705 kl. 13.50 fra Øster Jølby til Vils fremrykkes til kl. 13.47*
- Afgang rute 705 kl. 14.50 fra Øster Jølby til Vils skubbes til kl. 14.57.*

#### *Positive effekter ved løsningen:*

- 10 – 15 elever fra Elsø og Frøslev vil have en direkte afgang efter ringetid i Nykøbing kl. 14, i stedet for nuværende busskifte i Øster Jølby, hvilket har været efterspurgt længe, både fra Dueholmskolen og gymnasiet*
- 5 - 10 elever fra Fjallerslev, Tæbring og Rakkeby vil have en direkte afgang efter ringetid i Nykøbing kl. 14, i stedet for nuværende busskifte i Øster Jølby. Elever fra samme område vil desuden kunne spare 7 minutters transporttid på denne tur, som i forvejen har en transporttid på op mod en time*
- 5 – 10 elever i Elsø vil opleve en markant forbedret busbetjening, idet løsningen tilbyder hjemtransport med kort ventetid efter eftermiddags-ringetiderne på skolerne i Nykøbing.*

#### *Negative effekter ved løsningen:*

- 15 kunder vil opleve 45 minutters ekstra ventetid, idet afgang kl. 13.25 fra Nykøbing til Øster Jølby skubbes 45 minutter til kl. 14.10. NT vurderer, at der primært er tale om sporadiske rejsende på denne afgang*

· 15 – 20 kunder mister en afgang kl. 13.56 fra Øster Jølby til Karby. Det vurderes, at størstedelen af disse kunder er friskoleelever. Ingen kørselsberettigede elever fra Øster Jølby Skole vil blive berørt af ændringen, da rute 704's ruteforløb ligger udenfor Øster Jølby Skoledistrikt

· 5 – 10 kunder på rute 705 kl. 14.50 fra Øster Jølby mod Vils vil opleve at skulle vente 7 minutter ekstra, idet afgangens skubbes til kl. 14.57, af hensyn til sammenhængen i vognløbet.

For at imødekomme de kunder (primært friskoleelever), som bliver berørt af, at afgangens på rute 704 kl. 13.56 fra Øster Jølby til Karby nedlægges, henvises til følgende alternative løsning:

· 10 – 15 kunder til Fjallerslev, Tæbring og Rakkeby henvises til rute 705, afg. Øster Jølby Skole kl. 13.47, ankomst Sydmors Skole kl. 14.09. Omstigning til rute 703 kl. 14.10, ankomst i Fjallerslev kl. 14.30, Tæbring kl. 14.37 og Rakkeby kl. 14.41. En forøgelse i rejsetid på 24 minutter samt et ekstra busskifte

· 3 - 5 kunder til Karby henvises til rute 705, afg. Øster Jølby Skole kl. 13.47, ankomst i Vils kl. 14.08. Omstigning til rute 708 kl. 14.09, ankomst i Karby kl. 14.30. En forøgelse i rejsetid på 3 minutter samt et ekstra busskifte.

#### **ØKONOMI:**

Den skitserede løsning udløser samlet set en besparelse på 59.000 kr. pr. år.

#### **ANBEFALING:**

NT anbefaler, at løsningen implementeres, idet ønsket har været fremsat gentagne gange, samt at løsningen både tilgodeser elever på distriktsskolerne i Nykøbing samt elever på Morsø Gymnasium.

### **Forslag der ikke anbefales imødekommet**

#### **Sydvestmørs Friskole**

Der fremsættes ønske om en busforbindelse morgen og eftermiddag mellem Hvidbjerg og hhv. Torup, Vester Jølby, Rakkeby og Tæbring.

*ANALYSE:* Fra de nævnte områder er der i dag følgende busforbindelser til/fra Hvidbjerg:

*Vester Jølby og Torup:*

· Om morgenen benyttes rute 702 afg. Vester Jølby kl. 6.43, afg. Torup kl. 6.47, og ankomst i Øster Jølby kl. 7.24. Fra Øster Jølby benyttes rute 704, afg. kl. 7.30, og ankomst i Hvidbjerg kl. 7.57

· Om eftermiddagen er der forbindelse fra Hvidbjerg mod Øster Jølby kl. 13.23 (704) og 14.31 (705), med videre forbindelse i Øster Jølby mod Vester Jølby og Torup (rute 702). Ankomst i Vester Jølby og Torup er hhv. 13.57 / 14.57, og 14.01 / 15.01.

*Tæbring og Rakkeby*

· Om morgenen benyttes rute 704 afg. Tæbring kl. 7.47, afg. Rakkeby kl. 7.51, og ankomst i Hvidbjerg kl. 7.57.

· Om eftermiddagen kan rute 704 benyttes med afgang fra Hvidbjerg kl. 13.23 og 14.31. Ankomst i Rakkeby og Tæbring kl. 13.29 / 14.37 og 13.33 / 14.41.

*SVAR:* Tæbring og Rakkeby er dækket ind af nuværende afgang på rute 704, med kort rejsetid både morgen og eftermiddag. Vester Jølby og Torup kan nås med skift i Øster Jølby, og har rejsetider af samme størrelsesorden som de elever, der går på Dueholmskolen. NT vurderer ikke, at der er grundlag for at indsætte ekstra busforbindelser mellem Hvidbjerg og de nævnte byer.

### **705 Ø. Jølby – Frøslev – Vils – Blidstrup - Hvidbjerg**

#### **Forslag til besparelser som følge af lav benyttelse**

#### **NT**

Rute 705 har to tyndt belagte afgang fra Sydmors Skole mod Blidstrup inden for 20 minutter. Den ene afgang kører kl. 15.12, og kører helt til Hvidbjerg. Den anden kører kl. 15.33, og kører kun til Øster Assels, hvorfra der køres som rute 706 mod Nykøbing. På begge afgang er der samlet set under 5 kunder i snit.

*FORSLAG:* NT anbefaler, at afgangens kl. 15.12 skubbes til kl. 15.32, og erstatter nuværende afgang kl. 15.33, med korrespondance fra rute 708 fra Nykøbing. Den overflødige afgang kl. 15.33, som i forvejen er kørt tom fra Næssund, omsættes til en afgang på rute 708 Næssund – Hvidbjerg kl. 15.25, og herefter til en afgang på rute 706 Hvidbjerg – Øster Assels – Nykøbing, som erstatning for nuværende afgang Øster Assels – Nykøbing kl. 15.48.

Omkring ændringen på rute 706 vurderer NT, at dette vil give et løft i serviceniveauet på ruten, idet nuværende afgang fra Øster Assels til Nykøbing kl. 15.48 erstattes med en afgang, som kører helt fra Hvidbjerg til Nykøbing. NT foreslår, at afgangens fra Hvidbjerg ligger kl. 15.55, med ankomst i Nykøbing kl. 16.40, idet dette gør det muligt at opnå forbindelse

med busserne på rute 704 og 705, samt rute 940X mod Thisted kl. 16.55. Desuden opnås en bedre fordeling i afgangene på rute 706, som i dag ligger meget tæt på hinanden sidst på dagen.

NT bemærker, at tilføjelse af en ekstra tur Næssund – Hvidbjerg på rute 708 gør det muligt at opnå forbindelse fra Næssundfærgen, når denne kommer ind kl. 15.20.

ØKONOMI: Nedlæggelse af afgang kl. 15.12 fra Sydmors Skole til Hvidbjerg på rute 705 samt justering af afgang på rute 706 og 708 medfører en årlig besparelse på 16.000 kr.

## **706 Nykøbing – Ørding – Øster Assels - Hvidbjerg**

### **Forslag til ændringer af køreplanen**

#### **Skoler og institutioner i Vils, Ørding, Hvidbjerg og Lødderup**

Der fremsættes ønske om en afgang på rute 706 fra Nykøbing mod Hvidbjerg omkring kl. 12 på skoledage, af hensyn til skoler og institutioner i bl.a. Vils, Ørding, Hvidbjerg og Lødderup, som gerne vil benytte de mange kulturelle tilbud i Nykøbing. Af hensyn til især de yngre børn, er det vigtigt, at ventetiden inden hjemkørsel fra Nykøbing ikke er for lang, hvorfor man ønsker en busafgang ved middagstid.

SVAR: Der findes i dag en afgang på rute 708 kl. 12.10 fra Nykøbing til Karby, som undervejs standser i bl.a. Lødderup, Vils, Redsted og Hvidbjerg. Af de byer, som fremgår i høringssvaret, er det kun Ørding, som ikke i dag er tilgodeset med en busafgang fra Nykøbing omkring middagstid.

For at tilgodese Ørding, vil det være muligt at driftssætte den bus, som i dag kører tom fra Nykøbing til Ørding mandag – torsdag på skoledage, for at køre retur kl. 12.55. Et forslag kunne være afgang fra Nykøbing Busterminal kl. 12.30 via Lødderup, Fredsø, Centrum og Ljørslev, med ankomst i Ørding kl. 12.48.

Løsningen vil desuden kunne indarbejdes i det forslag på rute 704, som vedrører en ekstra afgang mellem Nykøbing og Elsø kl. 12.30. Ved implementering af dette forslag vil bussen afgå fra Nykøbing kl. 12.30 via Nykøbing Hallen til Elsø som rute 704, og herefter køre til Lødderup, Fredsø, Centrum, Ljørslev og Ørding, med ankomst i Ørding kl. 12.58. Herefter retur til Nykøbing.

ØKONOMI: Forslaget udløser en merudgift på 10.000 kr. pr. år.

ANBEFALING: NT anbefaler, at ønsket imødekommes, idet merudgiften ved at sætte bussen i drift, frem for at køre tom, vurderes at være beskeden.

#### **Ørding Friskole**

Skolen betoner vigtigheden af, at nuværende afgang på rute 706 kl. 13.35 fra Ørding mod Nykøbing, via Ljørslev, Centrum og Fredsø bibeholdes, idet denne afgang har stor betydning for, at eleverne kan komme hjem.

SVAR: NT og Morsø Kommune har ingen planer om at ændre på denne afgang.

## **707 Ø. Jølby – Bjergby – Flade - Sejerslev**

### **Forslag til ændringer af køreplanen**

#### **Nordjyllands Trafikselskab**

Afgangen fra Sejerslev til Øster Jølby kl. 8.06 foreslås skubbet til kl. 8.08, da rute 701 fremadrettet ankommer to minutter senere fra Nykøbing. Af hensyn til kunder, som vil videre mod Flade og Bjergby, bør rute 707 fortsat afvente ankomsten på rute 701.

## **708 Nykøbing – Redsted – Karby (- Hurup)**

### **Forslag til ændring af køreplanen**

#### **Morsø Gymnasium**

Der fremsættes ønske om, at afgang fra Morsø Gymnasium kl. 13.52 skubbes 3-4 minutter, idet dette vil gøre det muligt for elever, der får fri efter 4. lektion (udringning kl. 13.50), at nå bussen.

SVAR: Afgangen skubbes til kl. 13.55 fra Morsø Gymnasium, hvilket er det maksimale afgang vil kunne skubbes, og fortsat nå de efterfølgende afgang til tiden. Det betyder, at nuværende returafgang kl. 14.32 fra Neessund skubbes til kl. 14.35.

ØKONOMI: Uændret

NT

Efter at Region Nordjylland har trukket sig ud af finansieringen på rute 708 mellem Nykøbing og Hurup, er det i dag ikke muligt at benytte rute 708 mellem Nykøbing og Næssund på den første morgenafgang med Næssundfærgen kl. 6.30. NT foreslår, at nuværende afgang fra Nykøbing kl. 5.45 forlænges til Næssund, idet dette vil muliggøre en løsning, hvor bussen benyttes til færgen på Morsø-siden. På Thy-siden vil det være muligt at benytte Plustur mellem færgeløjet og Hurup, og dermed genetablere forbindelsen mellem Nykøbing og Hurup. Der er i forvejen forbindelser mellem Næssundfærgen og Nykøbing om eftermiddagen, hvorfor en morgenafgang kunne give god mening, af hensyn til pendlere.

*LØSNING: Nuværende afgang fra Nykøbing til Karby kl. 5.45 fremrykkes til kl. 5.40, med ankomst i Næssund kl. 6.16. Herfra er der forbindelse med færgen kl. 6.30. Efter ankomst i Næssund kl. 6.16 returnerer bussen til Nykøbing, med ankomst kl. 6.53, i stedet for nuværende ankomst kl. 6.48.*

ØKONOMI: Forlængelse af den første morgenafgang fra Karby til Næssund medfører merudgifter for 25.000 kr. årligt.

### **Forslag til besparelser som følge af lav benyttelse**

NT

Afgangen på rute 708 kl. 6.23 fra Nykøbing til Hvidbjerg på skoledage har i gennemsnit 2-3 kunder. NT vurderer, at afgangens primære formål er at få bussen til Hvidbjerg til kl. 6.40, hvorfra bussen fortsætter på rute 705 mod Sydmors Skole, ankomst kl. 7.01. På denne afgang er der i snit 1 – 2 kunder.

*FORSLAG: Med det lave passagertal på begge afgangene taget i betragtning, foreslår NT at de to afgangene lægges sammen til én afgang Nykøbing – Sydmors Skole, afg. kl. 6.40, og ankomst kl. 6.55. Herfra fortsætter bussen på den ordinære afgang kl. 7.02 på rute 705.*

NT bemærker, at ingen kørselsberettigede elever berøres som følge af ændringen.

ØKONOMI: Sammenlægningen af de to afgangene til én afgang Nykøbing – Sydmors Skole medfører en årlig besparelse på 50.000 kr.

### **Forslag der ikke anbefales imødekommet**

#### **Sydvestmors Friskole**

Der fremsættes ønske om busbetjening ad Karbymark/Kringsholmen, da der her bor 5 familier, hvis børn skal krydse Næssundvej, eller cykle langs med denne. Det påpeges, at Næssundvej pga. trafikforholdene kan virke utryk, med kun en smalt optrukket cykelbane.

*SVAR: Karbymark og Kringsholmen er meget små veje, som ikke egner sig til buskørsel. Derudover vil kørsel ad disse veje medføre en betydelig omvejskørsel. Langs rute 708 bor der familier på begge sider af Næssundvej, og det vil ikke kunne undgås, at nogen skal krydse vejen for at komme med bussen, enten om morgenen eller om eftermiddagen. NT anbefaler, at ruteføringen forbliver uændret.*

## **709 Morsø Gymnasium – Oddense**

### **Forslag til ændringer af køreplanen**

#### **Morsø Gymnasium**

Der fremsættes ønske om, at nuværende afgang fra Morsø Gymnasium kl. 14.15 om fredagen skubbes til kl. 15.15, idet et stigende antal elever har 5. lektion om fredagen.

*SVAR: Afgangen kl. 14.15 om fredagen skubbes til kl. 15.15. Det betyder, at der afgås på samme tidspunkt alle ugedage.*

#### **Nykøbing Bybusser**

### **Forslag til ændringer af køreplanen**

#### **Kundeønske**

Der fremsættes ønske om, at afgangene på linje 2 fra Nykøbing Busterminal mod Nordbyen kl. 15.18 skubbes, så omstigning fra rute 701, ank. kl. 15.20 fra gymnasiet, kan nås.

*ANALYSE: Nykøbing Bybusser kører grundlæggende med faste minuttal dagen igennem, med få ændringer henover dagen, for at gøre køreplanen overskuelig, og let at huske. NT vurderer dog, at der vil være et stort potentiale i, at især denne afgang afventer ankomsten fra gymnasiebusserne, idet en del elever forventes at kunne få glæde af dette.*

*LØSNING: Afgangene på linje 2 kl. 15.18, 16.18 og 17.18 skubbes til kl. 15.23, 16.23 og 17.23, hvilket gør det muligt at nå omstigning fra gymnasiebusserne, som er på busterminalen kl. 15.20. Desuden vil ændringen gøre det muligt at nå omstigning fra rute 40 (Skive/Glyngøre) ankomst kl. 17.20, samt rute 706 (Øster Assels) ankomst kl. 16.17.*

### **Retsgrundlag**

Lov om Trafikselskaber (lbk. Nr. 323 af 20. marts 2015).

### **Økonomiske konsekvenser**

Forslaget til nye køreplaner medfører følgende ekstraudgifter:

Forslag A = kr. 933,-

Forslag B = kr. 3.413,-

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Køreplanerne har været i høring i perioden 13. september til 1. november 2019, hvor alle høringsparter (region, kommuner, skoler, uddannelsessteder, tog- og busentreprenører samt Midttrafik) er blevet bedt om at komme med inputs til det kommende skoleårs køreplaner.

De indkomne høringssvar er behandlet i det fremsendte materiale. Efter politisk behandling på Udvalget for Teknik og Miljø mødet den 17. marts 2020 vil køreplanerne blive lagt op i endelig høring på NT's høringsportal. Her er det som udgangspunkt ikke muligt at komme med forslag, som vil betyde grundlæggende ændringer i køreplanerne; kun at kommentere på de køreplaner, som er lagt op.

### **Bilag**

· Morsø Kommune - Økonomiskema K20

773-2020-18404

### **Bilag**

Morsø Kommune - Økonomiskema K20

# Punkt 56: Ansøgning om at fjerne del af et beskyttet dige på Elsøvej 153

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Vedtaget.

### Sagsfremstilling

56. Ansøgning om at fjerne del af et beskyttet dige på Elsøvej 153

Sagsnr.: 773-2019-16612 J.nr.: 01.05.25

Åbent

## Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget meddeler dispensation til at fjerne 75 meter af det beskyttede dige.

### Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

### Sagsresumé

Arne Kristensen har søgt om at fjerne 75 meter af et beskyttet dige, da terrænet omkring bygningerne på Elsøvej 153 gør det svært at placere plansiloer til ensilage andetsteds.

### Sagsbeskrivelse

Arne Kristensen har ansøgt om at fjerne 75 meter af det beskyttede dige, Diget 119.742, for at kunne etablere en række ensilagesiloer. Bilag 1 viser et overblik over diger, terræn og det ønskede byggefelt.

Forvaltningen anerkender behovet for at etablere ensilagesiloer, da jorden omkring bygningerne bliver gradvist mere og mere opkørt på grund af de generelt øgede nedbørsmængder og på grund af hyppigere, ekstreme nedbørshændelser.

Placeringen af ensilagesiloer på ejendommen er besværliggjort af et stærkt hældende terræn, samt bygningernes placering i en kile mellem Elsøvej og Thorshøjvej. Bygningerne ligger allerede nu bygget ind mod skrænten mod syd, terrænhældningen gør det svært at lave et ensilageopbevaringsanlæg parallelt med det beskyttede dige. Bygningerne er ligeledes placeret på en måde, der gør, at der skal køres langt eller over en kommunevej, hvis ensilagesiloerne skal placeres andetsteds.

I henhold til Museumslovens § 29 a kan et beskyttet dige kun i særlige tilfælde tillades fjernet. Driftsmæssige begrundelser er som udgangspunkt ikke nok til at få fjernet diger, men Forvaltningen vurderer, at det i det konkrete tilfælde vil være det mest hensigtsmæssige. Alternativt vil der skulle køres meget langt med ensilagen i det daglige, eller der skal laves en ”gårdsplads”, altså daglig kørsel henover Thorshøjvej. Forvaltningen vurderer, at det for både trafikikkerhed og påvirkning af jorden med næringsstoffer, vil være hensigtsmæssigt at dispensere til at fjerne digestykket.

### Retsgrundlag

Museumslovens § 29 j, stk. 2.

### Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

### Andre konsekvenser

En dispensation vil antageligvis medføre flere ansøgninger om lignende forhold. Der vil dog altid skulle foretages en konkret, individuel vurdering.

### Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

**Bilag**

· Bilag 1

773-2020-19367

**Bilag**

Bilag 1

# Punkt 57: Sammenlægning af Ejerslev Vandværk og Sejerslev Vandværk

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Vedtaget.

### Sagsfremstilling

57. Sammenlægning af Ejerslev Vandværk og Sejerslev Vandværk  
Sagsnr.: 773-2020-775 J.nr.: 13.02.03

Åbent

## Direktionen (9. marts 2020)

Drøftet.

### Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Sammenlægningen af Ejerslev Vandværk og Sejerslev Vandværk og det dermed forbundne forslag til ændring af kommunens vandforsyningsplan godkendes
- Forslaget vedtages administrativt, hvis der ikke ved den efterfølgende fire ugers høring af forslaget er kommet indsigelser.

### Behandling

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

### Sagsresumé

Ejerslev Vandværk nedlægges, og medlemmerne optages i og forsynes fra Sejerslev Vandværk fra den 1. januar 2020.

### Sagsbeskrivelse

Ejerslev Vandværk forsyner 60 husstande, og det har ikke egne vandboringer, men har siden 2001 købt vandet fra Sejerslev Vandværk. Bestyrelsen har haft svært ved at finde erstatning for afgangende bestyrelsesmedlemmer, og den har haft svært ved at opfylde lovkrav om udpegning af en driftsleder med de obligatoriske kurser.

Ved generalforsamling den 13. januar 2020 vedtog Ejerslev Vandværk med 48 stemmer ud af 60 stemmeberettigede at søge sammenlægning med Sejerslev Vandværk på de vilkår, som fremgår af sammenlægningsaftalen i bilag.

Sejerslev Vandværk kunne indgå aftalen uden, at det stred mod deres vedtægter eller krævede ændringer i dem. Derfor krævede det ikke en beslutning ved generalforsamling for Sejerslev Vandværks vedkommende, så her har bestyrelsen alene taget beslutningen. Aftalen om sammenlægning (i bilag) er underskrevet af bestyrelsen for begge vandværker.

Grunden til, at vandværkerne ønsker, at sammenlægningen skal gælde fra den 1. januar 2020, selv om beslutningen først blev taget den 13. januar 2020, er primært, at det regnskabsmæssigt er praktisk. Selv om det er en beslutning med tilbagevirkende kraft, kan forvaltningen ikke se grund til at have indvendinger mod det, og der er i øvrigt fortilfælde for det (da Vejerslev Vandværk i januar 2017 blev lagt sammen med Ørding Vandværk).

Ændringen i forhold til Morsø Kommunes vandforsyningsplan består i, at de to vandværkers respektive forsyningsområder lægges sammen til ét område, som Sejerslev Vandværk har forsyningspligten for.

### Retsgrundlag

Vandforsyningsloven (LBK nr. 118 af 22. februar 2018).

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning (Bek. nr. 831 af 27. juni 2016).

### Økonomiske konsekvenser

Ingen for Morsø Kommune.

### Andre konsekvenser

På sigt vil sammenlægningen give mindre administration for Morsø Kommune.

Kommunens vandforsyningsplan ændres ved sammenlægning af de to vandværkers forsyningsområder.

### Høring og kommunikation

Efter politisk godkendelse skal forslaget om ændring af kommunens vandforsyningsplan i offentlig høring i fire uger ved Styrelsen for Patientsikkerhed samt ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Efter høringen skal der tages stilling til, om der er indsigelser, som kræver ændringer af forslaget. Hvis det ikke er tilfældet, kan forslaget vedtages.

### **Bilag**

- Aftale om sammenlægning af Ejerslev- og Sejerslev Vandværk 773-2020-15394
- Beregning sammenlægning 773-2020-15396
- Værdiansættelse. Sejerslev vv 2012 773-2020-15395
- Tillæg til takstblad for Sejerslev Vandværk 773-2020-17598

### **Bilag**

Aftale om sammenlægning af Ejerslev- og Sejerslev Vandværk

Beregning sammenlægning

Værdiansættelse. Sejerslev vv 2012

Tillæg til takstblad for Sejerslev Vandværk

# Punkt 58: Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Taget til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

58. Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi  
Sagsnr.: 773-2020-185 J.nr.: 00.22.04

Åbent

## Direktionen (9. marts 2020)

Taget til efterretning.

## Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Udsat.

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udsat.

## **Indstilling**

Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at

- Orientering om referat fra lokalrådsmøde den 20. februar 2020 tages til efterretning
- Fagudvalgene drøfter punkter til mødet i Lokalrådet den 28. maj 2020.

## **Behandling**

Direktionen (9. marts 2020)

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

## **Sagsresumé**

Hvert kvartal afholdes der møde i Lokalrådet, som består af repræsentanter fra Midt- og Vestjyllands Politi og Morsø Kommune.

Lokalrådets formål er at medvirke til at forebygge og bekæmpe kriminalitet og derved medvirke til at skabe tryghed og sikkerhed for borgerne i samfundet.

## **Sagsbeskrivelse**

På lokalrådsmødet den 20. februar 2020 orienterede politiet blandt andet om:

- Lokalpolitiet skal fremover overtage den mobile politistation – opgaven er overtaget fra FNT (Forebyggende Nærhed Tryghed).
- Politiet har fokus på ulovlig knallertkørsel og har i januar 2020 sigtet fem personer.

## Gennemgang af statistikker

- Der er et fald overordnet i forhold til hele straffeloven fra 86 i januar 2019 til 55 i januar 2020
- Der har været et stort fald i indbrud i privat beboelse i 2019 – en tendens i hele landet
- Responstiden er faldet med 2,15 minutter i januar 2020 i forhold januar 2019.

På mødet orienterede Morsø Kommune blandt andet om:

- Busterminalen
- Dialogmøder
- Uddannelse af trafikofficials fra øens foreninger og klubber.

Referat fra mødet den 20. februar 2020 samt statistik er vedhæftet som bilag.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Bilag**

- Referat fra lokalrådsmøde den 20. februar 2020 773-2020-13520
- Statistik - januar 2020 773-2020-13514

### **Bilag**

Referat fra lokalrådsmøde den 20. februar 2020

Statistik - januar 2020

## **Punkt 59: Lukket: Salg af ejendom**

# Punkt 60: Europarådets anbefaling om borgernes deltagelse i det lokale offentlige liv

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

60. Europarådets anbefaling om borgernes deltagelse i det lokale offentlige liv

Sagsnr.: 773-2019-13716 J.nr.: 00.16.00

Åbent

## Direktionen (17. februar 2020)

Drøftet.

## Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Udsat.

## Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udsat.

## Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Europarådets anbefalinger om borgerens deltagelse i det lokale offentlige liv tages til efterretning.

## Behandling

Direktionen (17. februar 2020)

Det Sociale Udvalg (17. marts 2020)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (17. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

Børne- og Kulturudvalget (18. marts 2020)

Økonomiudvalget (25. marts 2020)

Kommunalbestyrelsen (31. marts 2020)

## Sagsresumé

Social- og Indenrigsministeriet gør i brev af 14. oktober 2019 alle kommuner, regioner, KL og Danske Regioner opmærksomme på Europarådets anbefaling om borgernes deltagelse i det lokale offentlige liv.

Social- og Indenrigsministeriet håber, at anbefalingen, herunder både de overordnede principper og de mere konkrete generelle tiltag og foranstaltninger, kan bidrage til kommunernes og regionernes fortsatte aktive arbejde med borgernes deltagelse i det lokale og regionale demokrati.

## Sagsbeskrivelse

Europarådets ministerkomité har d. 21. marts 2018 vedtaget en opdateret anbefaling for at inddrage nye former for deltagelse i det lokale demokrati, herunder særligt som følge af den teknologiske udvikling.

Anbefalingen har som overordnet formål at sikre borgernes deltagelse i det lokale og regionale demokrati. Målet er at sikre et gennemsigtigt demokrati, hvor de lokale og regionale myndigheder oplyser, informerer og inddrager og kommunikerer med borgerne. Det skal ifølge anbefalingen ske med forskellige former for deltagelse og ved brug af forskellige kommunikationsmidler og -kanaler.

Europarådets anbefaling til medlemsstaterne indeholder en række generelle principper om bl.a. borgernes adgang til aktindsigt i den offentlige forvaltning og afvikling af demokratiske valg, som er reguleret via lovgivningen i Danmark. Herudover indeholder den nogle opmærksomhedspunkter og forslag til at fremme den lokale borgerinddragelse - bl.a. at:

- Være særligt opmærksom på borgere, der har sværere ved at involvere sig aktivt, eller som de facto står helt ude på sidelinjen af det lokale offentlige liv
- Fremme ligevægt af kvinder og mænd i lokalpolitik og det lokale offentlige liv

- Anerkende det potentiale, som børn og unge har i.f.t. bæredygtig udvikling af lokalsamfundene og understrege den rolle, de kan spille
- Anerkende og øge den rolle, som foreninger og grupper af borgere kan spille som afgørende parter i at udvikle og fastholde en deltagelseskultur og som drivkraft i praktisk demokratisk deltagelse
- Fremme dialogen mellem borgerne og de lokale valgte repræsentanter
- Gøre brug af nye informations- og kommunikationsteknologier
- Give borgerne mere indflydelse på lokalplanlægning og mere generelt på strategiske og langsigtede beslutninger
- Udvikle systematiske feedback-mekanismer, så borgerne involveres i evalueringen og forbedringen af forvaltningen af lokale anliggender og serviceydelser, som f.eks. brugerundersøgelser, brugerpaneler m.m.

Den opdaterede anbefaling vedlægges som bilag i en uofficiel dansk oversættelse.

### **Retsgrundlag**

Anbefaling CM/Rec (2018) 4 fra Ministerkomiteen til medlemsstaterne om borgernes inddragelse i det lokale offentlige liv.

### **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

### **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

### **Bilag**

· Europarådets anbefaling om borgernes deltagelse i det lokale offentlige liv

773-2020-6651

### **Bilag**

Europarådets anbefaling om borgernes deltagelse i det lokale offentlige liv

# Punkt 61: Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret - Orientering om Trafikprojekt

## Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)

Taget til efterretning.

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

## **Sagsfremstilling**

61. Byfornyelse - Områdefornyelse Dueholmcenteret - Orientering om Trafikprojekt  
Sagsnr.: 773-2011-45123      J.nr.: 01.11.20      Åbent

## Direktionen (9. marts 2020)

Taget til efterretning.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget orienteres om trafikprojektet, der er et delprojekt i den samlede områdefornyelse af Dueholmcenteret.

## **Behandling**

Direktionen (9. marts 2020)

Udvalget for Teknik og Miljø (17. marts 2020)

## **Sagsresumé**

Intet at bemærke.

## **Sagsbeskrivelse**

Der orienteres på mødet.

## **Retsgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomiske konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Andre konsekvenser**

Intet at bemærke.

## **Høring og kommunikation**

Intet at bemærke.

## **Punkt 62: Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020**

### **Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)**

Personaletilpasning i forbindelse med stillingsopslag

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagsfremstilling**

62. Morsø Forsyning - orientering til Udvalget for Teknik og Miljø 2020

Sagsnr.: 773-2020-385

J.nr.: 00.22.04

Åbent

### **Orientering:**

## **Punkt 63: Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020**

### **Udvalget for Teknik og Miljø (18. marts 2020)**

Corona-beredskab

Genbrugsplads

Færgedriften - Feggesund sejler - ingen kaffe mv.

Nessundfærgen er pt. indstillet

Energiplanlægning

Husumturen er aflyst

Renovering af Højbro

Henrik Jensen deltog ikke

### **Sagsfremstilling**

63. Udvalget for Teknik og Miljø - orientering 2020

Sagsnr.: 773-2020-384

J.nr.: 00.22.04

Åbent

**Orientering:**