

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2017-2021 d. 28-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 28. august 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Johan Riis Minde Regnskab 2017 og Budget 2019.....	3
Boligselskabet Nykøbing Mors - regnskab 2016/2017.....	7
Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2017.....	12
Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2017.....	16
Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2017.....	21
Regnskab 2017 - Nordjyllands Beredskab.....	24
Morsø Varme A/S, kommunegaranti.....	27
Kulturmødet Mors, regnskabet for 2017.....	30
Karby Kuber - Projektgennemførelse.....	33
Byggemodning - Bevilling til færdiggørelse af etape 1 på Overgårdsalle i Nykøbing.....	36
Byfornyelse - prioritering af midler og nedsættelse af Arkitekturudvalg.....	39
Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ørding.....	42
Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ø. Assels.....	44
Lokalplan 58 Solcellepark, Næssundvej ved Sindbjerg - Endelig vedtagelse.....	46
Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark - foreløbig vedtagelse.....	49
Mødekalendar 2019 for den politiske organisation.....	52
Ændring af valgdistriktsinddelingen med virkning fra maj 2019.....	56
Godkendelse af tabt arbejdsfortjeneste.....	60
Lukket: Salg af 2 ældreboliger i Tæbring, beliggende Fjordblik 14 A-B.....	62
Lukket: Salg af 6 ældreboliger i Flade, beliggende Østerbyvej 1 A-F.....	63
Lukket: Resultat af udbud af énfamiliehus i Nykøbing.....	64
Lukket: Salg af parcelhusgrund i Erslev.....	65

Punkt 61: Johan Riis Minde Regnskab 2017 og Budget 2019

Johan Riis Minde Regnskab 2017 og Budget 2019

61. Johan Riis Minde Regnskab 2017 og Budget 2019

Sagsnr.: 773-2014-28409 J.nr.: 00.01.00

Åbent

-

Direktionen (13. august 2018)

Drøftet

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Taget til efterretning.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2018, budgettet for 2019 og vedligeholdelsesplanerne for 2019 vedrørende Johan Riis Minde 424-01 samt for centerejendommen Johan Riis Minde 417-01 godkendes.

Behandling

Direktionen (13. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Domea fremsender for Den selvejende Institution Johan Riis Minde, Centerdelen afd. 417-01 samt Boligafdelingen afd. 424-01 det revisionspåtegnede årsregnskab 2017, budget for 2019 og vedligeholdelsesplaner for 2019 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsbeskrivelse

I henhold til bekendtgørelsen om administration af ældreboliger skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Den selvejende Institution Johan Riis Minde. Desuden skal det kommende budget og vedligeholdelsesplaner hvert år godkendes. Regnskabet for 2017, budgettet for 2019 og vedligeholdelsesplanerne for 2019 er indhentet til tilsynet fra Domea.

Regnskabet for 2017

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

For begge afdelinger gælder det, at der er et mindre forbrug på planlagt vedligeholdelsen, da der kun bliver lavet det mest nødvendige pga. mortifikations sagen der er i gang.

Hovedtallene i regnskabet for afdeling 417-01 er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	1.328.675	1.332.000
Indtægter	1.335.434	1.332.000
Resultat (Overskud)	6.759	0

Årets overskud er tillagt henlæggelser, som ultimo 2017 udgør 5.874.494 kr.

Årets overskud fremkommer som følge af mindre udgifter til nettokapitaludgifterne i forhold til det budgetterede.

Hovedtallene i regnskabet for afdeling 424-01 er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	1.717.679	1.895.000
Indtægter	1.900.586	1.895.000
Resultat (Overskud)	182.907	0

Årets overskud er tillagt henlæggelser, som ultimo 2017 udgør 7.276.031 kr.

Årets overskud fremkommer som følge af besparelse af udgifterne til nettokapitaludgifter, el til fællesarealerne samt diverse udgifter.

Budget 2019

Gennemgang af budgetterne for afdeling 417-01 og 424-01 viser, at der er uændret lejeniveau, og der er afsat passende henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, henlæggelser til fornyelser og til forbedringer.

Afd. 417-01 DSI – Johan Riis Minde, centerdelen

Kommunalbestyrelsen skal påse, at der sker en afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud. Der kan her henvises til, at der for afdeling 417-01 er en samlet henlæggelse ultimo 2017 på 5.874.994, men i den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 26.574 kr.

Til budget 2018 forventes der balance mellem udgifter og indtægter. Til budget 2019 forventes ligeledes balance. Der er et overskud på huslejereguleringskontoen, som

Ifølge reglerne bør afvikles over tre år.

Afd. 424-01 DSI – Johan Riis Minde

Kommunalbestyrelsen skal påse, at der sker en afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud. Der kan her henvises til, at der for afdeling 424-01 er en samlet henlæggelse ultimo 2017 på 7.276.031, men i den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 34.353 kr. Her er en del af overskuddet fra regnskab 2017 indsat.

Til budget 2018 forventes der balance mellem udgifter og indtægter. Til budget 2019 forventes ligeledes balance. Der er et overskud på huslejereguleringskontoen, som

Ifølge reglerne bør afvikles over tre år.

Retsgrundlag

Bekendtgørelsen om administration af ældreboliger og bekendtgørelsen om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- Johan Riis Minde - Regnskab 2017 773-2018-84952
- Johan Riis Minde - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol 773-2018-84951
- Johan Riis Minde - Budget 2019 - ver. 2 773-2018-84966
- Johan Riis Minde - DV - Budget 2019 773-2018-84949
- Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2017 773-2018-84948
- Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol 773-2018-84946
- Johan Riis Minde - Centerejendom - Budget 2019 773-2018-84945
- Johan Riis Minde - Centerejendom - DV - Budget 2019 773-2018-84944

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Taget til efterretning og vedtaget

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Johan Riis Minde - Regnskab 2017

Johan Riis Minde - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol

Johan Riis Minde - Budget 2019 - ver. 2

Johan Riis Minde - DV - Budget 2019

Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2017

Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol

Johan Riis Minde - Centerejendom - Budget 2019

Johan Riis Minde - Centerejendom - DV - Budget 2019

Punkt 62: Boligselskabet Nykøbing Mors - regnskab 2016/2017

Boligselskabet Nykøbing Mors - regnskab 2016/2017

62. Boligselskabet Nykøbing Mors - regnskab 2016/2017

Sagsnr.: 773-2014-27371 J.nr.: 00.01.00

Åbent

-

Direktionen (6. august 2018)

Taget til efterretning.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Taget til efterretning.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors og tilhørende afdelinger tages til efterretning med de bemærkninger, der er anført under hver enkelt afdeling.

- Morsø Kommune anbefaler med baggrund i afdelingen 3017 Sydmorsboligernes økonomiske situation, der er blevet væsentlig forbedret i sidste regnskabsår, at man fortsat bevarer fokus på den fremtidige drift.

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Domea fremsender for Boligselskabet Nykøbing Mors regnskab for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors.

Tilsynet vedrører årsregnskabet for 2016/2017 for Boligselskabet Nykøbing Mors, regnskab for Boligorganisationen, afdeling 3017 Sydmorsboligerne, afdeling 3025 Fuglsøparken og afdeling 3026 Emiliegården.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors Boligorganisationen** er følgende:

2016/2017	Resultat	Budget
Udgifter	4.418.315	4.295.000
Indtægter	4.437.286	4.295.000
Resultat (Overskud)	18.971	

Overskuddet på 18.971 kr. er henlagt til arbejdskapital (konto nr. 805), hvorefter arbejdskapitalen udgør 625.654 kr.

Overskuddet skyldes primært, at udsving i renteindtægter/udgifter samt de i budgettet afsatte beløb til mødeudgifter ikke er anvendt fuldt ud.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors 3017 Sydmorsboligerne** er følgende:

-

2016/2017	Resultat	Budget
Udgifter	573.637	616.000
Indtægter	619.409	616.000
Resultat (Overskud)	45.772	

Overskuddet på 45.772 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 202.262 kt. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 22.210 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016/17 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det budgetterede afsatte beløb til renholdelse, vand og el til fællesarealer ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet. Dette modsvares delvis af flere udgifter til renovation end budgetteret.

Supplerende oplysninger

Afdelingen har nedsat huslejen med 800 kr. for 4 af boligerne, da der tidligere har været mange tomme boliger i afdelingen. Lejereduktionen dækkes af dispositionsfond.

Afdelingen har optaget et lån på 200.000 kr. i dispositionsfonden i Boligselskabet Nykøbing Mors, lånet henstår rente og afdragsfrit i 10 år.

Morsø Kommune anbefaler med baggrund i afdelingens økonomiske situation, der er blevet væsentlig forbedret i de sidste regnskabsår, at man fortsat bevarer fokus på den fremtidige drift.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors 3025 Fuglsøparken** er følgende:

2016/2017	Resultat	Budget
Udgifter	7.379.536	7.768.000
Indtægter	7.837.486	7.768.000
Resultat (Overskud)	457.949	

Overskuddet på 457.949 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 5.101.759 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 1.454.432 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016/17 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til renholdelse, diverse udgifter samt ejendomsskatter ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet.

Supplerende oplysninger

Der arbejdes med planer om at udskifte køkkener i hele afdelingen, som råderet eller forbedringsarbejde.

Arbejdet med nedrivning af ungdomsboligerne på Fuglsøsvinget er indtil videre sat i bero.

Hovedtallene i regnskabet for **Boligselskabet Nykøbing Mors 3026 (Emiliegården)** er følgende:

2016/2017	Resultat	Budget
Udgifter	3.686.328	4.207.000

Indtægter	4.294.728	4.207.000
Resultat (Overskud)	608.400	

Overskuddet på 608.399 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 2.721.655 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 623.506 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016/17 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til renholdelse, vandafgift, afdelingens energiforbrug, ydelser til forbedringsarbejde samt afskrivning af underskud tidligere år ikke er anvendt fuldt ud. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet..

Supplerende oplysninger:

Der er forsat udlejningsvaskeligheder i afdelingen. Landsbyggefonden er ansøgt om støtte til renovering af afdelingen. Herudover forsøges med opslag om ledige boliger på boligportalen samt i lokale aviser.

Revisionen har Ikke anført forbehold i regnskabet 2016/2017

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold, herunder om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- 3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2017 773-2018-82838
- 3017 Sydmorsboligerne 30.09.2017 773-2018-82837
- 3025 Fuglsøparken 30.09.2017 773-2018-82836
- 3026 Emiliegården 30.09.2017 773-2018-82835
- Revisionsprotokol 2016-2017 773-2018-82833

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Taget til efterretning.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

3000 Boligselskabet Nykøbing Mors 30.09.2017

3017 Sydmorsboligerne 30.09.2017

3025 Fuglsøparken 30.09.2017

3026 Emiliegården 30.09.2017

Revisionsprotokol 2016-2017

Punkt 63: Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2017

Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2017

63. Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2017

Sagsnr.: 773-2014-13194 J.nr.: 00.01.00

Åbent

-

Direktionen (6. august 2018)

Taget til efterretning.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Taget til efterretning.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2017 for Boligorganisationen Morsø Ældreboligselskab og tilhørende afdelinger tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Domea fremsender for Morsø Ældreboligselskab regnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Morsø Ældreboligselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2017 for Morsø Ældreboligselskab, regnskabet for boligorganisation, Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) og Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2).

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for **Morsø Ældreboligselskab boligorganisation** er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	3.599.547	1.858.000
Indtægter	3.610.020	1.858.000
Resultat (Overskud)	10.473	0

Overskuddet på 10.473 kr. er henlagt til arbejdskapitalen (konto 805) og udgør ultimo 263.112 kr. Overskuddet skyldes primært større renteindtægter end budgetteret.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for **afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1)** er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	5.837.755	5.538.000
Indtægter	6.437.049	5.538.000
Resultat (Overskud)	599.294	0

Overskuddet på 599.924 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 5.239.722 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 1.037.362 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2017 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til vandafgift, renovation samt diverse udgifter har været mindre end budgettet. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet samt ekstraordinære indtægter, som er for meget betalt renovation og el i 2016.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for **afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2)** er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	1.004.655	1.157.000
Indtægter	1.176.375	1.157.000
Resultat (Overskud)	171.720	0

Overskuddet på 171.720 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 1.201.598 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 519.338 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2017 indsat.

Overskuddet skyldes primært, en besparelse på udgifterne til vand, renovation, renholdelse samt diverse udgifter. Derudover har afdelingen fået flere renteindtægter end forventet.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- 13300 Regnskab 010117-311217 773-2018-82937
- 13301 Regnskab 010117-311217 773-2018-82936
- 13302 Regnskab 010117-311217 773-2018-82935
- 13300 Regnskab 010117-311217 Revisionsprotokol 773-2018-82934

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Taget til efterretning.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling

Bilag

13300 Regnskab 010117-311217

13301 Regnskab 010117-311217

13302 Regnskab 010117-311217

13300 Regnskab 010117-311217 Revisionsprotokol

Punkt 64: Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2017

Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2017

64. Nykøbing Mors Andelsboligforening - årsregnskab 2017

Sagsnr.: 773-2010-8737

J.nr.: 03.03.02

Åbent

-

Direktionen (6. august 2018)

Taget til efterretning.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Taget til efterretning.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Årsregnskab 2017 med tilhørende revisionspåtegning for Nykøbing Mors Andelsboligforening tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Årsregnskab 2017 for Nykøbing Mors Andelsboligforening, hovedorganisationen. Desuden afdeling 6, 7, 13, 18 og 24 med tilhørende revisionspåtegninger sendes til efterretning i Morsø Kommunalbestyrelse. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagsbeskrivelse

I henhold til Lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Regnskabet er påtegnet af BDO, der bemærker, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Revisionen vurderer, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2017.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **Boligorganisation:**

2017	Resultat	Budget
Udgifter	9.589.162	9.876.261
Indtægter	9.665.370	9.972.901
Resultat (Overskud)	76.208	96.640

Der er et overskud på 76.208 kr. som er tilført arbejdskapitalen. Ultimo saldoen udgør pr. 31. december 2017: 2.556.898 kr.

Der er lavere udgifter end budgetteret. Det vedrører mange mindre afvigelser i forhold til budgettet. Den største afvigelse vedrører møde og personaleudgifter, der har været mindre end budgetteret.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 6 (Højbro)** er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	9.001.929	9.154.001
Indtægter	9.056.514	9.187.595
Resultat (overskud)	54.585	33.594

Overskuddet er på 54.585 kr. Overskuddet er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2017: 305.119 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 7 (Møllevænget/Tingvej)** er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	7.683.857	7.875.037

Indtægter	7.875.766	7.888.317
Resultat (overskud)	191.910	13.280

Overskuddet på 191.910 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2017: 454.069 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 13 (Strandparken)** er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	4.469.719	4.457.235
Indtægter	4.463.020	4.467.210
Resultat (underskud)	6.699	-9.975

Underskuddet på 6.699 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2017: 41.133 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 18 (Østerlund)** er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	8.8125.908	8.985.723
Indtægter	9.034.678	9.001.001
Resultat (overskud)	221.770	15.278

Overskuddet på 221.770 kr. er henført til opsamlet resultat. Dette opsamlede resultat udgør ultimo 2017: 1.186.930 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 24 (Landafdelinger)** er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	2.899.182	2.843.133
Indtægter	2.899.182	2.843.133
Resultat (overskud)	0	0

Regnskabet balancerer. Der er i regnskabsåret afviklet 55.841 kr. på det opsamlede resultat. Ultimo saldoen 2017 på det opsamlede resultat udgør -1.030.499 kr. Ifølge regnskabet er der i 2011 indgået aftale med Landsbyggefonden og Morsø Kommune for afdeling 24. Aftalen indebar, at boligorganisationens 4 afdelinger på landet blev sammenlagt i afdeling 24, og afdelingen fritages for indbetaling af afviklede prioriteter til Landsbyggefonden, indtil det opsamlede underskud er afviklet.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- 2017 Årsregnskab Boligorg 773-2018-83168
- 2017 Årsregnskab Spørgeskema 773-2018-83167
- 2017 Årsregnskab afd. 6 773-2018-83166
- 2017 Årsregnskab afd. 7 773-2018-83165
- 2017 Årsregnskab afd. 13 773-2018-83164
- 2017 Årsregnskab afd. 18 773-2018-83163
- 2017 Årsregnskab afd. 24 773-2018-83162

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Taget til efterretning.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

2017 Årsregnskab Boligorg

2017 Årsregnskab Spørgeskema

2017 Årsregnskab afd. 6

2017 Årsregnskab afd. 7

2017 Årsregnskab afd. 13

2017 Årsregnskab afd. 18

2017 Årsregnskab afd. 24

Punkt 65: Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2017

Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2017

65. Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2017

Sagsnr.: 773-2015-18611 J.nr.: 00.01.00 Åbent

-

Direktionen (6. august 2018)

Taget til efterretning.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Taget til efterretning.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2017 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Bomidtvest fremsender for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner regnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2017 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Hovedtallene i regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner er følgende:

2017	Resultat	Budget
Udgifter	487.600	487.000
Indtægter	455.475	487.000
Resultat (overskud)	32.125	0

Overskuddet på 32.125 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 83.230 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på -76.786 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016 indsat.

Overskuddet skyldes primært, mindre udgifter vedr. renholdelse og almindelig vedligeholdelse.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- Bomidtvest - Regnskab 2017 - Afd 256 773-2018-82980
- Bomidtvest - Regnskab 2017 - Afd. 256 - DV plan 773-2018-82970
- Bomidtvest - Regnskab 2017 - selskabet 773-2018-82978
- Bomidtvest - Regnskab 2017 - spørgeskema 773-2018-82977
- Bomidtvest - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol 773-2018-82979

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Taget til efterretning.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bomidtvest - Regnskab 2017 - Afd 256

Bomidtvest - Regnskab 2017 - Afd. 256 - DV plan

Bomidtvest - Regnskab 2017 - selskabet

Bomidtvest - Regnskab 2017 - spørgeskema

Bomidtvest - Regnskab 2017 - Revisionsprotokol

Punkt 66: Regnskab 2017 - Nordjyllands Beredskab

Regnskab 2017 - Nordjyllands Beredskab

66. Regnskab 2017 - Nordjyllands Beredskab

Sagsnr.: 773-2018-9459

J.nr.: 14.00.00

Åbent

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Taget til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Årsregnskab 2017 og revisionsberetningen for Nordjyllands Beredskab tages til efterretning.
- Orienteringsskrivelse til kommunaldirektørerne i Nordjylland tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (20. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Nordjyllands Beredskab I/S har aflagt regnskab for 2017. Regnskab 2017 samt beretning sendes til orientering i Morsø Kommunes kommunalbestyrelse, da Morsø Kommune er interessent i Nordjyllands Beredskab I/S.

Sagsbeskrivelse

Regnskab 2017 for Nordjyllands Beredskab udviser et underskud på 1,1 mio. kr., hvilket jfr. ledelsesberetningen ikke er tilfredsstillende. Resultatet er en forbedring på kr. 1,5 mio. kr. i forhold til regnskab 2016.

Årsregnskab 2017 er revideret og godkendt af revisionselskabet PWC.

I revisionsberetningen fremgår det, at: ”Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på regnskabet, med undtagelse af det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2017 som sammenligningstal i regnskabet for 2017 har ikke været underlagt revision.”

Under punktet ikke korrigerede fejl i revisionsberetningen står: ”Vi har i samarbejde med Beredskabet konstateret, at indregning af afdrag på leasinggæld ikke har været driftsført i henhold til regnskabspraksis. Forholdet er også gældende for regnskabsåret 2016. Afdragene er henholdsvis TDKK 3.290 i 2017 og TDKK 1.886 i 2016. Ved korrekt indregning ville resultatet i 2017 blive et underskud på DKK 4.382 og i 2016 et underskud på DKK 4.477.”

”Den manglende indregning i driften af afdrag på leasinggæld påvirker alene præsentationen af resultatet. Egenkapitalen påvirkes ikke som følge af fejlen” skriver PWC videre.

Af orienteringsskrivelsen til de nordjyske kommunaldirektører fremgår det at: ”det ikke vil være muligt at finde yderligere besparelser på 10 mio. kr.”

En konsekvens analyse viser at besparelserne vil medføre en lukning af 9 ud af 36 brandstationer i Nordjylland. Dette vil få vidtrækkende betydning for udrykningstiderne.

Retsgrundlag

Nordjyllands Beredskab I/S vedtægter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- | | |
|---|----------------|
| · Nordjyllands Beredskab Regnskab 2017 | 773-2018-77221 |
| · Revisionsberetning om regnskab 2017 Nordjyllands Beredskab | 773-2018-77222 |
| · Bilag 4 Kort materiale | 773-2018-77218 |
| · Brev til de nordjyske kommunaldirektører regnskab 2017 Nordjyllands Beredskab | 773-2018-77219 |

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Taget til efterretning.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Nordjyllands Beredskab Regnskab 2017

Revisionsberetning om regnskab 2017 Nordjyllands Beredskab

Bilag 4 Kort materiale

Brev til de nordjyske kommunaldirektører regnskab 2017 Nordjyllands Beredskab

Punkt 67: Morsø Varme A/S, kommunegaranti

Morsø Varme A/S, kommunegaranti

67. Morsø Varme A/S, kommunegaranti

Sagsnr.: 773-2018-10017 J.nr.: 13.03.00

Åbent

-

Direktionen (13. august 2018)

Drøftet

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Tiltrådt.

Hans Ejner Bertelsen, John Christiansen og Viggo Vangsgaard var inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi & Stab anbefaler, at

- Kommunegaranti til Morsø Varme A/S drøftes og godkendes.
- Garantiprovisionstaksten fastsættes i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 4. januar 2016.
- Garantiprovisionen opkræves af restgælden ultimo året hvert år i garantiperioden.

Behandling

Direktionen (13. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Morsø Forsyning A/S anmoder om kommunegaranti for Morsø Varme A/S. Kommunegarantien skal anvendes til finansiering af anlægsinvesteringerne 2018.

Sagsbeskrivelse

Morsø Forsyning A/S anmoder om kommunegaranti for Morsø Varme A/S. Kommunegarantien skal anvendes til finansiering af anlægsinvesteringerne 2018.

Morsø Varme A/S forventer i 2018 at gennemføre anlægsinvesteringer for i alt 3.027.000 kr. og har til dette formål brug for et lån på 2.500.000 kr., idet den resterende del finansieres af kassebeholdningen. Der ønskes et fastforrentet lån med en løbetid på 25 år.

Morsø Varmes planlagte investeringer i 2018 er følgende:

Forbedring af sokkel - varmeværk	35.000 kr.
Udskiftning af stern - varmeværk	30.000 kr.
Udskiftning af røgrør på kedel	22.000 kr.
Renovering af ledningsnet – Faarupparken	2.650.000 kr.
Omlægning af ledningsnet – Overgaards Allé	225.000 kr.
<u>Nyt stik – ny teater</u>	<u>65.000 kr.</u>
<u>I alt planlagte investeringer</u>	<u>3.027.000 kr.</u>

Garantiprovisionstaksten skal i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning herom af den 4. januar 2016 fastsættes ud fra en vurdering af Morsø Spildevand A/S's kreditværdighed og længden af garantiperioden. Et 25-årigt lån og en risikovurdering på 10 % vil på den baggrund kunne garanteres med en provision på 0,88 % af restgælden ultimo året hvert år i løbetiden.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 68 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af 25. januar 2013.

Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 11256 af 7. december 2015.

Morsø Kommunes Styringshåndbog

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune har pr. 1. august 2018 ingen garantihæftelser for Morsø Varme A/S.

Garantiprovisionen opkræves af restgarantien ultimo året, hvert år i garantiperioden og tilfalder kommunekassen. Garantiprovisionen vil det første år beløbe sig til 22.000 kr.

Høring og kommunikation

Teknik & Miljø har ingen umiddelbare kommentarer til investeringsplanen.

Bilag

- Anmodning om kommunegaranti til lån for Morsø Varme 773-2018-70005
- PUBLISERET - Referat åben d2018-7902 1.0 773-2018-70006

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Vedtaget.

Hans Ejner Bertelsen, John Christiansen, Ansgar Nygaard og Viggo Vangsgaard blev erklæret inhabile og deltog derfor ikke i sagens behandling.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Anmodning om kommunegaranti til lån for Morsø Varme

PUBLISERET - Referat åben d2018-7902 1.0

Punkt 68: Kulturmødet Mors, regnskabet for 2017

Kulturmødet Mors, regnskabet for 2017

68. Kulturmødet Mors, regnskabet for 2017

Sagsnr.: 773-2016-25529 J.nr.: 00.32.10

Åbent

-

Direktionen (13. august 2018)

Taget til efterretning.

-

Børne- og Kulturudvalget (15. august 2018)

Taget til efterretning.

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Taget til efterretning.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Regnskabet for 2017 vedrørende S/I Kulturmødet Mors tages til efterretning

Behandling

Direktionen (13. august 2018)

Børne- og Kulturudvalget (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Kulturmødet Mors har indsendt et revisionspåtegnet regnskab for 2017.

Sagsbeskrivelse

S/I Kulturmødet Mors er en selvejende institution stiftet den 2. juni 2016 med første regnskabsår fra 1. januar 2017 - 31. december 2017. Stiftet af Region Nordjylland og Morsø kommune med hjemsted i Morsø kommune.

Formålet er at afholde og videreudvikle en national, dagsordensættende, årlig kulturbegivenhed på Mors med henblik på at skabe og styrke aktuel debat og oplevelse om kulturens betydning for samfundet og det enkelte mennesker – (inter)nationalt, regionalt og lokalt.

Da Kulturmødet regnskabsmæssigt blev en selvejende institution 1. januar 2017, blev der overført et underskud på ca. 300.000 kr. til Kulturmødet, som var udgifter for perioden fra august til december 2016. Dette underskud plager stadig den selvejende institution.

Det revisionspåtegnede regnskab for året 2017 udviser derfor et underskud på 273.344 kr., men Regnskabet for selve Kulturmødet 2017 udviser et overskud på 6.763 kr.

Der er udarbejdet et 3-årigt budget, som afvikler dette underskud. Dette budget er godkendt i bestyrelsen for Kulturmødet.

Omsætningsaktiver udgør 537.341 kr. og bankgæld udgør 790.685 kr. pr. 31.12.2017.

Morsø kommune har bevilget et tilskud på i alt 1.045.000 kr. i 2017.

Retsgrundlag

Regnskabet aflægges i overensstemmelse med Lov om Kommunernes Styrelse og reglerne i Økonomi- og indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Morsø kommune er regnskabsførende, og regnskabet er optaget i Morsø kommunes kontosystem. Bogføring sker i Morsø kommunes eksterne regnskab og med udligning til Kulturmødet Mors bankkonto. Principperne for bilagsbehandling er derfor sket i henhold til bestemmelserne i Morsø kommunes styringshåndbog

Kulturmødet Mors drives som selvstændig juridisk enhed med tilskud fra kommune, region og eksterne bevillinger fra fonde m.v.

Morsø Kommune hæfter ikke for evt. underskud i den selvejende institution Kulturmødet Mors. Kulturmødet Mors skal hvile i sig selv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Bilag

- Kulturmødet Mors regnskab_2017 773-2018-75115
- Kulturmødet Mors - Årsregnskab 2017 Erklæring 2018-06-27 fra revisionen 773-2018-75114

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Taget til efterretning.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kulturmødet Mors regnskab_2017

Kulturmødet Mors - Årsregnskab 2017 Erklæring 2018-06-27 fra revisionen

Punkt 69: Karby Kuber - Projektgennemførelse

Karby Kuber - Projektgennemførelse

69. Karby Kuber - Projektgennemførelse

Sagsnr.: 773-2014-10550 J.nr.: 01.11.20

Åbent

-

Direktionen (6. august 2018)

Drøftet

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Tiltrådt.

Indstilling

Teknik og Miljødirektøren anbefaler, at

- Anlægsbevilling på 420.000 kr. til realisering af Karby Kuber frigives.
- 600.000 kr. af den kommunale medfinansiering til byfornyelse i basisbudgettet på 1.000.000 kr. fremrykkes fra 2020 til 2018, da øvrige tilsagn til projektet udløber i år, og der er behov for at anvende det kommunale medfinansieringsbudget.

Behandling

Direktionen (06. august 2018)

Udvalg for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen vedtog i maj 2015, at overtage projekt Karby Kuber fra den lokale arbejdsgruppe, da projektet krævede særlige fagkompetencer og man kunne undgå moms på anlægget. Projektet er støttet med 3 mio. kr. fra Lokale og Anlægsfonden, der samtidig også anbefalede en kommunal projektstyring.

Projektet blev i 2017, efter mange tilpasninger, sendt i udbud, der gav et væsentligt højere resultat end projektet kunne bære. Efterfølgende bevilligede kommunalbestyrelsen i budgetforhandlingerne i 2017 420.000 kr. ekstra til projektet.

Siden er projektet blevet reduceret og bearbejdet og igen sendt i udbud. Licitationsresultatet kendes medio august 2018, og der forventes anlægsopstart primo september 2018.

Sagsbeskrivelse

Projekt Karby Kuber er i løbet af 2018 blevet bearbejdet, så projektet nu forventes at få et realistisk licitationsresultat. Fokus i bearbejdelsen har været at skabe rammerne for gode lokale friluft- og naturoplevelser. Projektet har en samlet anlægssum på 6.400.000 kr. hvoraf 3.027.000 kr. kommer fra fonde. Den lokale arbejdsgruppe står ligeledes for en betydelig andel af arbejdet svarende til min. 500.000 kr.

Processen omkring tilpasningerne har været hård, da tilskuddet fra LOA er givet på baggrund af projektets eksempel-værdi, som omdannelse af en tidligere skole til nye formål. Bygningens tilstand er efter nøjere gennemgang af ingeniør værre end forventet, så der er en del installationsmæssige forhold, der skal forbedres, inden der kan skabes et godt sted for oplevelser.

I forbindelse med Karby Kuber gennemføres også Landsbyen de 7 sognes Stedet Tæller projekt, der er støttet af Realdania med 2,5 mio. kr.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har i december 2017 godkendt en disponering af den kommunale medfinansiering af 2 mio. kr. i 2018 og 2019 til realiseringen af Områdefornyelse ved Dueholmcenteret. Anlægget vil sandsynligvis også række ind i 2020, hvorfor en andel af den kommunale medfinansiering kan anvendes til medfinansiering af Karby Kuber, uden at det påvirker fremtidige områdefornyelsers medfinansieringsbehov.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

· Tegning 1.01_Stueplan - Opbygning

773-2018-78948

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Vedtaget.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Tegning 1.01_Stueplan - Opbygning

Punkt 70: Byggemodning - Bevilling til færdiggørelse af etape 1 på Overgårdsalle i Nykøbing

Byggemodning - Bevilling til færdiggørelse af etape 1 på Overgårdsalle i Nykøbing

70. Byggemodning - Bevilling til færdiggørelse af etape 1 på Overgårdsalle i Nykøbing

Sagsnr.: 773-2017-13548 J.nr.: 05.00.00

Åbent

-

Direktionen (6. august 2018)

Drøftet

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Tiltrådt

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Etape 1 på Overgårdsalle færdiggøres samtidigt med etableringen af etape 2
- Udgiften til projektering og tilsyn af etape 2 medtages i bevillingen
- Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 375.000,00,-, som finansieres af konto 22.05
- Bevillingen frigives

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Færdiggørelsen af etape 1 på Overgårdsalle er aldrig blevet igangsat og området fremstår i dag ikke som en samlet helhed. Der er ikke sat kantsten ved parcelhusene, hvilket beboerne er utilfredse med.

I bevillingen til etape 2 var der afsat penge til projektering og tilsyn, samt kantsten på etape 1, men blev undladt, da licitationsresultatet var højere end forventet.

Sagsbeskrivelse

Der er afholdt et informationsmøde for naboerne på Overgårdsalle i forbindelse med opstart på byggemodningen til etape 2.

På dette møde fremgik det, at den smalle vej i kombination med de høje granitkantsten på det første stykke af Overgårdsalle, har givet ridser på fælge, når to biler skal forbi hinanden.

Forvaltningen indstiller derfor til at etape 1 færdiggøres og i samme omgang udskiftes de eksisterende kantsten og der anlægges græsarmering, så det bliver muligt at passere en modkørende uden at skade køretøjet.

Forvaltningen anbefaler derfor at færdiggørelsen af etape 1 gennemføres i forbindelse med realisering af etape 2, så hele området fremtræder sammenhængende. Etape 1 indeholder følgende:

- De eksisterende kantsten tages op og sættes på depot.
- Der benyttes en granitkantsten med fas i stedet for den nuværende uden fas.
- Lysningen sænkes.
- Der anlægges græsarmering i rabatten.
- der sættes kantsten på den resterende, eksisterende del af Overgårdsalle.
- der etableres "lommer" i det eksisterende område, som kan benyttes ved passage af modkørende.
- lommerne får 2-3 cm lysning og 100 cm græsarmering i rabatten, så bilerne kan køre op på det.
- allé-udtrykket forbedres ved at flytte allé træerne tættere på vejen, såfremt beboerne er indforstået med det.

Retsgrundlag

Intet at bemærke

Økonomiske konsekvenser

Der anmodes om en anlægsbevilling på kr. 375.000,- til færdiggørelse og justering af etape 1 samt tilsyn og projektering af etape 2.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Der indkaldes efterfølgende til et dialogmøde med ejerne på Overgårdsalle, for at sikre, at forventningerne er afstemte.

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Vedtaget.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 71: Byfornyelse - prioritering af midler og nedsættelse af Arkitekturudvalg

Byfornyelse - prioritering af midler og nedsættelse af Arkitekturudvalg

71. Byfornyelse - prioritering af midler og nedsættelse af Arkitekturudvalg

Sagsnr.: 773-2016-20867

J.nr.: 01.11.20

Åbent

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Tiltrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

Indstilling

Teknik og Miljødirektøren anbefaler, at

- Prioritering af det statslige byfornyelsestilskud på 692.000 kr. godkendes, således at bygningsfornyelse i Nykøbing tildeles 200.000 kr. Et Arkitekturudvalg tildeles 35.000 kr. og 457.000 kr. prioriteres til områdefornyelse,
- Bygningsforbedringsudvalget og bevaringsrådet sammenlægges til et Arkitekturudvalg og at forslag til medlemmer godkendes,
- Udarbejdelse af program for Frøslev påbegyndes i 2019 og for Sillerslev i 2020.

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Lovændring – indhold og muligheder

Pr. 1. januar 2018 blev byfornyelsesloven ændret og midlerne beskåret, således at kommunerne frem for at søge om andel i puljer ud fra et konkret behov eller projekt nu får tildelt en pulje pr. år. Denne pulje skal så både dække bygningsfornyelse til kondemnabile ejendomme og deraf udgifter til genhusning, områdefornyelse og særlig bygningsfornyelse i forbindelse med områdefornyelse samt bygningsforbedringsindsatsen til bevaringsværdige huse. Puljen kan videreføres i 3 år, så man kan lave en form for opsparing til større indsatser. Morsø Kommune har fået tildelt en pulje på 692.000 kr. i 2018, hvilket er ca. 1/3 del af det, vi samlet plejer at få tildelt på baggrund af ansøgninger.

Sagsbeskrivelse

Teknik og Miljø lægger op til en prioritering, hvor det er det fælles bedste og den kollektive indsats med områdefornyelsen, som prioriteres til fordel for den individuelle indsats i bygningsfornyelsen. Det vil i praksis betyde, at der ikke længere vil kunne søges tilskud til f.eks. udskiftning af vinduer eller tag på et bevaringsværdigt hus. Men kun i meget begrænset omfang vil kunne gives tilskud til helt særlige indsatser som arkitektonisk har en høj værdi.

For at kunne have en tilpas stor pulje at gennemføre landsbyfornyelse for, anbefales det at "spare op" i 2018, 2019 og 2020 til gennemførelse af landsbyfornyelse i Frøslev og herefter Sillerslev, således der udarbejdes byfornyelsesprogram for Frøslev i 2019 og Sillerslev i 2020.

Forslag til fordeling af midlerne:

Byfornyelsesindsats	Andel af statslig pulje	Kommunal egenfinan.	Hidtidig kommunal fin.	Samlet budget
Arkitekturudvalget*	35.000 kr.	50.000 kr.	150.000 kr.	85.000 kr.
Områdefornyelse/landsbyfornyelse*	457.000 kr.	1.600.000 kr.	1.150.000 kr.	2.057.000 kr.
Kommunal medfinansiering		1.000.000 kr.	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.
Indsats mod usunde og dårlig boliger	2.800.000 kr.	2.200.000 kr.	2.200.000 kr.	5.000.000 kr.
Bygningsfornyelse og indfasningsstøtte Nykøbing*	200.000 kr.	200.000 kr.	-	400.000 kr.
Landsbypulje	2.600.000 kr.	2.000.000 kr.	-	
Samlet byfornyelsesindsats	3.292.000 kr.	4.850.000 kr.	4.850.000 kr.	8.542.000 kr.

* Udgør den nye samlede pulje på 692.000 kr.

De 150.000 kr. der årligt afsættes til bygningsforbedringsudvalget foreslås omfordelt, så der kan bruges 50.000, de resterende 100.000 overflyttes til områdefornyelsen.

Arkitekturudvalget

Bygningsforbedringsudvalget og bevaringsrådet foreslås sammenlagt til et Arkitekturudvalg, der kan forestå præmiering af særlige projekter med en høj arkitektonisk værdi og give bygningsfornyelsesstøtte til særligt bevaringsværdige bygningselementer f.eks. spir og tårne, facadeelementer eller andet i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Arkitekturudvalget kan udforme en politik eller kriterier for uddeling af tilskud som godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Teknik og Miljø foreslår følgende medlemmer til Arkitekturudvalget:

Meiner Nørgaard (fmd.)

Ansgar Nygaard (næstfmd.)

Viggo Vangsgaard

Anders Have Espersen

Per Søndergaard

Laurits Hunnerup

Jens Svenningsen

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Økonomiske konsekvenser

Den kommunale medfinansiering skal evt. reguleres, hvis den samme kadence med område- og landsbyfornyelse skal følges.

Da den statslige tilskudspulje varierer fra år til år, vil der fremadrettet blive lavet en sagsfremstilling i starten af året, med prioritering af midlerne mellem byfornyelsesindsatserne.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Grundet ferie, vil Økonomiafdelingens bemærkninger først foreligge endeligt til udvalgsrådet.

Byfornyelse sker som udgangspunkt med en høj grad af borgerinddragelse og i et forpligtende samarbejde.

-

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Vedtaget.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 72: Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ørding

Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ørding

72. Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ørding

Sagsnr.: 773-2011-46212 J.nr.: 01.11.20

Åbent

-

Direktionen (6. august 2018)

Tages af m.h.p. behandling i UTM først.

-

Økonomiudvalget (8. august 2018)

Sagen tages af dagsorden og sendes til behandling i Udvalget for Teknik og Miljø og efterfølgende Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Viggo Vangsgaard og Meiner Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- regnskabet for landsbyfornyelse Ørding godkendes af kommunalbestyrelsen.

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Økonomiudvalget (8. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Landsbyfornyelsen er vedtaget af kommunalbestyrelsen 04. februar 2013.

Sagsbeskrivelse

Landsbyfornyelsen i Ørding er afsluttet. Der skal indsendes regnskab, som er godkendt af kommunalbestyrelsen og revisor, til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen senest 1. oktober 2018.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Det godkendte regnskab udløser refusion på 596.958.

Andre konsekvenser

Sagen afsluttes.

Høring og kommunikation

Økonomi har ikke bemærkninger til regnskabet.

Bilag

- Revisorerklæring Ørding 773-2018-74085
- Regnskab Ørding 773-2018-74084
- Ledelseserklæring Ørding 773-2018-74083

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagen har ikke været på økonomiudvalget umiddelbart forinden kommunalbestyrelsens møde.

Under hensyn til sagens karakter, er en enig kommunalbestyrelse indstillet på at behandle sagen i dagens møde.

Indstillingen vedtaget.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Revisorerklæring Ørding

Regnskab Ørding

Ledelseserklæring Ørding

Punkt 73: Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ø. Assels

Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ø. Assels

73. Byfornyelse - Områdefornyelse, Landsbyfornyelse, Ø. Assels

Sagsnr.: 773-2010-21671 J.nr.: 01.11.20

Åbent

-

Direktionen (6. august 2018)

Tages af m.h.p. behandling i UTM først.

-

Økonomiudvalget (8. august 2018)

Sagen tages af dagsorden og sendes til behandling i Udvalget for Teknik og Miljø og efterfølgende Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Viggo Vangsgaard og Meiner Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- regnskabet for landsbyfornyelse Øster Assels godkendes af kommunalbestyrelsen.

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Økonomiudvalget (8. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Landsbyfornyelsen er vedtaget af kommunalbestyrelsen 30. januar 2012.

Sagsbeskrivelse

Landsbyfornyelsen i Øster Assels er afsluttet. Der skal indsendes regnskab, som er godkendt af kommunalbestyrelsen og revisor, til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen senest 1. oktober 2018.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Det godkendte regnskab udløser refusion på 1.200.000.

Andre konsekvenser

Sagen afsluttes.

Høring og kommunikation

Økonomi har ikke bemærkninger til regnskabet.

Bilag

- Revisorerklæring Øster Assels 773-2018-74081
- Regnskab Øster Assels 773-2018-74080
- Ledelseserklæring Øster Assels 773-2018-74079

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagen har ikke været på økonomiudvalget umiddelbart forinden kommunalbestyrelsens møde.

Under hensyn til sagens karakter, er en enig kommunalbestyrelse indstillet på at behandle sagen i dagens møde.

Indstillingen vedtaget.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Revisorerklæring Øster Assels

Regnskab Øster Assels

Ledelseserklæring Øster Assels

Punkt 74: Lokalplan 58 Solcellepark, Næssundvej ved Sindbjerg - Endelig vedtagelse

Lokalplan 58 Solcellepark, Næssundvej ved Sindbjerg - Endelig vedtagelse

74. Lokalplan 58 Solcellepark, Næssundvej ved Sindbjerg - Endelig vedtagelse

Sagsnr.: 773-2018-2721

J.nr.: 01.02.05

Åbent

-

Direktionen (6. august 2018)

Drøftet

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Tiltrådt

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Lokalplan 58 og Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages endeligt.

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et solcelleanlæg på op til 33 MWp ved Næssundvej, Sindbjerg. Arealet udgør cirka 50 hektar, som i dag primært er opdyrket landbrugsjord. Solcelleanlægget vil kunne forsyne omkring 8.150 husstande (3440 kWh pr. husstand) med vedvarende energi, og vil årligt spare miljøet for udledning af ca. 25.000 tons CO₂ (772 g/kWh).

Jævnfør Planlovens § 23c har borgere, foreninger og myndigheder været indkaldt i en foroffentlighedsfase til at komme med ideer og forslag til den kommende planlægning fra den 23. marts til den 13. april.

Efterfølgende har Forslag til Lokalplan 58 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 været i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 8. juni til den 6. juli 2018. Der blev afholdt borgermøde i Redsted Sognegård den 18. juni og efterfølgende blev der den 2. juli afholdt en bustur til en solcellepark i Vandel, Billund for de nærmeste naboer.

Lokalplanområdet udgør et ca. 50 ha stort område, der ligger syd for Sønder Herreds Plantage. Området består primært af dyrket landbrugsjord og et mindre råstofvindingsområde, hvor gravningen nu er afsluttet og efterbehandlet. Området er i dag beliggende i landzone og vil ved vedtagelsen af den nye lokalplan forblive i landzone.

Lokalplanens formål er opstilling af solceller og de for driften nødvendige tekniske anlæg og teknikbygninger. Solcelleanlægget vil bestå af parallelle rækker af solpaneler monteret på stativer, der er forankret via punktfundamenter. Under og mellem panelerne er der græs, som kan afgræsses af får. Der etableres trådhegn omkring anlægget på indersiden af omkransende beplantning. Hegnet etableres som vildthejn, der lader mindre dyr passere området, og holder større vildt ude. Omkring området skal beplantes med et 10 meter bredt beplantningsbælte, hvor der er ikke er beplantning i forvejen.

Kommuneplantillæg 14 til Kommuneplan 2013 - 2025 for Morsø Kommune fastsætter arealanvendelsen til tekniske anlæg, udlægger en ny ramme til solcelleanlæg og fastsætter bestemmelser for rammeområde 60.LA.14.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planerne, og at der i den forbindelse skal udarbejdes en miljørapport. Morsø Kommune har vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planernes mulige konsekvenser. Miljørapporten ses som bilag til lokalplanen.

Sagsbeskrivelse

Den forudgående høringsproces, herunder borgermødet har givet anledning til ændringer i plangrundlaget med hensyn til den maksimale højde af solcellepanelerne, som nedsættes til 2,5 m. Der er ligeledes angivet, at der ikke må anvendes pigtråd i forbindelse med hegningen af området.

Det ligger i det nyligt vedtagne energiforlig mellem regeringen og alle folketingets partier, at tilskud til vedvarende energi udformes via udbud i 2018 og 2019, hvor teknologierne vind og sol konkurrerer på lige fod om billigste pris pr. produceret kilowatt. Såfremt der søges tilskud til den vedvarende energi via loven om fremme af vedvarende energi skal der ske kompensation til naboer i forhold til værditab samt køberet for naboer.

I høringsperioden er ikke indkommet høringssvar fra andre myndigheder. Der er fremsendt i alt fire høringssvar, hvoraf de tre høringssvar er fra naboer i området. Herudover er fremsendt et høringssvar fra European Energy, som er initiativtageren til projektet i form af en erklæring. I erklæringen fastsættes, at der ved realiseringen af projektet vil blive udbetalt godtgørelse for værditab for de nærmeste ejendomme. Samtidig vil der blive udbudt naboandele til kostpris hvad angår 20 % af projektet. Høringssvarene ses som bilag. Miljø og teknik har vurderet og kommenteret de indkomne høringssvar og dette indgår som en del af miljøvurderingen, som ses som et bilag i lokalplanen.

Forholdet til privatvejsloven og dermed til afklaring af spørgsmål om vejadgange indenfor området har ikke indgået som et element i lokalplanen, da det ikke har været muligt at indpasse længden af høringsperioden efter lov om private fællesveje.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 50 af 19. januar 2018). Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK. nr. 448 af 10. maj 2017).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Bilag

- Høringssvar 773-2018-82768
- Lokalplan 58 - endelig vedtagelse 773-2018-82766
- Kommuneplantillæg nr. 14 - endelig vedtagelse 773-2018-82764

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Vedtaget.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Høringssvar

Lokalplan 58 - endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 14 - endelig vedtagelse

Punkt 75: Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark - foreløbig vedtagelse

Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark - foreløbig vedtagelse

75. Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark - foreløbig vedtagelse

Sagsnr.: 773-2018-8426

J.nr.: 01.02.05

Åbent

-

Direktionen (6. august 2018)

Drøftet

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Tiltrådt

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre et demenscenter og udvide nuværende tilbud for ældre i Morsø Kommune.

Der foreligger ikke et færdigt detailprojekt for demenscenteret ved udarbejdelsen af denne lokalplan. Planlægningen har derfor gennem lokalplanens rammer fokus på at se på muligheden for at etablere offentlige institutioner, herunder demenscenter, indenfor lokalplanområdet i tilknytning til eksisterende institution og med hensyntagen til omkringliggende omgivelser samt i overensstemmelse med anden planlægning fx udvikling af grøn kile i Nykøbing Mors.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanens formål er at sikre en hensigtsmæssig placering af offentlige institutioner i Nykøbing Mors og udlægge grønne rekreative områder.

Lokalplanen fastlægger området til offentlige formål og opdeler lokalplanområdet i 2 delområder. Lokalplanen giver mulighed for at etablere offentlige institutioner, herunder et demenscenter indenfor delområde II. Demenscenteret omfatter forskellige kategorier af boliger, herunder demensboliger, boliger efter leve-bo konceptet, daghjemsplasser samt tilhørende fælles- og servicearealer herunder en sansehøve.

Vejadgang til demenscenteret sker via Riis Alle, som videreføres.

Delområde I udlægges til et grønt og rekreativt område med mulighed for blandt andet at etablere beplantning, aktiviteter og stiforbindelser.

Lokalplanområdet har et samlet areal på cirka 4 hektar. Området er i dag omfattet af Lokalplan 17.4 for et område ved Ole Rømersvej. Den del af lokalplan 17.4 aflyses med vedtagelse af denne lokalplan 17.135.

Lokalplanforslaget er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, er der truffet afgørelse om, at Lokalplan 17.135 ikke skal miljøvurderes.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 15 på baggrund af Kommuneplan 2013-2025, da Kommuneplan 2017-2029 ikke er endelig vedtaget.

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 17.O.06 og delvist inde for rammeområde 17.B.03.

Rammeområde 17.O.06 "Nykøbing, Dueholm Mark" er udlagt til offentlige formål. I rammen er det fastsat, at området skal friholdes for yderligere bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger (tilsammen max. 500 m²) samt eventuelle mindre bygninger (f.eks. toiletbygninger, klubhus) i forbindelse med områdets anvendelse som friareal.

Med Lokalplan 17.135 åbnes muligheden for byggeri til offentlige formål herunder demenscenter og samtidig overføres den del af rammeområde 17.B.03, der omfatter offentlig institution til rammeområde 17.O.06. Dermed samles offentlige institutioner under ét rammeområde.

Desuden tilrettes afgræsning for retningslinje RL 25 - Landskab, indenfor lokalplanområdet, da retningslinjen ikke er gældende indenfor byzone.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 287 af 16. april 2018), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10. maj 2017).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Planforslaget offentliggøres med en høringsfrist på 4 uger, bl.a. på kommunens hjemmeside.

Bilag

- Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark 773-2018-82591
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 773-2018-82592

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Vedtaget.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag til Lokalplan 17.135 Demenscenter ved Dueholm Mark

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15

Punkt 76: Mødekalender 2019 for den politiske organisation

Mødekalender 2019 for den politiske organisation

76. Mødekalender 2019 for den politiske organisation

Sagsnr.: 773-2018-10711 J.nr.: 00.22.02

Åbent

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Tiltrådt

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (14. august 2018)

Tiltrådt.

Henrik Jensen deltog ikke i sagens behandling

-

Det Sociale Udvalg (14. august 2018)

Tiltrådt.

-

Børne- og Kulturudvalget (15. august 2018)

Tiltrådt.

-

Udvalget for Teknik og Miljø (15. august 2018)

Tiltrådt.

Direktionen (6. august 2018)

Drøftet - kalenderen tilrettes.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Forslag til mødekalender for den politiske organisation for 2019 godkendes

Behandling

Direktionen (6. august 2018)

Ligeledes tilgodeses retningslinjerne for endelig godkendelse af regnskabet i Kommunalbestyrelsen, senest den 31. august 2019.

Der er taget hensyn til ferier og helligdage og juli måned er friholdt for kommunalbestyrelsesmøde og udvalgsmøder som i tidligere år

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Styrelsesvedtægten for Morsø Kommune

Morsø Kommunes Forretningsorden

Social- og Indenrigsministeriets regler for godkendelse af kommunernes regnskaber

Økonomiske konsekvenser

Der ydes tabt arbejdsfortjeneste til kommunalbestyrelsesmedlemmer, der har valgt denne aflønningsform, til møder der er planlagt i mødekalenderen for 2019

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil alle møder blive booket via Outlook.

Mødekalenderen offentliggøres på kommunens intranet og hjemmeside

-

-

Bilag

· Mødekalender 2019 - rettet udgave

773-2018-87154

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Vedtaget.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Mødekalender 2019 - rettet udgave

Punkt 77: Ændring af valgdistriktsinddelingen med virkning fra maj 2019

Ændring af valgdistriktsinddelingen med virkning fra maj 2019

77. Ændring af valgdistriktsinddelingen med virkning fra maj 2019

Sagsnr.: 773-2018-8394

J.nr.: 84.08.00

Åbent

-

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Tiltrådt.

Direktionen (13. august 2018)

Drøftet

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Antal valgsteder i Morsø Kommune reduceres fra 18 til 6 med virkning fra Europa-parlamentsvalget ultimo maj 2019.
- Valgstederne placeres i Sejerslev, Bjergby, Ø. Jølby, Vils, Hvidbjerg og Nykøbing.
- Alle valgsteder digitaliseres samtidig med implementering af den nye valgløsning, dette omfatter digital valgliste til både ordinære valg og f.eks. seniorrådsvalg.
- det afklares, om det er muligt at indføre de foreslåede tiltag, der kan lette vælgernes mulighed for at stemme.
- det overlades til de politiske partier at udpege valgstyrerformænd til de 18 eksisterende valgsteder, i tilfælde af at der udskrives folketingsvalg eller folkeafstemning inden EU-valget.

Behandling

Direktionen (13. august 2018)

Økonomiudvalget (22. august 2018)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Ultimo 2019 implementeres et nyt valgssystem, som skal afløse nuværende KMD Valg, der har været anvendt siden 1980'erne.

Det høje antal valgsteder i Morsø Kommune hindrer, at den nye valgløsning kan indføres på samtlige valgsteder af økonomiske årsager.

Sagsbeskrivelse

Der henvises indledningsvis til drøftelsen af sagen på Kommunalbestyrelsens temamøde den 25. juni 2018.

Den nuværende inddeling af valgdistrikter har været uændret siden 1980'erne og sammenlignet med andre jyske kommuner, er antal valgsteder i Morsø Kommune væsentligt højere.

Der har gennem flere valgperioder været overvejelser om at reducere antallet af valgsteder. Det er nu et oplagt tidspunkt at få den fremtidige valgdistriktsinddeling afklaret, idet der indføres et nyt valgssystem ultimo 2019.

Fordele:

- Den nye valgløsning, herunder digital valgliste og digital brevstemmeprotokol kan anvendes på samtlige valgsteder, både til ordinære valg og seniorrådsvalg.
- Antallet af valgstyrere kan reduceres fra 104 til 49, hvilket vil lette de politiske partiers rekruttering af valgstyrere og ikke mindst afløserne ved afbud. Det har de senere år til tider været svært at få bemandet enkelte valgsteder på øen, og ikke alle formandposter har været lige eftertragtede.
- Kommunen ønsker gerne at følge Økonomi- og Indenrigsministeriets anbefaling om at inddrage unge valgtillforordnede ved valg. Da der skal være mindst 5 valgstyrere pr. valgsted, vil der ikke være behov for unge valgtillforordnede, hvis de 18 valgsteder opretholdes.
- Der kan tilknyttes en administrativ valgsekretær til hvert valgsted, som bl.a. vil være koordinator i forhold til brugen af valgsystemet. Valgsekretæren vil være til stede under hele valgdagen og valgaftenen.

- Færre valgsteder vil forbedre kommunens muligheder for at overholde lovkrav til bemanding, lokaler og stemmerum ved afvikling af flere valg samtidig, da afstemningerne så vidt muligt skal holdes afskilt.
- Sikre mere optimale lokaleforhold til både valghandlingen og valgopgørelsen.
- I Nykøbing indsættes ydere ét valgbord, der bemandes i spidsbelastningsperioder, bl.a. ved arbejdstids ophør.
- Optælling og opgørelse af valgresultater forventes afsluttet hurtigere, med afsmittende virkning på valgindberetningen. Det hidtil anvendte optællingspersonale opretholdes, således at der vil være flere administrative optællere på de 6 valgsteder.
- Lettelse af de administrative valgforberedelser i forhold udarbejdelse af valgmateriale, forhåndsindberetning til valgsystemet, indkaldelse/udskiftning af valgstyrelser, lokalebestillinger o. lign.

Ulemper:

- Valgdeltagelsen kan evt. falde, som følge af at vælgerne får længere afstand til valgstederne end hidtil.
- Færre valgstyrelser bliver inddraget i den demokratiske proces ved valg.
- De politiske partier skal udpege valgstyrelser 2 gange i løbet af få måneder.
- Udgifter til nye tiltag og bestræbelser for at opretholde valgdeltagelsen.
- Der skal afsættes personaleressourcer til fordeling af vælgerne til nye valgsteder.

Det skønnes at være et optimalt tidspunkt at indføre ændringerne ved EU-valget i maj 2019, da EU-valg sædvanligvis afvikles i "fredsommelighed på en søndag". Man kan dog ikke udelukke, at valgdeltagelsen kan dale som konsekvens af, at vælgerne i forvejen ikke vægter et EU-valg så højt som folketingsvalg og kommunalvalg, og den ændrede valgdistriktsinddeling kan blive medvirkende årsag til at vælgerne vil undlade at stemme.

Forud for overgang til den nye inddeling af valgdistrikter vil der være en tidskrævende proces i forhold til at få vælgerne indplaceret på de nye valgsteder. Afgrænsningen mellem valgstederne forventes i den forbindelse at blive reguleret for at sikre, at vælgerne tilknyttes det nærmeste valgsted. Det er derfor nødvendigt at afsætte den fornødne tid til det forberedende arbejde, inden ændringen kan træde i kraft.

Derfor anbefales det, at der hurtigst muligt træffes beslutning om den fremtidige valgdistriktsinddeling, og at de nye valgsteder får følgende 6 placeringer:

Nr. Valgsted	1. Sejerslev	2. Bjergby	3. Ø. Jølby	4. Vils	5. Hvidbjerg	6. Nykøbing
Lokaler:	Nordmors Hallen	Bjergby Friskole	Midtmors Sports- og Fritidscenter	Sydsmors Skole og Børnehus	Sydvestsmors Kultur og Fritidscenter	Nykøbing Hallen
Vælgere:	924	1.045	2.557	2.171	1.770	8.111
Omfatter nuværende valgsteder:	Sejerslev Flade (½)	Bjergby (½) Sundby	Flade Solbjerg Thorup Ø. Jølby Erslev Tødsø (½) (3/4) Frøslev	Fredsø (½) Vils Ørding Ø. Assels	Frøslev (1/4) Tæbring Karby Redsted	Nykøbing (½) Tødsø (½)

Den nye inddeling er vist på side 9 i præsentationen fra temamødet den 25. juni.

Der tages forbehold for det endelige vælgerantal på de enkelte valgsteder, idet der i skemaet ovenfor er taget udgangspunkt i antal stemmeberettigede ved KV2017.

Tiltag, der kan lette vælgernes mulighed for at stemme:

- Der indsættes en mobil valgbus, så vælgere kan brevstemme i de nuværende 18 valgdistrikter. Bussen holder på centrale samlingssteder, f.eks. på bytorve, ved dagligvareforretninger eller lignende.
- Det undersøges, om det vil være muligt for alle interesserede borgere at brevstemme på plejehjem.
- Det undersøges, om alle borgere skal have ret til at rekvirere taxikørsel, hvis de ikke har mulighed for egen transport til valgstedet på valgdagen. Eksisterende taxiordning gælder alene gangbesværede og handicappede.

Skemaet nedenfor viser bemandingen ved henholdsvis 18 og 6 valgsteder.

Bemanding	Land pr. valgsted	Land i alt	Nykøbing	I alt
18 valgsteder:				
Valgstyrere ordinære valg	5	85	19	104
Valgstyrere seniorrådsvalg	2	34	0	34
Listeførere (aften)	1	17	2	19
Adm. optællingspersonale	1	17	44	61
I alt	9	153	65	218
6 valgsteder:				
Valgstyrere ordinære valg		30	19	49
Valgtilforordnede unge	2	10	6	16
Valgstyrere seniorrådsvalg	2	10	0	10
Valgsekretær (hele dagen)	1	5	1	6
Listeførere (aften)	1	5	2	7
Adm. optællingspersonale		12	42	54
Bemanding i alt 6 valgsteder		72	70	142
Reduktion i alt		-81	5	-76

Retsgrundlag

- Ifølge § 9 i Lov om valg til folketinget, træffer Kommunalbestyrelsen beslutning om oprettelse, ændring og nedlæggelse af valgsteder.
- Ifølge § 29 i Folketingsvalgloven skal der udpeges mindst 5 valgstyrere til hvert valgsted.

Økonomiske konsekvenser

Beregningen nedenfor er alene baseret på de nuværende tilgængelige oplysninger. Endelig opgørelse forventes at foreligge til budgetopfølgningen i efteråret 2019.

Foreløbig beregning:	18 valgsteder	6 valgsteder	Besparelse:
Ordinære valg:			
It-udstyr, nyt valgsystem	849.500	289.700	
Diæter til valgstyrere	87.360	41.160	
Diæter til unge valgtilforordnede		13.440	
Lokaleleje	27.000	6.750	
Forplejning	54.800	34.800	
I alt	1.018.660	385.850	632.810
Seniorrådsvalg/2 afstemninger:			
It-udstyr, nyt valgsystem	93.100	24.500	
Forplejning	14.400	4.000	
Diæter	30.240	8.400	
I alt	137.740	36.900	100.840
Samlet udgift/besparelse	1.156.400	422.750	733.650

Foruden ovenstående, vil der bl.a. være udgifter til en mobil valgbus, øgede udgifter til taxikørsel, samt annoncering og markedsføring.

Andre konsekvenser

Folketingsvalg eller folkeafstemning:

- De politiske partier skal hurtigst muligt udpege 104 valgstyrere til de nuværende 18 valgsteder, i tilfælde af at der udskrives folketingsvalg eller folkeafstemning til afholdelse inden EU-valget.
- Derudover skal de 18 valgstyrer-formandsposter besættes, enten ved den hidtidige praksis med fordeling blandt kommunalbestyrelsens medlemmer, eller de politiske partier kan udpege formandsposterne.

EU-valg og efterfølgende valg

- De 104 udpegede valgstyrere skal reduceres til 49 valgstyrere på 6 valgsteder. De politiske partier udvælger hvilke 49 valgstyrere, der skal fortsætte indtil valgperiodens udløb.
- Der udpeges 16 unge valgtilforordnede blandt ungdomsuddannelsernes elever.

IT-udstyr

- De angivne udgifter til it-udstyr dækker indkøb af pc'ere, lokalnetværk og fiberforbindelser inkl. 1 års abonnement. Alm. driftsudgifter til valgsystemet er ikke indeholdt i beregningen.
- Der er for nylig købt 30 pc'ere til kursuslokalet på det gamle rådhus, som kan inddrages til valg, såfremt disse løbende opgraderes/udskiftes. I så fald vil der være en besparelse på indkøb it-udstyr i forhold til den budgetterede udgift.

Høring og kommunikation

- Afklaring med bygningssejere om lån eller leje af de foreslåede valglokaler afventer politisk beslutning om den nye valgdistriktsinddeling.
- De politiske partier orienteres om ændringen af valgdistrikterne og anmodes om at udpege henholdsvis valgstyrere og valgstyrer-formænd.
- Beboerforeninger orienteres om ændringerne generelt og inddrages i forhold til at anvise optimal holdeplads for valgbussen og dennes køreplan.
- Øget fokus på annoncering og presseomtale til vælgerne i forhold til:
 - o De nye valgsteder.
 - o De tiltag, der iværksættes for at lette vælgerne mulighed for at stemme.
 - o De eksisterende tilbud til handicappede og gangbesværede om at brevstemme i eget hjem eller på plejehjem, samt muligheden for at gangbesværede kan stemme i en bil uden for valgstedet på valgdagen.

Bilag

- Præsentation fra temamøde 25-06-2018 773-2018-85678

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Vedtaget.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Præsentation fra temamøde 25-06-2018

Punkt 78: Godkendelse af tabt arbejdsfortjeneste

Godkendelse af tabt arbejdsfortjeneste

78. Godkendelse af tabt arbejdsfortjeneste

Sagsnr.: 773-2018-1389

J.nr.: 00.15.01

Åbent

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Der udbetales tabt arbejdsfortjeneste til kommunalbestyrelsens medlemmer for deltagelse i åbningsreception, åbning og afslutning ved Kulturmødet.

Behandling

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen deltager i åbningsreception og åbning af Kulturmødet torsdag den 23. august 2018 kl. 11.30 – kl. 14.00 og afslutning af Kulturmødet lørdag den 25. august 2018 kl. 12.30 – 14.00.

Sagsbeskrivelse

Se ovenfor

Retsgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 16.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til tabt arbejdsfortjeneste afholdes af budgettet for kommunalbestyrelsens honorering.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

-

Kommunalbestyrelsen (28. august 2018)

Vedtaget.

Peter Therkildsen og Jens Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

**Punkt 79: Lukket: Salg af 2 ældreboliger i Tæbring, beliggende Fjordblik 14
A-B**

Punkt 80: Lukket: Salg af 6 ældreboliger i Flade, beliggende Østerbyvej 1 A-F

Punkt 81: Lukket: Resultat af udbud af énfamiliehus i Nykøbing

Punkt 82: Lukket: Salg af parcelhusgrund i Erslev