

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 27-09-2023

Mødedato Onsdag d. 27. september 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 400

Mødedeltagere Meiner Nørgaard, Jesper Balle Kristensen, John Christiansen, Niels Kristian Østergaard, Ansgar Nygaard, Peter Lillebæk, Poul Roesen

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2024 I/S Modtagestation for farligt affald og I/S Skovsted Losseplads.....	4
Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 - Endelig vedtagelse.....	6
Forslag til Tillæg nr. 3 - Ejerslev feriehotel - til Spildevandsplan 2019.....	8
Realiseringsansøgning til lavbunds- og vådområdeprojekt i Karby Strandenge.....	10
Madsbjerg enge lavbunds- og vådområdeprojekt - Realiseringsansøgning.....	13
Vådområdeprojekt - Næsgaard enge.....	16
Forundersøgelser af vandløbsindsatser for vandområdeplanens tredje planperiode.....	17
Forslag til Kommuneplantillæg 2 og Forslag til Lokalplan 59 Ejerslev feriehotel.....	19
Landzonesag - Opstilling af antennemast - Vangvej 18.....	22
Landzonesag - Opførelse af 48 m mobilmast - Ejerslevvej 12.....	25
Byggesag - Lovliggørelse af garage og udhus - Tinghøjvej 16.....	27
Planstrategi.....	31
PLAN22+. Bevilling og opstart.....	33
Projekt Carbon Ash - CO2 lagring i molerforekomst.....	36
Program for fornyelse af Nykøbing bymidte 2023.....	38
Grøn Energy Nordjylland 2040: Fælles Strategisk Energiplan.....	40
Kollektiv Trafik - Budgetforslag 2024.....	42
Samtykke til forhøjelse af lån - Sillerslevøre Landvindingslag.....	44
Nykøbing Mors Andelsboligforening - opførelse af 12 familieboliger på Fyrvejen 67 - Skema B.....	46
Morsø Kommune - Skema C vedr. opførelse af 6 boliger samt etablering af serviceareal.....	48
Sidste fase - Karby Kuber.....	51
Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed 2023.....	53
Udkast til mødekalender for de politiske udvalg, direktion m.fl. 2024.....	55
Ledelsesinformation - august 2023.....	57
Lukket: Fremtidig anvendelse af bygningerne Smedebjergervej 49-51.....	58
Lukket: Delvis kondemnering af ejendom.....	59
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	60
Årsregnskab 2022, Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.....	61
Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2021-2022.....	63
Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2022.....	66
Forsøgsordning for frilandsbyer.....	68
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	69
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	70
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	71

Punkt 153: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Godkendt.

Punkt 154: Budget 2024 I/S Modtagestation for farligt affald og I/S Skovsted Losseplads

S2020-30217

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Budget 2024 for I/S Modtagestation for farligt affald tages til efterretning og at medfinansieringen er 0 kr. pr. indbygger
- Budget 2024 for I/S Skovsted Losseplads tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Bestyrelserne for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors og I/S Skovsted Losseplads fremsender budgetter for 2024 til interessenterne til orientering samt til interessenternes kommunalbestyrelser, der fastsætter taksterne efter indstilling fra bestyrelserne.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Budgettet viser udgifter på 3.043.000 kr. og indtægter på samme beløb.

Udgiftssiden dækker følgende områder: Personaleudgifter, administration, rullende materiel, materiel/redskaber, procesvarme, husleje inkl. forbrug og vedligehold samt udgifter til affald.

Indtægtssiden dækker følgende områder: Salg af genanvendelige materialer, salg af emballage, indtægter fra virksomheder og genbrugspladser for behandling af affald.

Den behandlede mængde affald for 2024 fra de to interessentkommuner forventes at ligge på niveau med mængderne for 2021 og 2022, hvor affaldsmængderne var på henholdsvis 1.223.723 kg. og 1.242.996 kg. Medfinansieringen for interessentkommunerne er budgetteret til at blive 0,00 kr. pr. indbygger i 2024.

Endelig opgørelse og afregning finder sted efter regnskabsårets udløb.

Bestyrelsen for I/S Skovsted Losseplads

Der er i 2024 budgetteret med en samlet indtægt på 150.000 kr. for udlejning af arealer og anlæg.

De samlede omkostninger er budgetteret til 594.000 kr. Omkostningerne dækker drift af arealer/anlæg, miljøkontrol, bortskaffelse af perkolat, løn og administration. Finansielle indtægter er i 2024 budgetteret med 14.000 kr.

Årets finansielle resultat er således budgetteret til et underskud på 430.000 kr. Underskuddet vil blive finansieret af tilgodehavende mellemregning med interessentkommunerne.

Retsgrundlag

Vedtægter for I/S Modtagestation for farligt affald Thy-Mors.

Vedtægter for I/S Skovsted Losseplads.

Økonomiske konsekvenser

Behandlingspriserne er indregnet i forbindelse med fastsættelse af gebyrerne på affaldsområdet.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Miljøgruppen har ingen bemærkninger til sagen.

Beslutning på Direktionen 18-09-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Budget 2024, IS Modtagestation for farligt affald Thy-Mors

Budget 2024, Skovsted Losseplads

Punkt 155: Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 - Endelig vedtagelse

S2022-17962

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 endelig vedtages.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Det er Morsø Kommunes og Morsø Spildevand A/S' strategi, at alle nye kloakanlæg skal etableres som separatkloakeret.

Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune omhandler fastsættelse af rammerne for fremtidig afledning, rensning af spildevand og behandling af overfladevand for et nyt område, der ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Der er ikke indkommet indsigelser til Tillæg 2 til Spildevandsplan 2019 i høringsperioden, og tillægget kan endelig vedtages.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i den digitale Spildevandsplan 2019, således at Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over spildevandsplanlægningen.

Før Tillæg nr. 2 til spildevandsplanen endeligt kan vedtages, skal forslaget offentliggøres med oplysninger om, at der inden for en frist af mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af forslag til lokalplan 17.146 Rolstrupparken. Samt Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Kommuneplantillæg 1.

Området planlægges omfattet af eksisterende opland 022 der foreskriver separatkloakering i henhold til vedtaget strategi med fokus på at medvirke til, at målsætningen for vandkvaliteten i vandområderne (vandløb, søer, fjorde og kystvande) kan opfyldes i højere grad end tilfældet er i dag. Samt at spildevandshåndteringen i kommunen sker under størst mulig hensyntagen til befolkningens sundhed.

Teknik og Miljø har vurderet, om Forslag til Tillæg nr. 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019 kan få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af en screening vurderes det, at realiseringen af tillægget som helhed vil have en gavnlig effekt på vandmiljøet, og der ikke er væsentlige negative miljømæssige påvirkninger. Da området ligger i oplandet for Morsø Vands indvindingsområde, skal der udføres en særskilt undersøgelse af virkninger af, om en åben grøft/kanal vil kunne ændre den opadgående gradient på Morsø Vands kildeplads, sådan at forureningen på gasværksgrunden vil migrere til Morsø Vands boringer. Afledningen fra opland 022 til udledning i Dueholm Å vil dog kunne udføres som lukket ledning. Ved indhentelse af de nødvendige beregninger på en nyetableret grøft/kanal vil der uanset kunne etableres en løsning der ikke påvirker Morsø Vands kildepladser.

Som følge heraf skal der ikke gennemføres en miljøvurdering af tillægget.

Der er ikke indkommet indsigelser til Tillæg 2 til Spildevandsplan 2019 i høringsperioden, og tillægget kan endelig vedtages.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 4 af 3. januar 2023.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Spildevand A/S finansierer de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af tillægget.

De berørte grundejere afholder alle udgifter til kloakering på egen grund. Ejendomme, som tilsluttes kloakken, skal desuden betale standardtilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Morsø Kommune afholder de administrative udgifter til at udsende varsler, påbud, tilladelser mv. samt opdatering af diverse databaser herunder BBR og Plandata.dk.

Andre konsekvenser

Afgørelsen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget, har været offentliggjort i 4 uger. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen.

Høring og kommunikation

Spildevandsplan tillægget er koordineret med Morsø Spildevand A/S.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger.
Endelig vedtagelse offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Tiltrådt.

Bilag

Forslag til Tillæg 2 - Rolstrupparken - til Spildevandsplan 2019

Punkt 156: Forslag til Tillæg nr. 3 - Ejerslev feriehotel - til Spildevandsplan 2019

S2023-6022

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Tillæg nr. 3 - Ejerslev feriehotel - til spildevandsplan 2019 godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Det er Morsø Kommunes og Morsø Spildevand A/S' strategi, at alle nye kloakanlæg skal etableres som separatkloakeret.

Forslag til Tillæg nr. 3 - Ejerslev feriehotel - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune omhandler fastsættelse af rammerne for fremtidig afledning, rensning af spildevand og behandling af overfladevand for et nyt område, der ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et Forslag til Tillæg nr. 3 - Ejerslev feriehotel - til Spildevandsplan 2019 for Morsø Kommune.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i den digitale Spildevandsplan 2019, således at Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over spildevandsplanlægningen.

Før Tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen endeligt kan vedtages, skal forslaget offentliggøres med oplysninger om, at der inden for en frist af mindst 8 uger efter offentliggørelsen er adgang til at kommentere det fremlagte forslag.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af forslag til lokalplan 59 Ejerslev feriehotel. Samt Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Kommuneplantillæg 2.

Området planlægges omhandlende et nyt opland 907, der foreskriver spildevandskloakering i henhold til vedtaget strategi med fokus på at medvirke til, at målsætningen for vandkvaliteten i vandområderne (vandløb, søer, fjorde og kystvande) kan opfyldes i højere grad end tilfældet er i dag. Samt at spildevandshåndteringen i kommunen sker under størst mulig hensyntagen til befolkningens sundhed.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 4 af 3. januar 2023.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Spildevand A/S finansierer de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af tillægget.

De berørte grundejere afholder alle udgifter til kloakering på egen grund. Ejendomme, som tilsluttes kloakken, skal desuden betale 60 % af standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Morsø Kommune afholder de administrative udgifter til at udsende varsler, påbud, tilladelser mv. samt opdatering af diverse databaser herunder BBR og Plandata.dk.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Spildevandsplan tillægget er koordineret med Morsø Spildevand A/S.

Forslaget skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag over for Kommunalbestyrelsen.

Efterfølgende vil Kommunalbestyrelsen behandle kommentarerne, og eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i tillægget, hvorefter det vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen. Endelig vedtagelse offentliggøres også på kommunens hjemmeside.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Tiltrådt.

Bilag

Forslag til tillæg 3 - Ejerslev feriehotel - til Spildevandsplan 2019

Punkt 157: Realiseringsansøgning til lavbunds- og vådområdeprojekt i Karby Strandenge

S2022-15893

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der indsendes ansøgning om projekterialisering for vådområdeprojekt i Karby Strandenge.

Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Sagsresumé

Der er gennemført både tekniske og ejendomsmæssige forundersøgelser af mulighederne for, at etablere et lavbundsprojekt i Karby Strandenge, på opfordring af lodsejer. Forundersøgelsen har vist, at der kan etableres et vådområdeprojekt.

Det er administrationens vurdering, at både den tekniske og den ejendomsmæssige forundersøgelse viser, at der er basis for at opnå tilsagn til projekterialisering.

Sagsfremstilling

Som et led i vandområdeplanens vådområdeindsats, samt den kommunale klimaindsats, er der nu gennemført dels en teknisk, dels en ejendomsmæssig forundersøgelse af mulighederne for at etablere et lavbunds- eller vådområdeprojekt i Karby Strandenge landvindingslag.

Den tekniske forundersøgelse og den ejendomsmæssige forundersøgelse er udarbejdet af Teknik og Miljø og er afsluttet i august 2023.

Den tekniske forundersøgelse viser, at der kan skabes et vådområde på ca. 13 ha, en mindre saltpåvirket temporær sø og et større areal med saltpåvirkede våde enge. En del af området er egnet til afgræsning, hvorved naturkvaliteten i området forøges betydeligt.

Med realisering af projektet forventes en reduktion af kvælstofbelastningen fra dyrkningsfladen til Limfjorden (Hovedopland 1.2) på omkring 740 Kg N/år, svarende til en arealmæssig reduktion på ca. 57 Kg N/ha.

De samlede anlægsomkostninger er anslået til i størrelsesordenen 600.000 kr. Heri ligger også udgifter til detailprojektering, kontrahering, fagtilsyn, samt lønudgifter til kommunens ansatte, udgifter til møder mv

Den ejendomsmæssige forundersøgelse er udført af Teknik og Miljø og afsluttet i august 2023.

Projektet berører fire lodsejere, hvor fuldtidslandbrug arealmæssigt udgør ca. 90 %.

Konklusionen på den ejendomsmæssige forundersøgelse er, at 4 ud af 4 lodsejere er positive over for en projekterialisering. Der er således ingen lodsejere, der har tilkendegivet en negativ indstilling til realisering af et vådområdeprojekt i Karby Strandenge.

De samlede omkostninger ved en jordfordeling, herunder provenutab ved køb og gensalg, samt udgifter til fastholdelseskompensation og udgifter til selve jordfordelingen er anslået til i størrelsesordenen 1.700.000 kr.

Således vil de samlede omkostninger til er projekterialisering beløbe sig til i størrelsesordenen 2.300.000 kr., hvoraf 600.000kr er afsat til detailprojektering, anlægsarbejder og kommunalprojektledeelse (timeløn). De resterende 1.700.000kr omfatter udgifter forbundet med jordfordeling. Sidstnævnte afholdes af Landbrugsstyrelsen, som ligeledes varetager jordfordelingsprocessen.

Ansøgning om realisering

For at kunne opnå tilskud til projekterialisering skal projektet opfylde de kriterier, som er beskrevet i bekendtgørelse om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsgrunde. Projektet skal reducere udledningen til

Thisted bredning og desuden være omkostningseffektivt (5.100kr/Kg N). Projektet er med i fremlagte omkostninger, omkostningseffektivt.

På baggrund af både den tekniske og den ejendomsrættlige forundersøgelse er det administrationens vurdering, at der er grundlag for, at indsende en ansøgning til Landbrugsstyrelsen og opnå tilsagn om tilskud til etablering af et vådområdeprojekt i Karby Strandenge landvindingslag.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 852 af 30. juni 2010 om kommunalbestyrelsens beføjelser ved genopretning af vådområder.

Bekendtgørelse nr. 236 af 15/02/2022 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter.

Bekendtgørelse nr. 1523 af 16/12/2019 om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsgrunde.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er 100 % finansieret via det Europæiske Landdistriktsprogram (LDP2020). Finansieringen omfatter samtlige af kommunens udgifter til realisering af projektet, samt Landbrugsstyrelsens udgifter til varetagelse af jordfordelingen, herunder også værditab på arealer direkte inddraget i projektet.

Såfremt en ansøgning om tilskud til realisering af projektet imødekommes, skal kommunen påregne at stille en likviditet, i størrelsesordenen 600.000kr til rådighed indtil projektet er gennemført og tilskuddet udbetalt. Kommunalbestyrelsen anmodes om en bevilling i størrelsesordenen 600.000 kr., hvis Morsø Kommune modtager tilsagn om tilskud.

Den økonomiske risiko for kommunen ved at et projekt evt. må opgives undervejs, vil primært være knyttet til kommunale medarbejders timeforbrug til realiseringsansøgning og dialog med lodsejere og jordfordeler under jordfordelingen. Anlægsomkostningerne forventes afholdt, når forhandlingerne med lodsejerne er afsluttet.

Forventede økonomiske tidsplan:

Hvis tilsagn modtages 4. kvartal 2023 forventes følgende økonomisk tidsplan:

I kr.	2024	2025	I alt
Udgifter			
Anlægsarbejder	450.000		450.000
Egen løn mv.		150.000	150.000
Indtægter			
Udbetalt tilsagn			-600.000

Andre konsekvenser

Projektet vil ud over at have en positiv effekt på miljøtilstanden i Limfjorden ligeledes bidrage til en reduktion af udledningen af drivhusgasser fra involverede landbrugsarealer. Desuden vil ekstensivering i projektet bidrage til en øget naturkvalitet i området, og herved også en øget rekreativ kvalitet af området, herunder potentielt udvide strandengsområdet som i dag ligger nord, syd og vest for landvindingslaget.

Høring og kommunikation

Landvindingslaget og lodsejere er hørt i forundersøgelserfasen, og er indstillet på, at kommunen søger om projekttrealisering.

Lodsejere og andre relevante parter, høres i forbindelse med myndighedsgodkendelsen af projektet. Denne udarbejdes efter en jordfordeling og udarbejdelse af detailprojekt.

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet.

Beslutning på Direktionen 18-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Vedtaget.

Bilag

teknisk forundersøgelser Karby Strandenge

Ejendomsræssige forundersøgelser Karby Strandenge

Punkt 158: Madsbjerg enge lavbunds- og vådområdeprojekt - Realiseringsansøgning

S2022-22916

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der indsendes ansøgning til Landbrugsstyrelsen om projektrealisering af vådområdeprojektet Madsbjerg enge i Madsbjerg enge landvindingslag nord for Karby.

Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Sagsresumé

Der er gennemført både tekniske og ejendomsmæssige forundersøgelser af mulighederne for, at etablere et vådområdeprojekt i Madsbjerg enge landvindingslag.

Det er administrationens vurdering, at både den tekniske og den ejendomsmæssige forundersøgelse viser, at der er basis for at opnå tilsagn til projektrealisering.

Sagsfremstilling

Som led i vandområdeplanens vådområdeindsats, samt den kommunale klimaindsats, er der nu gennemført dels en teknisk, dels en ejendomsmæssig forundersøgelse af mulighederne for at etablere et lavbundsprojekt i Madsbjerg enge landvindingslag.

Den tekniske forundersøgelse er udarbejdet i et samarbejde mellem den rådgivende konsulent Bangsgaard&Paludan og Teknik og Miljø og bliver afsluttet i september 2023. Forundersøgelserne har vist, at det ikke er muligt at ansøge til realisering af et lavbundsprojekt. På grund af forskellige kriterier for kvælstof vådområder, kan der i stedet ansøges om realisering af projektet som et kvælstof vådområde. Dette anbefales.

Den tekniske forundersøgelse viser, at der kan skabes et vådområde på ca. 66 ha, bestående af en permanent ferskvandssø, enkelte mindre permanente småsøer og et større areal med våde enge. En større del af de 66ha bliver egnet til afgræsning, hvorved naturkvaliteten i området forøges betydeligt.

Med realisering af projektet forventes en reduktion af kvælstofbelastningen fra dyrkningsfladen til Limfjorden (Hovedopland 1.2) på omkring 3.998 Kg N/år, svarende til en arealmæssig reduktion på ca. 61 Kg N/ha.

De samlede anlægsomkostninger er anslået til i størrelsesordenen 8.800.000 kr. Heri ligger også udgifter til detailprojektering, kontrahering, fagtilsyn, samt lønudgifter til kommunens ansatte, udgifter til møder mv. Den tekniske forundersøgelse er ikke nedelig afrapporteret endnu, men dialogen med rådgiver, har antydnet et anlægsbudget inkl. de ovennævnte omkostninger, i den nævnte størrelsesorden. Det faktiske budget vil forlægge forud for en ansøgning om tilsagn til tilskud, og vil ikke overstige ovennævnte 8.800.000kr.

Administrationen anbefaler, at der nu tages stilling til om der skal ansøges om tilsagn til tilskud, da en tiltræden nu vil betyde, at der kan ansøges om tilsagn til tilskud til realisering af projektet i kommende ansøgningsvindue (september-oktober 2023). En senere beslutning herom vil resultere i, at der først kan ansøges om tilsagn til tilskud til realisering ved næste ansøgningsvindue (forventeligt september - oktober 2024) og derved skabe betydelige forsinkelser i projektets fremdrift, og dermed potentielt vedvilligheden hos lodsejere.

Den ejendomsmæssige forundersøgelse er udført af Teknik og Miljø og afsluttet i august 2023.

Projektet berører seks lodsejere, hvor fuldtidslandbrug arealmæssigt udgør ca. 92%.

Konklusionen på den ejendomsmæssige forundersøgelse er, at 6 ud af 6 lodsejere er positive over for en projektrealisering. Enkelte lodsejere har stillet specifikke krav til det ønskede resultat af en jordfordeling. Administrationen mener at disse krav kan imødekommes i en jordfordeling. Der er således ingen lodsejere, der har tilkendegivet en negativ indstilling til realisering af et vådområdeprojekt i Madsbjerg enge landvindingslag.

De samlede omkostninger ved en jordfordeling, herunder provenutab ved køb og gensalg, samt udgifter til fastholdelseskompensation og udgifter til selve jordfordelingen er anslået til i størrelsesordenen 10.000.000 kr.

Således vil de samlede omkostninger til en projekrealisering beløbe sig til i størrelsesordenen 18.000.000 kr, hvoraf de 8.800.000kr er øremærket til detailprojektering, anlægsarbejde og kommunalt timeforbrug, svarende til det kommunale udlæg. De resterende 9.200.000 kr er finansiering af jordkøb og jordfordeling. Dette varetages af Landbrugsstyrelsen til varetagelse af jordfordelingen, herunder også værdiforringelse af projektarealer når de overgår til vådområde frem for omdriftsarealer.

Ansøgning om realisering:

For at kunne opnå tilskud til projekrealisering skal projektet opfylde de kriterier, som er beskrevet i bekendtgørelse om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder. Projektet skal reducere udledningen til Thisted bredning og desuden være omkostningseffektivt (5.100kr/Kg N). Projektet er med i fremlagte omkostninger, omkostningseffektivt.

På baggrund af både den tekniske og den ejendomsræssige forundersøgelse er det administrationens vurdering, at der er grundlag for at indsende en ansøgning til Landbrugsstyrelsen og opnå tilsagn om tilskud til etablering af et vådområdeprojekt i Madsbjerg enge landvindingslag.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 852 af 30. juni 2010 om kommunalbestyrelsens beføjelser ved genopretning af vådområder.

Bekendtgørelse nr. 236 af 15/02/2022 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter.

Bekendtgørelse nr. 1523 af 16/12/2019 om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er 100 % finansieret via det Europæiske Landdistriktsprogram (LDP2020). Finansieringen omfatter samtlige af kommunens udgifter til realisering af projektet, herunder også aflønning af kommunens projektansatte, samt Landbrugsstyrelsens udgifter til varetagelse af jordfordelingen, herunder også værditab på arealer direkte inddraget i projektet.

Såfremt en ansøgning om tilskud til realisering af projektet imødekommes skal kommunen påregne at stille en likviditet, i størrelsesordenen 8.800.000kr til rådighed indtil projektet er gennemført og tilskuddet udbetalt. Kommunalbestyrelsen anmodes om en bevilling i størrelsesordenen 8.800.000 kr. hvis Morsø Kommune modtager tilsagn til tilskud.

Den økonomiske risiko for kommunen ved, at et projekt evt. må opgives undervejs, vil primært være knyttet til kommunale medarbejders timeforbrug til realiseringsansøgning og dialog med lodsejere og jordfordeler under jordfordelingen. Anlægsomkostningerne forventes afholdt, når forhandlingerne med lodsejerne er afsluttet.

Forventede økonomiske tidsplan:

Hvis tilsagn modtages 4. kvartal 2023 forventes følgende økonomisk tidsplan:

I kr.	2025	2026	2027	I alt
Udgifter				
Rådgiverydelse	300.000	450.000		750.000
Anlægsarbejder		7.500.000		7.500.000
Egen løn mv.		550.000		550.000
Indtægter				
Udbetaling af tilsagn			-8.800.000	-8.800.000

Andre konsekvenser

Projektet vil ud over at have en positiv effekt på miljøtilstanden i Limfjorden ligeledes bidrage til en reduktion af udledningen af drivhusgasser fra involverede landbrugsarealer. Desuden vil ekstensiveringen i projektet bidrage til en øget naturkvalitet i området, og herved også en øget rekreativ kvalitet af området.

Høring og kommunikation

Landvindingslaget og lodsejere er hørt i forundersøgellesfasen, og er indstillet på, at kommunen søger om projektrealisering.

Lodsejere og andre relevante parter, høres i forbindelse med myndighedsgodkendelsen af projektet. Denne udarbejdes efter en jordfordeling og udarbejdelse af detailprojekt. Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet.

Beslutning på Direktionen 18-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Tiltrådt.

Bilag

Bilag5_Projekterede afvandingsforhold, sommermiddel_v2

Bilag4_Projektforslag_v2

Punkt 159: Vådområdeprojekt - Næsgaard enge

S2023-2970

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der indsendes ansøgning om tilsagn til tilskud til forundersøgelser af vådområdeprojekt i Næsgaard enge.

Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Sagsresumé

I dialog med udtagningskonsulent og lodsejere er der opbakning til, at igangsætte en forundersøgelse af mulighederne af etablering, af et vådområdeprojekt i Næsgaard enge.

Sagsfremstilling

Som led i vandområdeplanens vådområdeindsats skal der i oplandet til Thisted bredning etableres kvælstof vådområder, for herigennem at reducere udledningen af kvælstof fra dyrkningsfladen til Limfjorden.

Efter henvendelse fra udtagningskonsulent, og efterfølgende dialog med områdets lodsejere, kan det konstateres at der er opbakning til, at Morsø Kommune ansøger Landbrugsstyrelsen om tilsagn til tilskud til udarbejdelse af forundersøgelser, til et kvælstof vådområdeprojekt.

Forundersøgelserne skal kortlægge, om det er teknisk muligt at etablere et vådområde i området, under hensyntagen til eksisterende beskyttelseslinjer, planlægning mv. Desuden skal forundersøgelserne kortlægge lodsejeropbakningen til projektet, herunder også lodsejerkompensation i forbindelse med projekt realisering.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 852 af 30. juni 2010 om kommunalbestyrelsens beføjelser ved genopretning af vådområder.

Bekendtgørelse nr. 236 af 15/02/2022 om tilskud til vådområdeprojekter og lavbundsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er 100 % finansieret via det Europæiske Landdistriktsprogram (LDP2020). Finansieringen omfatter samtlige af kommunens udgifter til udarbejdelse af forundersøgelserne, herunder også udgifter til konsulenttydelser.

Omkostningerne til forundersøgelser beløber sig til ca.170.000 kr., som vil blive refunderet efter forundersøgelserne er afsluttet. Morsø Kommune skal derfor have et udlæg på 170.000 kr. indtil de anvendte projektmidler er ansøgt udbetalt.

Forventede økonomiske tidsplan:

Udgifter til egen løn og konsulenttydelser: 170.000 kr. 2025Q1

Udbetaling af afholdte udgifter: 170.000 kr. 2025Q4.

Andre konsekvenser

Udarbejdelse af forundersøgelserne giver ingen yderligere konsekvenser.

Høring og kommunikation

Lodsejere høres i forbindelse med udarbejdelse af forundersøgelserne. Naboer mv. høres som del af et realiseringsprojekt.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 18-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Vedtaget.

Punkt 160: Forundersøgelser af vandløbsindsatser for vandområdeplanens tredje planperiode

S2023-10013

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Miljøstyrelsen ansøges om finansiering af forundersøgelser og detailprojektering af 21 vandløbsindsatser.

Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Sagsresumé

Der skal søges tilsagn til tilskud til forundersøgelser af 21 vandløbsindsatser i Morsø Kommune.

Sagsfremstilling

Vandløbsindsatserne udgør en væsentlig del af vandområdeplanerne, og har til formål at bringe målsatte vandløb i målopfyldelse. Morsø Kommune står overfor at skulle gennemføre 21 vandløbsindsatser i vandområdeplanens tredje planperiode (2022-2027). Dette arbejde skal sættes i gang nu for at nå tidsfristen for realiseringsprojekter i 2027.

Forundersøgelserne af vandløbsrestaureringsindsatserne, herunder det kommunale timeforbrug, er 100% finansieret af Miljøstyrelsen.

Forundersøgelserne omfatter en samarbejdsaftale med Limfjordsrådet, som varetager dele af opgaverne med vandløbsrestaureringsprojekterne, men hvor Morsø Kommune er tovholder, sparringspartner og projektejer. I Projektet vil Morsø kommune desuden stå for dialogen med de bredejere som berøres af projekterne.

Processen for vandløbsrestaureringsprojekterne er, at der indledningsvis søges om tilsagn til tilskud til udarbejdelse af forundersøgelser inklusiv detailprojektering. Hvis forundersøgelsen viser at indsatsen for det enkelte vandløb (vandområde) kan gennemføres inden for rammer fastsat af Miljøstyrelsen eller Fiskeristyrelsen (to forskellige ordninger afhængig af vandløbs typologi), kan der efterfølgende søges om finansiering af realiseringsprojekter.

Realiseringsansøgninger afklares under selvstændige dagsordener.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 797 af 13/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Bekendtgørelse nr. 797 af 13/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Bekendtgørelse nr. 1116 af 28/08/2023 om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Bekendtgørelse nr. 1107 af 23/08/2023 om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering.

Økonomiske konsekvenser

Forundersøgelsen af vandløbsrestaureringsprojekterne er 100% finansieret af Miljøstyrelsen eller Fiskeristyrelsen, sidstnævnte Hav og fiskerifonden og fisketegnsmidler. Morsø Kommune har i projekterne et udlæg, som efter afslutning af forundersøgelserne refunderes 100%.

Det forventes at der skal anvendes i størrelsesordenen 2.200.000 kr. til udarbejdelse af forundersøgelserne i perioden 2024-2027. De anvendte midler søges udbetalt løbende for projekterne bliver færdige.

Der ansøges om en kommunal bevilling til udlæg af de projektrelaterede udgifter, når Morsø Kommune modtager tilsagn til tilskud.

Forventede økonomiplan:

I kr.	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter						
Timeløn til Morsø Kommune og Limfjordsrådet	350.000	500.000	750.000	600.000		2.200.000
Indtægter						
Udbetaling af tilsagn		-350.000	-500.000	-750.000	-600.000	-2.200.000

Andre konsekvenser

Forundersøgelserne af vandløbsindsatserne har ingen andre konsekvenser. Der vil i processen frem imod realisering af vandløbsindsatserne arbejdes på at inkludere vandløbsrestaureringsindsatserne i lavbunds- og vådområdeprojektet i det omfang det er muligt.

Høring og kommunikation

Bredejere orienteres undervejs i projekterne ved de enkelte vandløb.

Bredejere og parter høres i forbindelse med myndighedsbehandlingen af restaureringsindsatserne.

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet.

Beslutning på Direktionen 18-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Tiltrådt.

Punkt 161: Forslag til Kommuneplantillæg 2 og Forslag til Lokalplan 59 Ejerslev feriehotel

S2023-2456

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Forslag til Kommuneplantillæg 2 og Forslag til Lokalplan 59 Ejerslev feriehotel vedtages og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Lokalplanen har til formål at skabe de planlægningsmæssige rammer for et nyt feriehotel tæt ved Ejerslev Havn. Lokalplanen sikrer, at hotelbebyggelsen tilpasses landskabet og omgivelserne.

Med forslaget til lokalplanen følger Forslag til Kommuneplantillæg 2 for ændring af Kommuneplanramme 50.LF.08, ændring i udpegningen til turismeinfrastruktur og kapacitet samt ændring i udpegningen til bevaringsværdige landskaber.

Der blev fra den 31. marts 2023 til den 1. maj 2023 afholdt en indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2021-2033 for ændring af Kommuneplanramme 50.LF.08.

Der indkom i alt 7 høringssvar i forbindelse med høringen. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte udarbejdelsen af kommuneplantillægget den 10. maj 2023.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg 2

Der er udarbejdet et Forslag til Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2021-2033 i forbindelse med Forslag til Lokalplan 59 Ejerslev feriehotel.

Formålet med planlægningen er at muliggøre placering af et nyt feriehotel i området. Afgrænsningen for Kommuneplanramme 50.LF.08 ændres, således at feriehotellet placeres syd for Utkærvej, hvorved projektområdet tilpasses landskabet frem for at blive placeret på begge sider af Utkærvej. Samtidig ønskes kommuneplanens udpegning til turismeinfrastruktur og kapacitet ændret til at omfatte samme areal som kommuneplanrammen.

Området anvendes idag primært til landbrugsmæssigt formål. I kommuneplanens redegørelse er der lavet en udpegning på omkring 3 hektar til turismeinfrastruktur og kapacitet. Omkring 2,5 hektar af dette område er udlagt til et større rekreativt område og ferie- og kongrescenter. Området ligger placeret nord for sommerhusområdet Ejerslev Lyng og tæt ved Ejerslev Havn. Der er enkelte boliger placeret nær området.

Rammeområde 50.LF.08 - Landzone Ferie/fritid, feriehotel Ejerslev molergrav er udlagt til et større rekreativt område samt ferie- og kongrescenter. Der må maksimalt opføres 100 hotelenheder, der udlægges i tilknytning til sommerhusområdet Ejerslev Lyng. Områdets nuværende og planlagte zone er landzone. Det pågældende rammeområde er screenet i forhold til en fremtidig oversvømmelsesrisiko. Ved en efterfølgende lokalplanlægning skal det vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse.

Med kommuneplantillægget ændres og udvides kommuneplanrammen med omkring 1,6 hektar i forhold til den gældende kommuneplanramme på 2,5 hektar. Det blev derfor vurderet, at denne planændring medførte et krav til en forudgående offentlig høring, hvor der indkaldtes idéer og forslag forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillægget jf. Planlovens § 23 c.

Der indkom i alt 7 høringssvar i forbindelse med høringen. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte udarbejdelsen af kommuneplantillægget den 10. maj 2023.

Efter høringens afslutning har det været nødvendigt med en mindre ændring af afgrænsningen af hensyntagen til dels den §3-beskyttede sø og for at muliggøre indarbejdelse af et forsinkelsesbassin til regnvand i området.

Forslag til Lokalplan 59

Lokalplanen har til formål at skabe de planlægningsmæssige rammer for et feriehotel tæt ved Ejerslev Havn, der kan understøtte og øge turismen på Nordmors og samtidig at sikre, at et sådan feriehotel indpasses i omgivelserne og karakteren af landskabet.

I medfør af lokalplanen fastlægges lokalplanområdets anvendelse til rekreative formål samt ferieformål, hvilket giver mulighed for placering af et feriehotel, feriecenter eller kongrescenter med op til 100 hotelenheder sydvest for Ejerslev Havn. Lokalplanområdet er placeret i ét af de mere lavtliggende områder, der ligger for foden af de store molerbakker, som grænser op til Ejerslev Havn og Ejerslev Lagune. Da lokalplanområdet grænser op til et karakteristisk landskab, sikrer lokalplanen, at et feriehotel i området vil tilpasse sig landskabet gennem bestemmelser om omfang, placering af bebyggelse og materialevalg. Lokalplanen fastlægger, at der indenfor lokalplanområdet eller i tilknytning hertil skal etableres et receptionsområde med mulighed for etablering af café, restaurant eller lignende.

Lokalplanområdet omfatter et cirka 4,1 hektar stort areal langs Utkærvej, der idag benyttes som landsbrugsjord. Området ligger få hundrede meter fra Ejerslev Havn, der både rummer en lystbådehavn, café og de karakteristiske råstofgrave, hvor der tidligere er udgravet moler.

Lokalplanen giver mulighed for en bebyggelse til ferieformål, der tilpasser sig landskabet tæt ved kysten. Dette gøres blandt andet ved at fastlægge, at bebyggelse skal placeres i klynger og fremstå i varierende størrelser. Bebyggelsesprocenten for området er fastsat til 15%. Lokalplanen giver endvidere mulighed for at etablere et regnvandsbassin indenfor området.

For at sikre, at området tilpasser sig omgivelserne fastsætter lokalplanen, at bebyggelse indenfor lokalplanområdet maksimalt må være 7 meter i højden. Ingen bebyggelse må placere sig nærmere Utkærvej end 10 meter, så der sikres en bufferzone mellem vejen og bebyggelsen, og samtidig sikres gode oversigtsforhold for bløde, såvel som hårde trafikanter.

Syd for lokalplanområdet er der en §3-beskyttet sø. Lokalplanen sikrer søens tilstand ved at fastsætte, at ingen bebyggelse må ligge nærmere søen end 15 meter. Dette giver samtidig også mulighed for at skabe udsigt til søen fra dele af feriehotellet.

Lokalplanen giver et råderum i forhold til arkitektur og materialevalg for bebyggelsen, men fastsætter samtidig, at bebyggelse indenfor lokalplanområdet skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farve, mv.

Miljøscreening af planforslagene

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en miljøvurdering af planerne. Morsø Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planens mulige konsekvenser. Screeningskemaet ses som bilag til lokalplanforslaget.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning LBK nr. 1157 af 01/07/2020 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Planforslagene fremlægges i offentlig høring i 8 uger fra den 13. oktober til den 8. december 2023.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Tiltrådt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 2 - Udvidelse af rammeområde 50.LF.08 - til politisk behandling

Forslag til Lokalplan 59 - Ejerslev Feriehotel - til politisk behandling

Punkt 162: Landzonesag - Opstilling af antennemast - Vangvej 18

S2022-26359

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives tilladelse til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Sagsresumé

Teknik og Miljø modtager i slutningen af december 2022 en ansøgning om landzone- og byggetilladelse til opstilling af antennemast til teledækning af området ved V.Jølby og Torup på adressen Vangvej 18. Området er et dækningsforpligtiget område, hvor ansøger har opnået licens til at sikre at mindst 90 pct. af området teledækkes. Dækningsforpligtigheden træder i kraft den 1. februar 2024.

Efter en indledende sagsbehandling, blev det ansøgte med dækningskort og illustrationer sendt til orientering hos ejer og bruger af de ejendomme, som grænser op til ejendommen. Det skete i midten af april måned 2023.

Administrationen fandt ikke grundlag for at høre en videre kreds af naboer, da disse ikke vurderes at have en væsentlig, individuel og direkte interesse i sagens afgørelse.

Administrationen modtog to indsigelser, som blev sendt til kommentar hos ansøger.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Vangvej 18 er en landbrugsejendom, som ligger solitært i det åbne agerlandskab mellem V.Jølby og Torup. Landskabet er kendetegnet ved åbne vidder, hvor afstandene mellem bebyggelserne er store. Som mange andre landbrugsejendomme, er ejendommens bebyggelse omgivet af lægivende træbevoksning. Se vedhæftet luftfoto.

Masten er en gittermast med en svag konisk form, hvor antennerne bliver placeret øverst oppe i masten i maksimalt 42 meters højde. Masten placeres i en afstand af 20 m fra eksisterende bebyggelse i læbeplantningen på ejendommen og 20 m fra skel til nabomatrikel (mark). Der opstilles 2-3 mindre teknikskabe ved masten. Se vedhæftet byggeansøgning og tegningsbilag.

Ejendommen ligger i landzonen. Masten placeres i et område, som er udpeget som et bevaringsværdigt (kyst)landskab og værdifuldt kulturmiljø (Morsø Kulturmiljøatlas, Kulturmiljø nr. 10: V.Jølby og Fjordkær) i Kommuneplanen 2021-2033.

Administrationen har efterspurgt alternative placeringsmuligheder i området i overensstemmelse med planklagenævntes anbefalinger om principper for placering af telemaster, jf. planklagenævntes skrivelse af 25. september 2020; *Planklagenævnet orienterer nr. 16 - Telemaster*. Der er ikke fundet mulighed for at placere masten i nogle af de nærtliggende landsbyer eller finde placeringsmuligheder til antenner i andre høje konstruktioner i området, der samtidig kan sikre at dækningskravet opfyldes.

Administrationen har spurgt ansøger ind til en lokation, som nævnes i ansøgningsmaterialet som kandidat C. Placeringen ligger længere inde i landet, og ville - alt andet lige - tage et større hensyn til landskabet, da positionen ligger udenfor de udpegede områder. Ansøger har svaret, at lokationen er blevet fravalgt, da den aktuelle position giver "*bedre dækning og bedre kapacitet for området*". En oplysning som administrationen ikke finder anledning til at betvivle ud fra dækningskortet.

Opstillingen af masten forudsætter, at kommunalbestyrelsen som planmyndighed giver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse) efter et konkret skøn med udgangspunkt i planlovens formål og hensynene bag planlovens landzonebestemmelser. Hensynet til landskabelige og samfundsmæssige interesser er relevant at inddrage i mastesager, skriver Planklagenævnet.

Der er kommet to indsigelse med sammenfaldende indhold fra ejerne af Fjordkær 92, som finder, at "*Valget af en 42 m høj gittermast vil uvilkårligt skæmme for de nærmeste naboer til anlægget og ikke mindst til hele området*". Indsigerne foreslår alternative placeringsmuligheder ved flere og mindre master med antenner eller antenner på eksisterende bygninger i området. Indsigerne peger på siloen ved Vestermarken (Vestermarken 1) og skorsten på KPK anlægget på Dragstrupvej (Dragstrupvej 119b).

Som kommentar hertil skriver ansøger, at en rørmast vil virke mere bastant end gittermasten, og gittermasten som konstruktion har en række fordele i forhold til opsætning af udstyr og drift. I forhold til alternative placeringsmuligheder, gør ansøger opmærksom på, at masten skal placeres indenfor søgeområdet for at kunne sikre dækningskravet. Flere mindre master vil desuden "*modvirke formålet med at etablere bedre dækning i terrænet omkring Vester Jølby*". Ansøger gør også opmærksom på, at de har undersøgt om der er tilstrækkelige høje konstruktioner i området, hvor der kan opsættes antenner, der kan imødekomme dækningskravet, men at disse ikke findes. Det omfatter også siloen og skorstenen, som indsigerne foreslår.

Indsigelser og kommentar hertil er vedlagt som bilag.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at der gives betinget tilladelse til det ansøgte.

Der lægges vægt på den samfundsmæssige interesse i at opnå dækning i området sammenholdt med de landskabelige interesser, som skønnes ikke at blive svækket i nogen væsentlig grad.

Planklagenævnet skriver i sin orientering: "*Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet, og dette hensyn indgår derfor med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni. Hvis ansøgeren har opnået licens med dækningskrav, må det antages, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop disse adresser.*"

Administrationens planafdeling har foretaget en landskabelig vurdering af det ansøgte målt op mod udpegningsgrundlaget for de landskabelige interesser i kommuneplanen. Selvom der peges på, at en placering ved kandidat C er at foretrække, fastslår man, at masten "*placeres udenfor de kystnære områder, der rummer de største visuelle oplevelsesmuligheder*" og masten ikke er i "*væsentlig konflikt med de bærende bevaringsværdier i området*".

På baggrund af besigtigelse i området, de indsendte illustrationer, indsigelserne og kommentarerne hertil, er det administrationens samlede vurdering, at masten ikke vil skæmme landskabet i væsentlig grad, endsige en grad, der kan begrunde et afslag. Der må også lægges vægt på, at V.Jølby og Torup er udpeget af Energistyrelsen, som et område med dårlig teledækning, hvorfor der er en betydelige samfundsmæssige interesse i at få god teledatadækning.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk.1

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Naboerne er blevet skriftligt orienteret.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Vedttaget.

Bilag

Landskabelig vurdering i forbindelse med etablering af ny antenneposition på Vangvej 18

J0966 - Tillæg til besvarelse af indsigelser

FAQ Antennemaster i licensområder Midt- og Nordjylland

J0966 - Besvarelse af indsigelser

Indsigelse

Indsigelse mod 42 m gittermast Vangvej 18, V Jølby, 7950 Erslev

Tegningsbilag

J0966 - Byggeansøgning incl bilag 22-12-2022.pdf (1) 22-12-2022 14:47

Luftfoto

Punkt 163: Landzonesag - Opførelse af 48 m mobilmast - Ejerslevvej 12

S2022-24112

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Sagsresumé

Ejeren af Ejerslevvej 12 har søgt om landzonetilladelse til opførelse af 48 m mobilmast. Der er kommet bemærkninger fra nogle naboer i forbindelse med naboorienteringen, som blev udsendt, inden der kan gives en landzonetilladelse.

Sagen har været politisk behandlet af Udvalget for Teknik og Miljø den 22. februar 2023, hvor det blev besluttet, at alternativ placering nærmere vindmøller vest for Ejerslevvej 12 skulle genovervejes. Den alternative placering er undersøgt og ikke fundet tilfredsstillende i forhold til at kunne dække det område, som ansøger skal dække med mobildækning.

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af en 48 m gittermast til mobiltelefoni, som ønskes placeret syd for de eksisterende bygninger på ejendommen Ejerslevvej 12. Ejendommen er beliggende i landzone, hvormed det ansøgte kræver en landzonetilladelse, jf. Planlovens § 35, stk. 1. Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, at beskytte jordbrugsmæssige og landskabelige værdier samt sikre en udvikling i overensstemmelse med region- og kommuneplan.

Formålet med planloven er at sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Ejendommen er jf. Kommuneplan 2021-2033 placeret i et større sammenhængende landskab, hvor nyt byggeri og tekniske anlæg skal indpasses i den eksisterende karakter. Området er gennem landskabskaraktermetoden indplaceret i karakterområdet: Dråby. Området er i kommuneplanen beskrevet således:

"Lavtliggende og let bølget landbrugsflade med intensivt dyrkede marker, opdelt i et middelskala-landskab af fragmenterede levende hegn, enkelte store gårde, middelstore gårde og husmandssteder. Landskabet præges af de visuelle sammenhænge til Salgjerhøj, Hanklitområdet og Sejerslev/Ejerslevområdet mod vest og nord. I dette område bør der blandt andet fokuseres på:

- At friholde de kontrastfulde overgange til de omkringliggende landskabskarakterområder Salgjerhøj/Hanklit og Ejerslev/Sejerslev for nye anlæg eller ændret arealanvendelse, som vil sløre disse overgange.
- At kystforlandsområderne friholdes for tiltag, som vil påvirke og forstyrre oplevelsen af disse. Som udgangspunkt placeres nye anlæg udenfor kystforlandet og orienteres væk fra dette samt indpasses i landskabet ved hjælp af beplantning, placering i terræn og materialevalg.
- At den karakteristiske form og beliggenhed af Sønder Dråby respekteres".

Ejendommen ligger desuden indenfor kystnærhedszonen i zone 3: planlægningszone. I planlægningszonen kan der planlægges byggerier og anlægsarbejder, som er afhængige af en kystnær beliggenhed, eller som er nødvendige for en fornuftig udnyttelse af allerede foretagne samfundsmæssige investeringer.

Naboorientering

Forud for afgørelsen om landzonetilladelse er der foretaget naboorientering af naboer i området. Der er indkommet en bemærkning fra seks naboer, som er gået sammen om et høringssvar. Naboerne er bekymrede for, om en mast i nærheden af deres ejendomme kan forstærke, at det er svært at fastholde ejendomspriserne, at sælge ejendomme og at låne penge til køb af ejendomme i landområder. Derudover mener de, at masten vil være synlig fra en af ejendommens køkkenvinduer og overalt udendørs på matriklen. De foreslår en placering nærmere vindmøllerne vest for Ejerslevvej 12.

Administrationens vurdering

Planloven har til formål at skabe udvikling i hele landet. Opstilling af master til telefoni- og datatrafik er derfor en national og samfundsmæssig interesse, som kommuner skal arbejde for at sikre.

Master ønskes placeret i tilknytning til bebyggelse ca. 200 m fra to vindmøller, som ligger vest for ejendommen. Ansøger har fået en frekvenstilladelse af Energistyrelsen og har fået til opgave at forsyne et område med mobildækning. Den valgte placering på Ejerslevvej 12 ligger udenfor dækningsområdet, men er valgt for at undgå placering af masten i et i kommuneplanen udpeget landskabeligt beskyttelsesområde. Masten ønskes derimod placeret i et større sammenhængende landskab og placeres et stykke fra overgangene til de tilgrænsende karakterområder og nær eksisterende tekniske anlæg.

Placeringen i kystnærhedszonen indenfor zone 3: planlægningszone vurderes at være nødvendig for at kunne opnå dækningskravet, da mobildækning er af samfundsmæssig interesse. Desuden er planlægningszonen ikke den mest restriktive af de fire inddelinger af kystnærhedszonen i kommuneplanen.

Ansøger har til naboernes kommentar om bekymring i forhold til ejendomspriser skrevet, at det kan være positivt at have mulighed for netværksforbindelse på sin ejendom, herunder i forhold til mulighed for hjemmearbejdspladser, under transport, opgavevaretagelse, herunder hjemmepleje. De økonomiske aspekter af opstilling af en mobilmast er ikke forhold, kommunen skal inddrage i vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse.

Ansøger har til naboernes kommentar om, at masten vil være synlig, skrevet, at ansøger mener, at en gittermast er mindre dominerende i landskabet og har lav skyggepåvirkning sammenlignet med andre konstruktioner, som for eksempel en rørmast. Den alternative placering ved vindmøllerne er nu dokumenteret, idet ansøger har indsendt dækningskort, som viser dækningen fra henholdsvis den ansøgte placering (vedlagte Dækningsplot P5) og den alternative placering ved vindmøllerne (Dækningsplot P6). Ansøger har dokumenteret, at det område, ansøger har til opgave at forsyne med mobildækning, ikke kan nås i tilstrækkelig grad fra områder længere mod vest, og at masten derfor ikke kan placeres nærmere de to vindmøller, som naboerne har foreslået. Vindmøllerne er desuden placeret højere i landskabet på et højdedrag, og det er derfor kommunens vurdering, at masten vil blive mere synlig, hvis den opstilles ved vindmøllerne, og at den valgte placering er den bedste rent landskabeligt. En mast på 48 meter vil være synlig i et hvilket som helst landskab. Ved at placere masten nedenfor højdedraget og udenfor kystforlandet i sammenhæng med eksisterende bebyggelse og andre tekniske anlæg, bliver den placeret på en måde så de landskabelige værdier bevares, så godt som muligt.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Retsgrundlag

Planloven § 35.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er foretaget naboorientering af ejere og beboere i området indenfor en radius af ca. 600 meter den 12. december 2022.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Indstillingen vedtaget med et flertal.

For stemte Meiner Nørgaard, Ansgar Nygaard, Peter Lillebæk, Poul Roesen, Jesper Balle og John Christiansen. Imod stemte Niels Kristian Østergaard med bemærkning om manglende visualisering af mastens påvirkning af landskabet.

Bilag

Dækningsplots, P5 og P6

Tegningsmateriale til høring - Ejerslevvej 12

Nabobemærkning Jørsbyvej 8, Biskæret 3, Biskæret 4 - Svar på høring vedr. mobilmast Ejerslevvej 12

Punkt 164: Byggesag - Lovliggørelse af garage og udhus - Tinghøjvej 16

S2021-57651

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Retlig lovliggøre det ansøgte med en byggetilladelse.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Sagsresumé

I 2021 søgte ejeren af Tinghøjvej 16 om tilladelse til at beholde en garage og et udhus, som ejeren havde ladet opføre på ejendommen i henholdsvis 2013 og 2020 uden fornøden byggetilladelse.

Morsø Kommune retlig lovliggjorde begge bygninger den 7. april 2021 med en byggetilladelse efter at have indstillet sagen for Udvalget for Teknik og Miljø, med anbefaling om at tillade byggeriet. Udvalget vedtog indstillingen på møde den 24. marts 2021.

Afgørelsen blev påklaget af naboerne på Tinghøjvej 14 til Byggeklageenheden, som hjemsendte afgørelsen til fornyet behandling året efter den 15. marts 2022. Byggeklageenheden fandt, at kommunens behandling af sagen og byggetilladelsen var behæftet med væsentlige retlige mangler.

Sagsbehandlingen blev genoptaget samme forår. Sagen har været besværliggjort af, at garagen var opført delvis over skel. Der er indsendt opmåling fra landinspektør til attesting af byggeriets afsætning på grunden og sagen er nu klar til ny afgørelse.

Naboerne på Tinghøjvej 14 er blevet partshørt og er kommet med indsigelse mod byggeriet.

Administrationen anbefaler, at der meddeles lovliggørende byggetilladelse til det ansøgte i lighed med tidligere indstilling.

Sagsfremstilling

Tinghøjvej 16 ligger i et område med fritliggende enfamiliehuse med dertilhørende sekundære bebyggelse til udhusformål (Småbygninger). På grunden er der opført et fritliggende enfamiliehus på 191 m² samt garagen og udhuset på henholdsvis 38 m² og 18 m². Grundstørrelsen er 709 m² og det samlede etageareal udgør 129 m² efter korrektion for kælderareal. Bebyggelsesprocenten kan beregnes til 18,2 pct i henhold til beregningsreglerne i Bygningsreglementet 2018.

Indledningsvis kan det oplyses, at ejendommen er omfattet af *Lokalplan nr. 11.2 FOR TØDSØ* og beliggende i delområde A1 (boligområde). Lokalplanen fastsætter ikke nærmere bestemmelser for omfang og placering af sekundær bebyggelse udover regler for bebyggelsesprocent, etageantal og maksimal højde for byggeri. Regler som det ansøgte overholder.

Sagens oplysninger

Ejeren har oplyst, at garagen blev opført i 2013, mens udhuset er påbegyndt opført i 2020. Det var naboen på Tinghøjvej 14, som gjorde administrationen opmærksom på opførelsen af udhuset.

Garagens højde indenfor en afstand af 2,5 m fra skel mod nabo (Herefter: skelbræmmen) på Tinghøjvej 14 er højere end 2,5 m. Garagen er placeret tæt på skellinjen, men på egen grund, jf. landinspektørens opmåling.

Garagen er opført med ensidig taghældning, som stiger væk fra nabogrunden. Taghøjden kan beregnes til 2,49 m stigende til 2,94 m ved garagens sydvendte gavl indenfor skelbræmmen. Taghøjden kan beregnes til 2,63 m stigende til 3,06 m ved den nordvendte gavl indenfor skelbræmmen. Største højdeoverskridelse er 56 cm. En mere detaljeret beskrivelse af overskridelsens omfang fremgår vedlagte høringsbrev (D2023-68836).

Udhusets højde indenfor skelbræmmen mod naboen på Tinghøjvej 14 er ligeledes højere end de tilladte 2,5 m under byggeretten.

Udhuset ligger lidt længere væk fra skel til naboen end garagen gør. Landinspektøren har oplyst, at udhusets nordøstlige

hjørne er 36 cm fra skellet og udhænget 19 cm fra skellet. Ved det sydøstlige udhushjørne er afstanden til skel henholdsvis 78 cm og 58 cm fra udhænget.

Udhuset er opført med ensidig taghældning, som stiger væk fra nabogrunden. Taghøjden kan således beregnes til 2,6 m stigende til 2,76 m ved den sydvendte gavl indenfor skelbræmmen, mens taghøjden ved den nordvendte gavl kan beregnes til 2,75 m stigende til 2,92 m indenfor skelbræmmen. Største højdeoverskridelse er 42 cm.

Med opførelse af udhuset, er reglen under BR18 § 181, stk. 1, nr. 3 om den tilladte samlede længde af bygningssider, der vender mod skel ikke må overstige 12 m (herefter: 12 m- reglen), også overskredet. Den samlede længde kan beregnes til 13,38 m, dvs. en overskridelse på 1,38 m. En mere detaljeret beskrivelse fremgår af vedlagte høringsbrev (D2023-54920).

Regelgrundlag

Garagen var på opførelsestidspunktet omfattet af reglerne i Bygningsreglementet 2010 (BR10). Garagen er opført i strid med de bebyggelsesregulerende bestemmelser under afsnit 2.2.6, stk. 2, nr. 1, som siger, at garagens maksimale tilladte højde indenfor skelbræmmen er 2,5 m.

Ejeren var forpligtiget til at søge byggetilladelse, da opførelse af garagen forudsatte, at kommunen gav tilladelse udover byggeretten gennem en helhedsvurdering.

Bygningsreglementet 2010 er ikke gældende i dag. Helhedsvurdering skal foretages efter kriterierne i gældende Bygningsreglement 2018 (Herefter: BR18) § 187 og § 188. Når kommunen skal foretage en lovliggørelsesvurdering, skal kommunen først vurdere om kommunen ville have givet lov, hvis der var ansøgt. Hvis svaret er ja, er det udgangspunktet, at der kan ske retlig lovliggørelse. Hvis svaret er nej, er udgangspunktet at byggeriet skal bringes i overensstemmelse med BR18, medmindre der som følge af den faktiske etablering, er tilstrækkelige tungtvejende grunde til det.

I begge tilfælde skal kommunen som følge af den faktiske etablering inddrage de hensyn, som skal tages i forbindelse med at der træffes afgørelse. Hensyn som lighedsgrundsætningen, indrettelseshensyn, berettiget forventning, god tro, værdispilde, proportionalitet, nabohensyn og præcedens for området og retshåndhævelse.

Udhus:

Udhuset er opført i strid med de gældende regler på opførelsestidspunktet, nemlig BR18. Ejeren skulle have søgt om og sikret sig en byggetilladelse inden byggeriet blev påbegyndt; dels fordi det samlede areal af sekundære bygninger på grunden dermed blev større end 50 m² med udhusets opførelse (formel mangel ved byggeriet) og dels fordi der skulle foretages en helhedsvurdering, da udhuset blev opført i strid højdebegrænsningen på 2,5 m og 12 m-reglen.

Som det er tilfældet med garagen, skal kommunen foretage en lovliggørelsesvurdering og inddrage de hensyn, som skal tages i forbindelse med at der træffes afgørelse, herunder en helhedsvurdering.

Formålet med de bebyggelsesregulerende bestemmelser for opførelse af småbygninger, som opføres i en afstand af 2,5 m fra skel mod nabo og sti på grunde med fritliggende enfamiliehuse i BR10 og BR18, er at begrænse byggeriets omfang af hensyn til naboerne og til haveboligkvarterets præg. Det har i bygge Lovgivningen altid været det principielle udgangspunkt, at bebyggelse uden for tætbebyggede bydele skal ligge mindst 2,5 m fra naboskel - i sommerhusområder 5 m.

Bygningsreglementet 2018 §187 giver dog kommunalbestyrelsen mulighed for at tillade, at der på en grund kan bygges i et videre omfang end hvad der gives byggeriet til. Det afgørende er, om kommunalbestyrelsen gennem sin skønsudøvelse i sin helhedsvurdering under § 188 finder, at der er tilfredsstillende forhold set i forhold til de hensyn, som bestemmelserne varetager. Forhold som bebyggelsens omfang i forhold til, hvad der er sædvanligt i kvarteret og tilfredsstillende lysforhold må tillægges særlig vægt i helhedsvurderingen.

Indsigelse

Naboejerne på Tinghøjvej 14 har gjort indsigelse mod retlig lovliggørelse af begge bygninger. Begge indsigelser er vedlagt.

Om garage:

Naboejerne mener ikke, at kommunen ville have givet lov, hvis der var ansøgt på opførelsestidspunktet. Højdeoverskridelsen er "*langt over det tilladte og dette ville være blevet korrigeret af kommunens byggeenhed i en ansøgningsfase.*" De påpeger, at garagen og udhuset tilsammen "*resulterer i høje mørke bygningssider til vores grund*".

Om udhus:

Naboejerne bemærker, at bygningsejeren under opførelsesfasen "*blev gjort opmærksom på at opførelsen krævede byggetilladelse fra Morsø Kommune*" og "*allerede den gang havde mulighed for at bygge under retslige forhold*". De

oplever, at udhuset er en "stor og høj udsynsmæssig klods, som domineres af dens højde i skel" og tagkonstruktionen ses "som en mørk plade" fra deres køkken, der også begrænser lysindfaldet til rummet.

Hvad angår overskridelsen af 12 m-reglen, så oplever naboerne, at udhuset "underbygger dominansen af det store byggeri og indkapsler det meste af østlige side på vores ejendom".

Ejeren af Tinghusvej 16 har ikke kommenteret bemærkningerne.

Anbefaling

Det er administrationens vurdering, at både garagen og udhuset kan retlig lovliggøres med byggeriets nuværende omfang med henvisning til proportionalitetsprincippet, lighedsgrundsætningen og administrationens helhedsvurdering.

Byggeklageenheden skriver på side 2 i sin afgørelse i klagesagen: " Ud fra hensynet til proportionalitetsprincippet bør retlig lovliggørelse af en bebyggelse altid vælges frem for fysisk lovliggørelse, hvis dette er muligt. Retlig lovliggørelse kan derfor undtagelsesvist ifølge proportionalitetsprincippet efter en konkret vurdering vælges, også i de tilfælde en tilladelse på opførelsestidspunktet ikke ville være imødekommet".

Administrationen skønner, at et krav om at bringe byggeriet i overensstemmelse med de bebyggelsesregulerende bestemmelser ved at reducere garagens og udhusets bygningshøjde og udstrækning gennem ombygning ikke står i et rimeligt forhold til, hvad der derigennem opnås i relation til formålet med bestemmelserne, nemlig de naboretlige hensyn og hensynet til kvarterets præg. Byggeriet medfører, efter administrationens vurdering, ikke utilfredsstillende forhold såsom væsentlige forringelse af lysforholdene eller væsentlige indbliksgene for Tinghøjvej 14. Det medfører hellere ikke en uønsket ændring af kvarteret, da kvarteret i forvejen er kendetegnet ved en del byggeri tæt på skel. Det gælder både boliger og småbygninger.

Naboerne har korrekt gjort opmærksom på, at kommunens helhedsvurdering, som indgik i indstillingen til udvalget den 24. marts 2021 hvilede på faktisk forkerte oplysninger om udhusets højde. Det bekræfter landinspektørens opmåling. Det hører dog med til fortællingen, at kravet om inddragelse af en landinspektør efterfølgende blev stillet af administrationen for at sikre os et faktisk korrekt grundlag at træffe afgørelse efter.

De nye oplysninger om bygningshøjder ændrer dog ikke ved, at garagen og udhuset er placeret henholdsvis vest og nordvest for boligen på Tinghøjvej 14, som tilmed har en lukket gavlvæg mod det indbyrdes skel. Lysforringelsen vurderes fortsat som minimal, ligesom der ikke kan påpeges indbliksgene fra garagen eller udhuset, da bygningerne ikke er udført med vinduer, der vender mod skel.

Det må også indgå i vurderingen, at Morsø Kommune har tilladt småbyggeri udover byggeretten i en lang række af byggesager i ældre byområder med fritliggende enfamiliehuse over årene fra 2010. Der kan f.eks. peges på Fælleden 5 og Burhøjvej 6, hvor der er blevet givet tilladelse til småbygninger med samlede bygningslængder mod samme skel på godt 14 m.

Retsgrundlag

Byggelovens § 2 og § 16

Byggelovens § 16C, stk. 3

Bygningsreglementet 2018, §§ 187 -188

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Parter i sagen skal modtage underretning om afgørelsen inkl. kopi af afgørelsen med klagevejledning.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Vedttaget.

Bilag

Afgørelse content

Partshøring om udhus

Tegningsbilag

Indsigelse

Partshøring om garage

Indsigelse garage

Punkt 165: Planstrategi

S2022-21897

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Planstrategien og den tilhørende revisionsbeslutning vedtages.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (26. september)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (27. september)

Økonomiudvalget (4. Oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. Oktober 2023)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen skal i løbet af første halvdel af valgperioden fremsætte en strategi for kommunens udvikling, den såkaldte Planstrategi.

Forslag til Planstrategi har været til debat i udvalgene i løbet af august. Her blev foreslået enkelte ændringer, som nu er indarbejdet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på temamøde i november 2022 givet i opdrag, at Planstrategi 2023 skulle videreføre temaerne fra den forrige planstrategi "Fælles om Mors - udviklingsplan 2030" og inkorporere FN's verdensmål. Desuden skulle planstrategien være en strategi for hele kommunen, og derfor blev der nedsat en tværfaglig arbejdsgruppe i administrationen for at sikre, at hele organisationen blev repræsenteret i strategien.

Planstrategien udgives i en web-version, og en forkortet magasinudgave. Den består af fire temaer:

1. Bo på Mors, der indeholder målsætninger og baggrundsmateriale vedrørende emner, der har med hverdagslivet at gøre og med bosætning.
2. Erhvervsliv, der indeholder målsætninger og baggrundsmateriale vedrørende, hvordan erhvervslivet kan styrkes,
3. Turisme, der indeholder målsætninger og baggrundsmateriale angående turismefremme, og
4. Klima og Natur, der indeholder målsætninger og baggrundsmateriale vedrørende klima og naturtiltag, derudover at bidrage til at øge bæredygtigheden på Mors, understøtter de tre øvrige temaer.

Under hvert tema er angivet hvilke verdensmål, som arbejdet med at gennemføre strategien understøtter.

Desuden indeholder strategien en formel del under overskriften "Baggrund og formalia", der indeholder kapitlerne: Proces og inddragelse om borger- og interessentinvolvering og formalia. Formalia-kapitlet indeholder et regionalt fællesafsnit - "Tidens store udfordringer løses bedst i fællesskab", som indgår i alle nordjyske kommuners strategier, et afsnit om den hidtidige planlægning siden seneste kommuneplan, revisionsbeslutning, Agenda 21-afsnit, og screening af virkninger på miljøet (Miljøvurdering).

Revisionsbeslutningen er grundlaget for den kommende revision af kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen anbefales at kun enkelte emner i kommuneplanen revideres, mens andre genvedtages jf. skemaet i bilag 2.

Planstrategien er drøftet i alle fagudvalg, hvor der fremkom enkelte ændringsforslag, der er indarbejdet i teksten:

- Tilføjelse af tekst om friskolerne (Bo på Mors - Kvalitetsuddannelse og et stærkt kulturliv)
- Større fokus på kulturlivet og samarbejdsaftalen med DI (Bo på Mors - Kvalitetsuddannelse og et stærkt kulturliv og Stærke fællesskaber)
- Tilføjelse af målsætning og tekst om at samarbejde med Handelsstandsforeningen om at ruste handelslivet til fremtiden (Erhvervsliv, attraktive rammebetingelser)
- Øget fokus på det landskabelige element i mål og tekst om feriehotellet ved Ejerslev (Turisme - kapacitet og rammer).

Den digitale version findes her: [Forside_NY - Fælles om Mors og verden - planstrategi 2023 - Morsø Kommune \(niras.dk\)](#). Magasinudgaven er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Planlovens § 23a: Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte strategi skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om enten

1. At kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller
2. At der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der gendtages for en ny 4-års-periode.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 2, skal træffes i et møde.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Planstrategien er den strategiske ramme for administrationens arbejde inden for planstrategiens temaer.

Formelt er planstrategien og den tilhørende revisionsbeslutning udgangspunktet for den kommende revision af kommuneplanen.

Høring og kommunikation

Planstrategien er i offentlig høring i 8 uger fra uge 42 og frem. I perioden vil der blive afholdt et borgermøde.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 26-09-2023

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Tiltrådt.

Bilag

Fælles om Mors og verden 4 temaer - Endelig til korrektur

Revisionsbeslutning

Punkt 166: PLAN22+. Bevilling og opstart

S2023-580

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives en indtægtsbevilling på 480.000 kr. samt en udgiftsbevilling tilsvarende på 480.000 kr.
- Der er en egenfinansiering på 240.000 kr., som håndteres i budgetopfølgningen.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Plan22+ er et samarbejde mellem Staten og Realdania, som frem mod 2027 skal udvikle ny viden og redskaber til, at indfri klimamålsætninger gennem den fysiske planlægning. Udvalget for Teknik og Miljø har på møde den 22. februar 2023 godkendt indsendelsen af ansøgningen, der nu har fået bevilling fra Realdania.

Sagsfremstilling

Plan22+ er et samarbejde mellem Staten og Realdania, som Morsø Kommune har ansøgt om midler, til at realisere målsætningen om en strategisk jordfordeling for hele Mors, der er vedtaget i Morsø Kommunes klimahandlingsplan den 30. maj 2023. Realdania har doneret 480.000 kr. som dækker 50 % af projektets udgifter. Bevillingsbrev er vedlagt som bilag. Hertil skal gives en indtægtsbevilling.

Kommunen skal i henhold til kravene i puljen finansiere minimum 25% i kontant bidrag, mens de resterende 25 % medfinansieres via timer. Denne udgift håndteres i budgetopfølgningen, og skal ses som en nødvendig investering for at kunne realisere målsætningen om en jordfordeling på hele Mors til gavn for landbruget, klimaet, drikkevandet, natur og rekreative muligheder.

I samarbejde med Fjordland har administrationen, efter godkendelse fra Udvalget for Teknik og Miljø den 22. februar 2023, indsendt en ansøgning med det formål, at få godt gang i arbejdet med strategien for omfordeling af landbrugsarealer via en længere proces i det kommende landbrugsklimaråd (der er et vedtaget virkemiddel i klimaplanen), hvor der foreslås en række aktiviteter, der kan styrke vidensgrundlaget såvel som samarbejdet mellem landmænd, landbrugsrådgivere og den kommunale administration. Under projektet vil Landbrugsklimarådet blive etableret, og målet er, at der vil blive udarbejdet en strategi for jordfordeling på hele Mors baseret på analyser og lodsejerinddragelse med henblik på at indfri målene i klimahandlingsplanen.

Hvis en multifunktionel jordfordeling for hele Mors skal lykkes, kræver det velvilje og opbakning fra lodsejerne samt en række analyser af bl.a. arronderingsforhold med mere. Plan22+ er dermed en økonomisk håndsækning til en proces og et stykke arbejde, der under alle omstændigheder skal udføres, hvis Klimahandlingsplanens målsætninger på landbrugsområdet skal nås.

Den endelige projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Økonomiske konsekvenser

En oversigt over de forventede omkostninger for at fuldføre pilotprojektet

Budget:

Kommunal arbejdsgruppe, arbejdstimer	
1 gruppeleder og 4 medarbejdere, arbejdsgruppe, kortlægning af interesser (2 MM)	100.000 kr.

Forberedelse og deltagelse i møder og workshops med lodsejere (0,8 MM)	40.000 kr.
Bearbejdning af input fra møder og workshops (1,5 MM)	75.000 kr.
Understøttelse af landmænd til landmænd-møder (½ MM)	25.000 kr.
Indkøb af ydelser og materiale	
Indkøb af ydelser fra vidensinstitutioner, landbrugsforeninger m.fl.	176.000 kr.
Eksterne oplæg og facilitering af dialog og workshops	150.000 kr.
Demonstrations-klimaregnskaber på bedriftsniveau	190.000 kr.
Mødeudgifter (lokaler/forplejning)	60.000 kr.
Kommunikationsmateriale	60.000 kr.
Fondsmoms: 17,5%	84.000 kr.
<i>I alt.</i>	960.000 kr.
Finansiering	
Kommunale timer	240.000 kr.
Kommunal medfinansiering	240.000 kr.
Plan22+	480.000 kr.
<i>I alt</i>	960.000 kr.

Der er en egenfinansiering på 240.000 kr. Egenfinansieringen håndteres i budgetopfølgningen. Der indstilles til bevilling af en indtægtsbevilling på 480.000 kr. fra Realdania og en samlet udgiftsbevilling på 480.000 kr. Der er i projektet et timeforbrug svarende til en værdi af 240.000 kr. Timeforbruget skal ses som et led i den vedtagne klimainsats i Morsø Kommune.

Andre konsekvenser

Der skal etableres en styregruppe bestående af:

- Direktøren for Teknik og Miljø
- Repræsentant fra Plan 22+-sekretariatet
- Formand for Fjordland
- Gruppeleder for Miljø og
- Projektleder.

Der skal etableres en projektgruppe på tværs af By og Landskab (Plan), Miljø (Natur, grundvand, landbrug) og Fjordland.

Høring og kommunikation

Som en af de første milepæle i projektet bliver Landbrugsklimarådet etableret. Der afholdes et lodsejermøde med henblik på at skabe interesse for deltagelse i landbrugsklimarådet i starten af oktober.

I projektføreløbet arrangeres der en række forskellige inddragende arrangementer og workshops for landbrugsklimaråd og lodsejere.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Behandling på Direktionen 11-09-2023 - 10:00

Beslutning

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Indstillingerne tiltrådt.

Bilag

Bevillingsbrev Strategisk jordfordeling for hele Mors Underskrevet NKH og MSH

Projektbeskrivelse pilotprojekter 1. runde_Strategisk jordfordeling for hele Mors gennem samskabelse

Punkt 167: Projekt Carbon Ash - CO2 lagring i molerforekomst

S2023-7156

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget for Teknik og Miljø godkender Morsø Kommunes deltagelse i projekt Carbon Ash - her kaldet Cash
- Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager orienteringen om projektet til efterretning.

David Lundbæk Tegner fra Aarhus Universitet og Anne-Mette S. Langvad fra Klimafonden Skive, deltager i udvalgsrådet for Teknik og Miljø kl. 10.00, for at orientere om projektet og besvare spørgsmål.

Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Aarhus Universitet, David Lundbæk Tegner og Klimafonden Skive, Anne-Mette S. Langvad ønsker at foretræde for Udvalget for Teknik og Miljø for, at orientere om projektet og besvare spørgsmål.

Projektet bliver kaldt CASH, som står for "Carbon-fixing by Volcanic Ash" og går ud på lagring af CO₂ i askelag i moleret nærmere betegnet i fur-formationen. Der er ikke tale om lagring af CO₂ ved Hanklit eller andre steder, hvor askelagene er blotlagt, men i stedet et større område, som er specielt velegnet på grund af lerlag ovenpå. Området er et bredt bælte fra det vestlige Salling over Mors fra nord A26 til syd Sønder Herreds Plantage og videre til en mindre del af Thy.

Sagsfremstilling

Vores største klimaudfordring er nødvendigheden af vores reduktion af CO₂-udledning for at begrænse den globale opvarmning til maksimalt 2 grader. Nedbringelsen af udledningerne skal gå hurtigt, hvis vi ikke skal forværre situationen for os selv og Jorden. Senest i 2050 skal CO₂-udledningerne være negative; det vil sige at vi aktivt skal nedbringe atmosfærens indhold af drivhusgas. Derfor arbejdes der overalt i verden på at udvikle en fossilfri industri og på at åbne muligheder for, at tilbageføre enorme mængder af CO₂ til den undergrund, hvor den kommer fra.

Undergrunden i Salling, Mors og Thy er specielt velegnet til CO₂ lagring. Mellem askelagene er der moler, der er så porøs, at vand og CO₂ kan strømme igennem. CO₂ kan lagres, hvor askelagene ligger dybt begravet under flere hundrede meter ler. Ved CO₂ lagring i moleret sker en kemisk proces, hvor CO₂ omdannes til karbonatminerale (kalksten), der er naturlige og ufarlige. Processen foregår overalt på jorden, men med forskellig hastighed. De foreløbige analyser viser, at området ved den vestlige Limfjord huser et stort potentiale: Forskerne vurderer, at undergrunden i området kan omdanne op mod 2,6 gigaton CO₂ til kalksten. I første ombæring er der tale om tests af CO₂ lagring fra biogasanlæg.

Klimafonden Skive udsendte i juni måned 2023 en pressemeddelelse om projektet, hvor også Morsø Kommune står som deltager. Morsø Kommunes deltagelse involverer ikke økonomiske midler, men alene med sparring. Morsø Kommune ved borgmester Hans Ejner Bertelsen har efterfølgende underskrevet en hensigtserklæring om kommunens deltagelse.

På Klimafondens hjemmeside kan findes mere information om projektet.

<https://www.klimafondenskive.dk/projekter/c-ash-co2-fiksering-med-naturens-teknologi-i-ny-sammenhaeng/projektnyheder/>

<https://www.klimafondenskive.dk/projekter/c-ash-co2-fiksering-med-naturens-teknologi-i-ny-sammenhaeng/>

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Ved deltagelse i projektet er der ikke øvrige økonomiske forpligtigelser end medarbejdertid. Da projektet er relativt nystartet kan medarbejdertid vanskeligt anslås.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 18-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Godkendt.

Bilag

CASH Notat af Aarhus Universitet

CASH Projekt

Punkt 168: Program for fornyelse af Nykøbing bymidte 2023

S2022-25618

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø, anbefaler, at

- Programmet for byfornyelse af Nykøbing bymidte godkendes
- Indtægtsbevilling på 1.443.149 kr. fra den tildelte statslige ramme for 2023 sammen med en udgiftsbevilling på 2.410.000 kr. godkendes
- Der frigives en samlet anlægsbevilling på i alt 3.990.000 kr. til realisering af Etape 1 af byfornyelsen i Nykøbing, som samlet er midlerne fra 2022 og 2023.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø, (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen har den 3. januar 2023 vedtaget udgiftsbevilling på 1.578.566 kr. og indtægtsbevilling på 947.140 kr., som er den statslige ramme for 2022 til byfornyelse i Nykøbing.

Det ligger til grund for sagsfremstillingen, Fornyelse af Nykøbing bymidte den 3. januar 2023, at puljemidlerne skulle suppleres med midler for 2023. Det vil sige en samlet ramme for 2022 og 2023 på 3.990.000 kr.

Der blev på samme måde besluttet at udarbejde et byfornyelsesprogram.

Der er i løbet af vinteren gennemført en borgerinddragelsesproces i Nykøbing. Formålet har været at indhente lokal viden, input og idéer til den videre udvikling af de bynære havnearealer. Dette for at udarbejde et kvalificeret byfornyelsesprogram med henblik på en succesfuld byfornyelse.

Budgettet ønskes anvendt til realisering af byfornyelsesprogrammet med fokus på to delprojekter, henholdsvis Byhavnen og Havnepladsen, som anlægges som Etape 1 i realisering af helhedsplanen.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Udviklingsplanen for Nykøbing Mors Havn, Masterplanen for Nykøbing og forudgående borgerinddragelse, beskriver byfornyelsesprogrammet, hvordan Morsø Kommune ønsker at skabe udvikling på de bynære havnearealer i en helhedsorienteret plan.

Byfornyelsesprogrammet definerer en række succeskriterier, som er en fortsættelse af principperne vedtaget med Udviklingsplanen for Nykøbing Mors Havn:

- Styrke forbindelser mellem bymidten og havnen, så de tilsammen kommer til at udgøre en helhed bl.a. med overgange, forlængelse af den blå promenade og aktive kantzoner
- Havnearealerne skal understøtte bymidtelivet ved bl.a. at aktivere de store parkeringsflader, så de bliver fleksible og multifunktionelle og kan bruges til hverdag og events
- Havnebassinet skal forblive autentisk og levende med udsyn til fiskekuttere og det gode samspil med det maritime erhverv
- Fjorden skal omfavnes og tilgængelig. Trafiksikkerhed for gående og cyklister skal styrkes, så trygheden på og omkring havnen øges og tiltrækker flere lokale og besøgende.

Delprojekter

Programmet er inddelt i fire delprojekter for at gennemføre helhedsplanen. Programmet fokuserer på realiseringen af Etape 1 som er delprojekterne Byhavnen og Havnepladsen. Etape 2 og Etape 3 er der ikke finansiering til at gennemføre i denne programfase, og da vi ikke kender den fremtidige bymidteramme, er værktøjet for igangsættelse af projekterne ukendt.

Tidsplan og forudsætninger

Helhedsplanen gennemføres i etaper og påbegyndes som nedenstående:

Etape	Navn	Årstal
Etape 1	Byhavnen og Havnepladsen	2023/2024
Etape 2	Fårtofts Plads	Ubekendt
Etape 3	Emilias Plads	Ubekendt

Å
Finansiering

Statslig andel (2022+2023)	Kommunal andel (2022+2023)	Ramme (2022+2023)
2.390.289kr	1.599.711kr	3.990.000kr.

Å
Budget

Etape	Udgifter til Projektudvikling	Udgifter til Torve, pladser, ophold	Udgifter til Trafikale foranstaltninger
1	40.000kr.	1.500.000kr.	2.450.000kr.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede investering udgør 3.990.000 kr, som er den økonomiske ramme for byfornyelsen i Nykøbing midtby for 2022 og 2023. Der kan hjemtages refusion fra staten på i alt 2.390.289 kr. svarende til 60% af udgifterne. Udgifterne afholdes over en 5-årig periode.

Den samlede kommunale egenfinansiering udgør 1.599.711 kr. som tages fra budgettet for Byfornyelse i Nykøbing 2022 og 2023.

For realisering af delprojekterne Fårtofts Plads og Emilias Plads forudsætter det, at Morsø Kommune i fremtiden får tilsagn fra den statslige økonomiske ramme til byfornyelse, som endnu ikke er udmeldt.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der er afholdt en omfattende borgerinvolvering.

Inddragelsesprocessen har bestået af et tredages drop-in byfornyelsesmøde på Pakhustorvet for alle borgere og et inviteret møde med det lokale erhverv. Derudover har borgerne haft mulighed for at give deres idéer til kende digitalt på Facebook.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø, 27-09-2023

Indstillingerne tiltrædt.

Bilag

Program for byfornyelse i Nykøbing 2023 Etape 1

Punkt 169: Grøn Energy Nordjylland 2040: Fælles Strategisk Energiplan

S2019-3348

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Godkende udkastet til den fælles Strategiske Energiplan for Region Nordjylland og de nordjyske kommuner.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Alle de nordjyske kommuner og Region Nordjylland samarbejder i regi af BRN om at udarbejde en fælles, strategisk energiplan for Nordjylland, som skal vise vejen til, hvordan Nordjylland kan blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040, under visionen "Grøn Energi Nordjylland" (GEN2040). GEN2040 har nu udarbejdet en fælles nordjysk strategisk energiplan.

Sagsfremstilling

Grøn Energi Nordjylland 2040 (GEN2040) er et initiativ skabt af alle 11 Nordjyske kommuner og Region Nordjylland med visionen om, at fremme den grønne omstilling af Nordjyllands energisektor. Fase 1 af projektet blev afsluttet i 2020 med en fælles vision om at gøre Nordjylland selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

I indsatsens fase 2 udarbejdes en fælles strategisk energiplan for Nordjylland, og et dertilhørende idékatalog til acceleration af energiomstillingen. Den strategiske energiplan med integreret idékatalog foreligger nu, samt en forkortet summarisk version, som ses i bilag. Herudover ses et Bilag 1, som er foreløbige indberetninger på anlæg og udviklingstiltag fra kommunerne.

I processen for udarbejdelsen af den strategiske energiplan, er der opsat en scenarieberegning, der illustrerer den forventede udvikling og opsætter en energisystemsammensætning, der kan indfri visionen i GEN2040. Analysen viser en overordnet rute til et selvforsynende energisystem, og kommer med konkrete forslag til udbygning og omstilling af energi- og transportsektor. Kommunerne har igennem deres arbejde med DK2020 klimahandlingsplaner, fokuseret på energi omstilling inden for egne kommunegrænser. Handlingerne udarbejdet i GEN2040 holder derfor fokus på tværkommunalt samarbejde der skal til for at indfri GEN2040's vision.

Det nye energisystem bliver primært baseret på store mængder elproduktion fra vindmøller og solceller. Den forøgede elforsyning vil blive brugt til at supplere varmforsyningen, transportsektoren og industrien via direkte elektrificering og syntetisk brændstofproduktion via Power-to-X processer. Det nye energimix vil reducere den CO2 ækvivalente udledning fra energi og transportsektoren med 94%.

Fremadrettede perspektiver og integrering i Klimaalliancen

Ved godkendelse af den strategiske energiplan, forventes fase 3 af projektet påbegyndt. Med udgangspunkt i idekataloget vil der her udvælges mål og handlinger som skal implementeres, for at opfylde visionen om, at blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

Tidligere er indsatsen i GEN2040 blevet koblet tættere sammen med kommunernes DK2020 - klimahandlingsplaner, blandt andet i regi af T11+, så indsatsen i højere grad tager højde for de store forandringer, der er sket på klima- og energiområdet siden godkendelse af oprindelig projektbeskrivelse. Det reviderede oplæg til projektbeskrivelse for GEN2040 blev godkendt i BRNs direktion via skriftlig behandling den 5. september 2022. Oplægget omfatter blandt andet, at GEN2040 indarbejdes i de nordjyske kommuners DK2020-klimahandlingsplaner, samt at der i GEN2040 samles op på handlingerne i DK2020 og eventuelle behov for tværgående indsatser. Dette har allerede mindsket parallelaktivitet og styrket erfaringsudvekslingen på energiområde.

Da fase 3 falder sammen med påbegyndelse af implementering af de kommunale DK2020 klimahandlingsplaner vil samarbejdet i regi af Klimaalliancen være oplagt. BRNs bestyrelse har derfor den 29. juni 2023 besluttet, at det fremadrettede arbejde i GEN2040 sker i regi af Klimaalliancen og samkøres med relevante aktiviteter heri. Begge indsatser vil høre under det nordjyske klimasekretariat, "KlimaNord", som fra den 1. august 2023 vil være placeret fysisk

sammen med BRNs kontorer i Aalborg. Organisationsdiagram (Governance struktur) for KlimaNord ses i bilag.

Indhold i den Strategiske Energiplan 2040

Den fælles energiplan har til formål at bidrage med en langsigtet plan for udvikling af energi- og transportsektoren mod et Nordjylland, der er selvforsynende med grøn energi. Det fremtidige energisystem er inddelt i fem fokuspunkter: Elforsyning, Varmeforsyning, Power-to-X og Brændstof, Transport, Industri. Den nye energisammensætning vil reducere CO2 udledningen med 94% i forhold til 2020. Energisystemet vil blive neteksportør af e-metan. Omkostningen estimeres for nye anlæg til at være 60 mia kr. og en arbejdsskabelse svarende til 60.000 årsværk.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen udgifter forbundet med deltagelse i projektet udover medarbejdertid. De afledte opgaver i forbindelse med GEN2040 vil skulle ses i sammenhæng med opgaver, som samtidig indgår i realisering af målsætninger i Klimahandlingsplanen.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Tiltrådt.

Bilag

Governance Struktur for KlimaNord

Bilag Forventet Energisystems udvikling i kommunerne

GEN2040 Sammendrag Strategisk Energiplan

GEN2040 Strategisk Energiplan

Punkt 170: Kollektiv Trafik - Budgetforslag 2024

S2023-9878

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Udvalget drøfter og beslutter om, og i så fald, hvilke ændringer til det politisk vedtagne serviceniveau, der skal imødegås.
 - Afgang på rute 706 fra Ørding til Børnehaven Lundkærvej omkring kl. 12. Anslået merudgift: 68.407 kr. pr. køreplanår.
 - Afgange på 702 fra Øster Jølby til Nykøbing kl. 13.50 og 14.40. Anslået merudgift: 117.520 kr. pr. køreplanår.
- Udvalget orienteres om, at rute 90, i forbindelse med implementeringen af Fremtidens Kollektive Trafik i december 2025, vil køre ad Karetmagervej, og på den måde betjene Landbrugsskolen med 2 morgenture og 3 eftermiddagsture.
- Udvalget for Teknik og Miljø orienteres om økonomien for den kollektive trafik i 2024 og overslagsårene.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. august 2022 og i forbindelse med budgetseminaret 2023 at reducere serviceniveauet på den kommunale busdrift til én morgenafgang og to til tre eftermiddagsafgange tilrettelagt efter folkeskoleelever og øvrige uddannelsessøgende samt friskoleelever i det omfang, at det ikke væsentligt fordyrer busdriften.

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte den 14. december 2022 det ændrede serviceniveau, og at de ændrede køreplaner blev sendt i høring.

Udvalget for Teknik og Miljø gennemgik de indkomne høringssvar den 18. januar 2023 med den bemærkning, at undersøge mulighederne for en bedre busbetjening mellem Nykøbing og Nordic Food College.

Nordjyllands Trafikselskab har i vinteren/foråret 2023 gennemført et nyt udbud af busdriften på Mors og flexhandicap og flexlæge, mv.

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog den 13. juni 2023 de endelige køreplaner, og udvalget blev orienteret om udbudsresultatet.

Sagsfremstilling

Borgerønsker om ændringer til de gældende køreplaner

De nye køreplaner er nu implementeret, og det har givet anledning til nogle borgerhenvendelser, som Nordjyllands Trafikselskab og Morsø Kommune har gennemgået. Nordjyllands Trafikselskab har beregnet en anslået merudgift pr. køreplanår.

Afgang på rute 706 fra Ørding til Børnehaven Lundkærvej omkring kl. 12. Anslået merudgift: 68.407 kr. pr. køreplanår.

Den pågældende afgang fra Ørding til Børnehaven Lundkærvej blev nedlagt i forbindelse med de implementerede besparelser, som trådte i kraft med køreplansskiftet august 2023. En imødekommelse af ønsket vil ligge udover det politisk fastlagte serviceniveau. Udgiften kan indeholdes i budgettet for den kollektive trafik.

Afgange på 702 fra Øster Jølby til Nykøbing kl. 13.50 og 14.40. Anslået merudgift: 117.520 kr. pr. køreplanår.

De pågældende afgange fra Øster Jølby til Nykøbing blev nedlagt i forbindelse med de implementerede besparelser, som trådte i kraft med køreplansskiftet august 2023. En imødekommelse af ønsket vil ligge udover det politisk fastlagte serviceniveau. Jf. passagertælling fra 2022 har der på afgang kl. 13.50 været 10-15 kunder, som vurderes at være friskoleelever og elever, der har valgt anden skole end distriktsskolen. Afgangen kl. 14.50 er ny og har ikke tidligere været kørt.

Udgiften kan indeholdes i budgettet for den kollektive trafik.

Bemærkning: Rute 90 kører fra Øster Jølby kl. 13.40 og 14.40, og den er i Nykøbing 20 minutter efter.

Kørsel til Nordic Food College

Morsø Kommune har været i dialog med Nordjyllands Trafikselskab om mulighederne for at forbedre busbetjeningen til Nordic Food College. Nordjyllands Trafikselskab oplyser, at Morsø Kommunes forslag om at lade rute 90 køre ad Karetmagervej vil blive implementeret i forbindelse med realisering af Fremtidens Kollektive Trafik i december 2025.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Hvis ønskerne om nye afgange vedtages, vil det andrage en udgift på i alt 185.927 kr. pr. køreplanår, som kan indeholdes i det nuværende driftsbudget for den kollektive trafik.

Der forventes et samlet mindreforbrug i 2024 og frem. Økonomien vil medtages til 1. budgetopfølgning 2024 og Basisbudget 2025-2029.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Morsø Kommune skal have indsendt høringssvar til budget 2024 senest den 30. september 2023.

Kommunale og regionale justeringer til eget serviceniveau resulterende i justerede lokale budgetter vil dog kunne indmeldes til NT frem til fredag den 20. oktober 2023.

Økonomi og stab har ingen bemærkninger

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Udvalget ønsker ingen ændringer i det vedtagne serviceniveau.

Orientering om rute 90 taget til efterretning.

Orientering om økonomien for den kollektive trafik 2024 taget til efterretning.

Ansgar Nygaard deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 171: Samtykke til forhøjelse af lån - Sillerslevøre Landvindingslag

S2023-9821

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Der gives kommunalt samtykke til Sillerslevøre Landvindingslag til forhøjelse af eksisterende lån på 225.000 kr.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Sillerslevøre Landvindingslag har været udfordret på økonomien de sidste år. Bestyrelsen ønsker at rette op på den økonomiske situation, så der fremover er penge til de udgifter, laget har.

Sagsfremstilling

Sillerslevøre Landvindingslag beder om samtykke fra Morsø Kommune til forhøjelse af deres eksisterende lån. Bestyrelsen ønsker at rette op på den økonomiske situation, så der fremover er penge til de udgifter, laget reelt har. Det er blandt andet udgifter til:

- Daglig vedligeholdelse
- Reparationer på bygning og pumperne
- Stigende lønomkostninger
- Stigende driftsomkostninger
- Stigende elforbrug
- Grødeskæring
- Dige pleje og vedligehold
- Opgravning af sand mod fjorden så der kan pumpes vandet ud fra kanal og søen
- Vedligeholdelse og grusning af vej ud til pumpehuset
- Opgravning og rensning af åbne og rørlagte kanaler samt brønde
- Regninger til håndværkere, entreprenører og vognmænd.

Ligeledes er der slitage på materiale og mekaniske dele landvindingslaget har siddende under konstant vandspejl. Det kræver inspektion og vedligehold/udskiftning, når det er tid, og inden det bryder sammen. (skodder, spjælde, klapper, forskellige følere, osv.)

Jyske Bank er kommet med følgende løsningsforslag:

- Forhøjelse af eksisterende lån til 225.000 kr., hvilket vil give et provenu på ca. 119.000 kr. Provenuet bruges i første omgang til inddækning af det bevilgede overtræk på driftskontoen.
- Afdragsfrihed fra nu til 1. maj 2024, hvilket er 8 ydelser af 5.670 = 45.360 (udgiftsbesparelse).
- Nuværende månedlige ydelse på 5.670 kr. vil stige til 9.000 kr. Hvilket betyder den årlige ydelse stiger fra 68.040 kr. til 108.000 kr., hvilket er 39.960 kr.
- Restløbetiden på lånet vil blive forlænget fra 1 år og 9 måneder til 3 år og 1 måned.

Desuden vil beløbet fra den enkelte grundejer, som opkræves via ejendomsskatten, blive hævet.

Retsgrundlag

Vedtægter for Sillerslevøre Landvindingslag.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Morsø Kommune.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Vandløbsmyndigheden er blevet hørt i sagen og er kommet med følgende udtalelse:

- Løbende og rutinemæssigt vedligehold af det tekniske anlæg i pumpelaget er af afgørende betydning for driftssikkerheden.
- Da Sillerslevøre Landvindingslag baserer sin afvanding på et ældre teknisk anlæg, lyder det desuden som en meget fornuftig disponering, at afsætte økonomi til kommende ekstraordinære udgifter, da disse i mere eller mindre omfang må forventes at dukke op.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Tiltrådt.

Bilag

Vedtægter Sillerslevøre Landvindingslag

Punkt 172: Nykøbing Mors Andelsboligforening - opførelse af 12 familieboliger på Fyrvejen 67 - Skema B

S2022-19119

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Morsø Kommune sælger ejendommen Fyrvejen 67 til Nykøbing Mors Andelsboligforening for 2,558 mio. kr. inkl. moms
- Skema B godkendes - og dermed, at grundkapitalen bliver på 2,558 mio. kr., som frigives til udbetaling
- Huslejen godkendes til 1.036 kr. pr. m² ekskl. forbrug og 1.256 kr. pr. m² inkl. forbrug.

Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. juni 2023 Skema A om opførelse af 12 almene familieboliger på Fyrvejen 67. Der opføres 6 dobbelthuse med 10 stk. 3-rums boliger på 93 m² og 2 stk. 3-rums boliger på 110 m².

Nykøbing Mors Andelsboligforening har nu fremsendt skema B for projektet til godkendelse. Som et led i godkendelsen af Skema B skal den endelige overdragelse af ejendommen Fyrvejen 67 til Nykøbing Mors Andelsboligforening godkendes.

Der har været afholdt licitation, og resultatet balancerer i forhold til Skema A.

Sagsfremstilling

Det fremsendte projekt er i overensstemmelse med det forhåndsgodkendte projekt fra Skema A. Projektet overholder fortsat den gældende lokalplan, og der er ikke sket ændringer i boligantal og arealer.

Der kan maksimalt godkendes en anskaffelsessum på 25,58 mio. kr.

Der har været afholdt licitation, og resultatet balancerer i forhold til Skema A.

Anskaffelsessummen fordeler sig således:

Grundudgifter	3,076 mio.kr.
Entrepriseudgifter	19,627 mio. kr.
Omkostninger	2,555 mio. kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	0,322 mio. kr.
I alt	25,580 mio. kr.

Det er denne anskaffelsessum, bygherren ansøger om godkendelse af, og den finansieres således:

Realkreditlån (88 % af anskaffelsessummen)	22,510 mio. kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 % af anskaffelsessummen)	2,558 mio. kr.
Beboerindsud (2 % af anskaffelsessummen)	0,512 mio. kr.

Ved godkendelse af grundkapitalindsud påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, der efter

långivers vurdering overstiger 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstitut).

Ved godkendelsen af Skema A var anført et garantikrav for realkreditlånet i intervallet 60 - 88 % af lånet.

Nykøbing Mors Andelsboligforening har oplyst, at den årlige husleje ekskl. forbrug er opgjort til 1.036 kr. pr. m², og det er den leje, som beregnes første gang, byggeriet udlejes.

Administrationen har gennemgået den fremsendte dokumentation for godkendelse af Skema B og fundet, at denne er i overensstemmelse med kravene for lov om almene boliger.

Sideløbende med ansøgningen om Skema B har Nykøbing Mors Andelsboligforening indsendt ansøgning om byggetilladelse for projektet. I henhold til lov om almene boliger kan en godkendelse af Skema B kun ske under forudsætning af, at der er udstedt en byggetilladelse for projektet. Byggemyndigheden oplyser, at der kan forventes en byggetilladelse samtidig med den politiske behandling af Skema B således, at byggetilladelsen senest er udstedt ved Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema B.

Projektet etableres på ejendommen Fyrvejen 67 - matr.nr. 801 Nykøbing M. markjorder. Denne ejendom ejes af Morsø Kommune, og Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med godkendelse af Skema B godkende, at grunden overdrages til Nykøbing Mors Andelsboligforening for en købesum på 2,558 mio. kr. inkl. moms.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Grunden Fyrvejen 67 overdrages til Nykøbing Mors Andelsboligforening for et beløb på 2,558 mio. kr. inkl. moms svarende til en kommunal indtægt på 2,046 mio. kr. ekskl. moms.

I forbindelse med godkendelse af Skema B godkendes udbetaling af grundkapitalen for projektet svarende til 2,558 mio. kr. Grundkapitalen indbetales til Landsbyggefonden, der administrerer udlånet til Boligforeningen.

Grundkapitalen finansieres dels af indtægten fra grundsalget på 2,046 mio. kr. ekskl. moms, og det resterende beløb på 0,512 mio. kr. finansieres af puljen til køb og salg af ejendom.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har intet at bemærke.

Behandling på Direktionen 18-09-2023 - 10:00

Beslutning

Drøftet, sagen korrigeres m.h.t. foreningsnavn, før den sendes til politisk behandling.

Henrik Rene Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Indstillingerne tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Skema B

Bilag 2 Beliggenhedsplan

Bilag 3 Grundplan for hus 93 kvm

Bilag 4 Grundplan for hus 110 kvm

Bilag 5 Facader

Punkt 173: Morsø Kommune - Skema C vedr. opførelse af 6 boliger samt etablering af serviceareal

S2020-4432

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Byggeregnskabet og dermed Skema C for opførelse af 6 boliger i Ringsgade 3 godkendes
- Byggeregnskabet og dermed Skema C for opførelse af et kommunalt finansieret serviceareal i de eksisterende fællesarealer og personalefaciliteter samt udvidelse godkendes
- Huslejen godkendes til 1.013 kr. ekskl. forbrug pr. kvm.
- Bevillingen til den kommunale grundkapital på 1,454 mio. kr., som blev udbetalt i forbindelse med godkendelse af Skema B, forhøjes til 1,488 mio. kr.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. marts 2021 Skema B vedr. opførelse af 6 nye boliger i Ringsgade, etablering af et kommunalt finansieret serviceareal i de nuværende fællesarealer og personalefaciliteter i Smallegade samt en udvidelse heraf.

Kommunale Ejendomme har oplyst, at byggeriet er afsluttet, at boligerne er taget i brug den 1. juni 2022, og at servicearealet er taget i brug den 15. december 2022.

Revisionsfirmaet BDO Danmark har nu fremsendt Skema C i forbindelse med færdiggørelsen af byggeriet. Af det fremsendte Skema C fremgår det, at der i forhold til det godkendte Skema B er en overskridelse på 0,337 mio. kr. for så vidt angår byggeriet af de 6 boliger, mens der er en overskridelse på 0,002 mio. kr. for så vidt angår servicearealet.

Punktet indeholder både afslutning af byggeregnskabet i henhold til almenboliglovens bestemmelser samt den kommunale totaløkonomi.

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet BDO Danmark har nu fremsendt Skema C i forbindelse med færdiggørelse af byggeriet af 6 boliger i Ringsgade 3 samt tilhørende serviceareal.

Ifølge Støttebekendtgørelsens § 45, stk. 3 og stk. 6 skal der fremsendes revideret dokumentation for ovenstående beløb til Kommunalbestyrelsen senest 6 måneder efter byggeregnskabets godkendelse. Fristen er ikke overholdt på grund af tekniske problemer hos KMD, og der er aftalt fristforlængelse med Ministeriet.

Kommunalbestyrelsen er på Statens vegne godkendende myndighed for den offentlige støtte til projektet. Dette indebærer, at Kommunalbestyrelsen løbende skal kontrollere, at støttebetingelserne i loven om almene boliger overholdes.

Kommunalbestyrelsen skal i projektperioden meddele 3 godkendelser - henholdsvis:

- Tilsagn til støtte - før byggeriet sættes i værk (Skema A)
- Godkendelse af byggeriets anskaffelsessum - ved byggeriets påbegyndelse (Skema B)
- Godkendelse af byggeregnskabet - ved byggeriets afslutning (Skema C).

Morsø Kommunes revisionsfirma PVC har gennemgået den fremsendte dokumentation og finder, at den lever op til de i lovgivningen fastsatte krav. Revisorerklæring er vedlagt som bilag.

Det fremsendte regnskab viser, at der i forhold til det godkendte Skema B er en overskridelse på 0,337 mio. kr. for så vidt

angår byggeriet af de 6 boliger, mens der er en overskridelse på 0,002 mio. kr. for så vidt angår servicearealet. Overskridelsen i forhold til byggeriet skyldes øgede omkostninger til håndtering af forurennet jord fra grunden.

Ifølge revisionen af byggeregnskabet er der udgifter til et samlet beløb på 187.500 kr. inkl. moms, der endnu ikke er udbetalt. Disse udgifter er fordelt med følgende beløb:

- 37.500 kr. til revision
- 150.000 kr. til indeklimateundersøgelser

Revisionen har påtegnet regnskabet uden bemærkninger.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne udgør ifølge byggeregnskabet (Skema C) i alt 14.876.010 kr. inkl. moms og finansieres således:

Realkreditlån (88 % af anskaffelsessummen)	13.090.789 kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 % af anskaffelsessummen)	1.487.701 kr.
Beboerindskud (2 % af anskaffelsessummen)	297.520 kr.

Den samlede anskaffelsessum for servicearealerne udgør ifølge byggeregnskabet (Skema C) i alt 578.801 kr. ekskl. moms og finansieres således:

Tilskud til servicearealerne	400.000 kr.
Finansieres af Morsø Kommune - budgetpulje 2020 - Ny Smallegade	178.801 kr.
I alt	578.801 kr.

Ved godkendelse af grundkapitaltilskud påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, der efter långivers vurdering overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Den kommunale garanti er fortsat ikke opgjort beløbsmæssigt. Garantikravet kan ikke opgøres, før den endelige finansiering er afsluttet, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når finansieringen er afsluttet, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes til långiver (realkreditinstitution).

De endelige arealopgørelser er rettet fra Skema B til Skema C, hvilket skyldes tidligere fejl i registreringen af arealerne. Rettelserne har ingen betydning for økonomien.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Bevillingen til den kommunale grundkapital på 1,454 mio. kr., som blev udbetalt i forbindelse med godkendelse af Skema B, forhøjes til 1,488 mio. kr. og indgår i den samlede kommunale totaløkonomi.

Den kommunale totaløkonomi ser således ud :

Morsø Kommune	Omkostning ekskl. moms
Salg af eksisterende bygninger med overtagelse af lån (netto)	-847.000 kr. momsfri

Grundkapitallån	1.487.601 kr.
Puljen afsat til almene boliger 2020	-607.000 kr.
Mindre forbrug servicearealer	-21.199 kr.
Samlet merforbrug i alt	12.402 kr.

Kommunegaranti til lån, der er optaget af almene boligorganisationer, påvirker ikke den kommunale låneramme.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har ingen yderligere bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Indstillingerne tiltrådt.

Bilag

Revisorerklæring for regnskaberne

Ny Smallegade - Skema C for 6 boliger Ringsgade

Ny Smallegade - Skema C for et kommunalt finansieret serviceareal i de eksisterende fællesarealer og personalefaciliteter

Punkt 174: Sidste fase - Karby Kuber

S2023-9498

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommunale Ejendomme igangsætter ombygningen af den sidste del af Karby Kuber, med brug af de af foreningen bag Karby Kuber opnåede fondsmidler, på 1.250.000 kr.incl. moms.
- Der gives en tillægsbevilling på 1.250.000 kr. på både indtægts- og udgiftssiden, netto 0 kr.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Karby Kuber har det seneste år brugt tiden til fondssøgning og har fået 1,25 millioner kroner incl. moms hjem fra forskellige fonde til ombygning af den resterende del af den tidligere Karby Friskole, til værelser til overnatning, så stedet f.eks. kan benyttes som feriekoloni. Da bygningerne er ejet af Morsø Kommune ønsker foreningen bag Karby Kuber, at Morsø Kommune får overdraget fondsmidlerne og står for ombygningen i et samarbejde med foreningen bag Karby Kuber og deres frivillige.

Sagsfremstilling

Der er i et samarbejde med Kommunale Ejendomme udarbejdet et projekt, hvor den sidste del af bygningerne, der tidligere husede Karby Friskole, bliver udnyttet til værelser til overnatning, så hele bygningsmassen f.eks. kan udlejes til feriekoloni. Projektet betyder, at driftsøkonomien på Karby Kuber fremover vil kunne hvile i sig selv.

Det vurderes, at ombygningen kan holdes inden for de hjemsøgte fondsmidler, hvis Morsø Kommune står for ombygningen, og byggestyringen udføres af medarbejdere fra Kommunale Ejendomme og en del frivilligt arbejde.

Foreningen bag Karby Kuber har søgt og fået tilsagn fra følgende:

- 1.000.000 kr. fra Den A.P. Møllerske Støttefond
- 200.000 kr. fra Nykredits Fond.
- 50.000 kr. bevilget fra Landdistriktsrådet.

Samlet tilskud udgør 1.250.000 kr.

Projektperiode: August 2023 - august 2024.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Morsø Kommune forestår udlægget af de 1.250.000 kr., indtil projektet er gennemført, og tilskuddet hjemtages fra forskellige fonde. Det vil betyde et kassetræk i lidt under et år.

Projektet kræver to bevillinger hhv. indtægter på 1.250.000 kr. og udgifter på 1.250.000 kr. Altså 0 kr. i nettobevilling. Bevillingen godkendes for budget 2023.

Der gøres opmærksom på, at evt. fondsmoms skal afregnes inden for bevillingen.

Morsø Kommune medfinansierer projektet med medarbejdertid.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke fra Økonomi og stab.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Indstillingerne tiltrådt.

Bilag

APM-tilsagn 08.12.2022

LDR-bevilling af 09.02.2023

Nykredit-tilsagn af 17.05.2022

Punkt 175: Dansk Industris undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed 2023

S2017-12756

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- Resultatet af DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed drøftes med udgangspunkt i den tildelte score under hver kategori, og herunder eventuel fremtidig indsats.

Behandling

Direktionen (18. september 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (26. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Morsø Kommune er på 7. pladsen i DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed for 2023.

Sagsfremstilling

Den 6. september 2023 udkom DI's undersøgelse om den lokale erhvervsvenlighed i Danmark. Det overordnede formål med undersøgelsen er at belyse, hvordan virksomhederne oplever, det er at drive virksomhed i de enkelte kommuner.

I Morsø Kommune har 65 virksomheder svaret på undersøgelsen, og besvarelsene repræsenterer minimum 1.953 private arbejdspladser i kommunen, hvilket svarer til 28 % af den private beskæftigelse. Virksomhederne er indenfor DI's brancher, bl.a. produktion, byggeri, transport, fødevarer, engroshandel, rådgivning og services.

Morsø Kommunes samlet placering i forbindelse med undersøgelsen for 2023: 7. plads

I 2022 lå Mors på en samlet 2. plads, i 2021 på en samlet 11. plads, i 2020 på en samlet 17. plads og i 2019 på en samlet 30. plads.

Morsø Kommunes placering i de 10 kategorier:

- 2 Uddannelse
- 2 Digitale rammer
- 4 Sagsbehandling
- 7 Skatter, gebyrer og erhvervsarealer
- 13 Overordnet erhvervsvenlighed
- 14 Grøn udvikling
- 15 Information og dialog
- 20 Arbejdskraft
- 22 Brug af private leverandører
- 80 Infrastruktur og transport

I pressemeddelelse udsendt af DI, udtaler formand for DI Thy/Mors Tage Odgaard Nielsen:

"Det er fantastisk at se Morsø Kommune bide sig godt og grundigt fast i toppen. Jeg ser det som en kombination af dels et politisk fokus, der er forankret i kommunens ledelse, og dels nogle enormt dygtige medarbejdere i forvaltningen, som altid er venlige og løsningsorienteret. Vi føler os godt behandlet simpelthen.

Jeg er meget fortrøstningsfuld, når vi kigger ind i fremtiden. Der vil altid være noget, der kan gøres bedre, det er klart. Men med den fællesskabsfølelse og samarbejdsånd, vi har her i vores område, er jeg ikke tvivl om, at vi kan styrke samarbejdet endnu mere og i fællesskab håndtere de udfordringer, vi møder."

Retsgrundlag

DI's undersøgelse i 2023 af den lokale erhvervsvenlighed.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Resultatet af DI's undersøgelse drøftes ligeledes med Morsø Erhvervsråd.

Beslutning på Direktionen 18-09-2023

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 26-09-2023

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Drøftet.

Bilag

DI - Erhvervsvenlighed Morsø 2023

DI - Pressemeddelelse 2023 Mors Thy

DI - Hovedrapport lokal erhvervsvenlighed 2023

DI - Metode og datagrundlag 2023

Punkt 176: Udkast til mødekalender for de politiske udvalg, direktion m.fl. 2024

S2023-694

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Udkast til mødekalender for de politiske udvalg, direktion m.fl. drøftes og godkendes.

Behandling

Direktionen (21. august 2023)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (26. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Sekretariatet har udarbejdet et udkast til mødekalenderen for de politiske udvalg, direktionen m.fl. for 2024.

Sagsfremstilling

I forslaget til mødekalender 2024 er de politiske møder fortsat placeret således:

USSB	Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse	Tirsdage kl. 14.00
UTM	Udvalget for Teknik og Miljø	Onsdage kl. 07.30
UBKT	Udvalget for Børn, Kultur og Turisme	Onsdage kl. 14.00
ØK	Økonomiudvalget	Onsdage kl. 08.30
KB	Kommunalbestyrelsen	Tirsdage kl. 17.00

- Møder i fagudvalgene er i samme uge.
- Møder i økonomiudvalget er ugen efter fagudvalgsmøderne.
- Møder i kommunalbestyrelsen er ugen efter økonomiudvalgsmøderne.
- Budgetseminaret foreslås til den 3. og 4. september 2024.
- Uge 7, juli måned og uge 42 er som tidligere år friholdt for politiske møder og interne ledermøder.

Mødeplanen tilgodeser:

- At kommunens regnskab skal behandles og overgives til revision inden 1. maj 2024.
- Retningslinjerne for endelig godkendelse af regnskabet i kommunalbestyrelsen senest den 31. august 2024.
- Styrelseslovens bestemmelser om, at der skal være mindst 3 uger mellem 1. og 2. behandling af budgettet i kommunalbestyrelsen, samt at 2. behandling af budgettet skal foretages senest den 15. oktober 2024.
- Styrelseslovens bestemmelse om, at der er placeret et kommunalbestyrelsesmøde i hver måned, med undtagelse af juli måned, som er friholdt for både politiske og interne møder.

Retsgrundlag

- Lov om kommunernes styrelse
- Styrelsesvedtægten for Morsø Kommune
- Morsø Kommunes forretningsorden
- Indenrigs- og Sundhedsministeriets regler for godkendelse af kommunernes regnskaber.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Efter godkendelse i kommunalbestyrelsen vil alle møder blive booket via Outlook. Mødekalenderen offentliggøres på kommunens hjemmeside og intranettet.

Høring og kommunikation

Økonomiafdelingen har haft mødekalenderen til gennemsyn, og de fremkomne bemærkninger er indarbejdet i planen.

Beslutning på Direktionen 21-08-2023

Drøftet.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 26-09-2023

Tiltrådt.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Tiltrådt.

Bilag

Udkast politisk mødekalender 2024

Punkt 177: Ledelsesinformation - august 2023

S2022-25965

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (26. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. august 2023.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 26-09-2023

Drøftet og taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Drøftet.

Bilag

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - august 2023

Udvalget for Teknik og Miljø - august 2023

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - august 2023

Økonomiudvalget - august 2023

Punkt 178: Lukket: Fremtidig anvendelse af bygningerne Smedebjergervej 49-51

S2022-24030

Punkt 179: Lukket: Delvis kondemnering af ejendom

S2023-7401

Punkt 180: Lukket: Kondemnering af ejendom

S2023-6064

Punkt 181: Årsregnskab 2022, Bomidtvest, afd. 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner

S2015-18611

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2022 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner (Lundkjærvej 40) tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Bomidtvest fremsender for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner regnskab for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2022 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Hovedtallene i regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	589.698	541.000
Indtægter	-561.404	-541.000
Resultat (underskud)	28.295	0

Underskuddet på 28.2954 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 376.833 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på 28.178 kr.

Underskuddet skyldes større udgifter vedr. almindelig vedligeholdelse samt, at der ikke var nok henlæggelser til at dække udgifterne til istandsættelse ved fraflytninger.

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2021 en anmodning fra boligorganisation om salg af den almene bolig Lundkjærvej 40, 7900 Nykøbing M.

Bolig- og Planstyrelsen har efterfølgende afvist at godkende salget med baggrund i, at udlejningsvaskelighederne ikke vurderes at have en karakter, som falder indenfor rammer for salg i Lov om almene boliger. Boligen forsætter derfor som en del af den almene afdeling Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold herunder, om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan Kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Regnskab selskabet 2022 underskrevet

spørgeskema_Bomidtvest_2022

Underskrevet protokol 2022

Regnskab afdeling 03256

Punkt 182: Boligselskabet Nykøbing Mors Regnskab 2021-2022

S2014-27371

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors og tilhørende afdelinger for 2021-2022 tages til efterretning med de bemærkninger, der er anført under hver enkelt afdeling.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Domea.dk fremsender for Boligselskabet Nykøbing Mors regnskab for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors.

Tilsynet vedrører årsregnskabet for 2021/2022 for Boligselskabet Nykøbing Mors, regnskab for Boligorganisationen, afdeling 3017 Sydmorsboligerne, afdeling 3025 Fuglsøparken, afdeling 3026 Emiliegården og byggebalance for afdeling 3027 Ungdomsboliger i Nykøbing Mors.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors Boligorganisationen er følgende:

2021/2022	Resultat	Budget
Udgifter	7.113.872	4.325.000
Indtægter	-7.145.267	-4.325.000
Resultat (Overskud)	-31.395	

Overskuddet på 31.395 kr. er overført til arbejdskapital (konto nr. 805), hvorefter arbejdskapitalen udgør 844.034 kr.

Overskuddet skyldes primært, de store udsving i renteindtægter og renteudgifter.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3017 Sydmorsboligerne er følgende:

2021/2022	Resultat	Budget
Udgifter	681.850	674.000
Indtægter	-740.314	-674.000
Resultat (Overskud)	-58.464	

Overskuddet på 58.464 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 494.089 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 176.028 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2021/2022 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til renholdelse, almindelig vedligeholdelse samt diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud.

Supplerende oplysninger:

Afdelingen får fortsat tilskud til at nedsætte lejen med 800 kr. pr. måned til tidligere tomme boliger. Lejereduktionen dækkes af dispositionsfonden.

Afdelingen har optaget et lån på 200.000 kr. i dispositionsfonden i Boligselskabet Nykøbing Mors. Lånet henstår rente og afdragsfrit i 10 år. Lånet forrentes fra 1/1 2026.

Morsø Kommune anbefaler med baggrund i afdelingens økonomiske situation, der er blevet væsentlig forbedret i de sidste regnskabsår, at man fortsat bevarer fokus på den fremtidige drift.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3025 Fuglsøparken er følgende:

2021/2022	Resultat	Budget
Udgifter	8.320.030	7.759.000
Indtægter	-7.919.902	-7.759.000
Resultat (Underskud)	400.129	

Underskuddet på 400.129 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.330.850 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på 400.129 kr. Her er underskuddet fra regnskab 2021/2022 indsat.

Underskuddet skyldes primært, stigning i udgifterne til ejendomsskat, forsikring, afdelingens energiforbrug samt renholdelse. Derudover er der ikke det store overskud til afskrivning som budgetteret grundet tidligere års underskud.

Supplerende oplysninger:

Arbejdet med nedrivning af ungdomsboligerne på Fuglsøvinget er indtil videre sat i bero.

Hovedtallene i regnskabet for Boligselskabet Nykøbing Mors 3026 (Emiliegården) er følgende:

2021/2022	Resultat	Budget
Udgifter	4.427.940	4.304.000
Indtægter	-4.515.064	-4.304.000
Resultat (Overskud)	-87.124	

Overskuddet på 87.124 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.519.5385 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 297.204 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2021/2022 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til nettokapitaludgifter, almindelig vedligeholdelse ikke er fuldt anvendt. Dette modsvares delvist af flere udgifter til vand, renovation, forsikringer samt afdelingens energiforbrug. vandafgift, renholdelse samt diverse udgifter ikke er anvendt fuld ud. Dette modsvares delvist af flere udgifter til bygningsforsikringer samt øvrige ekstraordinære udgifter.

Supplerende oplysninger:

Økonomien bør styrkes gennem huslejestigninger til dækning af øgede henlæggelser. Det vurderes imidlertid, at større huslejestigninger vil medføre udlejningsvanskeligheder.

Der er et stort behov for, at forbedre udlejningssituationen for familieboligerne, idet de store omkostninger til tomgangsleje, som dækkes af boligselskabets dispositionsfond, nu påvirker boligselskabets samlede økonomi væsentligt.

Der arbejdes med en helhedsplan for at gøre området mere attraktivt og tidssvarende. Boligselskabet er i dialog med Landsbyggefonden for, hvorledes en helhedsplan vil kunne godkendes. Der forventes en afklaring omkring helhedsplanens indhold og en tidsplan for dens gennemførelse inden udgangen af 2023.

Byggebalance for Boligselskabet Nykøbing Mors 3027 Ungdomsboliger i Nykøbing Mors.

Afdelingen vedrører opførelse af 49 ungdomsboliger på matr.nr. OÆ Dueholm, Nykøbing M. Jorder.

Der er derfor kun fremsendt en balance pr. 30.09.2022.

Revisionen har ikke anført væsentlige kritiske bemærkninger i regnskabet 2021/2022

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Kommunalbestyrelsen kan anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold herunder, om det forelagte regnskabsmateriale overholder gældende bestemmelser.

Giver det forelagte regnskabsmateriale anledning til kritik, kan Kommunalbestyrelsen pålægge boligorganisationen at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige herunder at forhøje eller nedsætte lejen.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Taget til efterretning.

Bilag

3000 Underskrevet regnskab 30-09-22

3000 Underskrevet protokol 30-09-22

3017 Underskrevet regnskab 30-09-22

3017 Underskrevet protokol 30-09-22

3025 Underskrevet regnskab 30-09-22

3025 Underskrevet protokol 30-09-22

3026 Underskrevet regnskab 30-09-22

3026 Underskrevet protokol 30-09-22

3027 Underskrevet balance 30-09-22

Punkt 183: Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2022

S2014-13194

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2022 for Boligorganisationen Morsø Ældreboligselskab og tilhørende afdelinger tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Økonomiudvalget (4. oktober 2023)

Kommunalbestyrelsen (10. oktober 2023)

Sagsresumé

Domea fremsender for Morsø Ældreboligselskab regnskab for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2022 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Morsø Ældreboligselskab.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2022 for Morsø Ældreboligselskab, regnskabet for boligorganisation, Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) og Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2).

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Hovedtallene i regnskabet for Morsø Ældreboligselskab boligorganisation er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	4.058.911	2.508.000
Indtægter	3.576.959	2.508.000
Resultat (Underskud)	481.952	0

Underskuddet på 481.952 kr. er overført til arbejdskapitalen (konto 805) og udgør ultimo -179.287 kr.

Underskuddet skyldes primært, at selskabets kapitalforvaltning, der varetages af Domea.dk, i regnskabsåret har resulteret i en negativ forretning på -7,74% p.a. svarende til et rentebeløb på -742.278 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	5.322.121	4.386.000
Indtægter	-5.326.539	-4.386.000
Resultat (Overskud)	-4.418	0

Overskuddet på 4.418 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 3.897.913 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 4.418 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2022 indsat.

Overskuddet skyldes primært, nettokapitaludgifter, almindelig vedligeholdelse samt at diverse udgifter er mindre end det budgetterede. Dette modsvarer delvis af flere udgifter til vandafgift, renovation, forsikringer samt renholdelse. Derudover

har afdelingen fået tilskud fra dispositionsfonden til at få lavet gulv, omfugning af fælleshus samt konvertering fra gas til fjernvarme i Rotaryparken.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2) er følgende:

2022	Resultat	Budget
Udgifter	906.531	857.000
Indtægter	-951.634	-857.000
Resultat (Overskud)	-45.103	0

Overskuddet på 45.103 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 429.361 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (underskud) på 34.845 kr.

Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til vand og renholdelse har været mindre end budgetteret. Derudover har afdelingen fået tilskud af dispositionsfonden til overdækning af centralkøkkenet. Dette modsvares delvist af, at udgifterne til renovation har været større end budgetteret.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v. herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges Kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Taget til efterretning.

Bilag

13300 Regnskab 31-12-22

13301 Regnskab 31-12-22

13302 Regnskab 31-12-22

13300 protokol 31-12-22

Punkt 184: Forsøgsordning for frilandsbyer

S2022-24365

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (11. september 2023)

Udvalget for Teknik og Miljø (27. september 2023)

Sagsresumé

Landsbyerne Sundby og Ljørslev-Ørding er udvalgt til forsøgsordning med frilandsbyer. Se Udvalget for Teknik og Miljø's beslutning af 23. november 2022 for yderligere info.

Sagsfremstilling

Den 23. november 2022 vedtog Udvalget for Teknik og Miljø, at understøtte ansøgningerne fra Ljørslev-Ørding og Sundby, om at deltage i forsøgsordningen med frilandsbyer og øer ved bl.a. at arbejde for at gennemføre de ansøgte tiltag ved, at bidrage med f.eks. hjælp til projektudvikling, planproces, fondsansøgning og byggemodning. Det blev også besluttet at anvende de uforbrugte 35.000 kr. i landdistriktsmidler fra 2022 til proces, hvis forsøget gennemføres.

Der orienteres om, at landsbyerne begge er udvalgt til forsøgsordningen. Det er ikke afgjort om der er landspolitisk vilje til at gennemføre forsøget. Hvis der er politisk interesse for at gennemføre forsøget, vil ordningen blive påbegyndt tidligst januar 2024.

Retsgrundlag

Forsøgsordningen er indgået på baggrund af den politiske aftale "Mere liv i bymidter og landdistrikter" fra november 2021.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 11-09-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Taget til efterretning.

Punkt 185: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Taget til efterretning.

Punkt 186: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2022-25168

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Taget til efterretning.

Punkt 187: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat

S2022-25168

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 27-09-2023

Godkendt.