

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-2017 d. 28-08-2017

Mødedato Mandag d. 28. august 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Halvårsregnskab 2017.....	3
Anden budgetopfølgning 2017.....	7
Nykøbing Mors Andelsboligforening, låneoptagelse.....	12
Nykøbing Mors Andelsboligforening - Regnskab 2016.....	14
Johan Riis Minde - Regnskab 2016 og Budget 2018.....	17
Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2016.....	20
Boligselskabet Nykøbing Mors - Kollektiv råderet.....	23
Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2016.....	25
Lokalplan 17.133 del af Markedsgade til offentlige formål, regnvandsbassin - Endelig vedtagelse...	27
Kommuneplantillæg nr. 12 Molerindvinding ved Stærhøj - Endelig vedtagelse.....	29
Kommuneplantillæg nr. 13 Revision af vindmølleplanlægning - Endelig vedtagelse.....	32
Kulturpolitik 2017-2020.....	35
Lukket.....	37
Lukket.....	38
Lukket.....	39
Lukket.....	40
Lukket.....	41
Lukket.....	42

Punkt 80: Halvårsregnskab 2017

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Vedtaget.

Michael Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

80. Halvårsregnskab 2017

Sagsnr.: 773-2017-887

J.nr.: 00.32.10

Åbent

Direktionen (14. august 2017)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (23. august 2017)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og stab anbefaler, at Halvårsregnskabet 2017 godkendes.

Behandling

Direktionen (14. august 2017)

Økonomiudvalget (23. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Loven om kommunernes styrelse, § 45a, 46 og 57 - Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. (lovbekendtgørelse nr. 318 af den 28.03.2017) indeholder proceduren for aflæggelse af halvårsregnskabet. Halvårsregnskabets oversigter danner grundlag for vurderingen af det forventede årsregnskab set i forhold til budgettet. Halvårsregnskabet indeholder følgende autoriserede oversigter:

- Regnskabsopgørelse (Udvalgsniveau)
- Regnskabsoversigt (Bevillingsniveau – Politikområder/udvalg)

Halvårsregnskabet skal forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens medlemmer og den politiske behandling af halvårsregnskabet 2017 skal senest godkendes på Kommunalbestyrelsens første møde i september måned og inden 1. behandlingen af det kommende års budget.

Halvårsregnskabets forventede regnskab til 2017, udviser netto et forventet mindre forbrug i 2017 på 23.252 tkr. i forhold til det korrigerede budget 2017.

Mindre forbruget er fordelt på 8.252 tkr., der er en konsekvens af budgetopfølgningen pr. 31.05.2017, og et skøn på 15.000 tkr. i mindre forbrug på drift og anlæg ultimo 2017, der via ØD overføres til 2018.

Ovenstående forudsætninger resulterer i et overskud i det forventede regnskab 2017 på 1.701 tkr.

Halvårsregnskabet for 2018 og fremover udgår, jfr. Økonomiaftalen med regeringen og KL.

Sagsbeskrivelse

Halvårsregnskabets oversigter danner grundlag for vurderingen af det forventede årsregnskab set i forhold til budgettet. Halvårsregnskabet indeholder følgende oversigter:

- Regnskabsopgørelse (Udvalgsniveau)
- Regnskabsoversigt (Bevillingsniveau – Politikområder/udvalg)

Halvårsregnskabet skal forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens medlemmer. Halvårsregnskabet vil i analysedelen indeholde en overordnet vurdering af det forventede årsregnskab.

I økonomiaftalen for 2018 imellem Regeringen og KL, blev kravet om et halvårsregnskab afskaffet, som et led i en forenkling af kommunernes rammer og styrket styring. Halvårsregnskabet/forventet regnskab vil fremover som hidtil fremgå af den løbende budgetopfølgning.

Overordnet vurdering (1.000 kr.).

Halvårsregnskabs forventede regnskab til 2017, udviser netto et forventet mindre forbrug i 2017 på 23.252 tkr. i forhold til det korrigerede budget 2017.

Mindre forbruget er fordelt på 8.252 tkr., der er en konsekvens af budgetopfølgningen pr. 31.05.2017, og et skøn på 15.000 tkr. i mindre forbrug på drift og anlæg ultimo 2017, der via ØD overføres til 2018.

Budgetopfølgningen pr 31.05.2017 fordeler det forventede mindre forbrug sig på følgende områder:

Udgiftssiden:

- kommunal medfinansiering
- visitationen
- beskæftigelse

Indtægtssiden:

- udmøntningen af et tilskud til vanskeligstillede kommuner fra finansloven 2017.

Derudover er der taget højde for en generel tendens fra de tidligere regnskabsår, hvor der i 2. halvdel af regnskabsåret, generelt har været en tilbageholdenhed i hele organisationen på udgiftssiden. ØD overførslerne fra 2017 til 2018 er forsigtigt anslået på driftssiden til 5.000 tkr. og på anlægssiden 10.000 tkr.

Ovenstående forudsætninger resulterer i et overskud i det forventede regnskab 2017 på 1.701 tkr.

Halvårsregnskab 2017 - Regnskabsopgørelsen

	Opr. vedt. Budget 2017	Tillægs- bevilling 1. halvår 2017	Korr. vedt. Budget 2017 (incl TB for 1. halvår)	Forbrug 2017 pr 30.6.2017	Forventet regnskab 2017
	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK	* 1.000 DKK
I. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE					
Skatter (funktion 7.90-7.96)	-841.449		-841.449	-443.952	-841.449
Tilskud og udligning (funktion 7.80-7.87)	-556.330		-556.330	-266.985	-562.577
Indtægter I alt	-1.397.779	0	-1.397.779	-710.937	-1.404.026
Udvalget for Teknik og Miljø	70.987	-7.529	63.458	29.696	63.610
Børne- og Kulturudvalget	353.375	4.654	358.029	172.524	361.470
Beskæftigelse- og Erhvervsudvalget	423.920	-16	423.904	202.858	419.257

Det Sociale Udvalg	503.927	5.370	509.297	236.266	502.988
Økonomiudvalget	135.444	4.763	140.207	67.795	140.565
Driftsvirksomhed - Hovedkonto 0 samt 2-6 I alt	1.487.653	7.242	1.494.895	709.140	1.487.890
Udvalget for Teknik og Miljø	0	0	0	0	0
Børne- og Kulturudvalget	-4.847	0	-4.847	-2.477	-4.847
Beskæftigelse- og Erhvervsudvalget	-107.768	-68	-107.836	-48.258	-107.836
Det Sociale Udvalg	-6.600	-639	-7.239	-2.703	-7.239
Økonomiudvalget	0	0	0	0	0
Statsrefusion - Hovedkonti 0 samt 2-6 I alt	-119.215	-707	-119.922	-53.438	-119.922
Grand total - Driftsvirksomhed og refusion I alt	1.368.438	6.535	1.374.973	655.702	1.367.968
Renter og kursregulering (funktion 7.05-7.79)	4.344	0	4.344	3.078	4.344
PRIMÆRT DRIFTSRESULTAT	-24.997	6.535	-18.462	-52.157	-31.714
Udvalget for Teknik og Miljø	10.475	10.600	21.075	3.362	17.075
Børne- og Kulturudvalget	5.179	4.510	9.689	2.247	6.689
Beskæftigelse- og Erhvervsudvalget	400	848	1.248	118	1.248
Det Sociale Udvalg	5800	2529	8.329	2.854	5.329
Økonomiudvalget	0	-18	-18	-353	-18
Anlægsvirksomhed - Hovedkonti 0 samt 2-6 I alt	21.854	18.469	40.323	8.227	30.323
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-3.143	25.004	21.861	-43.930	-1.391
II. FORSYNINGSSOMRÅDET					
Drift - Hovedkonto 01 Forsyningsvirksomheder m.v.	508	-80	428	-7.519	428

Anlæg - Hovedkonto 01					
Forsyningsvirksomheder m.v.	-508	-230	-738	0	-738
RESULTAT AF FORSYNINGSSOMRÅDET	0	-310	-310	-7.519	-310
RESULTAT I ALT	-3.143	24.694	21.551	-51.450	-1.701

Retsgrundlag

Loven om kommunernes styrelse, § 45a, 46 og 57 - Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. (lovbekendtgørelse nr. 318 af den 28. marts 2017)

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Bilag

- Bilag 1 - Halvårsregnskab_2017_Resultatopgørelse 773-2017-84393
- Bilag 2 - Halvårsregnskab_2017_Regnskabsoversigt 773-2017-84394

Bilag

Bilag 1 - Halvårsregnskab_2017_Resultatopgørelse

Bilag 2 - Halvårsregnskab_2017_Regnskabsoversigt

Punkt 81: Anden budgetopfølgning 2017

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Vedtaget.

Michael Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

81. Anden budgetopfølgning 2017

Sagsnr.: 773-2017-695

J.nr.: 00.30.14

Åbent

Direktionen (14. august 2017)

Tilrådt.

Det Sociale Udvalg (15. august 2017)

Tilrådt.

Michael Dahlgaard og Vagn Kidmose deltog ikke i sagens behandling.

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (15. august 2017)

Tilrådt.

Pia Storm deltog ikke i sagens behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Taget til efterretning.

Børne- og Kulturudvalget (16. august 2017)

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Tilrådt

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Anden budgetopfølgning godkendes således de tekniske ændringer godkendes og der gives en tillægsbevilling på i alt - 8,113 millioner kr.

Behandling

Direktionen (14. august 2017)

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (15. august 2017)

Det Sociale Udvalg (15. august 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Børne- og Kulturudvalget (16. august 2017)

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

I henhold til budgettidsplanen for 2018 fremsendes anden budgetopfølgning 2017 til politisk behandling.

Sagsbeskrivelse

Den samlede budgetopfølgning viser et forventet mindre forbrug på -8.113.000 kr. sammensat af en merindtægt på generelle tilskud på -6.247.000 kr., et forventet mindre forbrug på den skattefinansierede drift på -1.705.000. kr., og en netto mindre udgift på afdrag af gæld på -161.000 kr.

Resultatopgørelse:

Opgørelse i 1.000 kr.	Forbrug Jan. - juli	Korr. Budget	Bevillings- ansøgning	Tekniske korrektioner	Korr. Budget efter ændringer
Skattefinansierede område	4.292	25.004	-8.113	0	16.591
Indtægter	-833.311	-1.397.779	-6.247	0	-1.404.026
Skatter	-510.766	-841.449			-841.449
Generelle tilskud	-313.214	-540.334	-6.247		-546.581
Særtilskud	-9.331,00	-15.996,00			-15.996
Driftsudgifter	781.929	1.374.973	-1.705	0	1.372.968
Udvalget for Teknik og Miljø	35.368	63.458	152	0	63.610
Børne- og Kulturudvalget	220.094	353.182	4.441	0	357.623
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	180.881	316.068	-4.447	-150	311.421
Det Sociale Udvalg	267.294	502.058	-5.209	-172	496.577
Økonomiudvalget	78.292	140.207	3.358	322	143.737
Renter	3.072	4.344	0	0	4.344
Anlægsudgifter	12.673	40.403	0	0	40.403
Udvalget for Teknik og Miljø	5.257	21.075			21.075
Børne- og Kulturudvalget	2.318	9.689			9.689
Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget	118	1.248			1.248
Det Sociale Udvalg	2.925	8.329			8.329
Økonomiudvalget	2.055	62			62
Jordforsyning	-2.402	-80	0	0	-80
Salg af jord	-2.402	-2.989			-2.989
Køb af jord, Byggemodning		2.909			2.909
Finansiering	42.331	3.143	-161	0	2.982
Optagne Lån	-11.993	-18.000			-18.000
Afdrag på gæld	11.226	21.176	-161	0	21.015

Balanceforskydninger	33.846	-33			-33
Refusion af købsmoms	9.252	0			0
Forsyningsvirksomhed	-6.301	-310	0	0	-310
Drift Netto	-6.301	428			428
Anlæg Netto		-738			-738
Likvide aktiver	2.010	-24.694	8.113	0	-16.281

De primære årsager til et forventet merforbrug på Børne- og Kulturudvalgets område er oprettelse af en specialgruppe på Øster Jølby Skole samt en tilgang på 7,7 årsværk i familiepleje og på opholdssteder.

På Beskæftigelses- og Erhvervsudvalgets område er der et betydeligt mindreforbrug på integrationsområdet og sygedagpengeområdet samt et merforbrug på a-dagpenge, kontanthjælp og ressourceforløb.

På Det Sociale Udvalgs område er der et forventet mindreforbrug på den aktivitetsbestemte medfinansiering og i Visitationen. Der er et forventet merforbrug på Centrale Sociale tilbud.

Under Økonomiudvalget er Midtvejsreguleringen 2017 indregnet samt det på Finansloven 2017 bevilligede særtilskud. Under den administrative organisation er der indregnet ændret budgetteringspraksis vedrørende indtægter fra Morsø Wind A/S samt fratrædelsesgodtgørelser m.v.

Specifikationen for de enkelte udvalgs forventede mer-/mindreforbrug fremgår af bilagsmaterialet.

Politikområde fordeling af forventet mer-/mindre forbrug:

Beløb i 1.000 kr.	Adm. korrektioner	Tek. korrektioner
Samlet UTM	152	0
Natur og Miljø	0	0
Teknisk Drift	152	0
Færgen	0	0
Affaldshåndtering	0	0
Samlet BKU	4.441	0
Børn, Undervisning, Fritid og Kultur	850	0
Børn og Familier	4.191	0
BKU Overførsler	-600	0
Samlet BEU	-4.497	-150
Erhverv og Turisme	8	0
Beskæftigelse	-323	0
Forsikrede Ledige	1.895	0
Overførsler	-6.077	-150
Samlet DSU	-5.159	-172
Sundhed og hjælpemidler	-3.760	300

Visitationen	-2.680	-300
Ældreområdet	63	-172
Sociale tilbud	1.599	0
Overførsler DSU	-531	0
Samlet ØKU	-3.358	322
Politisk organisation	-261	0
Administrativ organisation	3.619	322
Renter	0	0
Afdrag på gæld	-161	0
Generelle tilskud	-6.247	0
I alt 2. budgetopfølgning:	-8.113	0

Vedlagt budgetopfølgningen til orientering er en status på Morsø Kommunes anlægsbevillinger, jævnfør det vedtagne budget 2017.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.
Lov om Kommunernes styrelse.

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af samtlige ændringer vil medføre en tillægsbevilling på netto -8.113.000 kr., som lægges i kassen.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Budgetopfølgningen er udarbejdet i samarbejde med serviceområderne.

Bilag

· 2. budgetopfølgning 2017 - DSU	773-2017-84853
· 2. Budgetopfølgning 2017 - ØKU	773-2017-84429
· 2. budgetopfølgning 2017 - BEU	773-2017-84427
· 2. budgetopfølgning 2017 - BKU	773-2017-74905
· 2. budgetopfølgning 2017 - UTM	773-2017-74903
· Status anlæg Juli 2017	773-2017-85570

Bilag

- 2. budgetopfølgning 2017 - DSU
- 2. Budgetopfølgning 2017 - ØKU
- 2. budgetopfølgning 2017 - BEU
- 2. budgetopfølgning 2017 - BKU

2. budgetopfølgning 2017 - UTM

Status anlæg Juli 2017

Punkt 82: Nykøbing Mors Andelsboligforening, låneoptagelse

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Vedtaget.

Michael Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

82. Nykøbing Mors Andelsboligforening, låneoptagelse
Sagsnr.: 773-2014-12539 J.nr.: 03.02.10

Åbent

Direktionen (7. august 2017)

Tiltrådt.

Henrik R. Christensen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Tiltrådt.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at

- Nykøbing Mors Andelsboligforenings ønske om låneoptagelse på 525.000 kr. godkendes.

Behandling

Direktionen (7. august 2017)

Økonomiudvalget (23. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Godkendelse af ønske om låneoptagelse på 525.000 kr. i Nykøbing Mors Andelsboligforening afdeling 13 Strandparken.

Sagsbeskrivelse

Nykøbing Mors Andelsboligforening, afdeling 13 Strandparken ønsker Kommunalbestyrelsens godkendelse af et låneoptag på 525.000 kr. til delvis finansiering af et projekt vedrørende udskiftning af koldt- og varmtvandsrør. Finansieringen svarer i store træk til den varmebesparelse, som beboerne opnår ved montering af de nye varmvandsrør. Investeringen medfører en mindre nettobesparelse for beboerne. I forbindelse med lånet udstedes pantebrev.

I henhold til lov om almene boliger, skal Kommunalbestyrelsen godkende udstedelsen af pantebrev i forbindelse med lånoptagelse til dette vedligeholdelsesarbejde.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog

Lov om almene boliger m.v.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- Tinglysningsdokument Nykredit, afdeling 13 Strandparken 773-2017-72510
- Lånetilbud Nykredit, afdeling 13 Strandparken 773-2017-72508

Bilag

Tinglysningsdokument Nykredit, afdeling 13 Strandparken

Lånetilbud Nykredit, afdeling 13 Strandparken

Punkt 83: Nykøbing Mors Andelsboligforening - Regnskab 2016

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Taget til efterretning.

Michael Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

83. Nykøbing Mors Andelsboligforening - Regnskab 2016

Sagsnr.: 773-2010-8737

J.nr.: 03.03.02

Åbent

Direktionen (7. august 2017)

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Taget til efterretning.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Årsregnskab 2016 med tilhørende revisionspåtegning for Nykøbing Mors Andelsboligforening tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (7. august 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Årsregnskab 2016 for Nykøbing Mors Andelsboligforening, hovedorganisationen. Desuden afdeling 6, 7, 13, 18 og 24 med tilhørende revisionspåtegninger sendes til efterretning i Morsø Kommunalbestyrelse. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Sagsbeskrivelse

I henhold til Lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening.

Regnskabet er påtegnet af BDO, der bemærker, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold. Revisionen vurderer, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2016.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **boligorganisation:**

2016	Resultat	Budget
Udgifter	9.340.465	9.811.828
Indtægter	9.683,266	9.956.578
Resultat (Overskud)	342.801	144.750

Der er et overskud på 342.801 kr. som er tilført arbejdskapitalen. Ultimo saldoen udgør pr. 31. december 2016: 2.480.049 kr.

Der er lavere udgifter end budgetteret. Det vedrører mange mindre afvigelser i forhold til budgettet. Den største afvigelse vedrører møde og personaleudgifter, der har været mindre end budgetteret.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 6 (Højbro)** er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	8.873.414	8.991.877
Indtægter	9.085.794	9.047.857
Resultat (overskud)	212.380	55.980

Overskuddet er på 212.380 kr. Overskuddet er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2016: 279.718 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 7 (Mølløvænget/Tingvej)** er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	7.568.261	7.724.201
Indtægter	7.778.105	7.770.171
Resultat (overskud)	209.843	45.970

Overskuddet på 209.843 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2016: 296.808 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 13 (Strandparken)** er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	4.438.215	4.418.936
Indtægter	4.489.905	4.437.400
Resultat (underskud)	51.690	18.464

Underskuddet på 51.690 kr. er henført til opsamlet resultat. Det opsamlede resultat udgør ultimo 2016: 59.380 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 18 (Østerlund)** er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	8.587.699	8.809.711
Indtægter	9.353.667	8.836.843
Resultat (overskud)	765.968	27.132

Overskuddet på 765.968 kr. er henført til opsamlet resultat. Dette opsamlede resultat udgør ultimo 2016: 1.010.580 kr.

Hovedtallene i regnskabet for Nykøbing Mors Andelsboligforening **afdeling 24 (Landafdelinger)** er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	2.844.548	2.777.699
Indtægter	2.844.548	2.777.699

Resultat (overskud) 0 0

Regnskabet balancerer. Der er i regnskabsåret afviklet 158.800 kr. på det opsamlede resultat. Ultimo saldoen 2016 på det opsamlede resultat udgør -1.086.341 kr. Ifølge regnskabet er der i 2011 indgået aftale med Landsbyggefonden og Morsø Kommune for afdeling 24. Aftalen indebar, at boligorganisationens 4 afdelinger på landet blev sammenlagt i afdeling 24, og afdelingen fritages for indbetaling af afviklede prioriteter til Landsbyggefonden, indtil det opsamlede underskud er afviklet.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

· Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Organisationen	773-2017-82203
· Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Spørgeskema	773-2017-82197
· Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Afd. 6	773-2017-82202
· Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Afd. 7	773-2017-82201
· Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Afd. 13	773-2017-82200
· Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Afd. 18	773-2017-82199
· Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Afd. 24	773-2017-82198

Bilag

Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Organisationen

Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Spørgeskema

Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Afd. 6

Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Afd. 7

Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Afd. 13

Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Afd. 18

Nykøbing Mors Andelsboligforeninge - Regnskab 2016 - Afd. 24

Punkt 84: Johan Riis Minde - Regnskab 2016 og Budget 2018

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Vedtaget.

Michael Dahlggaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

84. Johan Riis Minde - Regnskab 2016 og Budget 2018

Sagsnr.: 773-2014-28409 J.nr.: 00.01.00

Åbent

Direktionen (7. august 2017)

Tiltrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Tiltrådt.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2016, budgettet for 2018 og vedligeholdelsesplanerne for 2018 vedrørende Johan Riis Minde 424-01 samt for centerejendommen Johan Riis Minde 417-01 godkendes.

Behandling

Direktionen (7. august 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Domea fremsender for Den selvejende Institution Johan Riis Minde, Centerdelen afd. 417-01 samt Boligafdelingen afd. 424-01 det revisionspåtegnede årsregnskab 2016, budget for 2018 og vedligeholdelsesplaner for 2018 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsbeskrivelse

I henhold til bekendtgørelsen om administration af ældreboliger skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Den selvejende Institution Johan Riis Minde. Desuden skal det kommende budget og vedligeholdelsesplaner hvert år godkendes. Regnskabet for 2016, budgettet for 2018 og vedligeholdelsesplanerne for 2018 er indhentet til tilsynet fra Domea.

Regnskabet for 2016

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab. Det er revisionens opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt at resultatet for den Selvejende institutions aktiviteter for 2016 er i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse i bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.

For begge afdelinger gælder det, at der er et mindre forbrug på planlagt vedligeholdelsen, da der kun bliver lavet det mest nødvendige pga. mortifikationssagen der er i gang.

Hovedtallene i regnskabet for afdeling 417-01 er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	1.222.725	1.332.000

Indtægter	1.334.414	1.332.000
Resultat (Overskud)	111.689	0

Årets overskud er tillagt henlæggelser, som ultimo 2016 udgør 5.088.326 kr.

Årets overskud fremkommer som følge af besparelse på vand, administrationsbidrag, almindelig vedligeholdelse samt diverse udgifter i forhold til det budgetterede.

Hovedtallene i regnskabet for afdeling 424-01 er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	1.645.299	1.905.000
Indtægter	2.128.221	1.905.000
Resultat (Overskud)	482.922	0

Årets overskud er tillagt henlæggelser, som ultimo 2016 udgør 6.334.608 kr.

Årets overskud skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til nettokapitaludgifter, vandafgift, samt el til fællesarealer ikke er anvendt fuldt ud.

Budget 2018

Gennemgang af budgetterne for afdeling 417-01 og 424-01 viser, at der er uændret lejeniveau, og der er afsat passende henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, henlæggelser til fornyelser og til forbedringer.

Afd. 417-01 DSI – Johan Riis Minde, centerdelen

Kommunalbestyrelsen skal påse, at der sker en afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud. Der kan her henvises til, at der for afdeling 417-01 er en samlet henlæggelse ultimo 2016 på 5.088.326, men i den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 24.455 kr.

Til budget 2017 forventes der balance mellem udgifter og indtægter. Til budget 2018 forventes ligeledes balance. Der er et overskud på huslejereguleringskontoen, som ifølge reglerne bør afvikles over tre år.

Afd. 424-01 DSI – Johan Riis Minde

Kommunalbestyrelsen skal påse, at der sker en afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud. Der kan her henvises til, at der for afdeling 424-01 er en samlet henlæggelse ultimo 2016 på 6.334.608, men i den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 32.879 kr. Her er en del af overskuddet fra regnskab 2016 indsat.

Til budget 2017 forventes der balance mellem udgifter og indtægter. Til budget 2018 forventes ligeledes balance. Der er et overskud på huslejereguleringskontoen, som ifølge reglerne bør afvikles over tre år.

Retsgrundlag

Bekendtgørelsen om administration af ældreboliger og bekendtgørelsen om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

· Johan Riis Minde - DV 2018	773-2017-82161
· Johan Riis Minde - Budget 2018	773-2017-82162
· Johan Riis Minde - Centerejendom - Budget 31-12-18	773-2017-82160
· Johan Riis Minde - Centerejendom - DV 2018	773-2017-82159
· Johan Riis Minde - Regnskab 2016	773-2017-82166
· Johan Riis Minde - Revisionsprotokol 2016	773-2017-82165
· Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2016	773-2017-82164
· Johan Riis Minde - Centerejendom - Revisionsprotokol 2016	773-2017-82163

Bilag

Johan Riis Minde - DV 2018

Johan Riis Minde - Budget 2018

Johan Riis Minde - Centerejendom - Budget 31-12-18

Johan Riis Minde - Centerejendom - DV 2018

Johan Riis Minde - Regnskab 2016

Johan Riis Minde - Revisionsprotokol 2016

Johan Riis Minde - Centerejendom - Regnskab 2016

Johan Riis Minde - Centerejendom - Revisionsprotokol 2016

Punkt 85: Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2016

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Taget til efterretning.

Michael Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

85. Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2016
Sagsnr.: 773-2014-13194 J.nr.: 00.01.00

Åbent

Direktionen (7. august 2017)

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Taget til efterretning.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2016 for Boligorganisationen Morsø Ældreboligselskab og tilhørende afdelinger tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (7. august 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Domea fremsender for Morsø Ældreboligselskab regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Morsø Ældreboligselskab.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016. samt at resultatet af boligorganisationens aktiviteter for 2016 er i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse i Bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.

Tilsynet vedr. årsregnskab 2016 for Morsø Ældreboligselskab, regnskabet for boligorganisation, Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) og Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2).

Hovedtallene i regnskabet for Morsø Ældreboligselskab **boligorganisation** er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	1.997.519	1.957.000
Indtægter	2.018.217	1.957.000
Resultat (Overskud)	20.699	0

Overskuddet på 20.699 kr. er henlagt til arbejdskapitalen (konto 805) og udgør ultimo 250.487 kr. Overskuddet skyldes primært større renteindtægter end budgetteret.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for afdeling 13301 (Morsø Ældreboligselskab afd. 1) er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	5.532.325	5.537.000
Indtægter	5.608.500	5.537.000
Resultat (Overskud)	176.175	0

Overskuddet på 176.175 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 4.870.981 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 624.067 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016 indsat.

Overskuddet skyldes primært, mindre udgifter til renovation, administrationsbidrag samt diverse udgifter end budgetteret. Derudover er der ikke henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytninger. Dette modsvares delvist af tilbagebetaling af fejlagtig opkrævning for leje af gæstebolig.

Hovedtallene i regnskabet for Regnskab for afdeling 13302 (Morsø Ældreboligselskab afd. 2) er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	968.240	1.119.000
Indtægter	1.160.129	1.119.000
Resultat (Overskud)	191.889	0

Overskuddet på 191.889 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 1.186.158 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejereguleringskonto (overskud) på 506.618 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016 indsat.

Overskuddet skyldes primært, at det i budgettet afsatte beløb til renholdelse samt vandafgift ikke er anvendt fuldt ud. Dette modsvares af flere udgifter til forsikringer samt større renteindtægter end forventet.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2016 773-2017-82177
- Morsø Ældreboligselskab - Afd. 1 - Regnskab 2016 773-2017-82179
- Morsø Ældreboligselskab - Afd. 2 - Regnskab 2016 773-2017-82180
- Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2016 - Revisionsprotokol 773-2017-82181

Bilag

Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2016

Morsø Ældreboligselskab - Afd. 1 - Regnskab 2016

Morsø Ældreboligselskab - Afd. 2 - Regnskab 2016

Morsø Ældreboligselskab - Regnskab 2016 - Revisionsprotokol

Punkt 86: Boligselskabet Nykøbing Mors - Kollektiv råderet

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Vedtaget.

Michael Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

86. Boligselskabet Nykøbing Mors - Kollektiv råderet
Sagsnr.: 773-2014-27371 J.nr.: 00.01.00

Åbent

Direktionen (7. august 2017)

Tiltrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Tiltrådt.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommunalbestyrelsen godkender optagelse af kreditforeningslån i forbindelse med gennemførelse af kollektiv råderetssag med nye køkkener i afdeling 3025 Fuglsøparken.

Behandling

Direktionen (7. august 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Domea anmoder, på vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors, Kommunalbestyrelsen om at godkende optagelse af et 10 årigt fastforrentet kreditforeningslån.

Sagsbeskrivelse

Domea, der er forretningsfører for Boligselskabet Nykøbing Mors, fremsendte den 22. maj 2017 ansøgning til Kommunalbestyrelsen, om at der i henhold Almenboligloens § 37b, optages et 10 årigt fastforrentet kreditforeningslån, til finansiering af en kollektiv råderetssag med 35 køkkener i afdeling 3025 Fuglsøparken.

Oversigt over anslåede omkostninger og finansiering:

Samlede omkostninger inkl. moms	1.134.700 kr.
Tilskud fra selskabets dispositionsfond	<u>369.700 kr.</u>
Optagelse af kreditforeningslån	<u>765.000 kr.</u>

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., § 37b.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant, da der ikke er krævet kommunegaranti fra kreditforeningen.

Andre konsekvenser

Ikke relevant

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Bilag

· Ansøgning om godkendelse af kollektiv råderetssag hos Morsø
Kommune (004... 773-2017-
73306

· Låneberegning 773-2017-
73305

Bilag

Ansøgning om godkendelse af kollektiv råderetssag hos Morsø Kommune (004...

Låneberegning

Punkt 87: Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2016

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Taget til efterretning.

Michael Dahlggaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

87. Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner - Regnskab 2016
Sagsnr.: 773-2015-18611 J.nr.: 00.01.00 Åbent

Direktionen (7. august 2017)

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Taget til efterretning.

Henning Sørensen deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Det revisionspåtegnede årsregnskab 2016 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner tages til efterretning.

Behandling

Direktionen (7. august 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Bomidtvest fremsender for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner regnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 til Kommunalbestyrelsens orientering.

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal Morsø Kommune føre tilsyn med regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Regnskabet er påtegnet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt at resultatet af afdelingens aktiviteter for 2016 er i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse i Bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskaber, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Tilsynet vedrører årsregnskab 2016 for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner.

Hovedtallene i regnskabet for Bomidtvest, afdeling 256 Skive, Holstebro og Morsø kommuner er følgende:

2016	Resultat	Budget
Udgifter	468.162	473.000

Indtægter	472.548	473.000
Resultat (overskud)	4.386	0

Overskuddet på 4.386 kr. er overført til henlæggelser, hvorefter saldoen for henlæggelser udgør 29.761 kr. I den samlede henlæggelse er en huslejeruleringskonto (underskud) på -121.483 kr. Her er overskuddet fra regnskab 2016 indsat. Overskuddet skyldes primært, mindre udgifter vedr. ejendomsskatter og vand.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., herunder bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Efter bekendtgørelsen skal regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

· Bomidtvest - Regnskab 2016 - Afdeling 03256	773-2017-82213
· Bomidtvest - Regnskab 2016 - DV plan	773-2017-82212
· Bomidtvest - Regnskab 2016 - Selskabet	773-2017-82217
· Bomidtvest - Regnskab 2016 - Spørgeskema	773-2017-82216
· Bomidtvest - Regnskab 2016 - Revisionsprotokol	773-2017-82214

Bilag

Bomidtvest - Regnskab 2016 - Afdeling 03256

Bomidtvest - Regnskab 2016 - DV plan

Bomidtvest - Regnskab 2016 - Selskabet

Bomidtvest - Regnskab 2016 - Spørgeskema

Bomidtvest - Regnskab 2016 - Revisionsprotokol

Punkt 88: Lokalplan 17.133 del af Markedsgade til offentlige formål, regnvandsbassin - Endelig vedtagelse

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Vedtaget.

Michael Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

88. Lokalplan 17.133 del af Markedsgade til offentlige formål, regnvandsbassin - Endelig vedtagelse
Sagsnr.: 773-2016-22519 J.nr.: 01.02.05 Åbent

Direktionen (7. august 2017)

Tilrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Tilrådt.

Økonomiudvalget (23. august 2017)

Tilrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Lokalplan 17.133 og Kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt.

Behandling

Direktionen (7. august 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Økonomiudvalget (23. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Lokalplan 17.133 om fastlæggelse af fremtidige rammer for del af Markedsgade til offentlige formål har været i offentlig høring i perioden fra 10. februar til 7. april 2017. Lokalplanen ledsages af Kommuneplantillæg nr. 11.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene har været i offentlig høring og der blev fremsendt høringssvar fra en nabo på vegne af beboere Markedsgade 59 – 69. I høringssvaret udtrykkes bekymring for stigende grundvandsstand, men mener at tiltaget vil være positivt for området. Naboerne udtrykker desuden ønske om deltagelse i udformningen af planerne for området.

Desuden har Advokathuset på vegne af af lodsejer, som ejer matriklerne 205a og 204a, begge Nykøbing M. Markjorder fremsendt høringssvar. Af indsigelsen mod lokalplanen fremgår, at der ved planer om etablering af regnvandsbassin indenfor området er skabt utryghed, at det generelt vil forringe vilkårene for at udnytte ejendommen og at ejendommen vil blive påvirket i negativ retning af større mængder af overfladevand, som parkeres i området ved nedbørshændelser. Lodsejeren ønsker sikkerhed for, at det således ikke er hans ejendom, som bliver anvendt som buffer i forhold til oversvømmelser. Ligeledes henvises til lokalplanens § 6.4, at facader skal udføres i træ samt at tage opføres i tagpap, eternit eller lignende materialer. På nuværende tidspunkt er der flere ejendomme, der er opført med profilerede stålplader. Disse indskrænkninger i materialevalg mener lodsejer er med til at begrænse den ensartethed, der foreligger i området.

Høringssvarene har ikke afstedkommet ændringer i planerne.

Lokalplanens formål er at fastlægge fremtidige rammer for et grønt område med mulighed for offentlig adgang samt kolonihaveformål. Samtidig gives mulighed for udpegning af arealer til klimatilpasning og forebyggelse af oversvømmelse af bebyggede områder i Nykøbing. Udpegningen sker som en del af kommunens overordnede strategi omkring klimasikring af lavtliggende dele af byens nære områder.

Planen skal sikre etablering af klimatilpasningstiltag i form af et regnvandsbassin med tilhørende anlæg og faciliteter. Regnvandsbassinet udformes som naturligt element i området. Sammen med et område indeholdende kolonihaver ved

Markedsgade udgør hele arealet en vigtig del af byens grønne struktur som beskrevet i Masterplanen for Nykøbing M. Lokalplanområdet har en størrelse af ca. 10,3 ha.

Kommuneplantillæg nr. 11 ændrer den geografiske udformning af rammeområde 17.O.04 for del af Markedsgade. Samtidig ændres afgrænsningen af rammeområde 17.B.01, som afgiver areal til rammeområde 17.O.04. Samtidig tilføjes til rammebestemmelserne for området, at der er tale om et oversvømmelsesareal til fremtidige hændelser med mere overfladevand og nedbør.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23. november 2015), Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 425 af 18. maj 2016).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger.

Bilag

- Ulla B. Thomassen - Markedsgade 59 pva Maarkedsgade 59 - 69 773-2017-76039
- Advokathuset p.v.a lodsejer 773-2017-76038
- LP 17.133 Markedsgade - offentlige formål - Endelig vedtagelse 773-2017-77808
- Kommuneplantillæg nr. 11 - endelig vedtagelse 773-2017-77806

Bilag

Ulla B. Thomassen - Markedsgade 59 pva Maarkedsgade 59 - 69

Advokathuset p.v.a lodsejer

LP 17.133 Markedsgade - offentlige formål - Endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 11 - endelig vedtagelse

Punkt 89: Kommuneplantillæg nr. 12 Molerindvinding ved Stærhøj - Endelig vedtagelse

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Uffe Korsgaard fremsatte procedureforslag om, at sagen skulle udsættes mhp fornyet sagsbehandling.

For stemmer

(I) Uffe Korsgaard, (A) Pia Storm, Niels K. Østergaard

Imod stemmer

(V) Hans Ejner Bertelsen, Peter Therkildsen, Jette Jepsen, Henning Sørensen, Ansgar Nygaard, Lene Svenningsen, Henrik Jensen, Peter Lillebæk, (A) Lauge Larsen, Vagn Kidmose, Jakob Kortbæk, Erik Vejling, Jens Dahlgaard, Viggo Vangsgaard, (DB) Ellen Philipsen Dahl, Poul Kristensen, (O) Meiner Nørgaard.

Procedureforslaget forkastes.

Et flertal ((V) Hans Ejner Bertelsen, Peter Therkildsen, Jette Jepsen, Henning Sørensen, Ansgar Nygaard, Lene Svenningsen, Henrik Jensen, Peter Lillebæk,

(A) Lauge Larsen, Vagn Kidmose, Jakob Kortbæk, Erik Vejling, Jens Dahlgaard, Viggo Vangsgaard, (DB) Ellen Philipsen Dahl, Poul Kristensen, (O) Meiner Nørgaard) vedtager indstillingen.

Imod stemmer (I) Uffe Korsgaard, (A) Pia Storm, Niels K. Østergaard

Michael Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

89. Kommuneplantillæg nr. 12 Molerindvinding ved Stærhøj - Endelig vedtagelse
Sagsnr.: 773-2016-25226 J.nr.: 01.02.03 Åbent

Direktionen (7. august 2017)

Tiltrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Tiltrådt. Der arbejdes videre med løsning af transportruten ad Fårtoftvej.

Økonomiudvalget (23. august 2017)

Tiltrådt.

Uffe Korsgaard kunne ikke tiltræde beslutningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommuneplantillæg 12 - Molerindvinding ved Stærhøj - vedtages endeligt.

Behandling

Topledelsen (7. august 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Økonomiudvalget (23. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Damolin A/S ansøgte tilbage i 2009 Morsø Kommune om indvinding af moler på et 6,7 ha stort areal ved Stærhøj. Der er søgt om en indvindingsperiode på 20 år, hvilket forudsætter udarbejdelse af en VVM-rapport. Morsø Kommune sendte et forslag til et kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport i offentlig høring i perioden fra 5. juni til den 15. august 2014. Den 1. juli 2014 overgik sagsbehandlingen omkring indvinding af råstoffer til Regionsrådet.

Regionsrådet besluttede den 23. juni 2015 at revidere miljørapporten om molerindvinding ved Stærhøj og derefter sende den i en fornyet 10 ugers offentlig høring. Efterfølgende besluttede regionsrådet den 27. september 2016 at bemyndige dets forvaltning til at udstede tilladelse til indvinding af moler ved Stærhøj.

Et anlæg, der er VVM-pligtigt og som er anmeldt før 1. januar 2014, kan ikke realiseres, før der er tilvejebragt et kommuneplantillæg med retningslinjer med tilhørende VVM-redegørelse. Region Nordjylland har derfor anmodet Morsø Kommune om at vedtage et udkast til kommuneplantillæg nr. 12, som tillæg til Kommuneplan 2013-2025 for Morsø Kommune.

Af Kommuneplantillæg nr. 12 fremgår retningslinjer for området ved Stærhøj til råstofindvinding. Kommuneplantillægget omfatter et område på i alt ca. 15.4 ha. Herudover redegøres for forholdet til eksisterende retningslinjer i kommuneplanen.

Sagsbeskrivelse

Kommuneplantillægget blev offentliggjort med en høringsfrist på 8 uger fra den 10. februar til den 7. april 2017, bl.a. på kommunens hjemmeside. På kommunens hjemmeside var tilhørende Miljørapport, udarbejdet af Region Nordjylland, også at finde.

I offentlighedsfasen blev fremsendt i alt 45 høringssvar fra myndigheder, foreninger og borgere med interesse for sagen. Udover Midt- og Vestjyllands Politi er der ingen øvrige myndigheder, som har fremsendt høringssvar til planforslaget.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af krav om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse i henhold til lovens § 13.

Derfor er Kommuneplantillægget udvidet med en sammenfattende redegørelse som beskriver og kommenterer de væsentlige problemstillinger, som de fremsendte høringssvar til Kommuneplantillægget rejser.

Kommuneplantillæggets formål er at bringe overensstemmelse mellem Kommuneplanen for Morsø Kommune og Råstofplan 2016. I henhold til Lov om råstoffer er det anført, at Kommunalbestyrelserne er bundet af råstofplanen i deres planlægning og administration.

Region Nordjyllands VVM-redegørelse påviser væsentlige konsekvenser for landskab og trafikale forhold. Regionsrådet tilkendegiver samtidig en tilladelse til indvinding af moler ved Stærhøj og Kommunalbestyrelsen bakker op om Regionsrådets beslutning ved vedtagelsen af dette kommuneplantillæg.

Formålet med VVM-redegørelsen for molerindvinding ved Stærhøj udarbejdet af Region Nordjylland har været at identificere og undersøge de problemstillinger, som projektet må forventes at rejse i forhold til påvirkningen af det omgivende miljø. De mulige problemstillinger er undersøgt og herigennem er der taget forbehold for særlige faktorer som indirekte og sekundære effekter, korte og langsigtede betydninger samt hvorvidt der er tale om vedvarende eller midlertidige påvirkninger. Undersøgelser af miljøkonsekvenserne af den planlagte molerindvinding vurderes derfor af Teknik og Miljø for at være tilvejebragt og beskrevet i henhold til de krav, som ligger i råstofloven og lov om Miljøvurdering af planer og programmer og projekter.

De væsentlige vilkår, som Region Nordjylland angiver for den fremtidige råstof tilladelse, skal suppleres med, som angivet i denne sammenfattende redegørelse, de vilkår, som knytter sig til både den pågældende Bilag IV arts, Markfirbenets, bevaringsstatus i dets naturlige udbredelsesområde og til opretholdelse af potentielt levested efter råstofindvindingen er afsluttet. Disse vilkår stilles samtidig i Morsø Kommunes dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 om molerindvinding indenfor beskyttet naturtype i form af overdrev.

Idet Markfirbenets æglægning sker i juni og æggene klækkes i august vil der blive stillet vilkår om, at gravearbejde på den sydvendt skråning ikke opstartes i denne periode (1. juni – 31. august), så eventuelle reder ikke ødelægges.

Endvidere vil der blive stillet vilkår om, at den sydvendte skråning efter endt råstofgravning skal efterlades blottet uden tilførsel af overjord, og med en hældning på 10-20 grader.

Efterbehandling af råstofgraven skal ske indenfor maksimalt 12 måneders fra afslutning af indvinding. Den efterfølgende retablering af området vil sikre, at området igen bliver potentiel yngleområde for markfirben.

De fremsendte høringssvar giver ikke anledning til en ændring af planlægningen i form af retningslinjer for molerindvinding ved Stærhøj.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23. november 2015), Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr.448 af 10. maj 2017). Råstofloven (LBK nr. 1218 af 28. september 2016).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

- Kommuneplantillæg nr. 12 - Endelig vedtagelse 773-2017-81238
- Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 12 773-2017-77980
- Notat: Oversigt høringssvar og kommentarer - Kommuneplantillæg nr. 12 773-2017-75886
- Redegørelse - Bæreevne Beskrivelse 773-2017-79586
- Redegørelse 773-2017-79587
- Overslag økonomi trafikale forhold 773-2017-80526

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 12 - Endelig vedtagelse

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 12

Notat: Oversigt høringssvar og kommentarer - Kommuneplantillæg nr. 12

Redegørelse - Bæreevne Beskrivelse

Redegørelse

Overslag økonomi trafikale forhold

Punkt 90: Kommuneplantillæg nr. 13 Revision af vindmølleplanlægning - Endelig vedtagelse

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Et flertal (V) Hans Ejner Bertelsen, Peter Therkildsen, Jette Jepsen, Henning Sørensen, Ansgar Nygaard, Lene Svenningsen, Henrik Jensen, Peter Lillebæk, (A) Lauge Larsen, Vagn Kidmose, Jakob Kortbæk, Erik Vejling, Jens Dahlgaard, Viggo Vangsgaard, Pia Storm, Niels K. Østergaard, (DB) Ellen Philipsen Dahl, Poul Kristensen, (I) Uffe Korsgaard vedtager indstillingen.

Meiner Nørgaard blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.
Michael Dahlgaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

90. Kommuneplantillæg nr. 13 Revision af vindmølleplanlægning - Endelig vedtagelse
Sagsnr.: 773-2017-1143 J.nr.: 01.02.20 Åbent

Direktionen (7. august 2017)

Tilrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Tilrådt.

Meiner Nørgaard blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen.

Økonomiudvalget (23. august 2017)

Tilrådt.

Meiner Nørgaard blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Kommuneplantillæg nr. 13 Revision af vindmølleplanlægning – vedtages endeligt.

Behandling

Direktionen (7. august 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (16. august 2017)

Økonomiudvalget (23. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Kommuneplan 2013 indeholdt beslutning om, at der inden næste kommuneplanrevision igangsættes en planlægning for en revision af den hidtidige vindmølleplanlægning og samtidig en undersøgelse af muligheden for udpegning af nye vindmølleområder til opstilling af nye vindmøller.

I perioden fra den 6. maj til den 2. juli 2016 har der været holdt foroffentlighedsfase med udsendelse af debatoplæg til den kommende planlægning for vindmøller. I denne fase blev afholdt borgermøde.

Den 29. august 2016 anbefalede Kommunalbestyrelsen at arbejde videre med vindmølleplanlægningen ud fra de indkomne bemærkninger og projektforslag til foroffentlighedsfasen.

Den 5. december 2016 anbefalede et flertal af Kommunalbestyrelsen at udarbejde revision af vindmølleplanlægningen. På baggrund af de indkommende forslag og en samlet undersøgelse af alle områderne, hvor af en række ansøgte områder blev fravalgt skulle potentialet undersøges for tre områder: Et område i den sydlige del af Mors ved Moutrup, et område ved A26 og Foodparken samt et område i den nordlige del af Mors ved Ullerup.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 indeholder ikke udpegning af mulige fremtidige vindmølleområder og dette sker ud fra et politisk ønske. Ud fra forudgående drøftelser blandt politikerne i Kommunalbestyrelsen vurderes der alene, at kunne skabe politisk opbakning til en revision af vindmølleplanlægningen uden udpegning af mulige fremtidige vindmølleområder.

Revisionen af den hidtidige planlægning udmønter sig ved, at der sker ophævelse af 15 ud af 16 eksisterende vindmølleområder. Det betyder også at der i eksisterende rammebestemmelser for udlagte rammeområder til vindmøller indføjes:

”Når de eksisterende vindmøller indenfor dette område nedtages, vil rammeområdet blive ophævet og hermed udgå af planlægningen.”

Samtidig ajourføres kommuneplanens eksisterende retningslinjerne med blandt andet:

”Eksisterende vindmøller udenfor vindmølleområderne kan ikke genopføres eller udskiftes. Vindmøller, som har været ude af drift et år, skal fjernes af ejer / ejerne.

I 2016 bidrog øens 87 vindmøller samlet set med en produktion af vedvarende energi på 188 GWh, mens El-forbruget for alle forbrugere på Mors blev opgjort til at være 140 GWh. Da næsten halvdelen af disse møller er opført før 2000, skulle der dels nedtages og dels udskiftes vindmøller indenfor de kommende 5-10 år, hvis produktionen af vedvarende energi fra vindmøller skal fastholdes og eventuelt udbygges. De ældste eksisterende vindmøller er opstillet fra 1988 og senere og vil derfor løbende blive nedtaget, når møllerne er udtjente. Hvis der ikke skabes mulighed for opstilling af nye vindmøller på Mors, vil konsekvensen være, at produktionen af vedvarende energi fra vindmøller vil falde over de kommende år.

Sagsbeskrivelse

Kommuneplantillægget indeholder en revision af vindmølleplanlægningen med målet om, at der ikke opstilles nye vindmøller. Konsekvenserne af planlægningen er derfor at de eksisterende møller nedtages i takt med at de er udtjente og ikke længere er rentable. Der udlægges ikke nye vindmølleområder, i stedet fastholdes et eksisterende vindmølleområde - Sønder Herreds Plantage fra 2014, mens 15 eksisterende vindmølleområder ophæves. Eksisterende vindmøller udenfor vindmølleområderne kan ikke genopføres eller udskiftes.

Kommuneplantillægget blev offentliggjort med en høringsfrist på 8 uger fra den 5. maj til den 30. juni 2017, bl.a. på kommunens hjemmeside.

I offentlighedsfasen blev fremsendt i alt ni høringssvar fra myndigheder, foreninger og borgere med interesse for sagen. Af myndigheder, som har fremsendt høringssvar til planforslaget, kan nævnes Vejdirektoratet samt Energistyrelsen. Begge myndigheder har fremsendt standardskrivelse, ud fra at kommuneplantillægget indeholdt nye områder med udpegninger til nye vindmøller, hvilket ikke er korrekt. Herudover har ingen øvrige myndigheder fremsendt høringssvar. I alt har tre foreninger / interesseorganisationer fremsendt høringssvar. Dette gælder for Danmarks Naturfredningsforenings lokale afdeling, Danmarks Vindmølleforening samt Dansk Vindmølleindustri. Herudover har fire private herunder Energicenter Nord samt Gruppemedlemmer fra ”Ja til landliv – nej til kæmpevindmøller på Mors” og i samme høringssvar Gruppemedlemmer fra ”Tre workshops afholdt af Morsø Kommune” fremsendt høringssvar.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som ses i planen. Af denne fremgår: Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer Jf. lovbek. nr. 448 af 10. maj 2017 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af krav om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse i henhold til lovens § 13.

Morsø Kommune igangsatte en proces, hvor undersøgelsen af tre områder viste, hvis der alene ses på forhold ud fra krav om afstande til naboer og støj- og skyggekrav kunne opstilles nye møller, men det også blev påpeget, at det ville få negative konsekvenser for især landskabet og kulturmiljøer. Disse konsekvenser sammen med den markante modstand, der er mod nye store vindmøller og den manglende lokale opbakning der er til vindmøllerne, har været afgørende for Kommunalbestyrelsens beslutning om at der ikke udlægges nye områder til store vindmøller på Mors.

Det er vigtigt at pointere, at beslutningen ikke er truffet ud fra en generel modstand mod, at der opstilles vindmøller. Faktisk har kommunen gennem sit eget vindmøllesekselskab været aktivt involveret i at opstille de seneste store vindmøller på Mors. Men en analyse viser, at med det kystlandskab der præger det meste af øen, vores spredte og forholdsvis tætte bebyggelsesstruktur og hensynet til vores kulturmiljøer samt den manglende folkelige opbakning, er der flere hensyn der taler for, at der ikke skal opstilles flere store vindmøller på Mors. Når vurderingen falder sådan ud, hænger det sammen med, at møller bliver højere og højere, og dermed bliver mere og mere dominerende i landskabet. Derudover er øen Mors karakteriseret ved ikke at have store områder med få eller slet ingen bebyggelser.

Til orientering til Danmarks Vindmølleforening og Vindmølleindustrien har Erhvervs- og Vækstministeren ikke fundet det relevant på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29 stk. 1, til nærværende planforslag, som værende ikke i overensstemmelse med de overordnede statslige interesser.

Et af høringssvarene refererer til en undersøgelse fra KORA omkring tomme boliger på Mors. Af undersøgelsen fremgår, at antallet af tomme boliger på Mors er steget til 10 % i 2015 fra 6,2 % i 2000. I høringssvaret opfordres Morsø Kommune til at tilpasse planlægningen, således at placering af vindmøller sammentænkes med sanering af boligmassen. Teknik og Miljø ønsker at bemærke, at et af de fremsendte vindmølleprojekter fra en projektudvikler netop omhandlede et projekt, som ville medføre nedlæggelse af i alt 18 boliger. Dette viser kompleksiteten i vindmølleplanlægningen. Omtalte projekt blev dog ikke fremmet af forskellige årsager.

Det er anført i planen, at ansvaret for vindmølleplanlægningen og for herigennem at udstikke mål og rammer for vindmøller på land er alene kommunerne opgave. Her menes med denne ordlyd, at ansvaret – lokalt set – for vindmølleplanlægningen, er den enkelte kommunes ansvar. At udstikke mål og rammer for vindmølleplanlægningen sker i kommuneplanlægningen og derved på et lokalt planlægnings-niveau. Kommunalbestyrelsen har med planforslaget tilkendegivet, at indenfor en planlægningshorisont på i alt 12 år sker ikke udpegning af nye vindmølleområder med plads til store vindmøller.

Kommunalbestyrelsen ønsker at gøre det klart, at der i dag kan ses i alt 88 vindmøller samt ca. 70 husstandsvindmøller på Mors. Det må derfor siges at være en af de kommuner i Danmark, hvor der står flest vindmøller pr. km². Produktionen af energi fra vindmøller på Mors var i 2016 på i alt 188 GWh, mens EL-forbruget på Mors fra private husstande og fra erhvervsvirksomheder lå på i alt 144 GWh. Det vil sige, at det svarer til at andelen af bæredygtig energi fra vindmøller ligger på ca. 135 % mens landsgennemsnittet ligger på ca. 42 %.

Ved anvendelse af Erhvervsstyrelsens GIS værktøj -<https://erhvervsstyrelsen.dk/placering-af-vindmoeller> - ses det af kortet, hvis der zoomes ind på øen Mors, at der kun er meget få steder, hvor der reelt kan placeres nye store vindmøller, uden at de planlagte vindmøller samtidig kommer for tæt til Natura 2000 områder, fredede områder, Landsbyer, Kulturmiljøer mv.

Høringssvarene har ikke givet anledning til en ændring af planen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23. november 2015), Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr.448 af 10. maj 2017). Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller (BEK nr. 1590 af 10. december 2014).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Bilag

· Høringssvar - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 - Vindmøller i Morsø Kommune	773-2017-81276
· Notat _ Oversigt høringssvar og kommentarer_ Kommuneplantillæg nr. 13	773-2017-81881
· Kommuneplantillæg nr. 13 - Revision af vindmølleplanlægning - Endelig vedtagelse	773-2017-81912

Bilag

Høringssvar - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 - Vindmøller i Morsø Kommune

Notat _ Oversigt høringssvar og kommentarer_ Kommuneplantillæg nr. 13

Kommuneplantillæg nr. 13 - Revision af vindmølleplanlægning - Endelig vedtagelse

Punkt 91: Kulturpolitik 2017-2020

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Vedtaget.

Michael Dahlggaard deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

91. Kulturpolitik 2017-2020

Sagsnr.: 773-2016-24527

J.nr.: 20.00.00

Åbent

Direktionen (7. august 2017)

Udsættes til Direktionsmødet den 14. august.

Direktionen (14. august 2017)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (23. august 2017)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Børn og Kultur anbefaler, at

- Kulturpolitikken for 2017-20 godkendes.

Behandling

Direktionen (7. august 2017)

Økonomiudvalget (17. august 2017)

Kommunalbestyrelsen (28. august 2017)

Sagsresumé

Den 25. maj 2016 besluttede Børne- og Kulturudvalget, at

- Der udarbejdes en ambitiøs, realiserbar kulturpolitik med involvering af institutioner, politikere, erhvervsfolk og unge og ældre borgere.
- Samarbejdet mellem skoler og kulturliv vægtes højt.
- Der i kulturplanen udarbejdes en model for, hvordan samarbejdet mellem kulturinstitutioner og foreningslivet styrkes.
- Der afsættes 75.000 kr. til ansættelse af konsulent

Børne- og Kulturudvalget behandlede oplæg til Kulturpolitik den 14. juni 2017.

Udvalget tiltrådte Kulturpolitikken uden ændringsforslag.

Sagsbeskrivelse

Formål og målgruppe:

Formålet med kulturpolitikken er at angive retningen for udviklingen af kommunens kulturliv og tilbud i de kommende år.

Målgruppe for proces og politik: Politikere, forvaltninger, kulturelle institutioner og foreninger samt kulturens mange frivillige ildsjæle.

Ud over ovenstående forslås det, at kulturpolitikken

- Er aktiv og visionær uden dog at være urealistisk
- Angiver nogle faglige retninger og mål for de næste fem år med en prioritering af indsatser på kort og på længere sigt
- Harmonerer med den netop vedtagne Kulturaftale Nordjylland 2017-2020
- Udvikler varige spor efter kultur møderne på Mors, f.eks. i form af involvering af unge
- Udarbejdes i en proces præget af åbenhed og dialog med involvering af frivillige, kulturelle ildsjæle, kunstnere, professionelle aktører, uddannelsesinstitutionerne, erhvervslivet og andre interesserede borgere
- Medvirker til at synliggøre kulturområdet i kommunen
- Lægger sig op ad andre kommunale politikker, så den indholdsmæssigt hænger sammen med fritids- og idrætsområdet, folkeoplysningsområdet, landdistriktsområdet samt skoleområdet.

Retsgrundlag

Intet at bemærke

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Intet at bemærke

Bilag

· Kulturpolitik 2017-2020

773-2017-74910

Bilag

Kulturpolitik 2017-2020

Punkt 92: Lukket

Punkt 93: Lukket

Punkt 94: Lukket

Punkt 95: Lukket

Punkt 96: Lukket

Punkt 97: Lukket