

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-2017 d. 06-11-2017

Mødedato Mandag d. 06. november 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Ældreboligregnskaber 2016, budget 2018 og husleje fastsættelse 2018.....	3
Landdistriktsrådet - handlingsplan og budget for 2018.....	9
Pantebreve - Stadionvej 33 - anmodning om gældseftergivelse.....	11
Forslag til Lokalplan 4.8 for erhverv Møllerup - Foreløbig vedtagelse.....	13
Fælles virksomhedsskiltning.....	15
Værgemål, kompetencefordeling.....	17
Lukket.....	18
Lukket.....	19

Punkt 113: Ældreboligregnskaber 2016, budget 2018 og huslejefastsættelse 2018

Kommunalbestyrelsen (6. november 2017)

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

113. Ældreboligregnskaber 2016, budget 2018 og huslejefastsættelse 2018

Sagsnr.: 773-2017-14273 J.nr.: 27.45.00

Åbent

Direktionen (23. oktober 2017)

Tilrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (25. oktober 2017)

Tilrådt.

Økonomiudvalget (1. november 2017)

Tilrådt.

Indstilling

- Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at regnskaberne for 2016 samt budgetterne for 2018 for de kommunale ældreboliger godkendes.

Behandling

Direktionen (23. oktober 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (25. oktober 2017)

Økonomiudvalget (1. november 2017)

Kommunalbestyrelsen (6. november 2017)

Sagsresumé

I henhold til Almenboligloven skal lejen for en afdelings boliger og øvrige lokaler være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser til vedligehold. Sagen vedrører Hvidbjerg Plejecenter, Støberigården, Rolstruplund, 28 ældreboliger i Vejerslev, 38 ældreboliger på landet, samt alle bosteder og bofællesskaber.

Sagsbeskrivelse

Regnskab 2016

I henhold til lov om almene boliger m.v. skal regnskabsaflæggelsen for kommunale almene ældreboliger ske efter regler, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Nærværende sagsbeskrivelse vedrører de 10 afdelinger, der for 2017 administreres af Morsø Kommune, Kommunale Ejendomme.

Resultatet for 2016 for driften ser således ud:

Resultat 2016	Overskud	Underskud
38 ældreboliger på landet	-318.834	
Vejerslev Plejecenter	-112.916	
Støberigården Ældrecenter	-326.764	
Hvidbjerg Ældrecenter	-86.176	

Rolstruplund Ældrecenter	-243.781	
Enggården Bosted	-100.293	
Lupinvej Bosted	-73.994	
Asylgade Handicapboliger	-14.779	
Smallegade Bofællesskab	-33.167	
Mågevej Bofællesskab	-35.694	
I alt	-1.346.399	

(- = overskud, + =underskud)

Opsamlet resultat for de 10 afdelinger ser således ud:

Opsamlet resultat 2016	Primo 2016	Bevægelser	Ultimo 2016
38 ældreboliger på landet	-344.689	-318.834	-663.523
Vejerslev Plejecenter	-58.346	-136.916	-195.262
Støberigården Ældrecenter	-253.418	-326.765	-580.183
Hvidbjerg Ældrecenter	-82.501	-86.176	-168.677
Rolstruplund Ældrecenter	-315.834	-243.781	-559.615
Enggården Bosted	-165.759	-100.293	-266.052
Lupinvej Bosted	-44.338	-73.994	-118.332
Asylgade Handicapboliger	44.033	-24.779	19.254
Smallegade Bofællesskab	-18.294	-33.167	-51.461
Mågevej Bofællesskab	17.800	-44.695	-26.895
I alt	-1.221.346	-1.389.400	-2.610.746

(- = overskud, + =underskud)

Bevægelserne på opsamlet resultat er et nettotal for årets driftsresultat +/- afskrivninger på overskud/underskud for regnskabsåret.

Den samlede saldo for opsamlet resultat for afdelingerne vil blive indarbejdet i budgetterne for 2018. Nedenstående opgøres hvilke beløb der bliver indregnet i budgettet for 2018:

Regulering i budget 2018	Indtægt	Udgift
38 ældreboliger på landet	-221.000	
Vejerslev Plejecenter	-81.000	
Støberigården Ældrecenter	-193.000	
Hvidbjerg Ældrecenter	-56.000	

Rolstruplund Ældrecenter	-187.000	
Enggården Bosted	-89.000	
Lupinvej Bosted	-39.000	
Asylgade Handicapboliger	-5.000	
Smallegade Bofællesskab	-17.000	
Mågevej Bofællesskab	-9.000	
I alt	-897.000	

De henlagte midler (opsparing til fremtidige vedligeholdelsesarbejder samt udgifter i forbindelse med fraflytninger) for de enkelte afdelinger ser således ud:

Henlæggelser	Primo 2016	Bevægelser	Ultimo 2016
38 ældreboliger på landet	-1.017.486	-187.701	-1.205.187
Vejerslev Plejecenter	-683.777	-55.698	-739.475
Støberigården Ældrecenter	-1.499.793	7.983	-1.491.810
Hvidbjerg Ældrecenter	-1.890.278	-10.943	-1.901.221
Rolstruplund Ældrecenter	-2.685.179	-25.272	-2.710.451
Enggården Bosted	-1.329.658	-191.010	-1.520.668
Lupinvej Bosted	-861.134	-112.427	-973.561
Asylgade Handicapboliger	-274.617	10.718	-263.899
Smallegade Bofællesskab	-395.227	-49.336	-444.563
Mågevej Bofællesskab	-633.805	-4.693	-638.498
I alt	-11.270.954	-618.379	-11.889.333

Husleje fastsættelse 2018

Huslejerne er fastsat ud fra forventede driftsudgifter, dvs. udgifter til:

- Ydelser på lån samt indbetaling af udamortiserede lån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Administrationsbidrag
- Renholdelse m.v.
- Almindelig vedligeholdelse
- Budget for planlagt og periodisk vedligehold
- Budgetterede henlæggelser
- Evt. afvikling af tidligere års underskud
- Udgifter vedrørende fællesarealer, der opkræves via husleje.

I nedennævnte budgetlægning og husleje fastsættelse er der taget hensyn til de henlagte midler ultimo 2016 samt saldo på opsamlet resultat ultimo 2016.

For alle afdelinger gælder det, at der arbejdes med en langsigtet plan om at få stabiliseret økonomien set i relation til huslejeniveau og vedligeholdelsesplaner.

Huslejerne er, som tidligere år, fastsat ud fra forventede driftsudgifter
Der henvises i øvrigt til vedlagte budgetter for yderligere specifikation.

Huslejefastsættelse.

Huslejeforhøjelse skal varsles med mindst tre måneders varsel jf. § 10, stk. 1 i Almenlejeloven.

For 2018 er huslejerne uændret i nedenstående afdelinger:

Afdeling:	Husleje pr. bolig/mdr. 2017	Beregnet husleje 2018
38 ældreboliger på landet	4.745 kr.	4.745 kr.
Vejerslev Plejecenter	4.993 kr.	4.993 kr.
Støberigården Ældrecenter	4.941 kr.	4.941 kr.
Hvidbjerg Ældrecenter	5.669 kr.	5.669 kr.
Rolstruplund Ældrecenter	4.941 kr.	4.941 kr.
Enggården Bosted	6.878 kr.	6.878 kr.
Lupinvej Bosted	6.236 kr.	6.236 kr.
Asylgade Handicapboliger	6.770 kr.	6.770 kr.
Smallegade Bofællesskab	5.579 kr.	5.579 kr.
Mågevej Bofællesskab	2.143/2.262 kr.	2.143/2.262 kr.

Retsgrundlag

LBK nr. 1023 af 21/08/2013 – Almenboligloven

LBK nr.961 af 11/08/2010 - Almenlejeloven

Økonomiske konsekvenser

Fastlæggelse af huslejer pr. 1. januar 2018.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke

Høring og kommunikation

Der har været afholdt beboer/pårørende møde i alle afdelinger.

Huslejen pr. 1. januar 2018 er varslet overfor beboerne, med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Bilag

- Regnskab 2016 - 38 ældreboliger 773-2017-106996
- Regnskab 2016 - Vejerslev 773-2017-106995
- Regnskab 2016 - Støberigården 773-2017-106994
- Regnskab 2016 - Hvidbjerg 773-2017-106985
- Regnskab 2016 - Rolstruplund 773-2017-106991
- Regnskab 2016 - Enggården 773-2017-106998

· Regnskab 2016 - Lupinvej	773-2017-106986
· Regnskab 2016 - Asylgade	773-2017-106997
· Regnskab 2016 - Smallegade	773-2017-106993
· Regnskab 2016 - Mågevej	773-2017-106988
· Budget 2018 - 38 ældreboliger på landet	773-2017-106959
· Budget 2018 - Vejerslev	773-2017-106969
· Budget 2018 - Støberigården	773-2017-106963
· Budget 2018 - Hvidbjerg	773-2017-106964
· Budget 2018 - Rolstruplund	773-2017-106967
· Budget 2018 - Enggården	773-2017-106961
· Budget 2018 - Lupinvej	773-2017-106960
· Budget 2018 - Asylgade	773-2017-106962
· Budget 2018 - Smallegade	773-2017-106965
· Budget 2018 - Mågevej	773-2017-111630

Bilag

Regnskab 2016 - 38 ældreboliger

Regnskab 2016 - Vejerslev

Regnskab 2016 - Støberigården

Regnskab 2016 - Hvidbjerg

Regnskab 2016 - Rolstruplund

Regnskab 2016 - Enggården

Regnskab 2016 - Lupinvej

Regnskab 2016 - Asylgade

Regnskab 2016 - Smallegade

Regnskab 2016 - Mågevej

Budget 2018 - 38 ældreboliger på landet

Budget 2018 - Vejerslev

Budget 2018 - Støberigården

Budget 2018 - Hvidbjerg

Budget 2018 - Rolstruplund

Budget 2018 - Enggården

Budget 2018 - Lupinvej

Budget 2018 - Asylgade

Budget 2018 - Smallegade

Budget 2018 - Mågevej

Punkt 114: Landdistriktsrådet - handlingsplan og budget for 2018

Kommunalbestyrelsen (6. november 2017)

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

114. Landdistriktsrådet - handlingsplan og budget for 2018

Sagsnr.: 773-2017-14149 J.nr.: 04.21.05

Åbent

Direktionen (16. oktober 2017)

Tiltrådt

Økonomiudvalget (1. november 2017)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Landdistriktsrådets handleplan og budget for 2018 godkendes, hvorved der frigives 35.000,- kr. til dækning af administrationsudgifter

Behandling

Direktionen 16. oktober 2017

Økonomiudvalget 01. november 2017

Kommunalbestyrelsen 06. november 2017

Sagsresumé

I overensstemmelse med den gældende landdistriktspolitik og praksis for Landdistriktsrådets arbejdsplan, har Landdistriktsrådet fremsendt oplæg til Handleplan for 2018, samt årshjul og budget.

Sagsbeskrivelse

Landdistriktsrådets handlingsplan:

Landdistriktsrådets formål og opgaver er beskrevet i vedtægterne. Årsmødet, som udgør en del af halvårsmødet med beboerforeningerne i maj måned, er Landdistriktsrådets højeste myndighed. Et andet halvårsmøde afvikles i november måned.

Landdistriktsmidler.

På bestyrelsesmøderne behandles ansøgninger om projektmidler blandt meget andet fra medlemmer eller andre foreninger, der er organiseret som foreskrevet.

Landdistriktsrådet deltager i møder og samtaler i forbindelse med projektansøgninger og medvirker til det administrative arbejde, som er forbundet hermed.

Der er 4 årlige ansøgningsrunder, som offentliggøres på LDRs hjemmeside og annoncering på Morsø kommunes annoncer i ugeavisen og Morsø Folkeblad.

Forud for den endelige behandling af en lokal ansøgning, bidrager Landdistriktsrådet med vejledning og afklaring af en ansøgning. Det påses, at formalia overholdes i forhold til bevilgede midler til projekter og der fremlægges en kort status efter færdiggørelse til halvårsmøderne i maj og november af projektholderne. Ved projektvurderingen lægges bl.a. vægt på, at nogle af nedenstående punkter er opfyldt:

- At det er med til at udvikle og forny landdistrikterne
- At det har et socialt og/eller kulturelt aspekt
- At området hvori projektet laves er offentligt tilgængeligt
- At det gerne må have noget med bevægelse/motion, sundhed og vidensdeling at gøre
- At der lægges vægt på samarbejdsprojekter mellem landsbyer, foreninger, herreder og på tværs af sogne eller kommunegrænser.

Betingelser for at opnå støtte

- At projektet får mindst lige så stor anden medfinansiering fra fx fonde, offentlige puljer og lignende donationer, som det beløb LDR stiller til rådighed.
- At projektet ikke må påbegyndes inden endelig tilsagn fra Økonomiudvalget.
- At projektet skal være påbegyndt indenfor et år efter tilsagnet
- At der i indstillingen kan stilles yderligere krav om tidsfrist for igangsætning
- At projektet skal være afsluttet senest 2 år efter tilsagn, dog er der efter ansøgning mulighed for forlængelse
- At LDR jævnligt orienteres om projektets forløb.
- At projektholder giver en redegørelse for projektet ved et halvårsmøde

LAG Thy Mors

Landdistriktsrådet følger arbejdet i LAG Thy-Mors, gennem LDR bestyrelsens repræsentanter i LAG. Der arrangeres kurser i hjemmesideopbygning for medlemmerne, og hjemmesiden skal fortsat opdateres.

Bosætning:

Landdistriktsrådet følger udviklingen i landdistrikterne nøje. Bestyrelsen vil især have fokus på befolkningstallet og følgerne heraf.

Konferencer og kurser for bestyrelsen.

For at bestyrelsen får den bedste viden omkring udvikling af landdistrikterne, er der i budgettet afsat midler til deltagelse i relevante kurser og konferencer.

Landdistriktspolitik.

Landdistriktsrådet udarbejder i efteråret 2017/ forår 2018 sammen med kommunalbestyrelsen en landdistriktspolitik, som sætter fokus på en stabil og aktiv udvikling i landdistriktet.

Samarbejder

Landdistriktsrådet samarbejder med Landsbygruppen Thy. Det sker bl.a. gennem LAG Thy Mors. Det sker også i projekter på tværs af kommunegrænserne.
Senest ved Landsbypiloterne, Kløverstiprojektet over Vilsund og Karriere på kanten.

Retsgrundlag

Intet at bemærke

Økonomiske konsekvenser

Kr. 35.000,- frigives.

Finansiering sker inden for budgetrammen.

Der er i budget 2018 afsat midler under fælles administrative formål. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Andre konsekvenser

I forhold til Landdistriktsrådets note om udarbejdelse af ny landdistriktspolitik, vil dette være i tråd med Planstrategien.

Høring og kommunikation

Landdistriktsrådet er ansvarlig for kommunikation om rådets aktiviteter.

Bilag

- Handlingsplan 2018 773-2017-106063
- Mape1Budgetudkast 2018LDR 773-2017-106062

Bilag

Handlingsplan 2018

Mape1Budgetudkast 2018LDR

Punkt 115: Pantebreve - Stadionvej 33 - anmodning om gældseftergivelse

Kommunalbestyrelsen (6. november 2017)

Vedtaget

Meiner Nørgaard blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i sagens behandling.
Ellen Philipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

115. Pantebreve - Stadionvej 33 - anmodning om gældseftergivelse
Sagsnr.: 773-2016-21643 J.nr.: 00.36.00

Åbent

Direktionen (16. oktober 2017)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (1. november 2017)

Tiltrådt.

Meiner Nørgaard blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktøren for Økonomi og Stab anbefaler, at
- gælden på 26.320 kr. eftergives.

Behandling

Direktionen 16-10-2017

Økonomiudvalget 01-11-2017

Kommunalbestyrelsen 06-11-2017

Sagsresumé

Morsø Kommune har i 1980 ydet et rente- og afdragsfrit lån på 26.320 kr. til Sydmors Fritidscenter. Lånet er tinglyst på ejendommen Stadionvej 33 i Øster Assels.

Lånet forfalder til betaling ved ejerskifte eller såfremt ejendommen overgår til anden anvendelse end idrætshal.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 05-10-2016 at Sydmors Fritidscenters ejendom Stadionvej 33 i Øster Assels kunne nedrives uden at kommunens tilgodehavende skulle indfries. Stillingtagen til gældseftergivelse skulle afklares ved eventuelt ejerskifte af grunden.

Sagsbeskrivelse

Sydmors Fritidscenter har efter længere tids salgsbestræbelser indgået aftale om salg af grunden Stadionvej 33 til naboen Peter Melby på følgende vilkår:

- Salgspris kontant 1.000 kr.
- Grunden overdrages køber fri for pantehæftelser.
- Køber afholder samtlige handelsomkostninger.

I forbindelse med salget anmodes kommunen om at eftergive sit tilgodehavende på i alt 26.320 kr.

Ifølge driftsregnskab for 2016 for Sydmors Fritidscenter har foreningen et ordinært overskud på 10.992,18 kr., og har for 2017 budgetteret med et forventet overskud på 51.000 kr.

Kommunen har tidligere eftergivet gæld i lignende tilfælde, bl.a.:

- Salg af Mollerup Missionshus
- Nedrivning af Hvidbjerg Forsamlingshus
- Salg af Kr. Koldsvej 6, tilhørende FDF/PPF Nordvestmors kredsen

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ved tilsagn om gældseftergivelse afskrives kommunens tilgodehavende på 26.320 kr.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Juridisk Afdeling bemærker, at kommunalbestyrelsen den 19.12.2011 i to lignende sager eftergav gælden og samtidig vedtog, at der generelt i sådanne helt sammenlignelige sager bevilges gældseftergivelse fremadrettet. Dette er siden sket i situationer, der kan sammenlignes med denne. Henset til dette og beløbets begrænsede størrelse, samt det fremgår af sagens oplysninger, at betingelsen for overdragelsen er, at ejendommen sælges fri for hæftelser, og det ikke har været muligt at opnå en højere pris for ejendommen, har juridisk afdeling ikke bemærkninger til det foreslåede.

Bilag

· Regnskab 2016

773-2017-100306

Bilag

Regnskab 2016

Punkt 116: Forslag til Lokalplan 4.8 for erhverv Møllerup - Foreløbig vedtagelse

Kommunalbestyrelsen (6. november 2017)

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

116. Forslag til Lokalplan 4.8 for erhverv Møllerup - Foreløbig vedtagelse

Sagsnr.: 773-2017-12176 J.nr.: 01.02.05

Åbent

Direktionen (16. oktober 2017)

Tilrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (25. oktober 2017)

Tilrådt.

Økonomiudvalget (1. november 2017)

Tilrådt.

Indstilling

Teknik og Miljøchefen anbefaler, at

- Forslag til Lokalplan 4.8 for erhverv Møllerup vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Behandling

Direktionen (16. oktober 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (25. oktober 2017)

Økonomiudvalget (1. november 2017)

Kommunalbestyrelsen (6. november 2017)

Sagsresumé

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra korn- og foderstofvirksomheden Møllerup Mølle om udvidelse af virksomhedens aktiviteter i form af etablering af siloer, parkeringsanlæg mv. og inddragelse af omkringliggende arealer til byggeri og anlæg.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanens formål er at give mulighed for etablering af byggeri og anlæg til erhvervsformål og fastlægger rammerne for Møllerup Møllens fremtidige udviklingsmuligheder. Der udlægges arealer til erhvervsformål til etablering af ny bebyggelse og anlæg for virksomheden. Med lokalplanen kan etableres siloer i en højde af maks. 35 m. Herudover inddrages areal til parkeringsanlæg, regnvandsbassin, jordvold og beplantningsbælte. Lokalplanen skal sikre, at der sker etablering af beplantningsbælte for at mindske den visuelle påvirkning af det åbne land.

Lokalplanen giver mulighed for fastlæggelse af et ændret vejforløb ved Østervang og Kjeldgårdsvej, hvorved transporten af tunge køretøjer fra Møllerup Mølle gennem Møllerup Mølleby begrænses. Samtidig sikrer lokalplanen, at den offentlige vej Møllervang på sigt kan lukkes for gennemgående trafik. Lokalplanområdet ligger i kanten af bebyggelsen Møllerup Mølleby ved Østervang og Kjeldgårdsvej og har en størrelse på ca. 14 ha.

Lokalplanens område forbliver i landzone. Lokalplanen tillægges bonusvirkning.

Det vil sige, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter planlovens § 35 (landzonetilladelser), som ellers ville være nødvendige for etablering af anlæg i landzone, jf. planlovens § 15 stk. 4.

For området gælder i dag lokalplan 4.7, som efter vedtagelsen af nærværende lokalplan ikke aflyses i sin helhed, da den stadig gælder for Møllerup Mølleby samt virksomheden Ingemann Larsen A/S.

Lokalplanforslaget er screenet for miljøvurdering jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen (tjekliste) indgår i lokalplanens bilag. På den baggrund, er der truffet afgørelse om, at Lokalplan 4.8 ikke skal miljøvurderes.

I Forslag til Kommuneplan 2017 er den geografiske afgrænsning af rammeområde 20.LB.29 udvidet i henhold til afgrænsningen i denne lokalplan. Samtidig er indføjet i rammebestemmelsen, at siloer og lignende kan opføres i en højde af 35 meter.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (LBK nr. 1529 af 23. november 2015), Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10. maj 2017).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring og kommunikation

Planforslaget offentliggøres med en høringsfrist på 4 uger, bl.a. på kommunens hjemmeside.

Bilag

· Forslag til Lp 4.8 Møllerup

773-2017-109281

Bilag

Forslag til Lp 4.8 Møllerup

Punkt 117: Fælles virksomhedsskiltning

Kommunalbestyrelsen (6. november 2017)

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

117. Fælles virksomhedsskiltning

Sagsnr.: 773-2015-26505

J.nr.: 05.14.07

Åbent

Direktionen (23. oktober 2017)

Tiltrådt.

Udvalget for Teknik og Miljø (25. oktober 2017)

Vedtaget.

Økonomiudvalget (1. november 2017)

Tiltrådt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø anbefaler, at

- Morsø kommune afholder fællesudgifterne til fundament, standere, oversigtskort og lignende ved fælles virksomhedsskiltning. Udgifterne afholdes inden for driftsbudgettet.

Videre behandling

Direktionen (23. oktober 2017)

Udvalget for Teknik og Miljø (25. oktober 2017)

Økonomiudvalget (01. november 2017)

Kommunalbestyrelsen (06. november 2017)

Sagsresumé

Der har gennem årene været arbejdet med skiltning til virksomheder og institutioner i henholdsvis erhvervsområder og områder til offentlige formål. Der arbejdes nu på at få vedtaget en skiltevejledning samt dette oplæg til fordeling af udgifter ved opsætning af fællesskilte ved erhvervsområder og områder til offentlige formål, hvor Morsø Kommune afholder fællesudgifterne til opsætning af fælles skiltning.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningens forslag er begrundet i to konkrete sager for henholdsvis Morsø Foodpark og Grønlandsvej/Islandsvej.

Morsø Foodpark

Udgifterne til den eksisterende fælles virksomhedsskiltning i Morsø Foodpark blev delt mellem kommunen og de enkelte virksomheder. Kommunen afholdt udgifter til fundamenter, galger, oversigtskort og lignende, hvor virksomhedernes andel androg udgifterne til selve virksomhedens skilt herunder udgifter til transport og opsætning.

Konkret arbejdes der på en opdatering af den eksisterende skiltning, hvor virksomhederne selv afholder udgifterne til ny tekstfolie og kommunen afholder udgifterne til reparation af standerne.

Grønlandsvej/Islandsvej

Efter anmodning fra Morsø Pavacenter i 2015 udarbejdede forvaltningen et forslag til skiltning samt en fordeling af udgifter baseret på den samlede tilslutning. Jo færre deltagere, jo højere pris for den enkelte. Den varierende pris skyldtes, at fællesudgifterne til fundament, standere, oversigtskort skulle fordeles mellem de deltagende virksomheder.

Der indkom kun to tilsagnsskrivelser fra henholdsvis Nykøbing Mors Dyre klinik og Morsø Mini Fragt Flytteforretning, hvilket har medført, at der endnu ikke er opsat fælles virksomhedsskiltning.

Forslag

Det er forvaltningens vurdering, at administrationen af fælles virksomhedsskiltning kan gøres mere fleksibel, således at virksomhederne opnår en bedre service og kommunen opnår en mere sammenhængende og ensartet skiltning.

Forvaltningen foreslår,

- at Morsø Kommune fremover afholder fællesudgifterne til opsætning af fælles virksomhedsskiltning, hvormed virksomhederne kun skal afholde udgifterne til deres egne skilte, således at udgiften til de enkelte virksomheder ikke varierer væsentligt alt efter deltagerantal.

- at der ikke er krav om et vist antal deltagere, men at skiltene dimensioneres således, at der er plads til samtlige virksomheder i området, såfremt de på sigt skulle ønske at deltage. Ved indhentning af tilsagn gøres der opmærksom på, at det vil være dyrere for virksomheden at få skiltet sat op efter etableringen af den samlede skiltning, idet virksomheden selv skal afholde transportomkostningerne til eget skilt.

Det er både i kommunens og virksomhedernes interesse, at der foretages en ensartet og samlet skiltning til virksomhederne i erhvervsområderne, og forslaget er i direkte overensstemmelse med skiltevejledningen, der skal behandles på udvalgmøde i november. Uddrag fra skiltevejledningens side 21 er anført nedenfor:

”Virksomheder ønsker at skabe kontakt med kunder i bil, og der opsættes derfor ofte større skilte, pyloner og flag, der placeres så virksomheden kan ses fra det overordnede vejnet.

Skilteopsætningen kan i disse områder let blive en indbyrdes konkurrence virksomhederne imellem i jagten på at opnå mest synlighed og fange bilisternes opmærksomhed. Dette kan influere på trafiksikkerhed og medvirker ikke til et attraktivt helhedspræg. **For at undgå denne udvikling, er det hensigtsmæssigt at opsætte fælles henvisningsskilte ved ankomsten til områderne”.**

Retningslinjer (for erhvervsområder)

2.4.a Henvisning til virksomheder i erhvervsområder kan ske ved opstilling af fællesskilte på vejareal på nærmeste overordnede vej.

Retningslinjer (for områder til offentlige formål)

2.3.a Skilte skal samordnes, så flere institutioner eventuelt må dele pyloner, som viser ind til et offentligt område. Der må derudover gerne opstilles mindre henvisningsskilte.”

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Projektafhængigt.

Udgifterne kan afholdes af driftsbudgettet.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Punkt 118: Værgemål, kompetencefordeling

Kommunalbestyrelsen (6. november 2017)

Vedtaget.

Ellen Philipsen Dahl deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

118. Værgemål, kompetencefordeling

Sagsnr.: 773-2013-32362 J.nr.: 27.69.56

Åbent

Direktionen (30. oktober 2017)

Tiltrådt.

Økonomiudvalget (1. november 2017)

Tiltrådt.

Indstilling

Økonomi- og stabsdirektøren anbefaler, at

- Kompetencen til at underskrive værgemålsansøgninger fremadrettet gives til juristerne Søren Nørskov Pedersen, Erik T. Jensen og Marianne Andsager, der hver for sig bliver bemyndiget til at underskrive ansøgninger til Statsforvaltningen.

Behandling

Direktionen (30. oktober 2017)

Økonomiudvalget (1. november 2017)

Kommunalbestyrelsen (6. november 2017)

Sagsresumé

Ved møde d. 2. december 2013 traf Kommunalbestyrelsen senest beslutning om, hvem der skulle bemyndiges til at underskrive værgemålsansøgninger.

Sagsbeskrivelse

Da der senest blev udpeget personer til at varetage opgaven med at underskrive værgemålsansøgninger, blev der udpeget 2 medarbejdere. Den ene af disse medarbejdere er fratrukket stillingen hos Morsø Kommune. Det foreslås derfor at udpege de i indstillingen tre nævnte personer, der hver for sig bliver bemyndiget til at underskrive værgemålsansøgninger.

Retsgrundlag

Værgemålsloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger

Høring og kommunikation

Ingen bemærkninger

Punkt 119: Lukket

Punkt 120: Lukket