

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 14-01-2026

Mødedato Onsdag d. 14. januar 2026 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 400, Jernbanevej 7

Mødedeltagere John Christiansen, Poul Kristensen, Jesper Balle Kristensen, Keld Kortegaard, Peter Lillebæk, Meiner Nørgaard, Niels Kristian Østergaard

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden.....	3
Konstituering af Udvalget for Teknik og Miljø - Valg af formand.....	4
Konstituering af Udvalget for Teknik og Miljø - Valg af næstformand.....	5
Nedlæggelse af Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne.....	6
Cykelpuljen 2026 - Ansøgning om tilskud til cykelstipprojekter.....	8
Projektforslag for Sdr. Herreds Kraftvarmeværker AMBA om plan for reovering og optimering af Planlægning - Igangsætning af lokalplan - Lødderup Friskole.....	10 12
Reovering af Næssund Havn.....	14
Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning.....	16
Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi.....	19
Ledelsesinformation pr. 31. december 2025.....	21
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	22
Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning.....	23
Lukket: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer.....	24
Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat.....	25

Punkt 1: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af dagsorden

S2025-7262

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget godkender dagsordenen.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Godkendt.

Punkt 2: Konstituering af Udvalget for Teknik og Miljø - Valg af formand

S2025-8148

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget for Teknik og Miljø konstituerer sig med valg af formand.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (14. januar 2026)

Sagsresumé

Valg af formand til Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø skal konstituere sig med valg af formand.

Valget er et flertalsvalg.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 22.

Styrelsesvedtægt for Morsø Kommune § 13.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Keld Kortegaard blev foreslået som formand. Der var ikke forslag om modkandidater.

John Christiansen, Niels Kristian Østergaard, Poul Kristensen og Keld Kortegaard stemte for Keld Kortegaard.

Jesper Balle, Meiner Nørgaard og Peter Lillebæk stemte imod.

Med 4 stemmer for blev Keld Kortegaard valgt som formand.

Punkt 3: Konstituering af Udvalget for Teknik og Miljø - Valg af næstformand

S2025-8148

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget for Teknik og Miljø beslutter om de vil konstituere sig med valg af næstformand.

Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø (14. januar 2026)

Sagsresumé

Udvalget for Teknik og Miljø kan konstituere sig med valg af næstformand.

Sagsfremstilling

Efter den kommunale styrelseslov er der mulighed for at vælge en næstformand for Udvalget for Teknik og Miljø.

Såfremt udvalget ikke vælger en næstformand, vælges der ved formandens fravær en mødeleder ved mødets begyndelse.

Valget er et flertalsvalg.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 22.

Styrelsesvedtægt for Morsø Kommune § 13.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Niels Kristian Østergaard blev foreslået som næstformand. Der var ikke forslag om modkandidater.

John Christiansen, Poul Kristensen, Keld Kortegaard og Niels Kristian Østergaard stemte for Niels Kristian Østergaard. Jesper Balle, Meiner Nørgaard og Peter Lillebæk stemte imod.

Med 4 stemmer for blev Niels Kristian Østergaard valgt som næstformand.

Punkt 4: Nedlæggelse af Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne

S2025-8145

Indstilling

Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne indstiller, at

- Orienteringen om nedlæggelse af Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne tages til efterretning
- Oprettelsen af et administrativt fællesskab mellem de berørte kommuner til varetagelse af fælles havneinteresser, herunder farvandsafmærkning godkendes
- Det godkendes at overdrage den økonomiske saldo på 31.415 kr. knyttet til farvandsafmærkning til det nye administrative fællesskab.

Behandling

Direktionen (5. januar 2026)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. januar 2026)

Sagsresumé

Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne er på ekstraordinær generalforsamling enstemmigt nedlagt, og der foreslås oprettet et administrativt fællesskab, som skal sikre et kommunalt samarbejde om de administrative opgaver i havn og fjord.

Sagsfremstilling

Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne har siden etableringen varetaget fælles interesser for havnene i den vestlige del af Limfjorden, herunder opgaver som isbrydning, farvandsafmærkning, koordinering af broreparationer og dialog med myndigheder. I de senere år har samarbejdet primært fokuseret på at sikre uddybning af sejlrenden, men trods gentagne forsøg er det ikke lykkedes at opnå national prioritet for projektet.

Formandsskabets vurdering er derfor, at der ikke længere er et behov for en sammenslutning med politisk repræsentation. Dette blev fremlagt på to efter hinanden ekstraordinære generalforsamlinger, hvor formandskabet stillede forslag om nedlæggelse af sammenslutningen. Forslaget blev af generalforsamlingens medlemmer vedtaget med enstemmigt flertal, hvilket betyder, at Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne nu er nedlagt. Såfremt der på et senere tidspunkt opstår nye muligheder for et politisk samarbejde, kan dette tages op med henblik på at afklare den mest hensigtsmæssige organisering.

Med nedlæggelsen af sammenslutningen opstår behovet for en ny organisering af de opgaver, der fortsat er nødvendige - herunder farvandsafmærkning og andre fælles havneinteresser. Disse opgaver er af administrativ karakter og foreslås derfor samlet i et administrativt fællesskab mellem de berørte kommuner. Økonomien knyttet til farvandsafmærkning overdrages til fællesskabet, mens større beslutninger, herunder forslag til finansiering og ændring af budgetrammer, fortsat behandles i de relevante kommunale udvalg.

Såfremt oprettelsen af et administrativt fællesskab godkendes i de enkelte kommuner, vil Morsø Kommune som tidligere sekretariatskommune tage initiativ til at samle relevante repræsentanter fra kommunerne til et opstartsmøde, hvor de praktiske forhold omkring oprettelsen aftales. I den forbindelse vil der blive truffet beslutning om sekretariatsfunktion, aftalegrundlag, opgavesammensætning mm.

Retsgrundlag

Kommunerne har hjemmel til at indgå administrative samarbejder om opgaver som farvandsafmærkning, når beslutningskompetencen forbliver hos de enkelte kommuner. Dette følger af kommunernes almindelige opgavevaretagelse. Etableringen kræver ikke godkendelse efter § 60 i kommunestyrelsesloven, da der ikke oprettes et fællesskab med selvstændig kompetence. Beslutningskompetencen forbliver ved de enkelte kommunalbestyrelser i de respektive kommuner.

Sammenslutningens vedtægter er vedlagt som bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare merudgifter forbundet med beslutningen om oprettelse af et administrativt fællesskab. Overdragelsen af økonomien fra den nedlagte sammenslutning til det nye fællesskab sker inden for eksisterende rammer. Eventuelle ændringer i økonomiske forhold vil blive forelagt de relevante kommunale udvalg i de respektive kommuner.

Saldoen for farvandsafmærkningen, der foreslås overført til et nyt administrativt fællesskab forventes at udgøre 31.415 kr.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Beslutningen om nedlæggelse samt forslaget om oprettelse af et administrativt fællesskab har været behandlet på ekstraordinær generalforsamling i Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne. Repræsentanterne for de enkelte kommuner er således blevet hørt og har i den forbindelse truffet beslutning, som nu forelægges kommunerne til orientering og godkendelse.

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 05-01-2026

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Orienteringen er taget til efterretning.

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Vestlige Limfjordshavne - Gaeldende vedtaegter 13. maj 2013

Punkt 5: Cykelpuljen 2026 - Ansøgning om tilskud til cykelstiprojekter

S2025-8184

Indstilling

Administration indstiller, at

- Der søges om tilskud på 40 % fra Cykelpuljen 2026 til etablering af cykelsti langs Præstbrovej mellem Food Parken og Erslev.

Behandling

Direktionen (15. december 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. januar 2026)

Sagsresumé

I 2024 fik Morsø Kommune tilskud til etablering af cykelstier langs Præstbrovej fra Karetmagervej til Food Parken og fra den østlige ende af Erslev, igennem Øster Jølby til rute 26.

Administrationen foreslår derfor, at der ansøges om tilskud til etablering af cykelstier på den manglende strækning fra Food Parken til den østlige ende af Erslev, så der bliver en sammenhængende cykelforbindelse fra Karetmagervej til rute 26.

Prioriteringen er i overensstemmelse med kommunens vedtagne stiplan fra 2023.

Budgetoverslag: 9.200.000 kr.

Egenfinansiering (60 %): 5.520.000 kr.

Sagsfremstilling

Cykelpuljen er en national pulje, hvor bl.a. kommuner kan søge op til 40 % i tilskud til projekter, der forbedrer forholdene for cyklister.

I de seneste år er der afsat følgende beløb til udmøntning:

2023: 97,5 mio. kr.

2024: 162,5 mio. kr.

2025: 330,7 mio. kr.

2026: 135,6 mio. kr.

I 2024 fik Morsø Kommune tilskud til cykelstiprojekterne på Præstbrovej fra Karetmagervej til Food Parken, Præstbrovej igennem Erslev og Ø. Jølby samt strækningen mellem Erslev og Ø. Jølby.

Der er indgået aftale med ekstern rådgiver, som er i gang med skitseprojektering og forundersøgelser.

Projekterne planlægges og koordineres sammen med øvrige aktiviteter i området - bl.a. Sdr. Herreds Kraftvarmeværks fjernvarmeprojekt og landsbyfornyelse i Erslev.

For at opnå en samlet cykelforbindelse fra Nykøbing By via Karetmagervej, igennem Erslev og Øster Jølby til rute 26, bør Morsø Kommune ansøge om tilskud til realisering af den manglende strækning på Præstbrovej fra den offentlige vej, Food Parken til den østlige ende af Erslev.

Den manglende strækning indgår i det prioriterede projektkatalog i kommunens stiplan, der er vedlagt som bilag 1 - Projektkatalog prioriteret - stiplan 2023.

Øvrige relevante projekter fra stiplanens prioriterede projektkatalog

Etablering af cykelsti langs Næssundvej fra Vesterbro til Vester Fald ved Aabro Fald med direkte forbindelse til Dueholmkilen indgår som et prioriteret projekt i stiplanen.

I takt med udbygning af aflastningsområdet ved Aabro Fald og Vester Fald er der en større efterspørgsel efter cykelfaciliteter på denne strækning.

Etablering af cykelsti langs H. C. Ørstedes Vej fra Limfjordsvej til Arena Mors indgår også som et prioriteret projekt i stiplanen.

Strækningen er meget trafikeret i morgen- og eftermiddagstimerne, hvor almindelige bilister og bløde trafikanter begge færdes på kørebanen.

Det indstillede projektforslag er udvalgt i forhold til Vejdirektoratets kriterier for tildeling af midler fra den nationale cykelpulje, som er anført i bilag 2 - Udmøntnings- og administrationsgrundlag for cykelpuljen 2026:

- Bedre sammenhængende cykelinfrastruktur på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedringer af trafikikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet.

Projektet vurderes, at ville være til gavn for cykelpendlere og vil give en forbedring af trafikikkerheden og sammenhængen på skolevejsnettet.

Ansøgningsfristen er den 31. marts 2026 kl. 12.00.

Retsgrundlag

Vejlovens § 8.

Økonomiske konsekvenser

Der er beregnet foreløbige (grove) overslag for de respektive projekter.

Overslagene genberegnes inden ansøgning indsendes, hvilket kan resultere i en justering af overslagene. Eventuelle bevillinger kan deles ud på flere budgetår.

Budgetoverslag - Præstbrovej fra Food Parken til østlig ende af Erslev:

Samlet projekt: kr. 9.200.000 kr.

Cykelpulje - 40 %: kr. 3.680.000 kr.

Egen finansiering - 60 %: kr. 5.520.000 kr.

Budgetoverslag - Næssundvej fra Vesterbro til Aabro Fald/Dueholmkilen:

Samlet projekt: kr. 7.300.000 kr.

Cykelpulje - 40 %: kr. 2.920.000 kr.

Egen finansiering - 60 %: kr. 4.380.000 kr.

Budgetoverslag - H. C. Ørstedsvej fra Limfjordsvej til Arenaen:

Samlet projekt: kr. 2.400.000 kr.

Cykelpulje - 40 %: kr. 960.000 kr.

Egen finansiering - 60 %: kr. 1.440.000 kr.

Andre konsekvenser

Projekterne er ikke undersøgt for eventuelle bindinger i forhold til bl.a. beskyttet natur, miljøforhold og fortidsminder, som kan have indvirkning på projekternes realiserbarhed.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ingen bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 15-12-2025

Drøftet.

Bodil Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker en orientering og drøftelse af stiplanen på mødet i marts.

Bilag

Bilag 1 - Projektkatalog prioriteret - stiplan 2023

Bilag 2 - Udmøntnings- og administrationsgrundlag for cykelpuljen 2026

Punkt 6: Projektforslag for Sdr. Herreds Kraftvarmeværker AMBA om plan for renovering og optimering af drift

S2025-8398

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udvalget godkender projektforslag om renovering og optimering af driften ved Sdr. Herreds Kraftvarmeværker AMBA.

Behandling

Direktionen (15. december 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. januar 2026)

Sagsresumé

JPH Energi A/S har på vegne af Sdr. Herreds Kraftvarmeværker AMBA fremsendt projektforslag, som vedrører fjernvarmeforsyningen i Hvidbjerg, Redsted og Karby, Ørding og Frøslev. Projektforslaget omfatter renovering og vedligehold på og i distributionsnettet til værkerne i Hvidbjerg, Ørding og Frøslev. Formålet med projektforslaget er fokus på driftssikkerhed og energibesparelser.

Sagsfremstilling

Projektforslaget søges godkendt med henvisning til projektbekendtgørelses §§ 7, 12 og 19.

Projektet er omfattet af § 7, stk. 2, idet fjernvarmesystemet ved Sdr. Herreds Kraftvarmeværker ifølge projektforslaget opfylder kriterierne for effektivt fjernvarmesystem (høj andel af biomasse, varmepumpe og overskudsvarme). Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektet er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i §12, da:

- Anlægget har en kapacitet på inder1 MW
- Varmeleverancen fra biomassebaserede anlæg er under 8000 MWh årligt
- Værket er omfattet af bilag 2.

Bilag 2-status betyder, at varmeprisen er blandt de 30 højeste i Danmark ifølge Energistyrelsens statistik.

Projektet søges samtidig godkendt efter § 19, stk. 4, hvor kravene til dokumentation kan lempes. Der er derfor i projektforslaget anvendt erfaringsbaserede overslag og standardpriser (fx for ventilbrønde og ledningsrenovering) fremfor indhentede tilbud, indtil nærmere projektering giver grundlag for konkrete tilbud.

Projektet omfatter renovering af ventilbrønde og ledningsnet, opgradering af pumper og styring, optimering af SRO-systemet samt installation af nye målere og fjernaflæsning. Formålet er at reducere driftsomkostningerne, minimere varmetab og sikre en mere stabil og effektiv drift. Investeringen på i alt 8.780.000 kr. forventes at give en årlig besparelse på ca. 630.175 kr.

Administrationen indstiller til godkendelse, da projektet sikrer en mere stabil og effektiv drift.

Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal foretages en screening og eventuelt udarbejdes en miljøvurdering af konkrete projekter. Morsø Kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da projektet ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning LBK nr. 124 af 2. februar 2024.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, (projektbekendtgørelsen), BEK nr. 1091 af 08/09/2025.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomiske konsekvenser

Ifølge projektet udgør den samlede anlægsinvestering 8.780.000 kr.

Projektet forudsætter et kommunegaranteret lån optaget af Sdr. Herreds Kraftvarmeværker AMBA. Der fremsendes særskilt ansøgning om kommunegaranti til økonomiafdelingen, efter projektforslag er godkendt efter varmeforsyningsloven.

Jf. projektforslaget forventes en årlig driftsbesparelse på ca. 630.000 kr., hvilket omregnet giver en tilbagebetalingstid på ca. 14. år.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Projektforslaget har ikke været sendt i høring, da renoveringen ikke ændrer forsyningsområder eller priser væsentligt og vurderes derfor at være af underordnet betydning. Afgørelse meddeles i henhold til projektbekendtgørelsen med klageadgang til Energiklagenævnet og klagefrist indenfor fire uger.

Beslutning på Direktionen 15-12-2025

Drøftet.

Bodil Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Godkendt.

Poul Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Projektforslag Sønder Herreds Kraftvarmeværker AMBA - Renoveringsplan

Punkt 7: Planlægning - Igangsætning af lokalplan - Lødderup Friskole

S2025-6020

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Udarbejdelsen af en lokalplan for Lødderup Friskole igangsættes
- Der meddeles en tidsbegrænset landzonetilladelse og dispensation til det ansøgte.

Behandling

Direktionen (15. december 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. januar 2026)

Sagsresumé

Morsø Kommune har modtaget en ansøgning fra Lødderup Friskole om at etablere undervisningslokaler i enfamiliehuset på Degnestræde 9, 7900 Nykøbing Mors, som skolen har købt. Ændringen af anvendelsen er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelse, som der ikke kan dispenseres fra, hvorfor en ny lokalplan vil være påkrævet.

Sagsfremstilling

Lødderup Friskole har i dag cirka 220 elever, og vuggestue og børnehave har yderligere 70 børn. Skolen har desuden 58 ansatte. Friskolen ønsker at bruge ejendommen Degnestræde 9 til undervisning af elever med særlige behov.

Degnestræde 9 ligger i delområde B2 i Lokalplan 6.7 for Lødderup By. Ifølge lokalplanens § 3.4 er området udlagt til boligformål. Denne bestemmelse er en anvendelsesbestemmelse og udgør en del af planens principper, som der ikke kan dispenseres fra. Der kan kun gives en midlertidig dispensation på maksimalt tre år. Friskolens ansøgning er vedlagt som bilag 1.

Morsø Kommune har sendt Lødderup Friskoles ansøgning om dispensation i naboorientering og partshøring til naboerne i delområde B2. Kommunen har modtaget høringssvar fra to husstande, som er vedlagt som bilag 2. I høringssvarene udtrykkes bekymring for trafikken på Degnestræde. Naboerne påpeger, at friskolen har et stigende elevtal, og at der allerede i dag opleves trafikale udfordringer med mange bløde trafikanter og forældre, der kører for hurtigt og bruger Degnestræde som genvej til skolen.

For at ændringen i anvendelsen kan blive permanent, skal der udarbejdes et nyt plangrundlag for friskolen. I bilag 3 er vedlagt et brev, hvori friskolen har beskrevet sine udviklingsplaner. Blandt andet ønsker skolen at opkøbe naboejendommen Degnestræde 8 til samme formål - undervisning af elever med særlige behov - samt etablere parkeringspladser på ejendommen. Disse planer kræver også et nyt plangrundlag. Hvis der gives en midlertidig dispensation fra lokalplanen, kan Lødderup Friskole anvende Degnestræde 9 til undervisningsformål, mens det nye plangrundlag udarbejdes og skolens præcise behov afklares.

Formålet med lokalplanen vil være at sikre et bæredygtigt plangrundlag for friskolens udvikling, herunder placering af undervisningslokaler, adgangs- og parkeringsforhold samt hensyn til naboer og trafikale forhold.

Retsgrundlag

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Økonomiske konsekvenser

Ved udarbejdelse af nyt plangrundlag vurderes behovet for trafikale tilpasninger, eventuelle forbedringer kan medføre anlægsudgifter, men omfang og nødvendighed er endnu uafklaret.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Der vil blive gennemført en høring i forbindelse med udarbejdelsen af et nyt plangrundlag.

Beslutning på Direktionen 15-12-2025

Drøftet.

Bodil Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning om dispensation fra lokalplanen

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Fremtidige udviklingsønsker for Lødderup Friskole

Punkt 8: Renovering af Næssund Havn

S2020-37917

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Restbeløbet på 1.000.000 kr. fra Havnepuljen frigives.

Behandling

Direktionen (15. december 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. januar 2026)

Økonomiudvalget (21. januar 2026)

Kommunalbestyrelsen (27. januar 2026)

Sagsresumé

Sagen har senest været behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø den 12. marts 2025.

Siden har det ikke været muligt at tiltrække yderligere fondsmidler til projektet, og fristen for tilskuddet på 700.647 kr. fra N-FLAG er den 1. marts 2026.

Det vurderes realistisk at udskyde fristen for N-FLAG tilskuddet en smule, forudsat at vi kan sandsynliggøre, at projektet bliver gennemført.

Hvis de resterende midler i Havnepuljen frigives, vil det være muligt at gennemføre projektet med mindre ændringer.

Sagsfremstilling

Administrationen vurderer, at en mindre udskydelse af fristen for N-FLAG tilskuddet er realistisk, forudsat at vi kan sandsynliggøre, at projektet bliver gennemført. I modsat fald må vi forvente, at tilskuddet bortfalder. Planstyrelsen er ansøgt om ændringerne, men er endnu ikke vendt tilbage med svar.

Projektet, der ligger til grund for tilskuddet fra N-FLAG, omfatter en oprensning af havnebassinet til 1,5 m vanddybde. Det oprensede materiale anvendes til en mindre landvinding i bunden af havnebassinet, der udføres med en stålspuns og en jollerampe. Der oprensnes endvidere til 3,5 m's vanddybde i en sejltrede frem til stålspunsen, så den kan anvendes af lineopdrættene og andre større både. Det resterende, oprensede materiale anvendes til en mindre landvinding til vinteroplag ved foden af nordmolen.

Økonomi:

Budget 2022	700.000 kr.
Budget 2023	500.000 kr.
Budget 2023 (hvis lånefinansieres)	250.000 kr.
Budget 2024	100.000 kr.
N-FLAG	700.647 kr.
Havnepuljen	1.000.000 kr.
I alt	3.250.647 kr.

Såfremt de resterende midler i Havnepuljen frigives, vurderes det muligt at gennemføre projektet ved at reducere omfanget af befæstiget areal på landvindingerne. I udbuddet var der forudsat en fuld befæstigelse af landvindingerne med 15 cm stabilgrus. Det vil være muligt at befæstige bag den nye kaj, således at den vil kunne tages i brug.

Der er søgt om tilladelse til projektet hos Trafikstyrelsen, hvorfra der forventes en afgørelse medio 2026.

Retsgrundlag

LBK nr. 116 af 24/01/2024 bekendtgørelse af lov om havne.

Økonomiske konsekvenser

Med godkendelsen af frigivelsen af midlerne overføres der 1.000.000 kr. fra Havnepuljen over til anlægget Infrastruktur m.m. Næssund.

Der er blevet bevilliget en indtægtsbevilling på 701.000 kr. i forbindelse med 2. budgetopfølgning 2025 angående tilskuddet fra N-FLAG.

Gennemførelsen af anlægget vil medføre øgede driftsindtægter fra vareafgifter af muslinger.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stabs bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Beslutning på Direktionen 15-12-2025

Drøftet.

Bodil Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Tiltrådt.

Bilag

Belægning

Oprensning

Spunsvæg og landvinding

Vinteroplag og parkering

Pejleplan

Situationsplan

Punkt 9: Boligselskabet Nykøbing Mors - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning

S2014-27371

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Ansøgningen fra Boligselskabet Nykøbing Mors om fuld fritagelse for dækning af afdelingerne 3026 og 3027's og delvis fritagelse for dækning for de øvrige afdelingers udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. regnskabsåret 2023/2024 imødekommes for regnskabsåret 2024/2025
- Der med baggrund i Boligselskabets kritiske økonomiske situation fortsat holdes skærpet tilsyn i minimum 2 år.

Behandling

Direktionen (15. december 2025)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. januar 2026)

Økonomiudvalget (21. januar 2026)

Kommunalbestyrelsen (27. januar 2026)

Sagsresumé

Domea.dk har tidligere på vegne af Boligselskabet Nykøbing Mors fremsendt en ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed samt udgifter i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje vedr. henholdsvis regnskabsåret 2022/2023 og 2023/2024. Ansøgningerne er begge gange imødekommet af Kommunalbestyrelsen.

Domea.dk har nu fremsendt en tilsvarende ansøgning for regnskabsåret 2024/2025. Ansøgningen har baggrund i, at selskabet har en lav egenkapital samt det forhold, at nogle af afdelingerne er udfordret af ledige boliger og store tab i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje. Der henvises særligt til afdeling 3026 Emiliegården og afdeling 3027 Traneholm.

Sagsfremstilling

På vegne af bestyrelsen i Boligselskabet Nykøbing Mors har Domea.dk som administrator fremsendt ansøgning (bilag 1) om henholdsvis fuld og delvis fritagelse for dispositionsfondens dækning som følge af lejeledighed og tab ved fraflytning.

Ansøgningen er fremsendt med begrundelser i følgende forhold:

1. Den disponible del af dispositionsfonden udgør ved seneste regnskabsafslutning 30. september 2024 i alt 1.712.521 kr. Udgangspunktet ser fornuftigt ud, men som det fremgår af bilag 2, som er en opgørelse over indbetalinger til og udbetalingerne fra dispositionsfonden de kommende år og de reserverede midler gennem udlån til afdelingerne, er der ikke udsigt til, at dispositionsfonden vil vokse i væsentlig grad, og slet ikke hvis den også skal betale tab ved lejeledighed, tab i forbindelse med istandsættelse og manglende indbetaling af husleje. Af den vedlagte 10 års prognose (bilag 2) fremgår, at saldoen 2024/2025 er negativ med -324.210 kr. og fortsat vil være negativ i 2026/2027, hvorefter den vil være positiv og støt stigende.

2. Arbejdskapitalen udgør 248.583 kr., og er dermed på et niveau, hvor det er nærmest umuligt at hjælpe afdelinger, som får behov for ekstraordinær støtte. Ved en fritagelse for dispositionsfondsdækning i afdeling 3026 og 3027 og delvis fritagelse for dispositionsfondsdækning for afdeling 3017, 3019 og 3025 har selskabet mulighed for at dække udgifterne i deling med afdelingerne. Der, hvor afdelingen har mulighed for at bidrage med en del af udgiften, supplerer dispositionsfonden med det resterende beløb.

3. Selskabet lider af store tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger. Udgifter til dækning af dispositionsfonden ser således ud:

	Lejereduktion/tab 2023/2024	Lejereduktion/tab 2024/2025	Tab fraflytninger 2023/2024	Tab fraflytninger 2024/2025
Afd. 3017 Sydmorsboligerne	12.507 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Afd. 3019 Seniorbofællesskabet		12.605 kr.		0 kr.
Afd. 3025 Fuglsøparken	60.739 kr.	19.016 kr.	205.156 kr.	16.100 kr.
Afd. 3026 Emiliegården	1.025.202 kr.	1.381.000 kr.	15.000 kr.	0 kr.
Afd. 3027 Traneholm	445.444 kr.	410.000 kr.	0 kr.	0 kr.
I alt	1.543.892 kr.	1.822.621 kr.	220.156 kr.	16.100 kr.

Af tabellen fremgår det, at tab ved lejeledighed i perioden 2023/2024 er 1.822.621 kr., mens tab ved fraflytninger i samme periode er 16.100 kr. - i alt 1.838.721 kr. Til sammenligning var det samlede tal i 2022/2023 i alt 1.764.048 kr.

4. Afdeling 3026 Emiliegården - Landsbyggefonden har for regnskabsåret 2024/2025 brug fra Morsø Kommunes dispensation for fuld fritagelse for dispositionsfondsdækning, da afdelingen har fået en driftsstøttesag fra Landsbyggefonden. Landsbyggefonden har således tiltrådt et driftslån på 1.328.000 kr. pr. år til afdeling 3026 Emiliegården gældende fra 1. januar 2023 og frem til 2038. Driftslånet er til dækning af lejetab i afdelingen, så selskabets dispositionsfond fritages for denne udgift. Tilsagnet fra Landsbyggefonden er vedlagt som bilag 3.

5. Afdeling 3027 Traneholm har for regnskabsåret 2024/2025 brug fra Morsø Kommunes dispensation for fuld fritagelse for dispositionsfondsdækning, da afdelingen arbejder på en driftsstøttesag gennem Landsbyggefonden. Der er givet mundtligt tilsagn fra Landsbyggefonden, og der er skriftlig korrespondance, hvorfor det er vigtigt, at den negative økonomi i afdelingen isoleres, således den afvikles gennem støtte fra Landsbyggefonden og ikke gennem bidrag fra selskabets dispositionsfond.

6. En fritagelse for delvis dispositionsfondsdækning i afdelingerne 3017, 3019 og 3025 øger ikke den samlede formue i selskabet tilstrækkeligt, men det giver organisationsbestyrelsen bedre mulighed for at regulere pengestrømmen i retning af de afdelinger, der har det største behov for støtte. Samlet har disse tre afdelinger i regnskab 2024/2025 tab for 47.721 kr., og ved en delvis fritagelse vil afdelingerne og dispositionsfonden bidrage til dækning i samspil. Boligselskabet kan ikke på nuværende tidspunkt oplyse, hvor stor fritagelsen er, idet det beror på udviklingen i de enkelte afdelinger.

Det er administrationens samlede vurdering, at boligselskabet befinder sig i en situation, hvor det vil være berettiget at give boligselskabet en dispensation for dispositionsfondsdækningen ved lejeledighed og tab ved fraflytning. Administrationen ser udfordringer i forhold til økonomien i de enkelte afdelinger og anbefaler derfor, at der alene gives dispensation for henholdsvis fuld og delvis fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden for regnskabet for 2024/2025.

Der har med baggrund i boligselskabets kritiske økonomiske situation været holdt skærpet tilsyn, hvilket har været udmøntet i kvartalsmøder mellem Morsø Kommune og Boligselskabet Nykøbing Mors. Det anbefales, at dette skærpede tilsyn forlænges i minimum 2 år.

Retsgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Økonomi og Stab har ikke yderligere kommentarer men kan oplyse, at Morsø Kommune pr. 31. december 2024 har en rest garanti på i alt 7,3 mio. kr. i afdeling 3026 Emiliegården og 21,2 mio. kr. i afdeling 3027 Traneholm. Garantibeløbet nedskrives i takt med boligforeningens afdrag på lån.

Beslutning på Direktionen 15-12-2025

Drøftet.

Bodil Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om fritagelse for dispositionsfundsdekning 2024-2025

Bilag 2 10 års prognose Boligselskabet Nykøbing Mors

Bilag 3 - Tilsagn driftslån - uden digital underskriftark

Punkt 10: Lokalråd - samarbejde mellem kommune og politi

S2025-242

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orientering om referat fra lokalrådsmødet den 2. december 2025 tages til efterretning
- Fagudvalgene drøfter punkter til næste lokalrådsmøde.

Behandling

Direktionen (15. december 2025)

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. januar 2026)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. januar 2026)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (14. januar 2026)

Økonomiudvalget (21. januar 2026)

Sagsresumé

Hvert kvartal afholdes der møde i Lokalrådet, som består af repræsentanter fra Midt- og Vestjyllands Politi, Kriminalforsorgen og Morsø Kommune.

Lokalrådets formål er at medvirke til at forebygge og bekæmpe kriminalitet og derved medvirke til at skabe tryghed og sikkerhed for borgerne i samfundet.

Sagsfremstilling

På lokalrådsmødet den 2. december 2025 orienterede politiet blandt andet om:

- Statistik - kriminalitetsudvikling
- Status vedrørende indsats for psykisk sårbare borgere
- Udrulningen af nyt kredsdekkende emne "En barndom uden vold".

Morsø Kommune orienterede blandt andet om:

- Status vedrørende Morsø Kommunes deltagelse på nyt kredsdekkende emne
- Status på trafiksikkerhedsplan.

Derudover orienteredes om den fremtidige sammensætning af Lokalrådet.

Referat fra mødet er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Retsplejeloven § 114.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Direktionen 15-12-2025

Taget til efterretning.

Bodil Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 13-01-2026

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag

Referat fra lokalrådsmødet den 2. december 2025

Punkt 11: Ledelsesinformation pr. 31. december 2025

S2025-8937

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Ledelsesinformationen drøftes.

Behandling

Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse (13. januar 2026)

Udvalget for Teknik og Miljø (14. januar 2026)

Udvalget for Børn, Kultur og Turisme (14. januar 2026)

Økonomiudvalget (21. januar 2026)

Sagsresumé

Der er udarbejdet ledelsesinformation pr. 31. december 2025.

Ledelsesinformationen bliver gennemgået på mødet.

Sagsfremstilling

Den udarbejdede ledelsesinformation gennemgås og drøftes.

Forbrugsopgørelserne kan ikke tages som det endelige regnskab, idet supplementperioden mangler.

Der vil ikke være ledelsesinformation på fagudvalgsmøderne i februar måned, idet udvalgsmøderne afholdes, inden data indsamles.

Retsgrundlag

Morsø Kommunes Styringshåndbog.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser

Intet at bemærke.

Høring og kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning på Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse 13-01-2026

Drøftet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Drøftet.

Bilag

Ledelsesinformation for Udvalget for Social, Sundhed og Beskæftigelse - december 2025

Ledelsesinformation for Udvalget for Teknik og Miljø - december 2025

Ledelsesinformation for Udvalget for Børn, Kultur og Turisme - december 2025

Ledelsesinformation for Økonomiudvalget - december 2025

Punkt 12: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2025-7262

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Taget til efterretning.

- Samarbejde og forretningsgang for udvalget
- Invitation fra sejlkлубben
- KL's Klima og Miljøtopmøde
- Vintertjeneste
- Feggesundfærgeren

Punkt 13: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer fra Morsø Forsyning

S2025-7262

Indstilling

Administrationen indstiller, at

- Orienteringerne fra Morsø Forsyning tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Taget til efterretning.

- Ny konstituering

Punkt 14: Lukket: Udvalget for Teknik og Miljø - Orienteringer

S2025-7262

Punkt 15: Udvalget for Teknik og Miljø - Godkendelse af referat

S2025-7262

Indstilling

Godkendelse af referatet.

Aktuel beslutning på Udvalget for Teknik og Miljø 14-01-2026

Godkendt.